

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ruth Einarsdóttir
sölufulltrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is



Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi



Elin Viðarsdóttir
Lögg. fasteignasali

Skipasund 81

Opið hús miðvikudaginn 19. júní kl. 18:30 - 19:00



OPIÐ HÚS

Frábært tækifæri fyrir fjölskyldu eða vini að komast í sama húsið. Íbúð jarðhæð 55 fm 2-3ja herb kr. 16,5 m
Íbúð 1. hæð 61 fm 3ja herb kr. 20,9 m
Íbúð 2. hæð 62 fm 3ja herb kr. 20,9 m
Mjög vel skipulagðar og bjartar íbúðir með þvottaaðstöðu innan íbúðar. Sér inngangur á jarðhæð.

3 íbúðir í sama húsi. Selst saman eða í sitt hvoru lagi.

auður@fasteignasalan.is
Auður Kristinsdóttir

Sími 824 7772

Opið hús í sumar- bústöðum um helgina

Fasteignasalan Fold
kynnir: Opið hús í nokkrum
sumarhúsum um næstu helgi.

Opið hús verður á vegum Foldar-fasteignasölu á ýmsum eftirsóttustu sumarhúsasvæðum á Suður- og Vesturlandi laugardaginn 22. júní frá kl. 12-16.

Við Skorradalavatn verður sýning á glæsilegum, arkitekta- teiknuðum bústað við Dagverðarnes 48. Um er að ræða samtals um 100 fm bústað á eignarlandi. Ásett verð er 31,5 milljónir.

Í Kjósinni er sveitasetur að Möðruvöllum 14. Þar er um að ræða vandað og vel með farið, rúmgtott hús á ca 3,4 ha eignarlandi örstutt frá Reykjavík sem fæst á 24,9 millj. Einnig er fallegur bústaður á mikið grónu landi með gróðurhúsi á svæði Valshamars í Kjós, þar er ásett verð 9,9 millj.



Erðu í sumarbústaðarleit? Fold er með fjölda sumarhúsa á skrá.

Í Eyrarskógi, Hvalfjarðarsveit, eru tveir bústaðir. Annars vegar Eyrarskógur 97, sem er vandaður bústaður með viðbyggingu og heitum potti á eignarlandi, ásett verð 17,5 millj. Hins vegar Eyrarskógur 64, sem er nýlegt hús sem býður upp á mikla möguleika. Síðast en ekki síst er mikið endurnýjað lítið hús við Birkilund 6, í Veidilundi í landi Miðfells á Þingvöllum.

Þar er kjörin aðstaða fyrir veiðimenn.

Sjá nánar um þetta á fold.is, mbl.is og í dagatali fyrir opin hús á fasteignir.is.

Einnig hvetjum við fólk til að nota appið sem er á fasteignir.is. Þetta er kjörið tækifæri fyrir áhugasama kaupendur til að kynna sér markaðinn og seljendum bendum við á að **SUMARHÚSIN SELJAST Á FOLD!**

FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA

820 8081

Sylvía G. Walthersdóttir
sylvia@remax.is

RE/MAX Alpha

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Byggingarlóðir til sölu.

Erum með til sölu ýmsar gerðir byggingarlóða í landi Helgafells og Leirvogstungu í Mosfellsbæ. Erum með lóðir undir einbýlishús, raðhús, fjörbýlishús og lóðir undir 8-32 íbúða fjölbýlishús.

Allar nánari upplýsingar gefur
Einar Páll Kjærnested í síma 586 8080.

Klapparhlíð 32, íbúð 304 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00

Björt og falleg 99,9 m², 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð með sér inngangi í 3ja hæða fjölbýli. Fallegt útsýni. Mjög góð staðsetning, stutt er í skóla, leikskóla, líkamsrækt og sund. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í sameign. V. 28,2 m.

Laus strax

Engjasel 85 - 109 Reykjavík
90,1 m² 3ja herbergja íbúð á 3. hæð, ásamt bílastæði í lokuðum bílakjallara Eignin er skráð 114,2 m², þar af íbúð 90,1 m² og bílskúr (bílskýli) 24,1 m². V. 20,7 m.

Laus strax

Dalsel 6 - 109 Reykjavík
39,5 m² stúdíóíbúð í kjallara við Dalsel 6 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. V. 11,9 m.

Laus strax

Skógarás 10 - 110 Reykjavík
Björt og falleg 187,7 m² íbúð á tveimur hæðum, ásamt 25,1 m² endabílskúr við Skógarás 13 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 37,3 m.

Laus strax

Suðurlandsbraut 30 - 108 Reykjavík
Gott 859,1 m² atvinnuhúsnæði við Suðurlandsbraut 30 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 185,0 m.

Álfhólsvegur 45 - 200 Kópavogur

171,5 m² sérhæð á 1. hæð í þrjúbýlishúsi, ásamt 26,6 m² bílskúr við Álfhólsveg 45 í Kópavogi. Góð eign fyrir stórar fjölskyldur, góð rými og mörg herbergi. Eignin hefur verið talsvert mikið endurnýjuð. Góð afgirt timburverönd. V. 38,9 m.

Hlaðbær 10 - 110 Reykjavík

168,9 m² einbýlishús með bílskúr við Hlaðbæ 10 í Árbænum. Eignin skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, fjögur svefnherbergi, baðherbergi m/kari, gestasalerni, sér þvottahús, geymsla og stór bílskúr. V. 38,9 m.

Litlikriki - 270 Mosfellsbæ

Glæsileg og mjög vönduð 281,9 m² eign á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr við Litlakrika í Mosfellsbæ. Húsið er sérlega glæsilegt og mikið í það lagt. V. 56,0 m.

Hraunteigur - 105 Reykjavík

Mjög falleg 123,4 m² íbúð á 2. hæð ásamt 24,2 m² bílskúr við Hraunteig í Reykjavík. Eignin skiptist í andryi, hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og tvær samliggjandi stofur. Geymsla í kjallara og bílskúr. V. 39,9 m.



Jón Guðmundsson
Sölustjóri
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Páll Þórólfsson
Sölumaður
pall@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

2JA HERBERGJA



RAUÐAÐAÐ – REYKJAVÍK

- Vönduð 91,3 fm. íbúð á jarðhæð.
- Sérinnangangur auk sér stæðis í bilageymslu.
- Sér hellulögð verönd til suðurs.
- Eikarinnréttingar og þvottaherb. innan íbúðar. **23,9 millj.**

3JA HERBERGJA



SÓLTÚN – REYKJAVÍK. LAUS STRAX.

- Falleg og björt 109,4 fm. íbúð á 5. hæð í vönduðu fjölbýli
- Sér stæði í bilageymslu. Sér innangangur í íbúðina af svölum.
- Rúmgóðar svalir til suðurs, sér þvottaherbergi innan íbúðar.
- Allar innréttingar og gólfefni úr ljósum viði. **42,0 millj.**

4RA- 6 HERBERGJA



KLAPPARSTÍGUR

- Glæsileg 176,2 fm. útsýnisíbúð á tveimur efstu hæðum.
- Sér stæði í bilageymslu. Prennar svalir - norð, aust og suð.
- Glæsilegar stofur. Sjónvarpsstofa með gólfsíðum gluggum.
- Mikil lofthæð á efri hæð. Stórkostlegt útsýni. **34,9 millj.**

SÉRBÝLI



GOÐAKÓR- KÓPAVOGI.

- Vandað og glæsilegt 202,7 fm. einbýli á frábærum stað.
- Vönduð gólfefni og gólfhiti í öllu húsinu. 4 herbergi.
- Stofa með gólfsíðum gluggum að hluta. Opið eldh. við stofu
- Skjólgóðar svalir til austurs og suðurs. **59,9 millj.**



MÁVAHLÍÐ - REYKJAVÍK

- Góð 45,6 fm. risibúð í Hlíðunum.
- Björt stofa. Eitt svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu.
- Geymslupláss undir súð. Þvottaherbergi í kjallara.
- Góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. **17,9 millj.**



GRANDAVEGUR- REYKJAVÍK.

- Góð 68,8 fm. íbúð á jarðhæð á besta stað í vesturbænum.
- Rúmgott eldhús og stofa. Tvö herbergi.
- Útgengt er úr stofu á rúmgóðan pall til suðurs.
- Lóð með afgirtum grasfleti og leikvelli **26,5 millj.**



ÚTHLÍÐ, REYKJAVÍK. NEÐRI SÉRHÆÐ.

- 6 herbergja 152,5 fm neðri sérhæð í fjölbýli.
- Samliggjandi stofur með útbýgðum glugga. 4 herbergi.
- Svalir til austurs. Bílskúrsréttur. Hús nýlega viðgert og málað.
- Frábær staðsetning. **51,9 millj.**



STEINÁS- GARÐABÆ

- Vel skipulagt 144,5 fermetra einbýli auk 50,0 fm bílskúrs.
- Mjög mikil lofthæð er í stofu og eldhúsi. Innfeld líýsing.
- 4 rúmgóð vefnherbergi. Suðurverönd. Útsýni yfir hraunið.
- Húsið stendur neðst við opið svæði. **63,0 millj.**



BRÆDRABORGARSTÍGUR- REYKJAVÍK

- 80,7 fm. 2ja – 3ja herbergja íbúð á 2. hæð.
- Tvennar svalir, til suðausturs og norðvesturs.
- Samliggjandi borð – og setustofa. Eitt svefnherbergi.
- Laus til afhendingar við kaupsamning. **25,4 millj.**



KRÍUÁS- HAFNARFIRÐI

- Falleg og vel skipulögð 95,1 fermetra endaíbúð á jarðhæð.
- Sér innangangur. Góð staðsetning innst í götu við opið svæði.
- Stofa með útgengi á verönd til suðurs. 2 rúmgóð herbergi.
- Viðhaldslítið að utan. Stutt í skóla og leiksk. **27,9 millj.**



ÁLFASKEIÐ – HAFNARFIRÐI. 5 HERB.

- Falleg 117,4 fm. nokkuð endurnýjuð endaíbúð á jarðhæð.
- Gluggar í þrjár áttir og útgengi á verönd til suðurs.
- Baðherbergi endurnýjað. Auðvelt að breyta borðstofu í herb.
- 23,7 fm bílskúr. Hús í góðu ástandi að utan. **27,9 millj.**



ÁRAKUR – GARÐABÆ. ENDARAÐHÚS.

- Glæsilegt 248,9 fm. endaraðhús með 29,4 fm. innb. bílskúr.
- Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt.
- Allar innréttingar sérsmiðaðar og vandaðar. 5 herbergi.
- Svalir til vesturs og lóð til austur og vestur. **64,9 millj.**



HRINGBRAUT – REYKJAVÍK. LAUS

- Björt 46,1 fm. íbúð á 3. hæð auk 8,1 fm. sér geymslu.
- Björt stofa. Eitt svefnherbergi.
- Búíð er að endurnýja allt gler og glugga.
- Íbúðin er laus til afhendingar strax. **17,9 millj.**



STÓRAGERÐI. GLÆSILEG 3JA HERB.

- Falleg 83,7 fm. mikið endurnýjuð íbúð á 3. hæð.
- Búíð að endurnýja m.a. gólfefni, baðherbergi og rafíagnir.
- Suðursvalir. Fallegt útsýni úr eldhúsi, hjónaherb. og stofu.
- Stutt í skóla, leikskóla og þjónstu. **25,5 millj.**



HÁTEIGSVEGUR. NEÐRI SÉRHÆÐ.

- 5 herbergja 122,5 fm. neðri sérhæð auk 32,0 fm. bílskúrs.
- Samliggjandi skiptanlegar stofur. 3 herbergi.
- Svalir út af stofu og einu herbergi.
- Nýlegt parket er á íbúðinni. **44,9 millj.**



NÖNNUSTÍGUR – HAFNARFIRÐI.

- Mjög glæsilegt 143,7 fm. tvílyft einbýlishús
- Eignin hefur verið mikið endurnýjuð. Góðar verandir
- Frábær staðsetning í gamla bænum í Hafnarfirði.
- Sér bílastæði og matjurtargarður. **39,9 millj.**



LANGALÍNA 21-23

Langalína 21-23 - Sjálandi Garðabær - NÝJAR ÍBÚÐIR.

Nýjar íbúðir í glæsilegu 3ja hæða fjölbýlishúsi við Löngulínu 21-23 í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru 2ja og 3ja herbergja frá 83,9 fm. til 126,4 fm. ýmist með góðum svölum eða stórum timburverönd. Stæði í bilageymslu fylgja flestum íbúðum í lokaðri og upphitaðri bilageymslu. Íbúðirnar afhendast án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum. Innréttingar og innihurðir verða úr eik. **Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**



SELBRAUT

Selbraut – Seltjarnarnesi

Glæsilegt og nánast algjöflega endurnýjað 302,3 fm. einbýlishús. Nýtt þak með zinki er á húsinu og húsið var málað að utan árið 2012. Að innan hefur húsið allt verið endurnýjað á sl. 15 árum og er í mjög góðu ástandi. Sérsmiðaðar innréttingar í eldhúsi. Bjartar stofur. 7 herbergi. Massívt parket á gólfum og vandaðar innréttingar og tæki. Lóð hússins er öll nýlega endurnýjuð með stórum hellulagðri og afgirtu skjólgóðri lóð til suðurs með heitum potti.

SÉRBÝLI



VÍÐIGRUND – KÓPAVOGI

- Nánast algjörlega endurnýjað 126,2 fm. einbýlishús á frábærum stað.
- Húsið hefur allt verið endurnýjað að innan á sl. árum og er í mjög góðu ástandi.
- Stór og björt stofa. Þrjú herbergi.
- Ræktuð og skjólgóð lóð. Verönd til suðurs og vesturs.

50,0 millj.



MARÍUBAUGUR- REYKJAVÍK

- Afar vandað 120,0 fm. endaraðhúsa auk 30,0 fm. bílskúrs.
- Mikil lofthæð er í eigninni og innfelld lýsing í loftum.
- Innréttingar eru vandaðar. Eikarparket er á gólfum.
- Glæsileg lóð ásamt stóri timburverönd með heitum potti.

46,9 millj.



ÁLFABREKKA- KÓPAVOGI.

- Glæsilegt einbýlishús á fallettri lóð með miklum veröndum og skjólveggjum.
- Eignin er hæð og kjallari 243,0 fm. að stærð að meðt.30,7 fm. bílskúr
- Stórar stofur. Sjónvarpsstofa. Hjónasvita. Nýlegt eldhús.
- Viðáttumikils útsýnis nýtur frá eigninni.

64,6 millj.



GARÐAFLÖT - GARÐABÆ.

- Fallett um 216 fm. einbýlishús að meðt. 37,5 fm. bílskúr.
- Sér 2ja herbergja aukabúð er í viðbyggingu.
- Arinn í stofum og 4 svefnherbergi eru í aðalbúðinni.
- Falleg ræktuð lóð með timburverönd og skjólveggjum.

54,9 millj.



UNDRALAND

Undraland- Reykjavík.

Mjög fallett og afar vel skipulagt 277,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á grónum og skjólsælum stað miðsvæðis í Reykjavík. Mógulegt er að hafa allt að 7 svefnherbergi í húsinu. Eignin skiptist auk herbergja m.a. í rúmgott eldhús, samliggjandi borð- og setustofu með útgengi á suðursvalir, arinstofu með útsýni til austurs, hjónasvitu með baðherbergi innan og sjónvarpsstofu. Lóðin er fallett, gróin og skjólgóð. Verð 75,0 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



ESPIGERÐI – GLÆSILEG ÚTSÝNISÍBÚÐ.

- Mikið endurnýjuð 133,4 fm. útsýnisíbúð á tveimur hæðum.
- Bjartar stofur. 2-3 herbergi. Endurnýjað eldhús.
- Tvennar svalir til austurs og vestur. Gríðarlegt útsýni.
- Sameign endurnýjuð. Húsvörður.

37,9 millj.



HÖRÐUKÓR 3- KÓPAVOGI. 4RA HERBERGJA.

- Björt og vel skipulögð 115,9 fm. 4ra herbergja íbúð á 8. hæð.
- Stórar og bjartar stofur. Yfirbyggðar svalir.
- Frábært útsýni úr herbergjum, stofum og af svölum
- Sér stæði í bílajallara.

31,5 millj.



SUNDLAUGAVEGUR - 4RA HERB. ÁSAMT BÍLSKÚR

- Glæsileg 101,7 fermetra íbúð á efri hæð með suðursvölum.
- Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum
- Bjartar samliggjandi stofur með útgengi á suðursvalir. 2 herbergi.
- 21,6 fm. bílskúr. Sér bílastæði er á lóð

35,9 millj.



BÚSTAÐAVEGUR- REYKJAVÍK. EFRI SÉRHÆÐ.

- Vel skipulögð 75,8 fm. 4ra herb. efri sérhæð í tvíbýlishúsi.
- Mógulegt væri að lyfta þaki og innrétta geymslur sem íbúðarrými.
- Hús að utan er nýlega viðgert og málað og í góðu ástandi.
- Lóð hússins er stór, sameiginleg, tyrfd og með trjágróðri.

24,9 millj.

Sjáland - Garðabæ „Penthouse“ íbúð á efstu hæð.

- Glæsileg 198 fm. „penthouse“ íbúð auk um 20 fm. sólskála í Sjálandinu.
- Íbúðin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt.
- Stórar glæsilegar stofur með gólfslíðum gluggum. 2-3 herbergi.
- Stórar hellulagðar þaksvalir.
- Stórkostlegt útsýni til sjávar.
- Sér stæði í bílageymslu.
- Ein íbúð á hæð. Læst lyfta upp á hæðina.

Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

SUMARBÚSTAÐIR



SUMARBÚSTAÐUR Í LANDI KÁRASTAÐA Á ÞINGVÖLLUM.

Sumarbústaður innan Þjóðgarðsins, í landi Kárastaða á Þingvöllum með stórkostlegu útsýni yfir vatnið og fjallahringinn. Landið er leiguland 10.000 fm. að stærð, allt girt og með læstu hliði. Aðkoma að húsinu um hellulagðan stíg frá bílaplani. Góð lofthæð í bústaðnum. Timburverönd á þrjú vegu. Heitur pottur. Ræktun á landinu er gróskumikil, bæði birki og aðrar tegundir. Móguleiki á uppsátri fyrir bát í vik skammt frá bústaðnum.

55,0 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



BÆJARHRAUN- HAFNARFIRÐI.

Til leigu vandað 2.615,2 fm. iðnaðar-, skrifstofu- og verslunarhúsnæði við Bæjarhraun, stutt frá stofnbrautum og hefur framhúsið auglýsingagildi að Reykjanesbraut. Tveir stórir vinnslusalir, sér hannaðir fyrir matvælaframleiðslu. Stór afhafnalóð með fjölda bílastæða. Staðsetning er góð Húsnæðið getur leigst í einu eða tvennu lagi.



LAUGARVEGUR- VERSLUNARHÚSNÆÐI.

- 123,7 fm. verslunarhúsnæði.
- Ný gólfefni, raflagnir, lýsing o.fl.
- Laust til afhendingar 1. febrúar nk.
- Frábært fjárfestingartækifæri.

49,0 millj.



MÖRKIN

Mörkin – Reykjavík. Verslunar- og iðnaðarhúsnæði

Mjög mikið endurnýjað 1167,8 fermetra verslunar- og iðnaðarhúsnæði í á frábærum stað með miklu auglýsingagildi, góðri aðkomu og fjölda bílastæða við Mörkina í Reykjavík. Verslunin er með nýjum gólfefnum og er nýmálud. Verslunarhæðin er 314,0 fm. og kjallari er 854,0 fm. lager með tvennum innkeyrsludryrum og rúmlega 4 metra lofthæð. Húsið að utan er í góðu ásigkomulagi og lóðin er fullfrægengin og malbikuð með fjölda bílastæða. Mógulegt er að fá keyptan lager á kostnaðarverði, sem og rekstur sem í eigninni er í dag.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali

Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali

Magnús Geir Pálsson, sölumaður

Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali

Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali

Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir, ritari

Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

GOÐALAND 16 - ENDARAÐHÚS



OPÍÐ HÚS
Þriðjudag

Fallegt 227,5 fm endaraðhús á tveimur hæðum sem stendur fyrir ofan götu. Bílskúr er fyrir neðan húsalengjuna. Húsið skiptist þannig að á efri hæð (sem er talin 137 fm.) er forstofa, gestasnyrting, hol, þrjú herbergi (voru fjögur), baðherbergi, eldhús og stofa. Á neðri hæð er hol, stórt sjónvarpsherbergi, tvö herbergi, baðherbergi, gufubað og geymsla. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 18.júní milli kl. 17:00 og kl. 18:00. 2893**

BLIKAHJALLI 2 - GLÆSILEGT ENDARAÐHÚS



OPÍÐ HÚS
Þriðjudag

Mjög vel staðsett endaraðhús á 2.hæðum í Suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er samt. 242,6 fm m 32 fm bílskúr sem er innbyggður. Mikið útsýni. Vandaðar innréttingar, parket og flisar, glæsilegt útsýni af suðursvölum. Góður garður. Mikið geymslupláss. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 18.júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 54,9 m. 2900**

VESTURBERG - GÓÐ EIGN



OPÍÐ HÚS
Þriðjudag

Vandað og velskipulagt 215, fm einbýlishús með fallegu útsýni sem skiptist m.a. í 5 herb. stofu m. arni ofl. Eignin verði talsvert endurnýjuð m.a. var sett nýtt þak á húsið, gler hefur verið endurnýjað. Mjög fallegur og gróðurssæll garður er vjð húsið með nýjum sólpalli. Hiti er í stétt. Mjög góð eign. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 18.júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 45 m. 6366**

HOLTSGATA 19 - VEL STAÐSETT



OPÍÐ HÚS
Þriðjudag

Mjög vel staðsett og rúmgóð 3ja herbergja 92,7 fm íbúð á 2. hæð við Holtsgötu í Vesturbæ Reykjavíkur. Svalir til suðurs og 2 mín. ganga í Vesturbæjarskóla. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 18. júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 26,5 m. 2888**

LANGAHLÍÐ 13 - 0201 - MEÐ BÍLSKÚR.



OPÍÐ HÚS
Þriðjudag

Glæsileg 5 herbergja 111,2 fm hæð. ásamt 27,8 fm bílskúr, samtals 139 fm. Hæðin er endaíbúð og skiptist í 2-3 samliggjandi stofur og 2-3 herbergi. Íbúðin hefur öll eríð endurnýjuð. Húsið var nær endurnýjað frá grunni á sínum tíma. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 18.júní milli kl. 17:00 og kl. 18:00. V. 39,5 millj.**

RITUHÓLAR 7 - ÚTSÝNISSTAÐUR VIÐ ELLIÐAÁRDALINN



OPÍÐ HÚS
Þriðjudag

Mjög glæsilegt, vel skipulagt og bjart einbýlishús á þessum frábæra útsýnisstað. Húsið er skráð 305,9 fm. Húsið skiptist í forstofu, búr, eldhús, hol og borðstofu, fimm svefnherbergi og tvær stofur. Þvottahús og geymsla, góður bílskúr. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 18. júní milli kl. 17:00 og kl. 18:00. V.72,9 millj.**

KÖGURSEL 48 - FLOTT PARHÚS



Vel staðsett og bjart fimm herbergja 158,2 fm parhús með bílskúr við Kögurssel í Reykjavík. Eignin er vel staðsett í botnlangagötu í grónu og mjög fjölskylduvænu umhverfi. **V. 38,9 m. 2756**

MÁNATÚN 4 - GLÆSILEG ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ



Glæsileg 106,4 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í einstaklega fallegu álklaeddu lyftuhúsi. Rafstýrðar hurðir, mjög góð sameign og húsfélag til fyrirmyndar. Vandaðar ljósar innréttingar, ljóst parket. Sérverönd afgirt til suðurs. Mjög gott skipulag. **V. 33,9 m.2856**

MARBAKKABRAUT 30 - FALLEGT HÚS



Gott 179 fm einbýlishús á tveimur hæðum með fallegri lóð við Marbakkabraut í Kópavogi, þar af er 33 fm sérstæður bílskúr með stórri bílskúrshurð. Í húsinu er fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Húsið er fallegt og hefur fengið gott viðhald. **V. 49,9 m. 2749**

RÁNARGATA 30A - GLÆSILEGT PARHÚS



Glæsilegt parhús sem hefur verið endurhannað og endurnýjað að innan. Húsið skiptist í tvær hæðir kjallara og ris. Á 1.hæð er setustofa, tvö herbergi og baðherbergi. Á 2. hæð er stofa með arin, borðstofa, opið eldhús og baðherbergi. Í risi er opið rými og svalir með útsýni. Í kjallara er herbergi, vinnuherbergi, þvottaherbergi og geymsla. **V. 75,0 m.2846**

SAFAMÝRI 27 - GLÆSILEG HÆÐ



Mjög glæsileg og vel skipulögð 5 herbergja mikið endurnýjuð sérhæð á þessum frábæra stað. Fjögur rúmgóð herbergi, stór stofa, baðherbergi og gestasalerni. Allar innihurðir, skápar og innréttingar hafa verið endurnýjaðar. Húsið að utan ný málað og viðgert nýlegt járn og pappi á þaki og nýtt skolp og dren. **V. 48,8 m. 2755**

BÁRUGATA 35 - VIRÐULEG HÆÐ OG RIS



Virðuleg og vel staðsett 200.2 fm efri hæð og ris í fallegu og vel staðsettu íbúðarhúsi frá 1930. Nýta má eignina sem eina eða tvær íbúðir. Hæðin hefur nýlega verið endurnýjuð, m.a. gólfefni, eldhús, baðherbergi, lagdir og rafmagn. Einnig hefur verið skipt um glugga og gler að mestu og þak endurnýjað. Sér bílastæði er á lóð. **V. 62,9 m. 2169**

EINBÝLI



Sogavegur 88 - einbýlishús með bílskúr

Fallegt mjög vel skipulagt og talsvert endurnýjað 197 fm einbýlishús m. 40 fm bílskú. Endurn. gluggar og gler að mestu, lagnir að hluta og fl. Allt að 4 svefnherb. 2 baðherb. Mjög góður ræktaður garður m. stórrí timburverönd o.fl. Hellulagt upphitað bílaplan. **V. 44,9 m. 2840**



Miðskógar 15 - Álftanesi

Hús á einni hæð 251,8 fm m.innb. 34,2 fm bílskúr. Húsið er timburhús klætt með báruáli. Í húsinu er gert ráð fyrir allt að sex svefnherbergjum, möguleiki að útbúa litla séríbúð. Innbyggð halógenlýsing, gólfhiti. Frábær staðsetning mikið útsýni. Laust strax og sölumenn sýna. **V. 43,0 m. 2829**



Hálsasel - glæsilegt hús.

Glæsilegt 285 fm einbýlishús á þremur hæðum í Seljahverfi. Mjög góð aðkoma. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á síðustu árum m.a glæsilegt eldhús, baðherbergi, gólfefni, sólstofa, lóð og fl. 4-5 svefnherb og þrjú baðherb. **V. 59,9 m.2629**



Frakkastígur 9 - góð staðsetning

Fallegt mjög vel skipulagt einbýlishús sem er virðulegt járnklætt timburhús á steyptum kjallara. Húsið er skráð verslunar og skrifstofuhúsnæði samt 149 fm. Í dag eru í húsinu skrifstofur og fundaraðstaða en lítið mál að nýta það sem íbúðarhúsnæði. Einstaklega góð staðsetning. Tveir inngangar. Bakgarður. Endurnýjaðar ofnalagnir og ofnar. **V. 39,0 m.1993**

PARHÚS/RADHÚS



Esjgrund - Kjalarnes

Fallegt og vel skipulagt 108 fm 4ra herb. miðraðhús á einni hæð. Íbúðin er snyrtileg með parketi flísum á gólfum. Rúmgott eldhús með eikarinnréttingu. Fallegt baðherbergi. Suðurverönd er fyrir framan húsið með skjólveggjum. **V. 21,9 m. 2407**

HÆDIR



Gunnarsbraut 42 - með bílskúr

Falleg og vel staðsett 145 fm efri hæð og ris ásamt 34 fm bílskúr. Hol, eldhús með borðkrók, borðstofa m. svölum, dagstofu, baðherb. og hjónaherb. Risið er hol, baðherb. og fjögur herb. Suður svalir með útsýni. Frábær staðsetning. **V. 43,0 m. 2850**



Víðimelur - mikið endurnýjuð

Mjög góð 126 fm neðri sérhæð auk 29,5 fm bílskúr á góðum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Hæðin hefur mikið verið endurnýjuð. Falleg og góð eign í sérstaklega góðu ástandi. **V. 42,9 m. 6118**

4RA-6 HERBERGJA



Goðheimar

4ra herbergja björt íbúð á 3. hæð (efstu) í fjörbýlishúsi. Hæðin skiptist í hol, tvær samliggjandi stofur, eldhús, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Fallegt útsýni er úr íbúðinni, einkum til vesturs. **V. 25,5 m.2713**



Sóltún - glæsileg íbúð

4ra-5 herbergja glæsileg íbúð í lyftuhúsi sem skiptist í hol, tvær samliggjandi stofur, þrjú herbergi, eldhús, baðherbergi sérþvottahús og sérgeymslu inn í íbúðinni nú nýtt sem vinnuaðstaða. Í kjallara fylgja tvær sérgeymslur auk sameiginlegra geymslna, sérstæðis í bílageymslu. **V. 41,5 m. 2851**



Þórðarsveigur - m. bílageymslu

Góð og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð (efstu) ásamt stæði í bílageymslu. Parket og flísar á gólfum, geymsla og þvottahús innan íbúðar, þrjú rúmgóð herbergi, opin stofa og eldhús og hátt til lofts. **V. 26,9 m. 2577**



Kórsalir - vandað lyftuhús

Glæsileg fullfrágengin 4ra herbergja 116,1 fm íbúð á 2.hæð í falllegu vel staðsettu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Góðar innréttingar, parket og flísar. Þrjú góð herbergi. Falleg sameign. Innangengt í bílskýli. Skipti möguleg á 2ja herb. íbúð **V. 30,9 m.2838**



Bólstaðarhlíð - Góð 4ra herbergja

Góð og vel skipulögð 4ra herbergja 101 fm íbúð við Bólstaðarhlíð í Reykjavík. Íbúðin er á 2. hæð og hefur töluvert verið endurnýjuð á síðustu árum. **V. 26 m.2750**



Háaleitisbraut 151 - 3.hæð - góð íbúð

Góð, vel skipulögð og björt 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu húsi við Háaleitisbraut í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú rúmgóð herbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Sér geymsla í kjallara og sameiginlegt þvottahús. **V. 25,5 m. 2651**



Hjaltabakki 12 - 2.hæð íb.0201

Um er að ræða 102,2 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð við Hjaltabakka. Eignin skiptist í forstofuhol, baðherbergi, eldhús, stofu og þrjú svefnherbergi. Sér geymsla er í kjallara. Einnig er í kjallara sameiginlegt þvottahús og sameiginleg hjóla/vagnageymsla. **V. 19,9 m.2526**

3JA HERBERGJA



Daggarvellir - sérinnngangur

Mjög góð 3ja herbergja 102,2 fm endaíbúð á efstu hæð í vönduðu lyftuhúsi á finum stað á völlum. Sérinnngangur af svalgangi. Parket og flísar. Sérþvottahús. Fallegt útsýni. Mjög góðar innréttingar. **V. 22,9 m. 2891**



Breiðavík 24 - Fallegt útsýni

Vel staðsett og falleg 3ja herbergja 86 fm íbúð á 3. hæð (efstu), með sér inngangi af svölum, við Breiðuvík í Reykjavík. Rúmgóðar flísalagðar svalir til vesturs og falleg sjávar- og fjallasýn. **V. 23,9 m.2858**



Kristnibraut - falleg íbúð

Falleg 3ja herbergja 83,9 fm íbúð á 2. hæð (jardhæð baka til) með miklu og fallgu útsýni. Suðurverönd. Gengið er inn í íbúðina af svalgangi að norðanverðu. Íbúðin er með gluggum til norðurs og suðurs. Glæsilegt útsýni úr herbergjum. **V. 24,3 m. 2725**



Hörðukór 1 - 11. hæð

Mjög falleg og björt 97,8 fm 3ja herbergja íbúð á 11. hæð í álklaðdu lyftuhúsi. Stæði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar, rúmgóðar svalir til suðurs og vesturs. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 29,4 m.2714**



Hraunteigur 5 - mikið endurnýjuð

Mikið endurnýjuð og falleg 77,4 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi. Gluggar, gler, skolplagnir og ofnalagnir hafa verið endurnýjaðar. Fallegur garður með verönd og sér inngangur er í íbúð. **V. 23 m. 2584**

2JA HERBERGJA



Grandavegur 39 - Laus strax

Grandavegur 39 íbúð 0202 er 2ja herbergja 43,1 fm íbúð á 2.hæð í fimm íbúða húsi á góðum stað í vesturbænum. Íb. er nýmaluð. Herbergi, stofa, eldhús og baðherb. Íbúðin er laus strax og sölumenn sýna. **V. 13,9 m.2724**



Eskihlíð - mikið uppgerð íbúð

Góð mikið uppgerð, björt og falleg 2ja herbergja 56,8fm íbúð í kjallara á þessum frábæra stað. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi og stofu. Nýlegt eldhús, nýleg gólfefni, endurnýjað skolp og drenlagnir. **V. 17,9 m. 2848**

2JA HERBERGJA



Bergþórugata 29 - útsýni

Mjög góð 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð (efstu) við Bergþórugötu í Reykjavík. Mjög fallegt sjávar útsýni er frá íbúðinni til norðurs. Gler og gluggar eru endurnýjaðir. Íbúðin skiptist í hol, stofu, svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Góður bakgarður. **V. 17,9 m.2833**

SUMARHÚS



Heilsárhús við Langavatn

- fyrir ofan Reynisvatn

Glæsilegt nýlegt sumarhús (einbýlishús) sem stendur á 5.131,9 fm eignarlóð við Langavatn í Mosfellsbæ. Langavatn er rétt austan við Reynisvatn í aðeins 3 km fjarlægð. Þar er náttúran nær ósnortin og landið er skógi vaxið - sannkölluð paradís. Veidi er í Langavatni. Lóðin er með miklum trjágróðri, grasflöt o.fl. **V. 35 m.2742**



Pingvellir - Skálabrekka

Glæsilegur nýr 106 fm sumarhústaður í landi Skálabrekku við Pingvallavatn. Bústaðurinn stendur í eftirsóttu skipulögðu sumarhúshverfi sem er aðeins í rúmlega 30 km fjarlægð frá höfuðborgarsvæðinu. Svæðið er lokað með járnhlíð sem tengt er farsíma. 8.200 fm eignarlóð. **V. 37 m. 2743**



Hrísabrekka - Svinadal

Hrísabrekka 16 er 52,1 fm sumarhús ásamt 7,2 fm geymslu, samtals 59,3 fm. Tvö svefnherbergi, stofa og eldhús. Baðherbergi. Einnig er svefnloft yfir hluta hússins. Ágætur sólpallur og heitur pottur. Góð staðsetning. Laus strax. **V. 10,9 m.2188**

ATVINNUHÚSNÆÐI



Gylfahlöt - laust strax

Mjög gott nýlegt 207,2 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum á góðum stað í Grafarvogi. Neðri hæð skiptist í móttökusal, sal með mikilli lofthæð og innkeyrsluhurð og efri hæð skiptist í stórt alrými. **V. 28,9 millj.**



Grensásvegur - ásett verð 63 þ.p. pr fm !

Atvinnuhúsnæði /skráð skólahúsnæði samt. 1567,0 fm að stærð. Húsnæðið er rúmlega fokhelt þ.e. búið er að rífa að mestu allt innan úr húsnæðinu og gert hafði verið ráð fyrir að breyta því í hótél með allt að 50 herbergjum. Húsið selst í núverandi ásigkomulagi. **V. 99,5 m.2168**



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000



Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009



Haukanes - 210 Gbæ

Einstaklega vel skipulagt 369,6 fm. einbýlishús á frábærum stað í enda lokaðrar götu á stórrí sjávarlóð á Arnarnesinu. Án efa ein besta einbýlishúsaloðin á landinu með óhindruðu sjávarútsýni yfir á Bessastaði og Snæfellsjökul. Stórar stofur, rúmlegt eldhús, hjónasvita og svefnherbergis-álma. **Stór og gróin lóð. Bátaskýli.**

Lindarbraut - 170 Seltjn.

Stórglæsilegt og veglegt nýlega byggt 452 fm. einbýlishús á eftirsóttum stað á Seltjarnarnesi. Gott skipulag og sérlega vandaðar innréttingar og gólfefni. Vönduð 2ja herb. aukaíbúð. Vel hönnuð lóð. Einstök staðsetning í grónu umhverfi. **Verð 165 millj**

Fyrir fjársterkan erlendan aðila vantar okkur til kaups eða leigu stórt einbýlishús, helst með aukaíbúð, í Garðabæ eða 101 Reykjavík



Gullsmári - 201 Kóp

Góð 94,6 fm íbúð á 3/efstu hæð við Gullsmára í Kópavogi. Stutt í alla þjónustu og góðar svalir. **Verð 25,9 millj.** Laus strax.



Engjasel - 109 Rvk

Góð 90,1 fm íbúð á efstu hæð með svölum auk bílskúrs á góðum stað við Engjasel í breiðholti. **Verð 20,7 millj.** Laus strax.



Vatnsstígur - 101 Rvk

Glæsileg fullbúin samtals 178,4 fm. 4ra herb. útsýnisíbúð á 10. hæð á frábærum stað í Skuggahverfinu í Reykjavík. Gólfhiti. Sér stæði í bílageymslu. **Verð 108 millj.**



Grundartangi - 270 Mos

Stórglæsilegt og mikið endurnýjað 353,6 fm. einbýlishús með yfirbyggðri 11 metra sundlaug á frábærum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Aukaíbúð með sérinnangi. Rekstrarleyfi fyrir ferðaþjónustu. Tvöfaldur 57 fm. 3ja bíla bílskúr. **Verð 85 millj.**



Naustabryggja - 110 Rvk

Glæsileg þakíbúð á tveimur hæðum með tveimur stæðum í bílskýli. Íbúðin var innréttuð 2006 á skemmtilegan máta. Fjögur svefnherbergi og 2-3 stofur. **Verð 46,9 millj**



Stuðlaset - 109 Rvk

Fallegt 246,1 fm vel staðsett einbýlishús á rólegum og veðursælum stað í lokaðri botnlangagötu. Gott skipulag, 6 svefnherb. og rúmlegt eldhús. Fallegar stofur með uppteknum loftum. Vernd með heitum potti. **Verð 64 millj.**



Súlunes - 210 Gbæ.

Afar góð sérhæð á Arnarnesinu ásamt bílskúr. Sér afgirt lóð fylgir eigninni með vernd og heitum potti. Hæðin skiptist í forstofu, stofu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, sólstofu og eldhús. **Verð 49 millj.**



Kleppsvegur - 104 Rvk

Falleg og mikið endurnýjuð 87,4 fm íbúð við Kleppsveg. Búð að setja hjóðeinangrandi gler á norðurhlíð hússins. **Verð 24 millj.**



Mánatún - 104 Rvk

Glæsileg 90,1 fm. 2ja herb. íbúð á 3ju hæð í nýlegu lyftuhúsi á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Þvottahús innan íbúðar. Vandaðar innréttingar. Fallegt útsýni. Húsvörður. Gott sér bílastæði í bílageymslu. Góð aðkoma. **Verð 35,9 millj.**



Klappakór - 203 Kóp

Vel skipulögð 3-4ra herb. íbúð á fyrstu hæð í fjórþýli. Sérinnangangur og stæði í bílageymslu. Lóð út frá stofu. 2 svefnherbergi, vinnuherbergi, baðherbergi, sér þvottahús innan íbúðar, eldhús og stofa samliggjandi. **Verð 26,9 millj.**



Háteigsvegur - 105 Rvk

Einstaklega glæsileg og falleg 306,7 fm efri sérhæð á tveimur hæðum, með sérinnangi í virðulegu húsi miðsvæðis í borginni. Bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fallegt útsýni. **Verð 99,5 millj.**



Hringbraut - 101 Rvk

Björt og falleg 54,2 fm. 2ja herb. íbúð á 3. og efstu hæð á góðum stað í Vesturbænum. Stutt í Háskólann, miðbæinn og fallegar gönguleiðir meðfram sjónum. Laus við kaupsamning. **Verð 17,9 millj.**



Stallaset - 109 Rvk

Stallaset 7, 109 R. Vel skipulagt og fallegt mikið endurnýjað 191,8 fm. einbýlishús á einni hæð á friðsælum stað innst í lokaðri götu. 3-4 svefnherbergi, stórt endurnýjað eldhús, góður bílskúr. **Verð 54 millj.**



Þingholtsstræti - 101 Rvk

Um er að ræða 269,8 fm einbýlishús sem er eitt elsta og sögufrægasta íbúðarhús Reykjavíkur. Eignin skiptist í kjallara, hæð og ris og stendur á fallegri lóð. Eignin er mikið endurnýjuð og hátt til lofts á miðhæð. **Verð 85 millj.**



Gullengi - 112 Rvk

Björt og falleg 4ra herb. íbúð í 3 hæða fjölþýli í góðu ástandi. Parket og flísar á gólfum. Útg. á svalir úr stofu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Gott skápláss. **Verð: 27,5 millj.**



Svarthamrar - 112 Rvk.

Notaleg 91,6 fm. 3-5 herb. endaíbúð á 3ju og efstu hæð á þessum vinsæla stað í Hamrahverfi í Grafarvogi. Sérinnangangur af svölum. Mikið útsýni. Gróid og fallegt umhverfi. **Verð 26,9 millj.**



Langalína - 210 Gbæ.

Glæsilega 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. **Verð 42 millj.**



Laugavegur - 101 Rvk

75,8 m², 3ja herb. íbúð með sérinnangang á 2. hæð við Laugaveg. Laus til afhendingar strax. **Verð 25,9 millj.**



Vatnsstígur - 101 Rvk

Glæsileg fullbúin 173 fm íbúð á 5 hæð. Gluggar til suðurs, vesturs og norðurs. Einstakt útsýni. Parket og flísar á gólfum, innréttingar úr hnotu. Stæði í bílageymslu. Laus fljótlega. **Verð 86,5 millj.**

ATVINNUFASTEIGNIR

Er um með kaupendur að öllum stærðum og gerðum atvinnuhúsnæðis.

Einnig höfum við kaupendur að atvinnuhúsnæði með góðum leigusamningum



Stakfell.is

☎ 535_1000



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 895 6107 Árni Fasteignasali 893 4416 Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 Steinar Sölufulltrúi 661 2400 Edda Sölufulltrúi 660 0700 Andrés Sölufulltrúi 692 6936 Sigrún Sölufulltrúi 857 2267 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Holtsbúð 53 - 210 Gbæ Verð: 69.9m **Látrasel 5 - 109 Rvk Verð: 61.9m** **Austurgata 34 - 220 Hfj Verð: 39.9m**



OPÍÐ HÚS
Herb. 4 Stærð: 323,9 fm
OPÍÐ HÚS
Herb. 9 Stærð: 307,8 fm
OPÍÐ HÚS
Herb. 4 Stærð: 141,4 fm

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 18. júní kl. 17.30-18.00
Falllegt einbýlishús á 2 hæðum með innbyggðum 54fm bílskúr á mjög stórum og góðri endalóð í Holtsbúð Garðabæ. Möguleiki er á að hafa tvær íbúðir í húsinu og sérinnangang í báðar. Bæði eldhús og aðalbadherbergi eru endurnýjuð á glæsilegan hátt, falllegur arinn er í stofu og svefnherbergin eru 5 möguleiki á að hafa 6.
Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 18. júní kl. 17.30-18.00
Glæsilegt einbýlishús með aukaíbúð, samtals 307,8 fm að stærð. Húsið er á tveimur hæðum, 9 herbergja, þar af 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér innangangi, ásamt bílskúr og stórum geymslu. Húsið stendur á hornlóð í Seljahverfinu og er garður-inn falllegur og hefur fengið gott viðhald. Eldhús og badherbergi eru nýuppgerð.
Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 19. júní kl. 17.30-18.00
Glæsilegt og mjög sjarmrandi einbýlishús á þessum vinsæla stað í hjarta Hafnarjarðar. Húsið er mikið endurnýjað og viðbygging við húsið var byggð árið 2006. Lóðin er viðhaldslétt og með góðum verndum. Svefnherbergin eru 3 og mjög góð lofthæð er í stofu. Staðsetning á húsinu er frábær og göngustigur liggur niður í miðbæ.
Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107

Eskihlíð 6B - 105 Rvk Verð: 26.9m **Haukanes 5 - 210 Gbæ Verð: 114,7m** **Blönduhlíð 14 - 105 Rvk Verð: 33,5m**



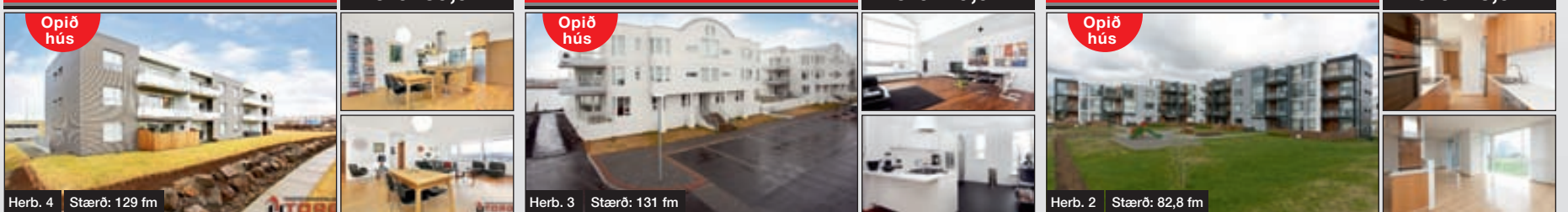
OPÍÐ HÚS
Herb. 4 Stærð: 89,0 fm
OPÍÐ HÚS
Herb. 9 Stærð: 440,0 fm
OPÍÐ HÚS
Herb. 5 Stærð: 89,9 fm

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 18. júní kl. 18.30-19.00
Mjög fallleg og kyrrlátum stað, innst í falllegu fjölbýlishúsi í Hlíðunum. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, badherbergi, hol og 3 svefnherbergi, að auki er sér geymsla í sameiginlegu þvottahúsi. Eldhúsið er glæsilegt og uppgert með innbyggðum ísskáp og uppþvottavél. Húsið var steinað að utan fyrir nokkrum árum.
Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107

OPÍÐ HÚS miðvikudag 19. júní kl. 18.30-19.00
Glæsilegt og tvílyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr og möguleika á sér 3ja herb íbúð á Arnarnesinu. Húsið er mjög reisulegt með miklum þakkanti, súlum, stórum bogadregnum svólum með heitum potti og sjávarútsýni. Stofurnar eru einkar glæsilegar og rúmgóðar með falllegum arni, góðri lofthæð og miklum gluggum.
Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 18. júní kl. 19:00-19:30
Glæsilegt og vel skipulagð 4ra herbergja hæð í mikið endurnýjuðu fjörbýlishúsi með bílskúrstrétti og sérílastæði. Hæðin, sem er um 90 fm skiptist í eldhús með nýlegri innréttingu, þrjú svefnherbergi, badherbergi, rúmgóða stofu og borðstofu með falllegum gluggum og útgengi á suður svalir. Geymsla og gott þvottahús í sameigin.
Uppl. Edda söluf, gsm: 660 0700

Línakur 3b - 210 Gbæ Verð: 39,9m **Langalína 14 - 210 Gbæ Verð: 49,9m** **Langalína 9 - Gbæ Verð: 28,9m**



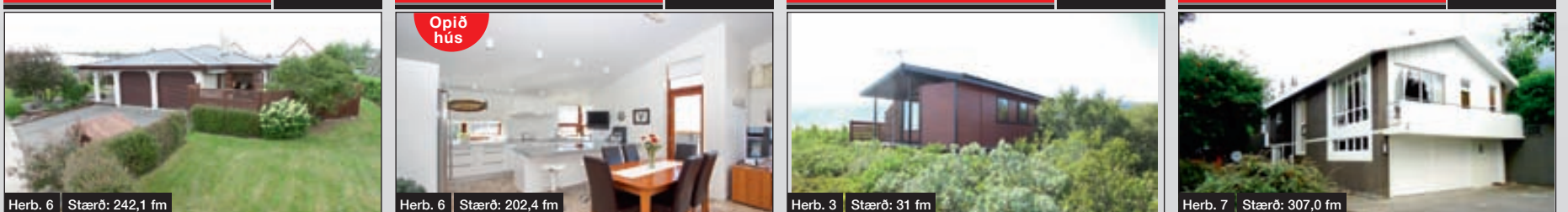
OPÍÐ HÚS
Herb. 4 Stærð: 129 fm
OPÍÐ HÚS
Herb. 3 Stærð: 131 fm
OPÍÐ HÚS
Herb. 2 Stærð: 82,8 fm

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 18. júní kl. 17.30-18.00
Glæsilegt 4ra herbergja íbúð á annari hæð í falllegu fjölbýlishúsi í Akralandinu. Íbúðin er með sérinnangangi af svólum. Gott útsýni er frá íbúðinni yfir Garðabæinn til suðurs og yfir Kópavoginn og Esjuna til Norðurs. Órútt er í alla helstu þjónustu ásamt leikskóla, skóla og fjölbrotaskóla.
Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 18. júní kl. 18.30-19:00.
Skoða skipti á rað/parhúsi í Garðabæ. Stórglæsilega 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi við Löngulínu 14 í Garðabæ. Eignin nýtur einstaks útsýnis. Húsið stendur við hafflötinn til vesturs og er því í nánum tengslum við sjóinn, fuglalíf og náttúru. Sjálandshverfið er sérstaklega vel staðsett og öll þjónusta í næsta nágrenni.
Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700

OPÍÐ HÚS miðvikudag 19. júní kl. 18.00 - 18.30
Laus strax. Glæsilegt 82,8fm, rúmgóð og fallleg 2ja herbergja íbúð á annari hæð í lyftuhúsi í Sjálandshverfinu, Garðabæ. Stórt svefnherbergi, stórt badherbergi, bæði klefi og kar, björt og rúm stofa, góðar suð-vestursvalir og þvottahús í íbúð. Stæði í bilgrymslu. Vönduð tæki frá GROHE á baði, eldhústæki frá AEG.
Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416

Krókamýri 58 - Gbæ Verð: 79,9m **Fjallalind 109 - 203 Kóp Verð: 58,9m** **Réttarhólsbraut 10 - 801 Self. Verð: 13,9m** **Dalsbyggð 11 - 210 Gbæ Verð: 78,5m**



Herb. 6 Stærð: 242,1 fm
Herb. 6 Stærð: 202,4 fm
Herb. 3 Stærð: 31 fm
Herb. 7 Stærð: 307,0 fm

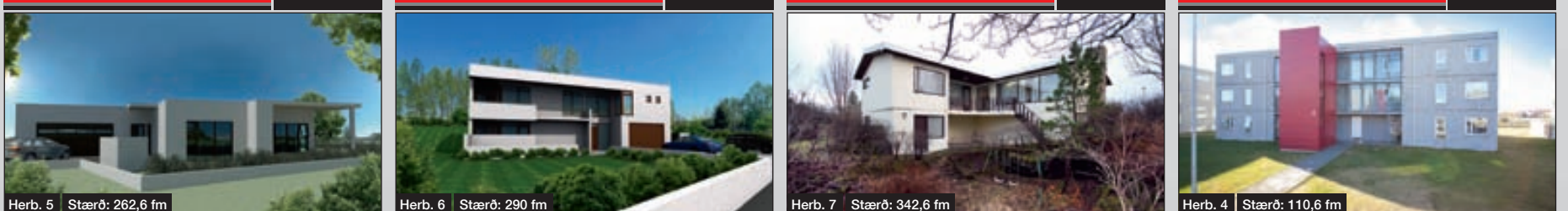
Hringdu núna s. 893 4416
Einbýlishús á kyrrlátum stað, innst í eftirsóttu og vinsælu hverfi. Húsið er eitt þessara draumhúsa á einni hæð og einstaklega skemmtilegt. Fimm sérherbergi. Vandáðar innréttingar. Garðurinn er vel gróinn og skjólsæll.
Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416

OPÍÐ HÚS þriðjudag 18. júní kl 17:30-18:00
Glæsilegt og vel skipulagt parhús á tveimur hæðum með bílskúr. Falllegar innréttingar og lysing. Rúmgóð stofa, borðstofa og eldhús flæða saman í opnu rými með mikilli lofthæð. Fjögur svefnherb, skrifstofa. Fallleg verönd.
Uppl. Edda söluf, gsm: 660 0700

Hringið og bókið skoðun!
Frábærlega staðsett hús í Öndverðanesi, landi múrarafélagins. Lóðin er staðsett við lóðarmörk og því sérstaklega friðsæl og fallleg. Húsið er með rafmagnskyndingu, heitu vatni (hitavatnaskútur).
Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700

Hringið og bókið skoðun s. 895-6107
Mjög falllegt og vel skipulagt einbýlishús, innst í botnlanga á frábærum stað. Aukaíbúð er í húsinu tilvalin til útleigu. Garður er skipulagður af arkitekt og með heitum potti. Bílskúr er tvöfaldir. Skipti á minni eign koma til greina.
Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107

Rjúpnahæð 14 - 210 Gbæ Verð: 69,9m **Rjúpnahæð 9 - 210 Gbæ Verð: 72,9m** **Heiðvangur 58 - 220 Hfj Verð: 57,5m** **Birkiholt 4 - 225 Álf Verð: 29,9m**



Herb. 5 Stærð: 262,6 fm
Herb. 6 Stærð: 290 fm
Herb. 7 Stærð: 342,6 fm
Herb. 4 Stærð: 110,6 fm

Nýtt einbýlishús í grónu hverfi!
Frábært fjölskylduhús á einni hæð m/stórum bílskúr. Húsið er í byggingu og verður afhent samkv. skilalýsingu fókheld að innan, tilbúið að utan. Alls verða 5 svefnherb. aðalrymi á annari hæð, góðar suður svalir og góð verönd.
Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106

Nýtt einbýlishús í grónu hverfi!
6 herb. einbýlishús á tveimur hæðum m/góðum bílskúr. Húsið er í byggingu og verður afhent samkv. skilalýsingu fókheld að innan, tilbúið að utan. Alls verða 5 svefnherb. aðalrymi á annari hæð, góðar suður svalir og góð verönd.
Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106

Bókið skoðun í 898-6106
Gott einbýlishús með 2ja herb. íbúð á neðri hæð, og tvöföldum bílskúr með háum hurðum og gryfju öðru megin. Alls eru 5 svefnherbergi í húsinu, tvennar stofur, falllegur arin hlaðinn með Drápuhlíðargrjóti. 2ja herb. íbúð á neðri hæð.
Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106

Hringið og bókið skoðun í 898-6106
Góð endalóð með sér innangangi og góðum sólpalli. 3 góð svefnherb. badherb., þvottaherb og opið og bjart aðalrymi. Dökkar flisar á gólf, pakret úr Hlyn á meðalri eigninni. Náttúrusteinn á badherb. Falllegar innréttingar í allri eigninni.
Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 4210

Þróstur Þórhallsson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Ólafur Finnþósson
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178

Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300

Helga J. Úlfarsdóttir
löggiltur
fasteignasali
Sími: 899 2907



108 Reykjavík

Rauðagerði

Fyrir þá sem vilja gera upp!

94,6 fm hús á þremur hæðum

Lítið og kósi einbýlishús á hornlóð

Fordæmi fyrir góðri stækkun á húsi

Verð **25,9 millj.**

104 Reykjavík

Stórholt

Mjög góð 3ja herbergja íbúð

Kósý og notaleg íbúð

Góð nýting á rými

Fallegur garður

Frábær staðsetning

Verð **21,0 millj.**

201 Kópavogur

Lækjasmári

Fjögurra herbergja

Stæði í bílageymslu

Frábær staðsetning

100 %yfirtaka, lán frá Ílls

Verð **30,9 millj.**

101 Reykjavík

Lokastígur

Góð 2ja-3ja herb. 56,5 fm risibúð

Frábær staðsetning

Húsið nýlega tekið í gegn að utan

Nýlegt járn og gluggar

Verð **20,9 millj.****Penthouse íbúð**

203 Kópavogur

Hörðukór

Glæsileg 200 fm penthouse íbúð

Þakgarður með potti

Tvöfaldur bílskúr

Laus við Kaupsamning

Tilboð

200 Kópavogur

Álfhólsvegur

Fallegt einbýlishús á einni hæð

Góð stofa, stór garðskáli og 4 herbergi

Húsið hefur verið endurnýjað að hluta

Stór bílskúr og heitur pottur í garði

Verð **43,9 millj.**

221 Hafnarfjörður

Fífuvellir

Vandað og glæsilegt 230 fm einbýlishús á einni hæð

Stórar stofur, 4 svefnherbergi, baðherbergi og snyrting

Stór verönd með heitum potti, innbyggður bílskúr

Fullbúið hús og eigendur skoða skipti á minni eign

Verð **53,9 millj.**

310 Borgarnes

Sæunnargata

267 fm einbýli með möguleika á aukaíbúð

Einstök staðsetning

Stórbrotið útsýni

Eign með mikla möguleika

Verð **32,5 millj.**

200 Kópavogur

Digranesvegur

Falleg efri sérhæð miðsvæðis í Kópavogi.

Mjög rúmgóð og vel skipulögð

Ákaflega vel staðsett íbúð með stórbrotu útsýni

yfir Reykjanesið

Vel hirtur og gróðursæll garður

Verð **31,9 millj.**

270 Mosfellsbær

Prastarhöfði

Einbýli á einni hæð

Sérsmíðar innréttingar

Vönduð eldhústæki

Rúmbóður bílskúr

Stimpluð steipt stétt

Verð **79,5 millj.**

111 Reykjavík

Krummahólar

Vel skipulögð íbúð á 5. hæð

3ja herb. íbúð + stæði í bílageymslu

Nýjar innréttingar og gólfefni

Nýstandsett baðherbergi

Eignin er ný máluð og laus strax

Verð **21,5 millj.**

104 Reykjavík

Austurbrún

2ja herb íbúð í lyftuhúsi

Gott skipulag, einstakt útsýni

Eftirsóttur staðsetning

Eignin er laus strax

Verð **14,9 millj.**

200 Kópavogur

Meðalbraut

Tveggja hæða 310,6 fm

Innanhúss hönnun Rut Káradóttir

Möguleiki á auka íbúð á neðri hæð

Bílskúr

Frábær staðsetning

Verð **83,0 millj.**



105 Reykjavík

Ásholt

Frábær 2ja herbergja íbúð
Sjöunda hæð í lyftuhúsi
Stæði í bílageymslu
Glæsilegt útsýni

Verð **19,9 millj.**

101 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 18. júní 18:00 - 19:00



Nánari upplýsingar veitir

Pröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Túngata

Vorum að fá til sölumeðferðar eitt af þessum stóru og virðulegu húsum við miðborgina. Húsið er um 560 ferm. að stærð með glæsilegum stofum á miðhæðinni og óvenju glæsilegu stigaholi.

Verð **165 millj.**

210 Garðabær

Strandvegur

Stórglæsileg 4ra herb
119 fm íbúð á 3ju hæð auk bílageymslu
Stórglæsilegt sjávarútsýni
Arkitektahönnuð, lyftuhús
Opið náttúru fjörunnar

Verð **43,9 millj.**

113 Reykjavík

Freyjubrunnur

Raðhús tveggja hæða
Vandaðar innréttingar
Góð staðsetning
Fallegt útsýni

Verð **48,9 millj.**

200 Kópavogur

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 18. júní 18:00 - 18:30



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Furugrund 81 - íbúð 301

Mjög falleg 4ra herbergja íbúð
Glæsilegt útsýni
Mikið endurnýjuð
Stutt í skóla og þjónustu

Verð **25,7 millj.**

203 Kópavogi

Hörðukór

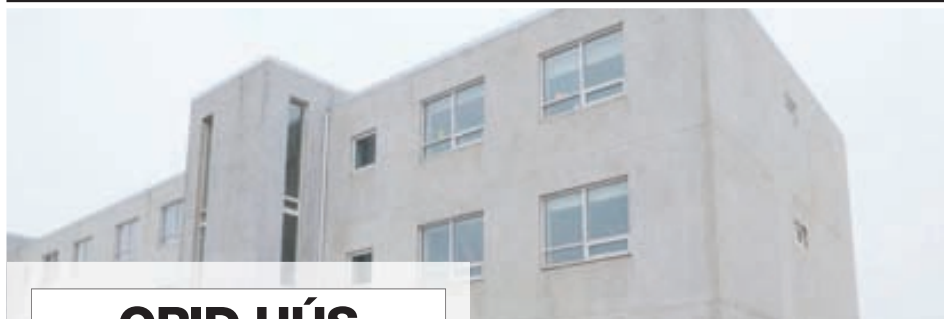
Glæsileg 3ja herbergja
Suðursvalir
Útsýni
Lyftuhús

Verð **28,8 millj.**

108 Reykjavík

Rauðagerði

Stór sérhæð á jarðhæð
4 svefnherbergi
Gott eldhús
Afgirtur garður
Frábær staðsetning

Verð **34,5 millj.**

113 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 18. júní 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir

Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Pórðarsveigur 21

Falleg 4ra herbergja endaíbúð á annarri hæð
Stæði í lokaðri bílageymslu
Rúmgóðar suðursvalir

Verð **28,8 millj.**

112 Reykjavík

Sóleyjarimi

Priggja herbergja
Vandaðar innréttingar
Stór pallur og glerskáli
+50

Verð **25,9 millj.**

107 Reykjavík

Seilugrandi

Góð 3ja herbergja íbúð 302
Sérinngangur
Viðhald að utan gott
Sjávarútsýni
Stæði í bílageymslu

Verð **24,9 millj.**

800 Selfess

Sigtún

Einbýlishús í algjörum sérflokki
Mikið endurnýjað og endurinnréttað

Sérsmíðaðar innréttingar

Góð stofurými með fallegum arni

Fjögur góð svefnherbergi Verð **43,9 millj.**

207 Mosfellsbær

Boðagrandi

Góð 98 fm 4ra herb íbúð
Frábær staðsetning
Bílskýli í kjallara

Verð **29,5 millj.**

101 Reykjavík

Vesturgata

Sjarmerandi 88.3 fm íbúð á efstu hæð, ris
4-5 herbergja íbúð
Falleg gólfefni, stór herbergi
Góð nýting, frábært útsýni

Verð **32,0 millj.**

108 Reykjavík

Safamýri

Fallegt 173 fm neðri sérhæð
Mikið endurnýjuð
Húsið er í mjög góðu standi
Nýtt dren, nýmálað og nýtt þak
4 svefnherbergi

Verð **48,8 millj.**

170 Seltjarnarnes

Melabraut

Góð 103 fm neðri sérhæð
4 góð svefnherbergi
Útgengi í garð
Frábær staðsetning

Verð **36,8 millj.**

200 Reykjavík

Gnitakór einbýli

Glæsilegt tveggja hæða hús
4 svefnherbergi
Sofur samliggjandi
Mikið útsýni
Frábær staðsetning

Verð **93,0 millj.**

30 ára

Stofnuð 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Mánastigur - Hf. - Einstök staðsetning



Einstök húseign og staðsetning. Hófum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælalaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu.

Jaðarlóð, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. Myndir á netinu.
Verðtilboð.
Upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri gsm. 893 2233.

Heiðarlundur - Einbýli - Gbæ.



Hraunhamar kynnir 191 fm. einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr auk 30 fm. sólskála samtals um 221 fm. vel staðsett við Heiðarlund 20 í Lundum í Garðabæ. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað á síðustu árum til að mynda klætt að utan

og skipt um pappa og járn á þaki. Eignin skiptist ma. í þrjú herbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, þvottahús, millibyggingu og bílskúr. Laust við kaupsamning. **Verð 49,8 millj.**

Sléttahraun - Sérhæð m/ bílskúr - Hf.



Nýkomin mjög góð efri sérhæð í góðu tvíbýli með rúmgóðum bílskúr, samtals 175 fm. Fjögur svefnherbergi, góðar stofur og rúmgótt eldhús. Hús í góðu standi. Frábær staðsetning.
Verð 35,9 millj.

Hraunprýði - Parhús - Gbæ. - Nýtt



Glæsilegt nýtt tvílyft parhús með innbyggðum bílskúr. Samtals ca. 240 fermetrar. Húsið afhendist fullbúið að utan. Fokhelt að innan. Lóð gróf jöfnuð. Hægt að fá lengra komið. Frábær staðsetning. **Verð 38,9 millj.**

Norðurbakki 21 - Hf.



Útsýnisíbúðir - Hf.
• Glæsilegar útsýnisíbúðir.
• 3ja til 4ra herbergja íbúðir.
• Tvennar svalir.
• Stærð frá 107 fm til 160 fm.
• Vandaðar íslenskar innréttingar.
• Verð frá 27,6 millj.
• Til afhendingar í sumarþ.
• Nokkrar seldar nú þegar.
• Fullbúnaðar sýningar íbúðir.
• Sölumenn sýna.

Allar frekari upplýsingar. gefa sölumenn Hraunhamars.

Skípalón 10 - 14 - Hafnarfirði.



- Fallegar 2ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Sér stæði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Innréttingar og skápar frá Parka.
- Fallegt útsýni.
- Tvennar svalir í stærri íbúðunum frá mars 2013.
- Byggingaraðili er Fjarðarmót.
- Hús klædd að utan með áli.
- Ál-tré gluggar.
- Lítið viðhald.
- Gott aðgengi.
- Aðgangur að 55 fm samkomusal.

Uppl. gefa sölumenn Hraunhamars.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Blómvangur - Hf. - Einbýli
Nýkomið skemmtilegt, vel staðsett 210 fm einbýli með innbyggðum bílskúr. Eignin þarfnast standsetningar. Fjögur góð svefnherbergi. Hraunlóð. Laus strax, ekkert áhvílandi. **Verð tilboð.**



Sumarhús - Skorradal
Glæsilegt heilsárskúr í Vatnsendahlið í Skorradal. Eignin er á 4.823 fm leigulandi með glæsilegri kjarri vaxinni lóð og frábæru útsýni yfir Skorradalsvatn, að Skessuhorni og víðar. Fullbúið sumarhús, skráð 83,7 fm auk kjallara (geymsla, ekki með fullri lofthæð). Eignin skiptist í forstofu, gang, þrjú herb., baðherb., stofu, borðstofu, eldhús og geymslu. Glæsilegir sólpallar, frábær staðsetning. **Verð 29 millj.**



Norðurtún - Einbýli - Garðabæ. (Alftanesi)
Nýkomið sérlega fallegt mikið endurnýjað einbýli með góðum bílskúr samtals 190 fm. en aiuk þess er nýr glæsilegur garðskáli. Fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi. Glæsilegt nýtt eldhús. Hús í mjög góðu ástandi utan sem innan, glæsilegur garður. **Verð 49 millj.**



Reykjavíkurvegur - Hf. - sérhæð
Nýkomin í einkasölu falleg 70 fm neðri sérhæð í 2-býli. Séríngangur, mjög fallegur garður, þó nokkuð endurnýjuð eign. Laus strax. **Verð 16,9 millj.**



Mávahraun - Einbýli - Hf.
Nýkomið sérlega fallegt vel staðsett einbýli á einni hæð m/ tvöföldum bílskúr samtals 202 fm. Fimm svefnherbergi, glæsilegt nýtt eldhús, arinn, glæsilegur garður með skjólgóðum palli, pottur ofl. Eign í mjög góðu ástandi. **Verð 52,9 millj.**



Ljósabergr - Parhús - Hf.
Mjög gott parhús samtals um 168 fm. vel staðsett í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Húsið er á einni hæð með fjórum góðum svefnherbergjum. Eignin skiptist í m.a í stofu, borðstofu, eldhús, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymsluloft og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. **Verð 44,5 millj.**



Háabergr - Einbýli - Hf.
Einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr á frábærum útsýnisstað í Setbergshverfi. Skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Neðri hæð, anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Skipti möguleg. **Verð 56,9 millj.**



Blikanes - Einbýli - Gbæ.
Skemmtilegt 232,2 fm. einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr vel staðsett við Blikanes 10 í Garðabæ. Húsið er hannað og teiknað af Birgi Breiðdal og er að mestu upphaflegt. Eignin skiptist í m.a. stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, þrjú barnaherbergi, baðherbergi, fataherbergi, hjónaherbergi, þvottahús og bílskúr. **Verð 67. millj.**



Jófríðarstaðavegur - Hf. - Einbýli/ Tvíbýli. Nýkomið mjög fallegt tvílyft einbýli með innb. bílskúr samtals ca. 260 fm. Efri hæð: stofur, eldhús, sjónvarpsskáli, 2-3 herb. Baðherbergi. Svalir ofl. Neðri hæð: Bílskúr, mjög góð 2ja herb.íbúð ofl. Fallegur garður,gróður hús. Róleg og góð staðsetning. Hornlóð. Útsýni yfir fjórðinn, Snæfellsjökul ofl. **Verð 53,9 millj.**



Kópaland - neðri sérhæð - 201 Kóp. Nýkomið í einkasölu 4ra herbergja sérlega falleg 123 fm. sérhæð á 2. hæð í vönduðu sex íbúða húsi. Séríngangur, tvennar svalir, gott aðgengi, næg bílastæði. Frábær staðsetning. Útsýni. **Verð 34,5 millj.**



Lóuhraun - Einbýli - Hf.
Glæsilegt 201,9 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum rólegum stað við Lóuhraun 5. (Einarsreitinn) í Hafnarfirði. Lóuhraun er mjög róleg lokuð gata með fimm einbýlishúsum ekið inn frá Smyrlahrauni. Eignin skip tist ma. í 4 svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, geymslu og bílskúr. Glæsileg eign. **Verð 58,9 millj**



Einihlíð - Einbýli - Hf.
Glæsilegt tæplega 300 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga við grænt svæði í Mosahlíðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snyrtilega eign með glæsilegri lóð, steyptu bílplani sólpillum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. **Verð kr. 59,9 millj.**



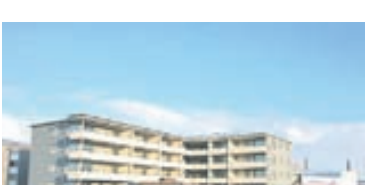
Miðskógar - Einbýli - Garðabær
Gott einbýlishús á einni hæð, innst í litlum botnlanga, fallegt útsýni, húsið er 251,8 þ.m.t. bílskúr sem er 34,2 fm. Þjört stofa, eldhús með snyrtilegri innréttingu, 5 svefnherbergi, þrjú baðherbergi, möguleiki á aukaíbúð. Húsið er laust strax. Hús þarfnast lokafrágangs. **V. 43 millj**



Stekkjahvammur - Raðhús m/ Bílskúr - Hf. Mjög gott 227,4 fm. raðhús á tveimur hæðum þar af er bílskúr 26,3 fm. Eignin er mjög vel staðsett innst í lokaðri götu í nálægð við skóla og leikskóla. Eignin skiptist m.a í eldhús, stofu, borðstofu og þvottahús. Á efri hæð eru þrjú góð herbergi, hjónaherb. með fataherb. inn af, baðherb. og sjónvarpshol. Á rislofti er gott alrými með geymslum inn af. Góður sérstæður bílskúr fylgir eigninni. Frábær staðsetning. **Verð 45. millj.**



Einivellir - Hf. - 4ra herbergja
Mjög falleg 109,8 fm 4ra herbergja endaíbúð á frábærum stað á völlum í Hafnarfirði. Sér íngangur á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu, borðstofu, eldhús, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús/ geymslu, geymslu í kjallara og stæði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar og gólfefni. **Verð 29,2 millj**



Eskivellir 21 - Hf - Nýjar 2ja til 3ja herbergja íbúðir.
• Íbúðir fullbúnaðar með gólfefnum til afhendingar strax.
• Íbúðir eru 77,5 fm - 98,6 fm.
• Innréttingar frá Innex
• Séríngangur af svölum. Lyftuhús.
• Tvær geymslur fylgja hverri íbúð.
• Traustir byggingar aðilar ER hús ehf.
Verð frá 18,9 millj. til 26,8 millj.



Lindarberg - Hf. - sérhæð
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega neðri sérhæð í 4-býli. Íbúðin er 120 fermetrar en aðeins skráð 80 fm hjá fasteignamat. Séríngangur, frábært útsýni góð afgirt verönd. Staðsetningin er sérlega góð innanlega í botnlanga. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, borðstofu, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, alrými, þvottahús og geymslurými. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 29,9 millj.**



Háakinn - Hf. - m/ bílskúr.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 114,9 fm. miðhæð í þrjúbýli ásamt 34 fm. sérstæðum bílskúr samtals um 148,9 fm. Eignin er vel staðsett ofanlega í kinnahverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, vinnuherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. **Verð 28. millj.**



Prastarás - Hf. - 4ja herbergja
Nýkomið í einkasölu sérlega falleg ca 110 fm. Endaíbúð á 2. hæð í vönduðu fjölbýli. Séríngangur af svölum. 4 svefnherbergi ofl. Suður svalir, sér þvottaherbergi. Hagstæð lán. **Verð 26,9 millj.**



Kríuás 45 - m/ bílskúr. - Hf. Laus strax. Glæsileg 141,6 fm. þar af er bílskúr 37,3 fm. Eignin er 3-4ra herb. á efstu hæð með sér íngangi. Eignin er á frábærum útsýnisstað efst í Áslandinu. Eignin skiptist m.a. í stofu, þvottahús/geymslu, borðstofu, hjónaherbergi, geymslu og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni, eignin er nýmáluð að innan. Tvennar svalir. **Verð 29,9 millj.**

SUMARHÚSAHELGI FOLDAR



Möðruvellir 14, Kjós
OPIÐ HÚS LAUGARD. 22.6 FRÁ KL. 12-16
Möðruvellir 14, sveitasetur á stóru eignarlandi í Kjósinni. Rúmgott hús, sem skiptist í 3 svefnherbergi, svefnloft, baðherbergi, stóra stofu og opið eldhús á fallegum stað með útsýni yfir Laxá, nálægt Meðalfellsvatni í Kjós. Húsið stendur á ca. 3,4 ha. eignarlandi sem býður upp á mikla möguleika. Vandað, vel viðhaldið hús á góðum stað, nálægt borginni. Verð 24,9 millj.
ERLA LÓÐSAR YKKUR HEIM Í HLAÐ S.824-2396



Dagverðarnes 48
OPIÐ HÚS LAUGARD 22.6 FRÁ KL 12-16
Dagverðarnes 48, Skorradal: Samtals ca. 100 fm. vandað og reisulegt sumarhús á eignarlóð við Skorradalsvatn. Á aðalhlæð eru 3 svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi á efri hæð er 1 herbergi og opið rými. Á lóð er geymsluskúr, dúkkúhus o.fl. Góður pallur með heitum potti er við húsið. Húsið er arkitektateiknað og vandað. VERÐ 31,5 MILLJ.
Ekið inn Skorradalinn upp í Dagverðarnes, (ath. að skoða kort á staðnum m. númeramerkingu) að símahliði, þar er hringt í Elías, s. 695-7600, hann opnar og lóðsar ykkur síðasta spölinn.



Hlíð 3, Eilífssdal, Kjós
OPIÐ HÚS LAUGARD. 22.6 FRÁ 12-16
Fallegt sumarhús á mikið gróinni lóð á mjög góðum stað í Eilífssdal í Kjós. Leiðarlýsing: Ekið fram hjá Kíðafelli og beygt inn fyrir afleggjara í Miðdal út að sumarbústaðahverfi sem heitir Valshamar. Þar er símahlið, hringja í Reyni s. 821-4645. Ekið inn og upp þar til vegur kvíslast og keyrt veginn til vinstri og þá er bústaðurinn á hægri hönd hulinn gróðri næstinnst í götunni. Um er að ræða vel umgengin bústað á lóð sem nostrað hefur verið við.
Verð 9,9 millj.



Eyrarskógur 64-
OPIÐ HÚS LAUGARD. 22.6 FRÁ KL 12-16
Eyrarskógur 64, Hvalfjarðarsveit: Sumarhús á fallegum stað nálægt Reykjavík á viðráðanlegu verði. Stofa, eldhús, bað og 2 svefnh. Auk þess geymsluskúr. Skipti möguleg á allt að 2ja milljóna bíl. Verð 6,9 millj. **EKIÐ AÐ SÍMAHLIÐI, MATTEA SÝNIR, S. 866 1817.**



Birkilundur 6-Veiðilundi í landi Miðfells
OPIÐ HÚS LAUGARD 22.6 KL. 12-16
Mikið endurnýjaður góður bústaður við Birkilund 6 á eignarlóð í landi Miðfells á Þingvöllum.
EKIÐ AÐ VEIÐILUNDI, ÞAR ER SÍMAHLIÐ HR. Í S.659-2179 EÐA 663-2179 TIL AÐ SKOÐA.
Verð, aðeins 7,9 millj.



Eyrarskógur 97, Hvalfjarðarsveit
OPIÐ HÚS LAUGARD. 22.6 FRÁ KL. 12-16
Ca. 70 fm. nýlegur bústaður á mjög góðum stað í Eyrarskógi við Hvalfjörð. Eignarlóð, mikið útsýni. gott umhverfi. Heitur pottur, vandað hús. Verð 17,3 millj. **EKIÐ AÐ SÍMAHLIÐI OG HRINGT Í HÖRÐ S. 896-0679, HANN LÓÐSAR YKKUR SÍÐASTA SPÖLINN.**

EIGNIR VIKUNNAR

Mávahlíð 44, ris - OPIÐ HÚS



Rúmgóð ríshæð: 4ra herbergja íbúð í risi á góðum stað í Hlíðunum. Þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús með endurnýjaðri fallegri innréttingu. Gengt frá stofu á suðursvalir. **Verð 24,9 millj. OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 18.6 frá kl 17:30-18. Einar Ágúst sýnir, s.694-7895, verið velkomin.**

Fjallkonuvegur- Vandað hús til flutnings



Ca. 81 fm vandað, klætt timburhús. Húsið hentar sérlega vel sem þjónustuhúsnæði, t.d. í ferðageiranum, Eins væri hægt að innræða það sem sumarhús o.fl. Húsið er við Fjallkonuveg og selst til flutnings af lóð, Brunabótamat 25.250.000.- **Verð 13 millj.**

OPIN HÚS

TÓMASARHAGI 45

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD.18.6 FRÁ 18:30-19



Tómasarhagi 45, miðhæð: Falleg rúmlega 120 fm. mikið endurnýjuð hæð ásamt rúmlega 30 fm. bílskúr á góðum stað við Tómasarhaga. 4 svefnherbergi, Eldhús m. nýlegri innréttingu. Stórbrotið útsýni til sjávar. Skjólgóður pallur á lóð með skemmtilegu útsýni yfir Ægisíðuna. **Verð 44,9 millj. OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 18.6 FRÁ KL 18:30-19, Einar Ágúst sýnir, s. 694-7895. Verið velkomin!**

LANGAMÝRI 28, SÉRHÆÐ M. BÍLSKÚR

OPIÐ HÚS MIÐVIKUD.19.2 FRÁ KL.17:30-18



Langamýri 28, Garðabæ, 2.H. VINSTRI ENDI: Björt og falleg ca. 86 fm. björt og falleg íbúð á annari hæð á frábærum stað í Garðabæ auk bílskúrs. Sérinnangangur, þvottaherb. innan íbúðar og risloft yfir hluta íbúðar. Einstaklega góð staðsetning við opið svæði. **Verð 27,5 millj. OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 19.6. FRÁ KL 17:30-18**

Við styrkjum
Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Sumarhús og lóðir



Eignarlóð á góðum stað v.- Laugarvatn
5.000- fm . eignarlóð mjög vel staðsett efst í hlíðinni skömmu áður er komið er að Laugarvatni. Nánari upplýsingar veitir Sváfnir í s.696-0179



Póroddstaðir, Grímsnesi
Lítið hús með palli og hjólhýsi á 5.040 fm lóð á ágætum stað í Grímsnes og Grafingshreppi. Möguleg skipti upp í stærri bústað. Verð 6,4 millj.



Eignarlóðir við Apavatn-GOTT VERÐ
Tvær samliggjandi eignarlóðir í landi Vatnsholts suðaustan við Apavatn eru til sölu. Þær eru í skipulögðu frístundahverfi. Virk samtök lóðareigenda. Lóðirnar eru í grónum múum og er útsýni yfir Apavatnið og til fjalla mjög fallegt. Vegur og vatn eru við lóðarmörk. Stærð hvorrar lóðar er 5.700 fm.
Verð er 1.800.000.- á lóð. AFSLÁTTUR EF BÁÐAR ERU KEYPTAR SAMAN!

4ra herbergja



Hestavað, 4ra herb. íb. í nýju húsi
Ca. 125 fm íbúð á annari hæð með stæði í bílagæmslu og rúmgóðri geymslu. Lyfta er í húsinu.
Verð aðeins 28,9 millj.

Einbýli



Hátún-einbýli m. aukaíbúð
Ca. 240 fm. húseign m. bílskúr á frábærum stað í austurborginni. Á hæðinni eru stofur, eldhús, þvottahús o.fl., á efri hæðinni 4 svefnherbergi, baðherbergi o.fl. í kjallara er rúmgóð 2ja herbergja íbúð sem hentar vel til útleigu eða fyrir stórfjölskylduna. Bílskúr og fallega ræktuð lóð. **Verð 54,5 millj.**



Eikjuvogur einbýli
Fallegt og vel skipulagt einbýlishús við Eikjuvog. Arinn hlaðinn úr Drápuhlíðargrjóti í stofu. 4-5 svefnherbergi á hæðinni. Möguleiki að innræta íbúð með sérinnangangi í kjallara. Húsið er samtals um 290 fm. Tvöfaldur bílskúr. **Verð 68,9 millj.**

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Óskum eftir:

Einbýlis og raðhúsum í
Kópavogi og Garðabæ,
Grafarvogi, Grafarholti, Árbæ,
Breiðholti, Vesturborginni og á
Seltjarnarnesi
Verðbil 40-120 millj.

Sérhæðum í Hlíða og
Laugarneshverfi, Vesturborginni
og á Seltjarnarnesi
Verðbil 30-50 millj.

Einbýlishúsum,
raðhúsum og hæðum í
miðborginni, Fossvogi, Túnum og
Teigum og í Norðurmýri.
Verðbil 30-90 millj.

2ja, 3ja og 4ja
herbergja víðs vegar á
höfuðborgarsvæðinu.
Verðbil 16-30 millj.

HVAD KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900,-** með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 milljónir aðeins 0,8% + vsk

**EKKI
BORGA
OF MIKIÐ**



Skeifan

fasteignasala

www.skeifan.is



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
Sími: 896 6000
eysteinn@skeifan.is



Magnús Hilmarrson
Sölumaður
Sími: 896 6003
magnus@skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Löggiltur fasteignasali
Sími: 821 5400
sigurdur@skeifan.is



Grettisgata – Einbýli
Glæsilegt og mikið endurnýjað 156 fm einbýlishús sem er hæð, ris og kjallari. Húsið er allt gegnumtekkið og uppgert á smekklegan hátt. Í kjallara er lítið íbúð sem hægt er að leigja út. Suðursvalir. Bakhús á rólegum stað í hjarta borgarinnar.
Verð 52,9 millj.



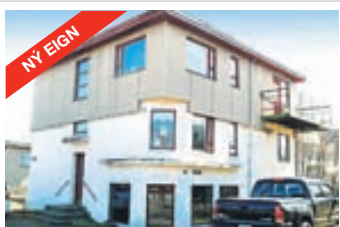
Lækjartún – Mosfellsbæ
Glæsilegt 198 fm einbýlishús á einni hæð á frábærum stað í jaðri fyrir vestan Lágafellskirkju. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. 3 til 4 svefnherbergi. 38 fm innbyggður bílskúr. Timburverönd í suð-vestur með skjólgirðingum. Glæsileg eign á sérlega fallegum stað.
Verð 51,4 millj.



Nóatún – 4ra herbergja
Falleg 4ra herbergja 82 fm íbúð á 2. hæð á frábærum stað á mótí Háteigskirkju. Íbúðin er 2 stofur og 2 svefnherbergi. Getur líka verið stofa og 3 svefnherbergi.
Verð 24,6 millj.



Aðeins 4 íbúðir eftir
Austur – Kópavogur - Glæsilegar sérhæðir með einstöku útsúni Höfum til sölu 6 glæsilegar nýjar sérhæðir á einum fallegasta útsýnisstað á höfuðborgarsvæðinu. Um er að ræða 128 og 138 fm hæðir sem skilast fullbúnar án gólfefna eða tilbúnar til innréttinga. Stórar svalir 16 og 20 fm. **Afh. í okt. til des. 2013.**
Verð á tilb. til innréttinga frá 32,4 millj.
Verð á fullbúnum á gólfefna frá 39,4 millj.



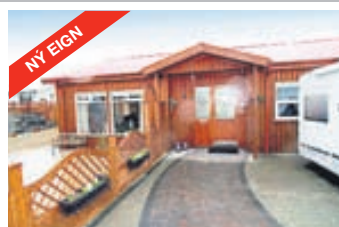
Hrisateigur – Einbýli
Fallegt 286 fm einbýlishús á þremur hæðum á góðum stað við Hrisateig. Eignin gefur mikla möguleika. Auðvelt er að breyta húsinu í 3 íbúðir. Hægt er að byggja við húsið og stækka það verulega. 800 fm lóð. Fallegur ræktaður garður.
Verð 51,8 millj.



Gaukshólar – Penthouse - Bílskúr
Mjög falleg „Penthouse-íbúð“ á 7. hæð 150 fm ásamt 25,5 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. Parket. Stórbrotið útsýni yfir borgina og til fjalla. Stórar þaksvallar út frá stofu og einnig svalir í norður. Skipti koma til greina á minni eign. **Verð 33,9 millj.**



Valshólar – 3 ja herbergja
Mjög falleg 89 fm 3ja herbergja endaiðbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket. Suður svalir. Sér þvottahús í íbúðinni. **Áhv. Lán frá Íbúðalánasjóði og Íslandsbanka ca kr. 20,5 millj.**
Verð 22,9 millj.



Hraunbær - Parhús - Hveragerði
Fallegt 164 fm parhús á einni hæð með innbyggðum 27 fm bílskúr. Mjög fallegar innréttingar. Flisar og parket. Sérlega falleg ræktaður garður með stórra timburverönd og yfirbyggðum heitum potti. Þetta er topp eign fyrir vandláta.
Verð 34,9 millj.



Hvassaleiti – 5 til 6 herb. - Bílskúr
Falleg og sérlega rúmgóð 126 fm endaiðbúð á 3ju hæð á sérlega góðum stað við Hvassaleitið ásamt 21 fm bílskúr. Stórar stofur. Tvennar svalir í vestur og suður. Góð eign á frábærum stað.
Verð 33,9 millj.

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is

heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarrson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufultrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögg. fasteignasali



Ruth Einarsdóttir
sölufultrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

Laugateigur 24, 105 Rvk - Opið hús

OPIÐ HÚS



Opið hús í dag frá kl. 17:00-18:00.

Mikið endurnýjuð eign við Laugateig, alls 235 fm sem er hæð og kjallari. Í eigninni eru 5 góð herbergi og stúdíó-íbúð á hæðinni. Í kjallara er stofa og eldhús ásamt þvottahúsi og geymslum. Nýjir gluggar og gler, lagnir endurnýjaðar og allar innréttingar nýjar á hæðinni. Frábær staðsetning við Laugardalinn. Eign sem hefur mikla möguleika. Frekari upplýsingar á skrifstofu.
Verð 46 millj.



Sundlaugavegur - 6 herbergja hæð
Mjög rúmgóð og vel skipulögð um 131 fm hæð, fjögur svefnherb. og tvær stofur. Tölvert endurnýjuð eign, m.a. eldhús og parketi. Hús nýlega viðgert. **V. 34,9m.**



Hólabraut - 4ra herb.
Góð og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýlishúsi í Hafnarfirði. Stutt í barna- og leikskóla ásamt verslun og þjónustu. **V. 18,0 m** **Áhv 14,5 m.**



Dragháls lager- og skrifstofuhúsnæði. LAUST
Til sölu eða leigu, 721 fm atvinnuhúsnæði. Skiptist í 520 fm. lager og iðnaðarhúsnæði með tvennum innkeyrsludrymum. Lofthæð um 4 - 5 m. Um 200 fm. skrifstofurými á 2. hæð. Rúmgott athafnasvæði framan við húsnæðið, gott gámapláss.



Fensalir - 2ja herb.
Vönduð 77 fm íbúð á jarðhæð með stórum afgirtum sólpalli. Góðar innréttingar og gólfefni og flisalagt þvottahús innan íbúðar. Laus við kaup-samning. **Áhv 19,4 m. V. 24,5 m.**



Árkvörn - 4ra herb.
Góð vel skipulögð 100 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi. Góð róleig staðsetning. Tveir leikskólar, Kvarnaborg og Regnbogi innan seilingar ásamt Ártúnsskóla. Frábær eign sem vert er að skoða. **V. 27,9m.** Mynd 9433.



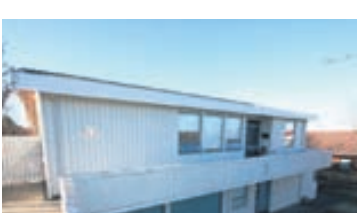
Klapparhlíð - 2ja herb.
Góð 67fm íbúð á 2.hæð. Eignin skiptist í flisalagt anddyri, Rúmgott hjónaherbergi með góðum skápum. Flisalagt baðherbergi, innaf því er þvottahús. Björt stofa og eldhús með góðri innréttingu. **v. 19,9m**



Lómasalir - Endaraðhús.
Stórglæsilegt um 220 fm endaraðhús með bílskúr. Sérlega vel hannað fjölskylduhús með fimm góðum svefnherbergjum. Allur frágangur er til fyrirmynda. Sérsmíðaðar innréttingar og vönduð gólfefni. Glæsileg fullbún lóð með sólpöllum. **V. 62,9 m.**



Ránargata - 3ja ásamt aukarými.
Á þessum frábæra stað í miðbænum, 3ja herbergja íbúð ásamt rými í kjallara sem er til útleigu. Eign sem hefur verið tölvert mikið endurnýjuð, m.a. gólfefni og innréttingar. **V. 27,9 m.**



Súlunes - Rúmgóð sérhæð
Rúmlega 200 fm efri sérhæð með bílskúr á Arnarnesinu í Garðabæ. Fjögur rúmgóð herbergi og 2-3 stofur. Parket á gólfum. Tvö fullbún baðherbergi. Glæsilegur aflokaður garður með stórum sólpöllum og heitum potti. Góð kaup!



Eyrarskógur, sumarhús
Fallegur og velviðhaldinn 47 fm sumarbústaður ásamt geymsluhúsi í kjarrvöxnu umhverfi með útsýni yfir Eyrarvatn og Vatnaskóg. Sólpallur umlykur húsið á þrjá vegu. Tvö svefnherbergi ásamt svefnlofti. Laus strax. **V. 11,9 m.**



Stangarbraut Öndverðarnesi
Nýlegt fullbúð sumarhús í Öndverðarnesi. Húsið er skráð 137 fm að stærð og skráð byggingarár 2008. Húsið er vel staðsett bjálkahús með góðri lofthæð. Steypt plata, hiti í gólfum, heitur pottur og 4 stór herbergi. Gott hús fyrir stórfjölskylduna.



Vantar eignir - Góð sala!
Óskum eftir fasteignum fyrir ákveðna kaupendur:
**2ja - 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í Smárahverfi Kópavogs
**Sérþýli í vesturbænum.
Nánari upplýsingar hjá sölumönnum



Lágmúli - heil skrifstofuhæð.
Nýlega innréttað um 370 fm skrifstofuhæð við Lágmúla. Léttar einingar veita marga möguleika í innra skipulagi. Góð staðsetning og frábært úsýni. Hús nýklætt að utan og gott ástand. **V. 69 m.**

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Úlfarsárdalur og Reynisvatnsás – lóðir til sölu

- 3 lóðir fyrir fjölbýlishús með samtals 72 íbúðum
- 12 lóðir fyrir raðhús með samtals 69 íbúðum
- 18 lóðir fyrir parhús með 36 íbúðum
- 94 lóðir fyrir einbýlishús



Sólríkar suðurhlíðar

Náttúra í borg

Úlfarsárdalur, íbúðasvæði í sólríkum suðurhlíðum Úlfarsfells og Reynisvatnsás eru ný hverfi með sterka tengingu við náttúruna. Fellið, áin og dalurinn mynda einstakan ramma um svæðið.

Reykjavíkurborg byggir upp í Úlfarsárdal

Byggja á nýjan skóla og nýja sundlaug fyrir almenning og skólasund. Sundlaug með útisvæði og heitum pottum verður opin almenningi en jafnframt verður lítil innlaug sem hentar til æfinga, kennslu og ungbarnasunds. Auk uppbyggingar á íþróttasvæði verður byggt nýtt íþróttahús til æfinga og keppni með áhorfendaaðstöðu. Í hönnunarsamkeppni um þessi mannvirki er einnig gert ráð fyrir rými fyrir menningarstarfsemi sem hluta af heildarþjónustunni með góðar tengingar við aðra starfsemi.

Nýir lóðaskilmálar

Tilboðum skal skila fyrir kl. 16:00 mánudaginn 1. júlí. Tilboðsblöð og allar upplýsingar um nýja og breytta lóðaskilmála eru aðgengilegar á vef Reykjavíkurborgar www.reykjavik.is/lodir.



Ný sundlaug og íþróttastaða verður byggð í hverfinu.



Menningarstarf verður mikilvægur hluti af starfsemi hinna nýju þjónustumannvirka.

Komdu í dalinn – sjón er sögu ríkari

Við verðum með opna kynningu fimmtudaginn 20. júní kl. 15 – 19 í Dalskóla.

Komdu og kynntu þér aðstæður í dalnum af eigin raun og fáðu upplýsingar hjá okkar fólki sem verður þar til þjónustu reiðubúið.

www.reykjavik.is/lodir



LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariússon
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson
sölufulltrúi
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930

Landmark leiðir þig heim!

100% þjónusta = árangur*

VATNSSTÍGUR - 101 RVÍK - GLÆNÝ / LAUS TIL AFHENDINGAR



LAUS TIL AFHENDINGAR

Um er að ræða stórglæsilega útsýnisíbúð á 10.hæð í Skugga-hverfinu sem er innréttað á mjög smekklegan hátt.

Íbúð er 178.4 fm auk staðis í lokaðri bílgeymslu.

Aðeins eru tvær íbúðir á hæðinni.

V. 108.- millj.

Sveinn s: 6900.820

LINDARBRAUT - 170 SELTJ.NES - EIGN FYRIR VANDLÁTA



EIGN FYRIR VANDLÁTA

Um er að ræða stórglæsilegt og vel skipulagt ca. 450 fm einbýlishús á 3 hæðum með innbílaskúr.

T.d er auka 2ja herb. íbúð í húsinu, hjónasvita á efri hæð, stór og rúm-góð barna og tómstundarherbergi.

Glæsilegir pallar úr harðvið í kringum hús og má segja að lóð sé viðhaldslaus.

V. 165.- millj.

Sveinn s: 6900.820

SUÐURGATA 21 - 220 HFJ



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS Í DAG 18/6
KL 17:30-18:00

Vel staðsett 108,7 fm 4-5 herbergja íbúð í tvíbýli.

Stutt í skóla og alla þjónustu.

LAUS STRAX
V. 24.9 millj.

Haraldur s. 845-8286

BARÐAVOGUR 32 - 104 RVK.



LAUS TIL AFHENDINGAR

Virkilega fallega 200,5 fm. efri sérhæð í tvíbýli, þ.a. 22,8 fm. bílskúr.

4 svefnherbergi á hæðinni og 1 í kjallara með aðgang að salerni, möguleiki að leigja.

Eldhús allt standsett 2012 bæði innréttingar og tæki. Séríngangur.

V. 44,9 millj.

Þórarinn s. 770-0309

MARBAKKABRAUT 6 - 200 KÓP



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS - MIÐVIKUDAGINN 19. JÚNÍ
FRÁ KL 17:30 - 18:00

Einbýlishús með möguleika á aukaíbúð, ambyggður bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Eignin er samtals 202m². V. 59.9millj.

Sigurður Fannar 897-5930
siggifannar@landmark.is

GUÐRÚNARGATA 8 - 105 RVÍK



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS - MIÐVIKUDAGINN 19. JÚNÍ
FRÁ KL 16:30 - 17:00

Vel skipulögð 3ja - 4ra herb. 104,1 fm efri sérhæð í þrívíli á þessuma geysivinsæla stað. Íbúð hefur verið endurnýjuð á mjög skemmtilegan hátt. Stækunarmöguleiki á íbúð. V. 43.9.- millj.

Sveinn s: 6900.820

LAUTASMÁRI 10 - 201 KÓP



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS - MIÐVIKUDAGINN 19. JÚNÍ
FRÁ KL 17:30 - 18:00

Rúmgóð og vel skipulögð, nýmáluð, 75.7 fm 2ja herb. íbúð á 1.hæð í litlu fjölbýli í Smárahverfinu í Kópavogi. Íbúð er 73 fm og 2.7 fm sérgeymsla í kjallara. V. 21.9.- millj.

Sveinn s: 6900.820

HLÍÐARVEGUR 200 - KÓP



Landmark kynnr 2 samliggjandi byggingarlóðir á besta stað í suðurhlíðum Kópavogs.

Lóðirnar eru samtals 1551 fm. að sögn seljanda er líklegt að það fáiast að byggja ca. 900 fm. á lóðunum (parhús eða sérhæðir).

Kristberg S. 892-1931



Viðskiptatengsl eru okkar fag

Sími: 537-9988 • Bíldshöfða 14 • 110 Reykjavík • www.vtfasteignir.is

Er fasteignin þín gleymd? Okkur vantar allar tegundir eigna á skrá.



Kristinn Tómasson
Lögg. fasteignasali
820-6797



Ólafur B. Benónýsson
Sölufulltrúi
899-7711



Heiða Einarasdóttir
Sölufulltrúi
893-0408



Inga Einarasdóttir
Sölufulltrúi
661-5002

Hafðu samband

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson

Löggiltur fasteignasali

Árni Stefánsson

Viðskiptafræðingur - löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is

OPIÐ HÚS



MELABRAUT 4 - HÆÐ

OPIÐ HÚS Í DAG ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 18:00 -20:00.

Falleg 127 fm neðri hæð, í fallegu þríbýli á góðum stað á Seltjarnarnesinu. Stór og björt stofa og borðstofa. Eldhús með góðum innréttingum. Þvottahús innan eignar. Tvennar svalir. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Einstaklega falleg og góð sameign. Gólfefni íbúðar eru parket og flisar. Verð: 43,5 millj.

OPIÐ HÚS



LYNGHOLT 8 - RADHÚS

OPIÐ HÚS Í DAG ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 18:00 -19:00.

Glæsilegt 175 fm raðhús, ásamt 31 fm bílskúr á góðum stað á Alftanesi. Eldhús með fallegum innréttingum. Björt og góð stofa og borðstofa með verönd. Sjónvarpshol. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Glæsilegt baðherbergi. Fullbúinn flisalagður bílskúr. Parket og flisar á gólfum. Svalir á efri hæð. Verð 43 milljónir.

OPIÐ HÚS



FJALLALIND 91 - PARHÚS

OPIÐ HÚS Í DAG ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 18:00 -18:30.

Fallegt 189 fm tveggja hæða parhús með innbyggðum 27 fm bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Kópavogi. Fjögur svefnherbergi. Stór og björt stofa og borðstofa. Flisalagt baðherbergi. Góðar innréttingar. Parket, flisar og teppi á gólfum. Fallegur fullbúinn garður. Verð 53,5 millj.

OPIÐ HÚS



SKÓGARÁS 13 - 6 HERBERGJA

OPIÐ HÚS Í DAG ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17:00 -17:30.

Fallega 6 herb 188 fm íbúð á tveimur hæðum, auk 25 fm bílskúr Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Flisalagt baðherbergi. Björt og góð stofa með góðum vestursvölum. Eldhús með fallegum innréttingum. Þvottahús innan íbúðar. Sjónvarpsbol. Fullbúinn bílskúr. LAUS STRAX. Verð 37,3 millj.

OPIÐ HÚS



FELLSMÚLI 22 - FALLEG ÍBÚÐ

OPIÐ HÚS Í DAG ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17:00 -17:30.

Vorum að fá í sölu glæsilega 122 fm 4ra - 5 herbergja íbúð á 1. hæð í fallegu fjölbýli við Fellsmúla. Eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Stór og glæsileg stofa, borðstofa og sjónvarpsbol með suðursvölum. Baðherbergi með sturtu. Parket og flisar á gólfum. Verð 27,9 millj.

OPIÐ HÚS



KRISTNIBRAUT 35 - 4RA HERBERGJA

OPIÐ HÚS Í DAG ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17:00 -17:45.

Vorum að fá í sölu fallega 122 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýli ásamt tveimur stæðum í bílageymslu. Þrjú rúmgóð svefnherbergi og eru suðvestursvalir út frá einu. Björt stofa með austursvölum. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Góð sameign. Laus strax. Verð 31,8 millj.

OPIÐ HÚS



MARTEINSLAUG 1 - 4RA HERBERGJA

OPIÐ HÚS Í DAG ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 18:00 -18:30.

Falleg 129 fm 4ra herbergja íbúð með góðu útsýni og stæði í bílageymslu. Stór og björt stofa með útgengt á timburverönd til suðurs. Eldhús með borðkrók. Þrjú svefnherbergi með skápum. Þvottahús innan íbúðar. Flisalagt baðherbergi. Fallegar innréttingar innréttingar. LAUS STRAX. Verð 34 millj.



LIÓSABERG - EINBÝLI Á EINNI HÆÐ

Glæsilegt 200fm einbýlishús á einni hæð auk 60 fm bílskúrs á fallegum stað í Hafnarfirði. Fimm rúmgóð svefnherb. Sjónvarpsbol, stofa/borðstofa og arinstofa. Sérsmíðaðar innréttingar. Parket og flisar. Stór og fallegur garður m/verönd og heitum potti. Bílskúr fullbúinn með mikilli lofthæð. Laus til afhendingar. Verð 65 millj.



SUMARBÚSTAÐUR - BORGARFIRÐI

Mjög góður og vel byggður sumarbústaður á fallegum stað í Borgarfirði. Þrjú svefnherbergi og eru kújur í tveimur. Ágæt stofa og eldhús með útgengi á verönd með heitum potti. Baðherbergi með sturtu. Komnir eru sökklar fyrir 12-14 fm gestahúsi. Verð 12,8 millj.



SUMARHÚS - SILUNGSVEIÐI

Vorum að fá í einkasölu góðan sumarbústað við Eystrí Gíslartunguvatn í Rangárfingi ytra. Húsið er 56 fm með stórrí verönd og fallegu útsýni yfir vatnið. Tvö svefnherbergi og björt stofa. Heitur pottur á verönd. Eignarlóð. Hitaveita. Silungsveiði er í vatninu. Verð 13,9 millj.

Traust þjónusta í 30 ár



Þórrasalir 5-7 Kópavogi

Fullbúnar glæsilegar útsýnisíbúðir, 3ja-4 herbergja íbúðir.

Hús á frábærum stað í Kópavogi í göngufæri við einn glæsilegasta golfvöll landsins, sundlaug, skóla, leikskóla, apótek, matvöruverslun og íþróttahús.

Áætlaður afhendingartími í desember 2013. Íbúðunum fylgir stæði í bílageymslu.



Ingólfur Ingvarsson
Sölumaður
S. 893 7806



Sigfús Aðalsteinsson
Sölustjóri
S. 898 9979



Kristbjörn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
S. 692 3000

Söluaðili:

MIDBAER
www.midbaer.is Fasteignasala 588 3300

Byggingaraðili:
ÁF-Hús ehf
S. 534 1600
www.affhus.is



LEIRVOGSTUNGA.IS



LÓÐIR TIL SÖLU

Leirvogstunga í Mosfellsbæ er eitt glæsilegasta byggingarland höfuðborgarsvæðisins. Hér rísa samtals 400 sérbýli á frábærum útsýnisstað. Fjölskylduvænt og heillandi umhverfi og stutt í útivistarperlur.

Frábærar lóðir á góðum verðum.
Lóðirnar eru byggingarhæfar strax.

Nánari upplýsingar á www.leirvogstunga.is og hjá söluaðilum:



Sími 586 8080
www.fastmos.is

MIKLABORG

Sími 569 7000
www.miklaborg.is



Sími 527 3060 • fastengi@fastengi.is

Höfuðborg Fasteignasala

Hlíðasmára 2, 6. hæð 201 Kópavogur S:414-4488



Kristján hrl.
Fasteignasali
414-4488



Heimir
Sölufulltrúi
630-9000



Sölvi
Sölufulltrúi
618-0064



Bjarnheiður
Í veikindaleyfi
414-4488



Þorgeir
Sölufulltrúi
696-6580



Snorri
Sölufulltrúi
699-4407



Helga
Sölufulltrúi
869-4131



Ingimar
Sölufulltrúi
612-2277



Albert
Fasteignasali
821-0626

Austurkór 80-82 · 203 KÓP

Opið hús



59,5

- Glæsilegt 264 parhús í byggingu
- Frábært útsýni yfir borg og sjó
- Rafmagn búið. Lóð tilbúin að hluta
- Glæsileg teikning eftir Sigurð Hallgr.

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064
Opið hús mið 19. júní 17:30 - 18:00

Aðalping 11 · 203 Kóp

Opið hús



69,9

- Nýtt fullbúið 275 fm raðhús
- Einstakt útsýni yfir Elliðaavatn
- Vandaðar innréttingar og gólfefni
- 5 svefnh. stór bílskúr, lán 30m

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064

Opið hús mið 19. júní 18:30 - 19:00

Þóroddarkot 2 · 225 Álf

Opið hús



39,9

- Einbýlishús á einn hæð alls 165fm
- Tvöfaldur bílskúr með háum hurðum
- Eldhús og bað endurnýjað 2006
- Góður sólpallur, snyrtileg lóð

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064
Opið hús fimm 20. júní 18:30 - 19:00

Álfkonuhvarf 55 · 203 Kóp

Opið hús



33,9

- Glæsilegt 127,7 fm 4 herb. íbúð
- Sér inngangur og stæði í bílag.
- Útsýni yfir Elliðaavatn og Bláfjöll
- Innr. og gólfefni vönduð úr Eik

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064

Opið hús fimm 20. júní 17:30 - 18:00

Reykás 25 · 110 Rvk

Opið hús



17,9

- Góð útsýnisíbúð í Selásnum
- 70 fm, 2 herbergja íbúð
- Áhv. lán frá Íls c.a. 13 millj.
- Getur verið laus fljótlega

Nánari uppl. veitir Snorri í síma 699-4407
Opið hús þri 18. júní 17:30 - 18:00

Ásbraut 9 · 200 Kóp

Opið hús



21,9

- Falleg 3ja herb. 90 fm útsýnisíbúð
- Flest þjónusta og skólar í nágrenni
- Vel viðhaldið fjölbýli í V-bæ Kóp
- Áhv. 11,3 m. lán frá ÍLS geta fylgt

Nánari uppl. veitir Snorri síma 699-4407

Opið hús þri 18. júní 18:30 - 19:00

Veghús 7 · 112 Rvk

Opið hús



23,9

- Rúmgóð og falleg 3. herb. íbúð
- Eignin er á jarðhæð með verönd
- Íbúðin er 103 fm

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 630-9000
Opið hús mán 18. júní 17:30 - 18:00

Gullengi 29 · 112 Rvk

Opið hús



20,9

- 3 herb. 90 fm endaíbúð á 3. hæð
- Björt íbúð með fallegu útsýni
- Laus við kaupsamning

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 630-9000

Bókið skoðun

Skráðu eignina hjá okkur og það skilar árangri. www.hofudborg.is