

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 896 2312

Sveinn Eyland
Lögilltur
fasteignasali
Sími 690 0820

Íris Hall
Lögilltur
fasteignasali

Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309

Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931

Eggert Mariuson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472

Guðrún Dilljá
Lúðvicksdóttir
skjalagerð

Benedikt Ólafsson
sölufulltrúi
Sími 661 7788

100% þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

Þórsgata 22A

Opið hús í dag frá kl 17:30 til 18:00



79,3 fm 3ja herb. einbýlishús á þremur hæðum. Miklir möguleikar, hús með sérgarði á frábærum stað. Verð: 39.8 milj. Uppl. veitir Heiðar s: 693 3356

Efstasund 93

Opið hús í dag frá kl 18:30 til 19:00



145,3 fm 5-herb. hæð með þremur svefnherb. Rúmgóður bílskúr, hæð mikið endurnýjuð. Verð: 39 milj. Uppl. veitir Heiðar s: 693 3356



Opið hús að Hlíðarvegi 2

Fasteignasalan Höfuðborg hefur til sölu fallett tvílyft 307,9 fm einbýli með aukaíbúð við Hlíðarveg 2 í Kópavogi. Opið hús verður í dag klukkan 19.

Komið er inn á efri hæð í forstofu með náttúrusteini á gólfi og fataskáp. Þar er gestasalerni.

Stofan er L-laga stofa og borðstofa með útgangi út á svalir í vestur. Úr stofu er stigi niður á neðri hæð. Eldhús er með ljósri innréttingu með góðri vinnuádstöðu.

Þrjú svefnherbergi eru á hæðinni. Hægt að gera fimm svefnherbergi en eitt herbergið er nýtt sem fataherbergi með góðum fataskápum.

Badherbergi er með nuddbaðkari, sturtuklefa, innréttingu, handklæðaoefni og glugga. Flísar á gólfi og á veggjum. Þvottahús er inn af eldhúsi með glugga og vaski.

Á neðri hæð er sér inngangur með forstofuherbergi og innangengt er í bílskúr.



Garðurinn er fallega frágenginn með veröndum og heitum potti.

Íbúðin á neðri hæð er um 85 fm og 3ja herbergja með stofu, tveimur svefnherbergjum og fataskáp í öðru. Eldhús er með fallegri hvítri innréttingu og borðkrók. Inn af eldhúsi er þvottaherbergi og geymsla. Badherbergi er með sturtu. Gólfefni eru að mestu parket og flísar en lakkað gólf og dúkur líka eru í eigninni.

Bílskúrinn er með hita, rafmagni og rennandi vatni, inn af bílskúr er góð geymsla.

Á neðri hæð er líka kyndiklefi sem nýtist sem ágætis geymslurými. Lóðin er stór, frágengin með mörgum bílastæðum. Þar eru góðar verandir með skjólveggjum og heitum potti. Húsið hefur verið klætt að hluta, nýtt gler að mestu og rafmagn endurnýjað mikið.

Allar nánari upplýsingar veitir Heimur í s: 630-9000 og heimur@hofudborg.is
SKIPTI MÖGULEG
Á MINNA SÉRBÝLI.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Til sölu Garðyrkjustöðin Reykjadalur í Mosfellsdal



Um er ræða garðyrkjustöð á rúmlega 10.226 m² eignarlóð með 187,2 m² einbýlishúsi, 128,6 m² garðskála, 6 gróðurhúsum, samtals 2.216 m² og 118,3 m² þökkunarhúsi á skógivaxinni lóð við Suðurá. Jörðin stendur við Reykjadalafleggjara í Mosfellsdal. Hér er einstakt tækifæri fyrir aðila að eignast garðyrkjustöð á fallegum stað í Mosfellsdal. V. 83,5 m.

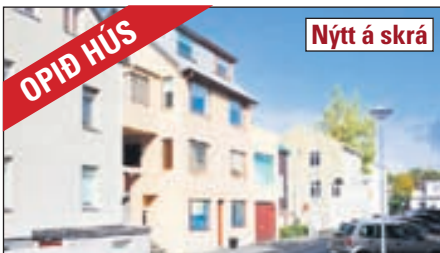
Safamýri 48 - 108 Reykjavík



Laus strax

Þjór 100,4 m², 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 4ra hæða fjölbýlishúsi, ásamt 20,5 m² bílskúr við Safamýri 48 í Reykjavík. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, hol, badherbergi, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. Bílskúrinn er 20,5 m² með rafmagni. V. 29,5 m.

Þórsgata 15 - 101 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Nýtt á skrá

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 18:00

Sérlega glæsileg og þjór 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð og í risi í Skólavörðuholtinu með útsýni yfir Vesturborgina, steinsnar frá miðborginni. Eignin er skráð 82,8 fm. Um 7 fm eru undir súð og ekki skráðir fm. V. 39,6 m.

Furubyggð 10 - 270 Mos.



109,5 m², 3ja herbergja raðhús með góðum garði við Furubyggð 10 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, hol, badherbergi, þvottahús/geymsla, eldhús, stofu og sólstofu. Timburverönd og garður í suðaustur. V. 30,9 m.

Fjóluhvammur 10 - 220 Haf.



Laus strax

260,7 m² einbýlishús á tveimur hæðum með bílskúr og auka íbúð. V. 52,9 m.

Láland 12 - 108 Reykjavík



Fallett og mjög vel staðsett 296,3 m² einbýlishús á einni hæð neðst í Fossvoginum við mikla útivistarparadis. Húsið er vel skipulagt og garðurinn er stór með verönd og mikið af fallegum trjám. 4-5 svefnherbergi. V. 120 m.

Prastarhöfði 29 - 270 Mosfellsbær



Mjög glæsilegt 252,3 m² einbýlishús á tveimur hæðum við Prastarhöfða. Á jarðhæð er rúmgóð forstofa, gestasalerni, stór stofa/borðstofa, eldhús með borðkrók, þvottahús, þrjú svefnherbergi, badherbergi og geymsla og tvöfaldur bílskúr. Á efri hæðinni er stór setustofa með arni og sjónvarpsholi. Mikið útsýni er frá efri hæðinni. Lóðin er mjög falleg, steyp bilaplan og stórar verandir með skjólveggjum. V. 87,9 m.

Norðurgrafarvegur 4 - Esjumelum



Atvinnuhúsnæði við Esjumela á Kjalarnesi, rétt við Mosfellsbæ. Frágangur á húsinu er mjög góður, 3ja fasa rafmagn er til staðar og salerni. Burðarmikiðmilliloft sem býður upp á mikla möguleika. Há innkeyrsludýr(4,8m). Stórt malbikað bilaplan.

156,3 m². - V. 18,9 m.

166,4 m². - V. 19,9 m.

616,3 m². - V. 68,5m.

Fálkahöfði 8 - 270 Mosfellsbær



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Mjög fallett 103,9 m², 3ja herb. íbúð á jarðhæð m/sérinnangi og sérgarði, ásamt 27,6 m² bílskúr við Fálkahöfða 8 í Mosfellsbæ. Mjög stór afgirt timburverönd í suðvestur. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. V. 33,9 m.

Nýtt á skrá

Laus strax



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfínsson
Söluæður
gisl@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Hallveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mikillar sölu óskum við eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá.

Skoðum og metum samdægurs.

Sanngjörn sölupóknun.

- Einbýlishús 250-500 fm. með bílastæðum óskast í miðborginni sem gæti hentað undir skrifstofur.
- Sérhæð eða raðhús með 4 svefnherbergjum og bílskúr óskast í póstnúmeri 104.
- 120 – 150 fermetra skrifstofuhæð óskast í póstnúmeri 101. Þarf að vera laus fljótlega.

3JA HERBERGJA ÓSKAST Í GARÐABÆ

- 3ja herbergja íbúð óskast við sjóinn á Strandvegi í Sjalandi, Garðabæ. Stæði í bílageymslu og svalir eru skilyrði.
- 3ja herbergja sérbyli í Garðabæ. Helst með verönd. Sér inngangur er skilyrði.

Suðurgata. Heil húseign.



Virðulegt timburhús á steinkjallara við Suðurgötu 12 í Reykjavík. Húsið er kjallari og tvær hæðir, samtals 357,2 fm. að gólfleti auk 21,8 fm. bílskúrs. Húsið stendur á fallegri og gróinni um 900 fm. lóð. Átta bílastæði eru á baklóð hússins og möguleiki er á að fjölga bílastæðum á lóðinni enn frekar. Húsið var reist árið 1899 af Ásgeiri Sigurðssyni kaupmanni. Fyrir rúmlega 20 árum var húsið allt endurnýjað að utan sem innan. Eignin hentar mjög vel undir hvers konar þjónustustarfsemi auk þess sem það myndi sóma sér vel sem glæsilegt íbúðarhús í hjarta borgarinnar.

NÝBYGGING



LUNDUR 2 - 6 - KÓPAVOGI

Nýjar og vandaðar 2ja til 6 herbergja íbúðir frá 100,7 fm. upp í 179,9 fm. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna, nema flisar verða á baðherbergi og í þvottahúsi. Í eldhúsi verður eikarinnrétting frá Brúnás. Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

2JA HERBERGJA



SKÓGARSEL - SÉRINNGANGUR.

Mjög falleg og rúmgóð 106,7 fm. íbúð á 3 hæð í mjög fallegu og snyrtilegu lyftuhúsi. Sér inngangur frá svalagangi. Fallegar samstæðar eikarinnréttingar. Parket og flisar á gólfum. Sér stæði í upphitaðri bílageymslu og tvær geymslur fylgja íbúðinni. Íbúðin er laus til afhendingar strax. **39,9 millj.**

Kirkjulundur - Garðabæ. 2ja herbergja íbúð



85,6 fm. íbúð á 1.hæð með afgirtri verönd til norðausturs í 5 hæða glæsilegri nýbyggingu við Kirkjulund í Garðabæ. 6,6 fm. geymsla merkt 0004 í kjallara fylgir eigninni. Sér bílastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni og lyfta er í húsinu. Íbúðin skilast fullbúin með gólfefnum (eikarparket) og búið að flisaleggja baðherbergi, þvottaherbergi og gestabaðherbergi þar sem þau eru. Staðsetning eignarinnar er afar góð í miðbæ Garðabæjar og stutt er í alla þjónustu, s.s. heilsugæslu, verslanir, banka, sundlaug og fleira. **Til afhendingar strax. Byggingaraðili: Kristjánssynir ehf.**

Verð 33,4 millj.



ÁRSKÓGAR - ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ

- 76,1 fm. íbúð á efstu hæð fyrir eldri borgara.
- Húsvörður er í húsinu og félagsaðstaða með samkomusal.
- Svalir til austurs, yfirbygganlegar.
- Frábært útsýni að Reykjanesi, Bláfjöllum og víðar. **29,9 millj.**



HÁTÚN - ÚTSÝNISÍBÚÐ

Glæsileg og nýlega endurnýjuð 69,0 fm. útsýnisíbúð á 6. hæð (efstu). Glæsilegt útsýni út á sundin, að Esjunni og víðar. Ný gólfefni. Ný innrétting í eldhúsi og á baðherbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Íbúðin er til afhendingar strax. 25,5 millj.**

3JA - HERBERGJA



RÚGAKUR - GARÐABÆ.

Glæsileg 142,9 fm. íbúð á 1. hæð með sérinngangi að meðt. 24,5 fm. sér geymslu. Rúmgóð og björt stofa. Eldhús með eikarinnréttingum. Fataherbergi innan hjónaherbergi. Stórar og skjólgóðar svalir til suðurs. Sér stæði í bílageymslu í kjallara og lyfta í stigahúsi. **44,9 millj.**

3JA HERBERGJA



GAUTAVÍK - RVK. ÍBÚÐ Á EFRI HÆÐ

Mjög góð 112,1 fm. 3ja herbergja efri hæð með sér inngangi í Grafarvoginum. Eignin er staðsett í lokuðum botnlanga. Stórar flisalagðar svalir til suðausturs. Tvö rúmgóð herbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Mjög stutt í alla þjónustu m.a skóla og leikskóla. Eglisöll er í göngufæri. **32,5 millj.**

ÓLAFSGEISLI



Ólafsgesli. Einbýlishús á útsýnisstað.

Stórglæsilegt 207,4 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á glæsilegum útsýnisstað í Grafarholtinu. Eignin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta og úr vönduðum byggingarefnum. Innihurðir og innréttingar eru ýmist úr hnotu eða hvítar sprautlakkðar. Arinn í stofu og mikil lofthæð. 4 herbergi. Gríðarlega fallegt útsýni er úr stofum til vesturs yfir borgina, sundin og til Snæfellsjökuls, til suðurs yfir Reykjanesið og í norðri til Esju. Falleg lóð með fullbúnum garði, stórum veröndum, skjólveggjum og heitum potti. **Verð 79,5 millj.**

LÁGHOLTSVEGUR



Lágholtsvegur - Reykjavík.

Glæsilegt og vel staðsett einbýlishús, hæð og ris, samtals 128,6 fm. að stærð auk kjallara sem er u.þ.b. 73 fm. að stærð en er ekki með fullri lofthæð. Heildarstærð eignarinnar með kjallara er því um 201,6 fm. Hellulagt plan fyrir framan hús með tveimur sér bílastæðum. Húsið var flutt á staðinn árið 1984 og byggt var við það sama ár. Á þessum tíma var húsið allt endurnýjað, m.a. járn á húsi og þaki, raflagnir, vatnslagnir, glær, gluggar o.fl. Skjólgóð verönd til suðurs út af stofum og svalir til austurs út af hjónaherbergi. **Verð 59,9 millj.**

SKIPAGATA - AKUREYRI GÓÐUR FJÁRFESTINGARKOSTUR



Skipagata – Akureyri

Góður fjárfestingarkostur í glæsilegu skrifstofu- og verslunarhúsnæði á frábærum stað í hjarta miðbæjarins á Akureyri með traustum leigusamningum.

Glæsilegt 1.222,9 fm. verslunar- og skrifstofuhúsnæði í mjög vönduðu og nýlegu fjögurra hæða húsi með lyftu á frábærum stað í miðbæ Akureyrar. Um er ræða fjóra eignarluta á þremur hæðum. Traustir leigusamningar eru í gildi um allt hið selda. Húsnæðið er allt mjög vandað og smekklega innréttað. Að utan er húsið í góðu ástandi, klætt með ljósum flisum.

Eignarhlutarnir verða eingöngu seldir saman í heild sinni. Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



Valhúsabraut – Seltjarnarnesi



Stórglæsilegt 224,9 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á frábærum stað við opna svæðið á Valhúsabrautinni. Húsið er allt með aukinni lofthæð og allar innréttingar og gólfefni eru af vönduðustu gerð. Setustofa með arni auk skála/setustofu við eldhús. Vandað eldhús. Fjögur herbergi. Lóðin er glæsileg með þremur veröndum með skjólveggjum og stóri hellulagðri innkeyrslu og stéttum fyrir framan húsið með hitalögnum undir. Verð 99,0 millj.

Nýlegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð á mjög eftirsóttum stað við opið svæði á Valhúsabrautinni þaðan sem stutt er í skóla, leikskóla, sundlaug, líkamsrækt og aðra þjónustu.

Austurbrún 4 – 2ja herbergja útsýnisíbúð á 12. hæð



Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög góð 47,6 fm íbúð á 12. hæð í þessu eftirsóttu lyftuhúsi. Íbúðin er á efstu hæð með stórglæsilegu útsýni. Svalir til suðausturs út af stofu. Geymsla er innan íbúðar. Tvær lyftur eru í húsinu og húsvörður.

Verð 18,3 millj.

Íbúðin er laus til afhendingar strax. Íbúð merkt 1203. Verið velkomin.

SÉRBÝLI



BÁSBRYGGJA. RAÐHÚS – SJÁVARÚTSÝNI.

Glæsilegt 203,2 fm. raðhús á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr, tvennum svölum, verönd og glæsilegu sjávarútsýni á frábærum stað alveg niður við sjóinn í Bryggjuverfinu. Allar innréttingar og innihurðir eru úr jatoba og gólfefni eru parket og náttúruflisar að mestu leyti. Eldhús og borðstofa í rúmgóðu alrými með útgengi á svalir til vesturs. Stofa með mikilli lofthæð.

56,9 millj.



LJÁRSKÓGAR - REYKJAVÍK.

Vel staðsett 210,9 fm. einbýlishús á þremur pöllum með stórra skjólgóðri verönd til suðurs og innbyggðum 38,4 fm. bílskúr. Samliggjandi stofur með arni og útsýni til sjávar og víðar. Sex herbergi. Sjónvarpshol með útgangi á víðarverönd til suðurs. Opið eldhús við stofu. Húsið stendur á 1.067 fm. lóð innst í botnlanga og er stór hellulagð innkeyrsla fyrir framan húsið.

52,9 millj.

4RA - 6 HERBERGJA



SJÁVARGRUND. 5-6 HERBERGJA ÍBÚÐ.

Góð 5-6 herbergja íbúð með séringangi. Íbúðin er á tveimur hæðum með sér andyri á 1.hæð auk herbergis án glugga og geymslu í kjallara samtals að birtu flatarmáli 170,9 fm. Auk þess fylgir bílastæði í bilakjallara 20,5 fm. Birt stærð heildareignarinnar er 191,4 fm. Opið eldhús með nýlegri innréttingu. Rúmgóð stofa með góðri lofthæð og útgangi á svalir til suðurs. 4 herbergi.

46,0 millj.



TRÖLLAKÖR- KÓPAVOGI. 4RA HERB. ENDAÍBÚÐ.

Glæsileg 160,7 fm. endaíbúð á fjórðu hæð (efstu) í vönduðu lyftuhúsi ásamt sér stæði í bilageymslu. Séringangur er af svölum. Íbúðin er skráð 141,9 fm og geymslan 18,8 fm. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Granít í borðplötum á baði og í eldhúsi ásamt öllum gluggakistum. Frábær staðsetning á fallettri íbúð í barnvænu og grónu hverfi þar sem stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla.

41,9 millj.

SUMARHÚS



SUMARHÚS Á EIGNARLANDI, ÖLDUBYGGÐ, GRÍMSNESI.

88,1 fm. nýlegt (2007) sumarhús á tveimur hæðum, skammt frá Svinavatni. Húsið er hátt og reisulegt með herbergjum á efri hæð (ekki svefnloft) og er klætt með furu vatnslæðningu að utan með vönduðum gluggum og hurðum. Stór afgirtur sólpallur með heitum potti. Búið er að loka fyrir opið rými undir svölum og er þar geymsla og tengi fyrir þvottavél og þurrkara.

26,0 millj.



SUMARHÚS Á EIGNARLANDI Í BLÁSKÓGABYGGÐ.

Fallett og vel staðsett 49,6 fm. sumarhús í næsta nágrenni við Syðri-Reyki, Reykholt og Laugarvatn á 4.957 fm. grónu eignarlandi. Sumarhúsið er vel við haldið á skjólgóðum stað og með góðu útsýni. Hitaveita og rafmagn. Eldhús og stofa í rúmgóðu rými með stórum gluggum, arni og útgengi á verönd. 2 herbergi auk svefnlofts.

14,9 millj.



MÓAFLÖT 12



Glæsilegt einbýlishús á Flötunum í Garðabæ

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 - 17.45

210,4 fm. einbýlishús á einni hæð að meðöldum 48,8 fm. innréttaðum bílskúr á Flötunum í Garðabæ. Húsið var nánast allt endurnýjað hið innra og ytra fyrir ca. 5 árum síðan og er í mjög góðu ástandi. Gólfefni eru ný og gólfhitagagnir í öllu húsinu. Allar innréttingar, innihurðir, eldhús, baðherbergi og lýsing í loftum eru endurnýjuð. Rúmgóð setustofa, borðstofa og stór skáli opin við stofu. Hjónasvita með miklum fataskápum. Að utan var húsið einangrað uppá nýtt og klætt með flisum. 1.046 fm. gróin lóð með verönd til suðurs og fallettri lýsingu. Verð 79,9 millj.



Nýjar íbúðir við sjávarsíðuna í Sjálandinu.

Sölusýning á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsilegar 4ra herbergja íbúðir í 3ja hæða fjölbýli í Sjálandinu við smábátahöfnina. Sjávarútsýni er frá stofum og eldhúsum í öllum íbúðum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum. Íbúðirnar eru frá 123,5 fm. upp í 145,0 fm. Verð frá kr. 43.500.000. Staðsetning er frábær við sjávarsíðuna í Garðabæ og stutt í frábær útivistarsvæði, sem og alla þjónustu. Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali | Brynjar Þ. Sumarliðason, Sólumáður | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Guðlaugur I. Guðlaugsson, solumáður | Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari | Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari

ÞINGVAÐ 61-81 - NÝ RAÐHÚS Í NORDLINGAHOLTI



Nýtt 205 fm endaraðhús á tveimur hæðum við Þingvað 65 í Reykjavík með 100 fm hellulögðum svölum og innbyggðum bílskúr. Fallegt útsýni til suðurs yfir Elliðavatn. Húsið skilast tilbúið til innréttinga og lóðin fullfrágengin. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi og tvær stofur. Tvennar svalir eru frá efri hæð, 68 fm og 32 fm. Um er að ræða alls 11 raðhús, svalir frá 18 til 100 fm. **Mögulegt 10% viðbótarlán frá byggingaraðila til 20 ára. V. 51,9 m. 4586**

KLEIFARSEL 27 109 RVK.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Frábærlega staðsett og sjarmerandi ca 180 fm parhús á tveimur hæðum með rúmgóðum bílskúr. Húsið er staðsett botnlangagötu og í grónu, barnvænu og rólegu umhverfi. Fimm mín. göngufæri frá Seljaskóla. Verönd á jarðhæð og stórar svalir á efri hæð. **Eignin verður sýnd mánudaginn 22.september milli kl. 17:15 og kl. 18:00. V. 44,8 m. 4609**

BERGSTAÐASTRÆTI 65 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 00-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Um er að ræða tvær íbúðir. 99 fm 4ra herbergja íbúð í ris auk 24,5 fm skúr/geymslu á jarðhæð og 84,6 fm íbúð í kjallara. Sameiginlegur inngangur er í húsið. Komið er að viðhaldi á íbúðunum. **Eignin verður sýnd mánudaginn 22.september milli kl. 17:00 og kl. 17:30. 4553**

LINDARGATA 33 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 06-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Glæsileg 148,2 fm íbúð á 6.hæð í lyftuhúsi ásamt auka geymslu. Íbúðin er með suður-svalir og miklu útsýni. Innréttingar eru sérsmíðaðar og er m.a. innfeld lýsing og lagnir og hátalarar fyrir hljómfletningstæki. **Skípti á minni eign möguleg. Eignin verður sýnd mánudaginn 22.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 64,9 m. 1742**

LÆKJARHVAMMUR 25 220



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Rúmgott og vel við haldið ca 260 fm raðhús á frábærum stað í Hafnarfirði. Innbyggður 37,5 fm bílskúr. Eignin er björt með fimm svefnherbergum og stofu með útgangi út á rúmgóðar svalir með fallegu útsýni. Verandir báðum megin við hús. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 23.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 51,5 m. 4610**

SLÉTTUVEGUR 13 103 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-05.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Snyrtileg og vel skipulagð ca 70 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Óll þjónusta til staðar í húsinu fyrir eldri borgara, þar með talið matur. Félagar í Samtökum aldraðra hafa forkaupsrétt og er sá réttihærrí sem hefur verið skráður lengur í félaginu. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 23.september milli kl. 16:00 og kl. 16:30. V. 24,45 m. 4456**

BREKKUGERÐI 26 108 RVK.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Glæsilegt 304,9 fm einbýlishús á tveimur hæðum teiknað af Sigvalda Thordarson arkitekt. Húsið er mjög vandað og stendur á góðum og vinsælum stað miðsvæðis í Reykjavík. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 23.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 92,3 m. 3255**

KÓPAVOGSBRAUT 94 200 KÓPAVOGUR



OPÍÐ HÚS
miðvikudag

Fallegt vel skipulagt og einstaklega vel staðsett einbýlishús að mestu á einni hæð. Húsið er 179,8 fm með innbyggðum bílskúr sem er 26,8 fm, gryfja í bílskúr. Mjög góð ræktuð lóð með miklum gróðri og grasflötum. 3 svefnherb. Tvær stofur, arinn. Baðherbergi og gestasnyrtng. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 24.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 53,9 m. 4314**

KLEPPSVEGUR 138 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS
miðvikudag

Björt og rúmgóð 108,7 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin er mikið endurnýjuð með tvennum svölum til suður og norðurs. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 24.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 31,5 m. 4614**

VÍÐIHLIÐ 41 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS
miðvikudag

Vandað og nýlega standsett endaraðhús á friðsælum og skjólgóðum stað í Suðurlíðum. Húsið er teiknað af Halldóri Gíslasyni arkitekt. Lóðin er mjög falleg með stórrí timburverönd **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 24. september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 59,9 m. 4581**

VESTURGATA 46A 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS
miðvikudag

Falleg og mikið endurnýjuð 154 fm íbúð á hæð og í risi sem hefur verið skipt upp í tvær íbúðir, auðvelt er að gera íbúðina að einni aftur. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. hefur verið skipt um járn á veggjum og þaki, rennur, tréverk í kringum glugga og steinhlti múraður. Úttröppur og handriði eru ný tekið í gegn. Nýleg rafmagnstafla og lagnir og að hluta. Garðurinn hefur allur verið tekinn í gegn og gerð hefur verið stór hellulögð sameiginleg verönd. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 24.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 55 m. 4500**



Opið hús



Opið hús mánudaginn 22. september milli kl. 17 og 18

Porrasalir 17 – Séríbúðir með einstöku útsýni

- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- Verð frá 31,9 m.
- Tilbúin sýningaríbúð
- Veglegar innréttingar og stórir gluggar
- Svalir með steiptum skilvegg
- Einstök staðsetning og náttúrurík landgæði sem felast í frábæru útsýni
- Örstutt í útivistarparadísina Heiðmörk
- Í stuttu göngufæri er Salaskóli, verslun, heilsugæsla og íþróttamiðstöð
- Golfvöllur GKG við túnfótinn
- Afhending í október 2014



Opið hús



Opið hús þriðjudaginn 23. september milli kl. 17 og 18

Mánatún 7-17

– Glæsilegar og nútímalegar íbúðir á góðum stað

- 2ja–4ja herb íbúðir á bilinu 90–186 fm
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu
- Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.
- Fyrstu íbúðirnar verða afhentar í október 2014



Fullbún sýningaríbúð

EINBÝLI



Funafold 48 - einbýli með aukaíbúð
Einbýlishús með aukaíbúð. Húsið stendur við Grafarvoginn á friðs- og skjólgóðum skógivöxnum stað. Húsið er samtals 435,6 fm. Útsýni er glæsilegt. Húsið er allt til sölu en í því eru tvær sjálfstæðar íbúðir. **Tilboð 3626**



Jakasel 28 109 Reykjavík
Tvílyft fallett 199,3 fm einbýlishús á friðsælum og grónum stað. Á neðri hæðinni er forstofa, snyrting, rúmagoott hol, stórt eldhús, stofur, þvottahús, geymsla og bílskúr - nýttur sem snyrtistofa. Á efri hæðinni eru 5 herbergi og bað. **V. 48,9 m. 4522**



Stakkhamrar - frábær staðsetning
Glæsilegt einlyft 182,2 fm einbýlishús á eftirsóttum stað með innbyggðum 33,6 fm bílskúr. Lóðin er mjög falleg með tveimur veröndum, upphituðu hellulögðu plani og stéttum, grasflöt og fjölbreyttum trjágróðri. **V. 54 m. 6899**



Dyngjuvegur - virðulegt einbýli
Fallett og virðulegt 258,5 fm einbýlishús á frábærum stað. Húsið er hæð og ris auk kjallara. Það er teiknað af Halldóri H. Jónssyni og stendur á 1.062 fm lóð neðan götu. Örstutt niður í Laugardalinn. Húsið er laust fljótlega. **V. 85 m. 4471**

RADHÚS/PARHÚS.



Fellahvarf 32 203 Kópavogur
Stórglæsilega 148 fm þriggja til fjögurra herbergja raðhús með óhindruðu útsýni yfir Elliðaavatn og Bláfjöll. Mjög fallegar og vandaðar samstæðar eikarinnréttingar, náttúrusteinn á öllum gólfum. Rut Kára sá um hönnun innanhús. Lýsing frá Lumex. Hiti í gólfum. **V. 51,9 m. 3905**



HÆÐIR

Hagamelur 49, 107 Reykjavík.
Fallett og bjart 285,5 fm parhús við Hagamel. Um er að ræða stórt og gott fjölskylduhús þar sem möguleiki er að hafa fimm svefnherbergi samkvæmt teikningu en í dag eru þau fjögur. Vinsæll staður í vesturbæ Reykjavíkur þar sem stutt er í helstu þjónustu eins og verslun, sundlaug skóla og fl. **V. 89 m. 4339**



Tjarnarból 15 170 Seltjarnarnes
Góð 232 fm eign í steinsteyptu tvíbýlishúsi byggt árið 1969. Um er að ræða góða hæð með sérinngang, auka íbúð í kjallara og stóran bílskúr. Húsið hefur verið nýlega standsett að utan og stendur á 1.000 fm eignarlóð. Lóðin var hellulögð að norðanverðu á milli hússins og bílskúrs og gangstétt að götu. Íbúðin í kjallara þarfnast standsetningar. **V. 55,9 m. 4026**



Sigtún 25 glæsileg efri hæð - bílskúr.
Glæsileg mikið endurnýjuð 5-6 herb. efri sérhæð í mikið endurn. þrjúbýli á einstökum stað rétt við Laugardalinn og í göngufæri við miðborgina. Eigninni fylgir bílskúr. Endursteinað hús, endurn. þak, lagnir og fl. Endurn. eldhús, baðherbergi, gólfefni, raflagnir, gler og fl. **V. 49,9 m. 4013**

4RA-6 HERBERGJA



Vatnsstígur 21 101 Reykjavík
Um er að ræða 135,7 fm íbúð í hinu nýja Skuggahverfi. Íbúðin er staðsett á 2. hæð með glæsilegu útsýni á þrjú vegu. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar og gólfefni eru sérvalinn. Íbúðin er mjög björt og með hærri lofthæð en almennt gerist. Sérstök hljóðeinangrun er milli íbúða. Húsið er einangrað að utan og klætt með zinki og steinflisum. Húsvörður er í húsinu. **V. 65,0 m. 4554**



Arnarsmári 2 Kópavogi íbúð merkt 03-01.
4ra herbergja 100 fm fallett og mjög vel umgengin íbúð á eftirsóttum útsýnisstað. Íbúðin er endaíbúð og með gluggum til austurs, suðurs og vesturs. **V. 32 m. 3664**



Vesturberg 6 111 Rvk.
Íbúð 0401 er góð ca 102 fm 4ra -5 herbergja endaíbúð á 4.hæð í fallettu fjölbýli á einstaklega góðum útsýnisstað í Breiðholtinu. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 24,9 m. 4573**

3JA HERBERGJA



Fensalir 4 201 Kópavogur
Fallett og vel skipulögð þriggja herbergja 134 fm íbúð ásamt bílskúr á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Mikið útsýni, hús og sameign snyrtilegt. Stutt er í Salaskóla, Salasundlaug, Íþróttamiðstöðina Versali, leikskóla og matvöruverslun svo fátt eitt sé nefnt. **V. 36,9 m. 4455**



Flyðrugrandi 6 107 Rvk. íbúð merkt 02-02.
LAUS STRAX. 3ja herbergja fallett íbúð með sér inngangi (beint aðgengi) og stórum suðursvölum. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Í kjallara fylgir sér geymsla. Íbúðin snýr inn í garðinn, til suðurs og er með mjög stórum svölum. **V. 28,5 m. 3533**

SUMARHÚS



Hestur - lóð 92 við Kiðjaberg 801
Sumarbústaðalóð við Kiðjaberg (Hestland) til sölu. Frábær staðsetning. Lóðin er á mjög eftirsóttu skipulögðu svæði. Lóðin er EIGNARLÓÐ og er 8.709 fm að stærð. Kiðabergsgolfvöllur og Hestvatn er innan við 2 km fjarlægð. Þar er þjónusta. Fyrir neðan lóðina er Hvítá útsýni er fallett. **V. 9,9 n m. 4447**



Vatnsendahlíð 134 311 Borgarnes
Glæsilegur nýlegur 79,6 fm sumarhúsið á frábærum stað við Skorraddalsvatn í landi Vatnsendahlíðar. Fallett útsýni er yfir vatnið. Bústaðurinn með verönd allan hringinn, heitum potti og geymslurými undir bústaðnum. Lóðin er öll skógi og kjarri vaxin. **V. 27 m. 3996**

ATVINNUHÚSNÆÐI



Eyrartröð 3 220 Hafnarfjörður
Eyrartröð 3 bil 01 07 er 82,2 fm að mestu á einum gólfleti (63,2 fm) (19,0 fm geymsluloft) á góðum stað í Hafnarfirði. Til afhendingar strax í núverandi ástandi. Sölumenn sýna. **V. 8,5 m. 4580**



Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Skípalón 5 - Hafnarfjörður - Frábær staðsetning



-Nýjar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir
-Stærðir frá 90,6 fm. til 153,8 fm.
-Bílaeymsla
-Lyfta
-Innréttingar og hurðir frá Parka
-Eldhústæki eru frá Gorenja
-Húsið klætt með álklaðningu að utan
-Afhending í september 2014
-Verð frá 27,7-46 millj.

Norðurbakki 1 og 3 miðbæ Hafnarfjarðar



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnar án gólfefna
- Baðherbergi og þvottahús flísalaagt og fullbúið
- Stærðir frá 102 fm. -122 fm.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS og tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Mynd-dyrasími.
- Bílgeymsla.
- Órfaar íbúðir eftir

Hraunás - Garðabær - Einbýli



Glæsilegt vel staðsett einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er skráð samkvæmt fmr 302,9 fm á tveimur hæðum, þarf af bílskúr 40,6 fermetrar. Einstaklega fallegt óhindrað útsýni er úr húsinu að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsilegur verðlaunagardur. Eign í sérflokki. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 125 millj.** Upplýsingar á skrifstofu Hraunhamars.

Eyktarsmári - Kópavogur - Endaraðhús



Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals um 145 fermetrar á frábærum útsýnisstað við Eyktarsmára 8 í Kópavogi. Eignin stendur hátt á skemmtilegum stað í rólegum botnlanga. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 49,8 millj.**

Skógarás - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu stórglæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 302 fm. 5 stór herbergi, tvö baðherbergi, glæsilegt eldhús og rúmgóðar stofur og borðstofur. Hátt til lofts. Halogenlýsing. Sérsmíðaðar innréttingar. Vönduð tæki. Parket, nátturufílísar á gólfum. Frábær staðsetning og útsýni. Eign í sérflokki. **Verðtilboð.**

Stuðlaberg 70 - Hafnarfjörður



Opið hús í dag milli kl. 17 og 17.30

Sérlega fallegt tvílyft endaraðhús á þessum vinsæla stað í Setbergslandinu, Húsið er 152 fm auk bílskúrs sem er 18 fm. samtals 170 fm. 4 svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. Verðnd. Húsið er vel staðsett í botnlanga. **Verð 46 millj.**

Hlynur Halldórsson sölumaður tekur á mót á áhugasömum kaupendum s. 698-2603

Fléttuvellir hf, einbýli



Fallegt einbýlishús í lokuðum botnlanga vel staðsett í vallahverfinu, húsið 208 fm og þar af er bílskúrin 57 fm. Eignin skiptist þannig: Forstofa, hol, 4 svefnherbergi, stofa, sjónvarpshol, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar, góð staðsetning, laust strax. **V. 50 millj.**

Arnarsmári 12 íbúð 103 - Kópavogur - 4ra



Opið hús í dag milli kl. 17.30 - 18.

Sérlega falleg 4ra herb. íbúð á 1.hæð í góðu, mjög vel staðsettu fjölbýli. 3 góð svefnherbergi. Stofa með útgang út á afgirta verönd í suður garði. Parket, fallegar innréttingar. Hús í góðu standi að utan. **Verð 29,9 millj.**

Hilmar Bryde sölumaður s. 896 9694 verður á staðnum. Verið velkomin.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Suðurvangur - Hafnarfjörður - Einbýli
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með bílskúr samtals 260 fm. Stofa, borðstofa, arinstofa, sjónvarpsskáli. 4-5 stór herbergi ofl. Svalir. Hellulagtil bílplán. Verandir. Góð staðsetning. **Verð 56 millj.**



Blikaás - Hafnarfjörður - Glæsileg
Glæsileg 113 fm. 4ra herbergja endaíbúð á efri hæð. Nýkomin sérlega falleg og vel innréttuð íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli með sérinnangi. 3 góð svefnherbergi. Góðar stofur, tvennar svalir. Útsýni. Allt sér. **Verð 33,7 millj.**



Norðurbakki - Hafnarfjörður - 3ja
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega íbúð í þessu eftirsóttu húsi við Höfnina í Hafnarfirði. Íbúðin er 115,8 fm auk stæðis í lokaðri bílageymslu. Eignin skiptist í Forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, tvö svefnherbergi, tvennar svalir, þvottahús og geymsla. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 36,9 millj.**



Stuðlaberg - Hafnarfjörður
Hraunhamar fasteignasala kynnir parhús á tveimur hæðum, 153,2 fm auk bílskúrs 18 fm samtals 171,2 fm. Húsið er mjög vel staðsett í enda á botnlanga við opið svæði. Eignin skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, eldhús, þvottahús, stofu og borðstofu. Á efri hæð eru þrjú herbergi, stórt hol, baðherbergi og fataherbergi /geymsla. Sérstæður bílskúr. Laust strax. **Verð 45 millj.**



Dalsás - Hafnarfjörður - 3ja
raunhamar fasteignasala kynnir í einkasölu glæsilega fullbúna 91,7 fm, 3ja herbergja íbúð 0202 á annarri hæð með sér inngang ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er fullbúin að utan sem innan með gólfefnum og glæsilegum innréttingum. Til afhendingar strax. **Verð 30,9 millj.**



Fagrihvammur - Hafnarfjörður - 4 herb.
Nýkomin í einkasölu mjög fallega 4ra herbergja 106 fm. íbúð á 3.hæð í góðu fjölbýli. Suður svalir. Sérþvottaherb. Laus fljótlega. Ein íbúð á stigapalli. Góð staðsetning. Útsýni. **Verð 27,9 millj.**



Aratún - Garðabær - Einbýli
Nýkomið í sölu mjög gott einbýli á einni hæð ásamt bílskúr vel staðsett. Um er að ræða mjög gott einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 187,2 fm. ásamt ca 25 fm. garðstofu sem er ekki inn í heildar fm. **Verð 51,9 millj.**



Furuás - Hafnarfjörður - Raðhús
Nýkomið glæsilegt nýtt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals ca. 240 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga, mjög fallegt útsýni. Húsið afhendist fullbúið að innan án gólfefna. Fullbúið að utan, lóð grófjórnuð. Afhending fljótlega. **Verð 55 millj.**



Asparholt - Garðabær - 4ra herbergja
Nýkomin í einkasölu fallega 4-5 herbergja 117 fm. íbúð á 1.hæð í litlu fjölbýli. Sérinnangangur og sérpallur. 4 svefnherb. Mjög fallegt eldhús með vandaðri innréttingu og tækjum. Frábær staðsetning innst í botnlanga, jafarlóð og óhindrað útsýni í vestur á Snæfellsjökul, borgina ofl. **Verð 33,9 millj**



Eskivellir 9a - Hafnarfjörður - Glæsileg íbúð
Nýkomin í einkasölu glæsileg 141 fm íbúð á efstu hæð í góðu nýlegu lyftuhúsi. 4 svefnherbergi. Bjartar stofur. Rúmgóðar suður svalir. Glæsilegt eldhús og baðherbergi. Stæði í bílahúsi. Frábært útsýni. Eign í sérflokki. **Verð 35,9 millj.**



Strandvegur - Garðabær - 3 ja herbergja.
Hraunhamar kynnir glæsilega 116,6 fm 3ja herbergja útsýnisíbúð á þriðju hæð í vönduðu lyftuhúsi með bílkjallara. Húsið er mjög vel staðsett við strandlengjuna með opnu útsýni til sjávar og víðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, þvottahús, geymsla ásamt stæði í bílageymslu. Laus strax. **verð 42,9 millj.**



Háholt - Hfj. - 4ra herb. - Laus strax.
Björt og falleg 105 fm. 4ra herbergja íbúð á 3ju (efstu) hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli með glæsilegu útsýni. Þrjú svefnherbergi. Gott þvottaherbergi innan íbúðar. Góðar flísalaagaðar svalir. Laus strax. **Verð 24,9 millj.**



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 895 6107 Árni Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

Holtsgötu 31-33 Urriðaholt – 210 Garðabær

NÝJAR IBÚÐIR - BÓKID SKOÐUN
18 íbúðir Stærð: 90,3 - 165,9 m²

Fasteignasalan TORG kynnr 2ja til 5 herbergja 90,3fm til 165,9fm glæsilegar útsýnisíbúðir fullbúnar án gólfefna að Holtsgötu 31-33, Urriðaholti í Garðabæ. Eitt bílastæði í lokuðu bílastæðahúsi fylgir hverri íbúð. Um er að ræða glæsilegar og nýjar útsýnisíbúðir á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ. Stutt í verslun, þjónustu og óspillta náttúru. Framkvæmdir við grunn- og leikskóla eru ákveðnar og áætlað að opna haustið 2016. **Uppl. Þorsteinn fasteignasali, gsm: 696 6580 og Sigurður fasteignasali, gsm: 898 6106**

Sigurður Fasteignasali 898 6106

Þorsteinn Fasteignasali 694 4700

Marbakkabraut 18 200 Kópavogur **54.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 22. sept. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 6 Stærð: 195 m²

Frábært fjölskylduhús á góðum stað í Kópavogi Húsið er á einni hæð með bílskúr og fallegum garði. Húsið er innarlega í litlum botnlanga í fallegri götu. Í húsinu eru 4 góð svefnherbergi og stofa og sjónvarpsstofa. Húsið er mjög viðhaldslítið að utan þar sem það er múrsteinaklætt. Eignin hefur fengið gott viðhald að utan í gegnum tíðina og því í góðu ástandi. **Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700**

Klettás 15 210 Garðabær **62.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 22. sept. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 5 Stærð: 188 m²

Afar glæsilegt raðhús á eftirsóttum stað í Garðabæ. Húsið er hannað að innan af Birni Skaftasyni á afar glæsilegan hátt. Húsið er fullbúið, með sérsmíðuðum innréttingum, granít á eldhúsinnréttingu, baðinnréttingum og gluggakistum á efri hæð. Svalimar eru flíslagðar, heitur pottur á svölum og fjarstyrð, rafknúin markisa. **Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700**

Markarflöt 47 210 Garðabær **68.000.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 23. sept. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 185 m²

Fallegt og mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð. Húsið skiptist í fjögur svefnherbergi, skrifstofuherbergi, stórt eldhús, sjónvarphol, stofa með arni, borðstofa, tvö baðherbergi, þvottaherbergi og bílskúr. Glæsilegur og skjólöður garður með timburvernd. Húsið er staðsett í rólegu og grónu umhverfi á Flötunum, þar sem stutt er flesta þjónustu. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Gnúpuheiði 9 108 Reykjavík **68.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 22. sept. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 218,5 m²

*Eignin getur verið laus við kaupsamning*Fallegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Svefnherbergin eru fjögur og að auki er gott fataherbergi og sjónvarphol á neðri hæð hússins. Frábært útsýni er úr húsinu og stórar svalir út frá stofu. Órútt er í alla þjónustu. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 895 6107**

Tröllateigur 24 270 Mostellsbær **39.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 23 sept kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 151,4 m²

Glæsileg, rúmgöð og björt íbúð með stæði í bílageymslu og stórum 18fm svölum í góðu lyftuhúsi með sérinngangi frá svölum. Hjónaherbergi er með sérbaðherbergi með baðkari. Innréttingar og gólefni eru vönduð og samræmd í húsinu. Sér geymsla er í sameign og einnig fylgir eigninni 10,9fm auka sérgeymsla sem er innan stæði í bílageymslu. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 895 6107**

Bæjargil 119 210 Garðabær **57.900.000**

BÓKID SKOÐUN Í GSM: 898-3326

Herbergi: 7 Stærð: 189,2 m²

Fallegt vel við haldið 7 herb. einbýli á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Vandaður frágangur innan sem utan. Falleg aðkoma. Neðri hæð: Gestabað, eldhús, borðstofa, stofa, þvottahús, innangengt í bílskúr. Efri hæð: 5 herb., sjónvarphol og baðherbergi. Svalir út frá holi. Tvær timburverandir og geymsluskúr lóð. Eign við botnlanga. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Langalína 2b 210 Garðabær **36.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 22. sept. kl. 17:30 - 18:00.

Herbergi: 3 Stærð: 121,7 m²

Til afhendingar við kaupsamning, falleg 3ja herbergja 121,7 fm íbúð á jarðhæð með vernd til suðurs og svölum í austur. Íbúðinni fylgir sérmerkt stæði í bílageymslu, stæðið er merkt fyrir fatlaða og því í sér afmörkuðu hófi bílageymslunnar. Í íbúðinni eru vandaðar eikarinnréttingar og baðherbergi er flíslagat. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Sandavað 11 110 Reykjavík **37.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 22. sept. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 126,3 m²

Fasteignasalan Torg kynnr: Gullfallega íbúð á efstu hæð!! Sérlega glæsileg, björt og vönduð 126,3 fm íbúð á efstu hæð og á enda í góðu fjölbýlishúsi með lyftu, ásamt stæði í bílageymslu, á frábærum stað í Norðlingaholti í Reykjavík. 3ja metra lofthæð er í íbúðinni og stórir gluggar. Mikið er lagt í lýsingu sem er frá Lumex og fylgir öll með. **Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811**

Ásbúð 86 210 Garðabær **49.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 22. sept. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 6 Stærð: 245,8 m²

Tveggja hæða raðhús í fallegu og grónu umhverfi með rúmgóðum stofum, 4 svefnherbergjum, 2 baðherbergjum og sjónvarpholi, auk rúmgóðs 41,4 fm. bílskúrs (innf. í fm.tölu). Snjóbræðsla í stétt. **Upplýsingar veitir Jóhanna fasteignasali í gsm: 698 7695**

Birkiholt 2 225 Álfanesi **32.900.000**

PRJÚ SVEFNHERBERGI

OPIÐ HÚS mánudaginn 22. sept kl 17.30-18.00

Stærð: 111 m²

Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með sér inngangi, sérpalli og stórum herbergjum. Bjartar og fallega stofur. Sérsmíðaðar innréttingar úr hlyni. Vönduð og vel um gengin eign á eftirsóttum stað á Álfanesi. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

Malarás 2 110 Reykjavík **69.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 22. sept. kl. 18.00-18.30

Herbergi: 7 Stærð: 281 m²

Glæsilegt og vandað einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr með fallegu útsýni. Húsið var allt endurnýjað að innan árið 2000. Vandaðar innréttingar, húsið vel viðhaldið. Möguleiki að taka minni eign upp í kaupverð. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Við erum við símann

569
7000

www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Haldór Ingi Andrésson lögg. fasteignasali Sími: 897 4210
 Þröstur Þórhalsson lögg. fasteignasali Sími: 897 0634
 Ólafur Finnogason lögg. fasteignasali Sími: 822 2307
 Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178
 Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080
 Hilmar Jónasson sölufulltrúi Sími: 695 9500
 Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485
 Jónunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958
 Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300
 Lára Björg Björnsdóttir sölufulltrúi Sími: 841 2333
 Páll Þórólfsson sölufulltrúi Sími: 893 9929
 Gunnar S. Jónsson sölufulltrúi Sími: 899 5856
 Jason Ólafsson sölufulltrúi Sími: 775 1515
 Helgi Jónsson sölufulltrúi Sími: 780 2700



101 Reykjavík

Ásvallagata 29

Falleg 5 herbergja íbúð á 2. hæð við Ásvallagötu
Góður pallur í bakgarði og svalir
Góð staðsetning í fríðsælli götu í nálægð við miðbæ Reykjavíkur

OPÍÐ HÚS
Þriðjudag 23. sept.
17:30 - 18:00

Verð **39,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



Tjarnarból

170 Seltjarnarnes

Falleg og mikið endurnýjuð 132 fm 4ra herb auk bílskúrs. Stórar stofu og sjónvarpshol
Þrjú góð svefnherbergi. Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð **39,7 millj.**

113 Reykjavík

Biskupsgata

Fallegt og vel skipulagt 169 fm endaraðhús á einni hæð að meðtöldum 29 fm bílskúr
Aukin lofthæð er í húsinu.
4 svefnherbergi og björt stofa og eldhús með útgengi á timburveröndu

TILBOÐ

Nánari upplýsingar veitir
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Reynimelur

107 Reykjavík

Björt 2ja herbergja íbúð. Góð sameign. Þvottahús á hæðinni. Fallegur garður og eign á frábærum stað

Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð **21,9 millj.**

203 Kópavogur

Tröllakór

Mjög falleg og björt 116 fm, 3ja herbergja enda-íbúð á 3ju hæð í Tröllakór.
Möguleiki á þriðja svefnherberginu. Fallegt útsýni frá svölum út að Heiðmörkinni.
Stutt í fallegar gönguleiðir. Stæði í bílageymslu og lyfta. Vandað og viðhaldslítið hús.

Verð **33,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Lára Björg Björnsdóttir, sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333



Hæðabyggð 27

210 Garðabær

Fallegt 294 fm einbýlishús
Frábær staðsetning. Hornlóð
Aukaíbúð

Nánari upplýsingar veitir
Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð **68,9 millj.**

101 Reykjavík (Skerfajörður)

Einarsnes

Mjög falleg mikið endurnýjuð 58 fm 2-3 herb. íbúð í kjallara í fallgu húsi
Mjög stór verönd fylgir eigninni
Sérinnangangur og sér merkt bílastæði

Verð **24,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



Góðir tekjumöguleikar

Lindargata 50

101 Reykjavík

Glæsilegt 289 fm einbýlishús á besta stað í miðbæ Reykjavíkur.
Tæpir 100 fm á hverri hæð. Fjórir inngangar í húsið. Svalir til austurs.
Gistiheimilisrekstur er í hluta hússins, góðir tekjumöguleikar.
Í heildina er þetta eign í toppstandi og hefur verið haldið mjög vel við.

Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð **115 millj.**

**Smyrlahraun 10**

220 Hafnafjörður

Falleg, björt of vel skipulögð 172 fm, 4ra herbergja efri sérhæð Húsið hefur fengið gott viðhald. Frábær staðsetning í miðbæ Hafnarfj. Sérinnangangur. Bílskúr með geymsluhlöfti

OPIÐ HÚS
Mánudag 22. sept.
17:30 - 18:00

Verð **42,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Lára Björg Björnsdóttir, sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

**Grettisgata 60**

101 Reykjavík

Falleg íbúð á 3ju hæð við Grettisgötu 60
2ja herbergja, 35 fm
Vel skipulögð
Frábær staðsetning

OPIÐ HÚS
Mánudag 22. sept.
17:00 - 17:30

Verð **17,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

**Jökulgrunn 14**

104 Reykjavík

Mjög fallegt og vel skipulagt 86 fm, 2 herbergja raðhús með 26 fm innbyggðum bílskúr, samtals : 112 fm á þessum sívinsæla stað

OPIÐ HÚS
Mánudag 22. sept.
17:00 - 18:00

Verð **42,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



112 Reykjavík

Logafold

307 fm einbýlishús á tveimur hæðum.

Fallegt útsýni

Aukaíbúð í kjallara með sérinnangangi

Fimm svefnherbergi

Skjólsöm verönd í suður

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð **64,5 millj.**

210 Garðabær

Mávanes

Stórt einbýlishús við sjávarsíðuna

Eign með mikla möguleika sunnan megin á Arnarnesinu

Húsið er skráð 313 fm auk óskráðs rýmis í kjallara

Frábær staðsetning og miklir möguleikar

Nánar: Atli 899 1178 Verð **86,0 millj.**

105 Reykjavík

Mánatún

Falleg 3ja herbergja 127 fm íbúð á 2. hæð

Suðvestur svalir og ágætis útsýni

Stæði í lokaðri bílageymslu

Laus við kaupsamning

Nánar: Davíð 697 3080 Verð **42,9 millj.**

203 Kópavogur

Drekakór

Fallegt og veglega innréttað parhús. Rúmgóð al-
rými, aukin lofthæð og fallegt útsýni. Sérsmíðaðar
innréttingar. Þrjú góð svefnherbergi, tvö bað-
herbergi Gróin lóð, létt í umhirðu. Stór innkeyrsla.
Eftirsóttur staður í Kópavogi

Nánar: Atli 899 1178 Verð **57,4 millj.**

108 Reykjavík

Láland

Fallegt tæplega 300 fm einbýlishús á mjög
eftirsóttum stað neðst í Fossvoginum. Sérstæður
tvöfaldur bílskúr ásamt tólmstundaherbergi í
kjallara sem er innfalið í fermetratölu. Glæsilegur
suðurgarður í mikilli rækt

Nánar: Jason 775 1515 Verð **115 millj.**

101 Reykjavík

Bræðraborgarstígur

Falleg 174,2 fm hæð á góðum stað. 6 herbergja
Rúmgóður bílskúr. Suðursvalir
Stórar stofur. Sér inngangur

Nánar: Gunnar 899 5856 Verð **57,0 millj.**

107 Reykjavík

Granaskjól

280 fm einbýlishús með nýlegu eldhúsi
Stórar stofur með arni. 3 svefnherbergi
Aukaíbúð á neðri hæð með 3 svefnherbergjum
Frábær suðurgarður. Aðkoma frá Frostaskjól
64 fm geymsla sem er óskráð skv. Fmr

Nánar: Jason 775 1515 Verð **78,0 millj.**

101 Reykjavík

Klapparstígur

Glæsileg 120,8 fm íbúð á tveimur hæðum
við sjávarsíðuna.
5 herbergja. Stæði í bílageymslu
Gott útsýni. Góð staðsetning

Nánar: Gunnar 899 5856 Verð **58,0 millj.**

Fjárfestinga- og uppbyggingarverkefni í miðbæ Reykjavíkur

Vorum að taka til sölu meðferðar fasteignir
ásamt byggingarrétti í miðbæ Reykjavíkur.
Eignirnar eru allar í útleigu.

- Klapparstígur 16 - 975 ferm. Skrifstofuhúsnæði.
 - Smiðjustígur 10 - 273 ferm. Íbúðarhús.
 - Smiðjustígur 12 - 120 ferm. Endurnýjað einbýlishús.
- Teiknað af Rögnvaldi Ólafssyni.

Byggingarréttur fylgir eignunum.



Nánari upplýsingar veitir
Pröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Mánatún

EINSTAKLEGA VANDAÐAR ÍBÚÐIR MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK!

Mánatún 7-17 er glæsilegt 6-10 hæða fjölbýlishús rétt við hjarta borgarinnar

Í boði eru 2ja-4ra herbergja íbúðir frá 90-188 fm, auk stæðis í bílageymslu

Glæsilegt útsýni og frábært skipulag

Eignin er frábærlega staðsett, enda stutt að sækja í miðborgina og alla verslun og þjónustu

Verð sem kemur þægilega á óvart!

OPIÐ HÚS
Mánudag 22. september
17:00 – 18:30
Inngangur við austurhlíð



Afhending frá
nóvember 2014
til júní 2015

Hafið samband við sölumenn
fáið frekari upplýsingar
og bókið skoðun.



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali



107 Reykjavík

Keilugrandi

Falleg 132,8 fm íbúð á tveimur hæðum
Sjávarútsýni
5 herbergja
Stæði í bílageymslu
Stutt í alla helstu þjónustu
Nánar: Gunnar 899 5856 Verð **42,0 millj.**



210 Garðabær

Furuás

Fallegt einbýli. Góð alrými, og rúmgott eldhús
4-5 góð svefnherbergi.
Lóð falleg með veröndum og potti.
Tvöfaldur bílskúr, í dag innréttuð íbúð.
Fjölskylduvænt hús, eftirsótt hverfi
Nánar: Atli 899 1178 Verð **69,9 millj.**



170 Seltjarnarnes

Bollagarðar

Vandað og mikið endurnýjað 196 fm endaraðhús
með bílskúr.
Þrjú til fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi
Fallegur suðurgarður
Falleg eign á góðum stað
Nánar: Ólafur 822 2307 Verð **59,5 millj.**



108 Reykjavík

Brekkugerði

Glæsilegt 305 fm einbýlishús á tveimur hæðum.
Sólstofa og rúmgóðar suðursvalir
Sólpallur, heitur pottur og glæsilegur garður.
Möguleiki á að útbúa séríbúð á jarðhæð
Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson
Nánar: Davíð 697 3080 Verð **92,3 millj.**



101 Reykjavík

Bárugata

Glæsileg hæð og ris. Stórar stofur og eldhús opið
inn í borðstofu Mikið endurnýjað
Fjögur svefnherbergi
Nýlegt skólp, dren og húsið nýmúrað

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð **49,9 millj.**



820 Eyrarbakki

Pykkvaflöt

Sjarmerandi og mikið endurnýjað einbýli
Góð tvöföld stofa og snyrtilegt eldhús
Þrjú svefnherbergi, bað og gestasnyrting
Bílskúrin er nýlegur um 40 fm með
gólfhita. Áhvílandi 26,5 m frá Íls

Nánar: Atli 899 1178 Verð **28,9 millj.**



101 Reykjavík

Sólvallagata

Glæsilegt 270 fm einbýli
Frábær staðsetning
Gott skipulag
Hús sem fengið hefur gott viðhald

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð **123 millj.**



105 Reykjavík

Sóltún

Mjög glæsileg 115 fm, 3ja herbergja íbúð á 5 hæð
Tvönnar svalir. Stæði í bílageymslu
Vandað og viðhaldslítið hús. Frábær staðsetning
miðsvæðis í Reykjavík

Nánar: Lára 841 2333 Verð **45,9 millj.**



Úlfarsbraut

Glæsilegar íbúðir í fallegu áklæddu lyftuhúsi að Úlfarsbraut 96. Um er að ræða fjögurra herbergja íbúðir 130 m² að stærð. Íbúðirnar eru með sér þvottahúsi og geymslum í sameign. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir sex íbúðum. Þetta er tækifæri til að eignast rúmgóða og vandaða íbúð á besta stað neðst í Úlfarsárdal.

Nánari upplýsingar veitir
David Jónsson, sölufulltrúi
 david@miklaborg.is sími: 697 3080

Frábær hönnun
 Mikið útsýni
 Hágæða gólfefni

Glæsilegt lyftuhús
 Vandaður frágangur
 Sérsmíðaðar innréttingar

Afhending íbúða í desember 2014



Mávahlíð

105 Reykjavík

4-5 herbergja falleg 118 fm hæð í Hlíðunum
 3 svefnherbergi og samliggjandi stofur
 Auðvelt að bæta 4ða svefnherberginu við
 Endurnýjaðar dren- og skólplagnir

Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
 jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð **37,5 millj.**



Hagamelur

107 Reykjavík

Glæsileg 135 fm efri sérhæð og ris við Hagamel
 2 stórar stofur, 6 herbergi, 2 baðherbergi
 Möguleiki á séríbúð í risi.
 Góð staðsetning. Stutt í alla helstu þjónustu

Nánari upplýsingar veitir
Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi
 gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

TILBOÐ



Jörfalind

201 Kópavogur

Fallegt og vel skipulagt endaraðhús. Gott stofurými með góðu útsýni.
 3-4 svefnherbergi. Bað og gestasnyrting. Glæsileg skjólgóð lóð
 með góðum pöllum. Eftirsóttur staður í Lindahverfinu. Skipti á 5
 herbergja íbúð í Linda, Sala eða Smárahverfi geta komið til greina

Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
 atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð **54,9 millj.**

GARÐATORG 4

ÍBÚÐIR Í HJARTA GARÐABÆJAR

Tryggðu þér íbúð á
 á besta stað í
Garðabæ!

Afhending vor 2015

Glæsilegt lyftuhús, einstakt útsýni
 Vandaður frágangur
 Svalir snúa ýmist til
 suðurs eða vesturs

Íbúðirnar eru staðsettar í miðbæ Garðabæjar á frábærum útsýnisstað. Á jarðhæð hússins verður lifleg verslun og þjónusta. Um er að ræða 42 íbúðir með sérlegu góðu skipulagi í mörgum mismunandi útfærslum, allar með sér stæði í bílageymslu. Húsið stendur nærri allri helstu verslun og þjónustu, m.a. bókasafni, sérvæslunum, apóteki, tannlæknum, heilsugæslu, skóla og sundlaug.

Allar nánari upplýsingar á nýrri heimasíðu:

www.gardatorgid.is



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
 atli@miklaborg.is sími: 899 1178

miklaborg.is

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG

Með þér alla leið



Nánari upplýsingar veitir
Hilmar Jónsson, sölufulltrúi
 hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Nánari upplýsingar veitir
Óskar R. Harðarson
 hdl. og löggiltur fasteignasali

569 7000

Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir löggiltur fasteignasali • Rakel Viðarsdóttir viðskiptalögfræðingur
Anna Kristín Samúelsdóttir viðskiptafræðingur • Einar Ágúst Magnússon

Hofslundur 4 - Einbýli með bílskúr
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 23. 9. FRÁ KL. 17.00 - 17.30



Hofslundur 4.-Ca 273 fm. vel við haldið einbýli með kjallara og góðum bílskúr. Efri hæð skiptist í forstofu með gestasalerni og forstofuherbergi, tvær góðar stofur með parketi á gólfum, þrjú svefnherbergi með skápum, eldhús með góðu skáplássi, Baðherbergi með badkari, sturtu og góðri innréttingu. Gott þvottaherbergi með innréttingu. Kjallari er með, holi, salerni, tvemur svefnherbergjum og stofu. Bílskúrin er 66,2fm. Fallegur garður hannaður af Stanislas Michel André Bohic landslagsarkitekt. Eign sem býður uppá mikla möguleka. **Verð 64,9 millj.**

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 24.9 FRÁ 17-17:30 VERIÐ VELKOMIN.

Háaleitisbraut 52 - 4ra herb. með bílskúr.



Háaleitisbraut 52, 3.h.t.hægr: Björt og falleg 4ra herbegja íbúð m. bílskúr í vel hönnuðu fjölbýlishúsi. Íbúðin er vel skipulögð m. 3 svefnherbergjum, útgengi á svalir frá einu þeirra, rúmgóð stofa, eldhús og baðherbergi:

Hæð



Gnoðarvogur-5-6 herb. með bílskúr
Gnoðarvogur 52, glæsileg sérhæð ásamt bílskúr á frábærum stað í Reykjavík. 4 svefnherbergi, góðar stofur með parketi á gólfu, eldhús með fallegri innréttingu. **Verð 39,9 millj.**

3-4ra herbegja



Hrísrimí-4ra herb. með bílskúr
Hrísrimí 2. hæð. Falleg vel skipulögð 4ra herbegja íbúð ásamt staði í bílskúr. Skiptist í 3 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús, endurnýjað baðherbergi og þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 27,9 millj.**



Krummahólar, 3-4 herb. með bílskúr
Björt og falleg 4. herbegja íbúð á 4. hæð ásamt bílskúr í Krummahólumum. 2 stofur með parketi á gólfu og vestursvölum. 2 svefnherbergi. Bílskúr með hita, vatni og rafmagni. Frábært útsýni. **Verð 24,9 millj.**



Ölduslóð-Hafnarfirði -jarðhæð séringgangur
Ca. 91 fm góð jarðhæð í fallegu húsi í Hafnarfirði. Íbúðin er laus. **Verð 23,9 millj.**
BÓKIÐ SKOÐUN-GERIÐ TILBOÐ.

2ja herbegja



Fagrakinn Hfj. fallegur staður
Rúmgóð 2ja herbegja kjallaraíbúð í góðu húsi. Eignin er laus. **Ásett verð 19,5 millj.**
EIGNIN ER LAUS. BÓKIÐ SKOÐUN-GERIÐ TILBOÐ.

EIGNIR VIKUNNAR

Bakkavör, Valhúsaheð - Seltjarnarnesi



Glæsilegt parhús á frábærum stað efst við Bakkavör á Seltjarnarnesi. Eignin er í jaðri Valhúsaheðar og frá henni er einstak útsýni á allar áttir. Húsið stendur á 660 fm. eignarlóð og er um 315 fm. að stærð. Innréttingar eru sérsníðaðar, skv. teikningu Guðbjargar Magnúsdóttur innanhúsarkitekts. Bókið skoðun hjá sölumönnum Foldar- fasteignasölu.

Glæsilegt atvinnuhúsnæði við Klettháls



514.4 fm. glæsilegt húsnæði á jarðhæð. Inngangur með flísalögðu anddyri. Afgreiðsla með flisum á gólfu. Fjórar skrifstofur stúkaðar af með glerveggjum. Aðgreindur hluti með eldhúsi með fallegri innréttingu og borðaðstöðu, ræstikompú, snyrtingu, tölvuherbergi með kælibúnaði. Einnig er þar geymsla með hillum og búningsherbergi. Í húsinu er gólfhitni og loftræsting. Glæsilega innréttuð eign á góðu þjónustusvæði í Árbænum. **Verð 100 millj.**



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Sölustjóri
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir
Sölumaður
Gsm: 893-4248



Hjálmar Jóhannsson
Sölumaður
Gsm: 778-0347



Rúnar Einarsson
Sölumaður
Gsm: 820-4595

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LUNDUR 2 - 4 - 6

Stórglæsilegar íbúðir við
Lund í Kópavogi



Stórglæsilegar íbúðir að Lund 2-4-6 í Fossvogsdal. Húsin eru 5. til 10 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100 fm. til 245 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



NÝHÖFN 2-6
210 Sjáland Gbæ.
• Glæsilegar nýjar íbúðir.
• Sjávarútsýni. 4ra herb.
• 123 fm. til 153 fm.
• Staði í bílageymslu.



KIRKJUSTÉTT 15
113 Rvk.
• 107 fm.
• Glæsileg 4ra herb. íbúð.
• Staði í bílageymslu.
• Yfirbyggðar.
• Fallegt útsýni.
Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:30 og 18:00.



FÁLKAHÖFÐI 8
Mos.
• 3ja. Herb.
• 104 fm.
• Séringgangur
• Fallegar innréttingar og gólfefni.
Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



KIRKJULUNDUR 12
210 Gbæ.
• Ný íbúð. 105,2 fm.
• 3ja herb.
• Glæsilegar innréttingar og gólfefni.
• Yfirbyggðar svalir.
• Bílageymsla.
Opið hús í dag mánudag á milli kl. 16:30 og 17:00.



DALBRAUT 20
108 Rvk. 2ja herb. 52 m. Yfirbyggðar svalir. Góð íbúð. **Opið hús miðvikudag á milli kl. 16:00 og 16:30.**



17. JÚNITORG
210 Gbæ. Glæsileg 144 fm. Staði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar. Falleg gólfefni.



BUGÐULÆKUR 10
105 Kóp. Góð 2ja herb. Íbúð. Góð staðsetning. Laus fjórtílega. **Verð 20.9m.**



NAUSTABRYGGJA 4
111 Rvk. 3ja herb. Staði í bílageymslu. Flott íbúð. Verð 29,9 millj. **Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:30 og 18:00.**



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Sölustjóri



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
gsm 893 2495



BERTA BERNBURG
Löggiltur fasteignasali
gsm 694 6369



GRÉTAR HARALDSSON Hrl.
Löggiltur fasteignasali



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON Hdl.
Löggiltur fasteignasali



EINAR S. VALDIMARSSON
Löggiltur fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN ÁRNASON
Sölumaður
gsm 893 2121



ÓMAR GUÐMUNDSSON
Sölumaður
gsm 696 3559



SÍGRÍÐUR HALLGRÍMSDÓTTIR
Sölumaður
gsm 692 4700



GUÐMUNDUR VALTÝSSON
Viðskiptafræðingur
gsm 865 3022



BERGÞÓRA SIGURÐARDÓTTIR
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSDÓTTIR
Ritari

TÆKIFÆRI Í MIÐBORGinni !

LAUGAVEGUR 86-94, 101 RVK Tilboð



Opið hús miðvikud. 24. sept. kl. 17:00-17:30. Glæsilegar 2ja og 3ja herbergja íbúðir við Laugaveg, samtals fimm íbúðir. Innréttingar og frágangur allur mjög vandaður. Sameign með aðgangsstýringu. Lokuð einkastæði fylgja íbúðunum, einnig er möguleiki að nýta bílgæmslu undir húsinu. Íbúðirnar eru í eigu einkahlutafélags sem getur selst með.

DALSEL 11 - 109 RVK 29M BOLLAGARÐAR 7 - 170 SEL 59,5M



Opið hús þriðjud. 23. sept. kl. 17:15-17:30. 4-5 herbergja 117fm íbúð á annarri hæð með lokuðum suðursvölum. Íbúðinni fylgir stæði í bílgæmslu auk sérherbergis í sameign með aðgengi að baðherbergi.

LÆKJASMÁRI 86 - 201 RVK 37,9M



Opið hús fimmtud. 25. sept. kl. 17:30-18:00. Falleg 131,8 fm, 4 herbergja íbúð á 2. hæð í snyrtilegu 3ja hæða fjölbýli. Íbúðin er staðsett við Kópavogslækinn, tvennar svalir, stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla.

SÓLVALLAGATA 63 - 107 RVK 87,5M



Opið hús þriðjud. 23. sept. kl. 18:00-18:30. Sérlega notalegt og fallegt 233,4 fm steinsteypt einbýli á þremur hæðum með bílskúr á frábærum stað í Vesturbænum. Fallegar stofur, 5 rúmgóð svefnherbergi.

JAKASEL 28 - 109 RVK 48,9M



Vel skipulagt 199,3 fm einbýlishús, að meðtöldri 24,6 fm snyrtistofu. Góð staðsetning, stór og falleg lóð. 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Sömu eigendur frá upphafi. Parket og flisar á gólf.



Opið hús mánud. 22. sept. kl. 18:00-18:30. Gullfallett 195,9 fm. endaradhús á þremur þöllum. Fallegar stofur, 3-4 svefnherbergi, tvö baðherbergi. Innbyggður bílskúr. Fallegur gróinn garður, stór verönd til suðurs.

VÍÐIMELUR 35 - 107 RVK 27,5M



Opið hús mánud. 22. sept. kl. 17:00-17:30. Vel staðsett 139,2 fm. húsnæði á jarðhæð. Stór gróin lóð. Eignin er skráð sem íbúðar- og iðnaðarhúsnæði ásamt bílskúr. Eign sem býður uppá ýmsa möguleika.

HLÍÐARHJALLI 74 - 200 KÓP 40,9M



Stór og björt fjögurra herbergja íbúð á fyrstu hæð auk bílskúrs. Íbúðin er á skjólgóðum stað á vinsælum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Stórar suðursvalir. Húsið var tekið í gegn að utan nú í sumar.

KLEPPSVEGUR 20 - 105 RVK 27,9M



Rúmgóð 4 herbergja endaíbúð á 2. hæð í snyrtilegu fjölbýli við Kleppsvæg. Húsið hefur nýlega verið viðgert og málað að utan. Stutt er í skóla, sundlaug og ýmsa þjónustu í hverfinu.

DRAUMAÍBÚÐ Í HLÍÐUNUM

DRÁPUHLÍÐ 17 - 105 RVK 37,9M



Opið hús þriðjud. 23. sept. kl. 17:00-17:30. Notaleg og falleg 114,9 fm. vel skipulögð 4ra herbergja neðri sérhæð með sér inngangi á rólegum stað í Hlíðunum. Bjartar og góðar stofur, fallegt endurnýjað eldhús. Sannarlega eign með sál og sjarma á þessum vinsæla stað í borginni.

VALLAKÓR 2 - 203 KÓP frá 29,7M



Opið hús mánud. 22. sept. kl. 17:30-18:00. Vel útbúnar nýjar 3ja og 4ra herbergja íbúðir, skilað fullbúnum án gólfna. Bílagæmsla eða sérmerkt stæði.

ÁLFKONUHVARF 33 - 200 KÓP 37,5M



Opið hús þriðjud. 23. sept. kl. 18:00-18:15. Falleg 4ra herbergja 131,2 fm íbúð á annarri hæð í lyftuhúsi. Stæði í bílgæmslu.

GULLSMÁRI 8 - 201 RVK 35,9M



Björt og vel skipulögð 104,8fm, 4ra herbergja íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi. Yfirbyggðar svalir með falllegu útsýni. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Frábær staðsetning, vel við haldið hús.

BITRA - FERÐAÞJÓNUSTA Tilboð



Tækifæri í ferðaiðnaði á besta stað á Suðurlandi. Gisting fyrir 40 manns í fallegu húsi 40 mín frá Rvk. Góðar bókanir fram á næsta sumar. Paradís fyrir fuglaskoðara og aðstaða fyrir hestamennsku. 140ha jörð. Miklir möguleikar til stækkunar.

ÓSKUM EFTIR

SÉRBYLI Í HÓLAHVERFI, BREIÐHOLTI. MÁ ÞARFNAST ENDURBÓTA. HÁMARK 35M.

LEITUM AÐ 2JA ÍBÚÐA HÚSI Í HVERFI 101 EÐA 107.

VANTAR 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Í -HJÖLLUM EÐA -SÖLUM Í KÓPAVOGI.

UNG PAR VILL 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Í -BÖKKUNUM Í GÓÐU ÁSTANDI. VERÐ ALLT AÐ 25M.

GRÝTUBAKKI 14 - 109 RVK 20,9M



Opið hús miðvikud. 24. sept. kl. 17:30-18:00. Notaleg og vel skipulögð 83,9 fm. 3ja herb. íbúð á 3ju og efstu hæð á grónum og sólríkum stað í borginni. Góðar suður svalir.

NAUSTABRYGGJA 4 - 109 RVK 35,7M



Opið hús mánud. 22. sept. kl. 16:45-17:00. Björt og falleg 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð með sér inngangi og stæði í bílgæmslu. Nýlegt lyftuhúsnæði.

MENNING OG MANNLÍF Í MIÐBORGinni Verð frá 36,7M



Nálægðin við iðandi mannlíf miðborgarinnar setur Skuggahverfið í flokk eftirsóttustu hverfa borgarinnar. Stutt er í alla þjónustu; verslanir, veitingastaði, skóla, heilsugæslu og afþreyingu af ýmsu tagi. Menningin blómstrar í miðborginni og það að búa í göngufæri við leikhús, kvikmyndahús og tónlistarhús býður upp á einstaka möguleika. Hafðu samband við sölumann til að kynna þér íbúðir í boði.

LOKAÁFANGI SKUGGAHVERFIS

Nýjar og glæsilegar íbúðir komnar í sölu



Skuggahverfið er vinsælt hverfi á einum besta útsýnisstað borgarinnar, með útsýni yfir miðborgina og út á Faxaflóann.

Stutt er í alla þjónustu; verslanir, veitingastaði, heilsugæslu og afþreyingu af ýmsu tagi.



Hafðu samband við sölumenn Eignamiðlunar í síma 588 9090. Nánari upplýsingar er einnig að finna á skuggi.is



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali. sverrir@eignamidlun.is



Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali. GSM 824 9093 kjartan@eignamidlun.is



Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali. GSM 824 9098 hilmar@eignamidlun.is



Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður. GSM 864 5464 gudlaugur@eignamidlun.is



Vatnsstígur 20-22: 95-314 m² íbúðir. Fyrstu íbúðir afhentar í júlí 2016.

Lindargata 39: 85-255,6 m² íbúðir. Fyrstu íbúðir afhentar í júlí 2015.

VEL BÚNAR ÍBÚÐIR Í MIÐBORGinni:

- 1 Fjölbreytt efnisval í innréttingum. Íslensk sérsmíði og steinn á borðum.
- 2 Hiti í gólfum og hágæðaguggar fyrir breytilegt veðurfar.
- 3 Vönduð heimilistæki frá Miele.
- 4 Stæði í bílakjallara fylgir öllum íbúðum.
- 5 Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

EIGNAMIÐLUN
588 9090 · www.eignamidlun.is · Síðumúla 21 · 108 Reykjavík



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir Valdimarsson
sölufulltrúi

Góð eign gulli betri

Leirubakki 24 - Mjög góð 4ra herb.



Björt og rúmgóð íbúð með góðum svölum. Góðar innréttingar. **Ásett verð 25,9 millj.**
Jóhann Friðgeir tekur á móti ykkur í dag, mánudag milli kl. 18:15 og 18:45 Verið velkomin!

Kelduland 3 - Glæsileg 4-5 herb. efri hæð



Glæsileg 4-5 herb. efri hæð. Eignin er skráð 121,5 fm, mjög rúmgóð stofa með góðum flísalögðum svölum til suðurs. – **Sjón er sögu ríkari!**
Ásett verð 38,9 millj. – Jóhann Friðgeir tekur á móti ykkur á morgun, þriðjudag milli kl. 17:30 og 18:00 – Verið velkomin!

Fannafold 197 - Glæsilegt Parhús.



Búið að taka mjög mikið í gegn, glæsilegar innréttingar og góður bílskur. Suð-vestur afgirt grill verönd! **Ásett verð 49,9 millj.**
Jóhann Friðgeir tekur á móti ykkur í dag, mánudag milli kl. 17:30 og 18:00 – Verið velkomin!

Flókgata 49A - Parhús, 105 Reykjavík.



310 fm Parhús á einum besta stað í Reykjavík! Eigninni er skipt í tvær íbúðir í dag!
Tilboð óskast! - Sjón er sögu ríkari.
Jóhann Friðgeir tekur á móti ykkur á miðvikudaginn 24. sept. milli kl. 17:30 og 18:00 – Verið velkomin!

Steinhella Hafnarfirði



Höfum til sölu ný tæplega 50 fm frístundar og iðnaðarbil við Steinhellu í Hafnarfirði. Hægt er fá bilin afhent með millilofti.
Myndir á Facebooksíðu: Steinhella 14. Verð 8,9 m Áhv. 4,7 m Upplýsingar veitir Brynjar s: 698-6919

Steinhella Hafnarfirði - Leiga



Höfum til leigu í nýlegu húsi við Steinhellu í Hafnarfirði iðnaðarbil í ýmsum stærðum eða frá 165 fm til 825 fm. Lofthæð er allt að 8 m og innkeyrsluhurðir eru 3,6 x 3 m. Lóðin er afgirt, bílabilan er malbikað og myndavélakerfi er uppsett.
Upplýsingar veitir Brynjar s: 698-6919

Gunnarsbraut sérhæð laus strax.



Ágæt 4 herb., 122,3 fm, íbúð þrjúbýlishúsi við Gunnarsbraut í Reykjavík. Íbúðin er skráð 105,2 fm og geymsla 17,1 fm, alls 122,3 fm.
Laus við kaupsamning. Verð kr. 34,9 millj.
Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.

Auðbrekka Kóp. Tækifæri fyrir laghenta.



Atvinnuhúsnæði á 3. hæð (ath. aðkoma að húsinu við 2. hæð) við Auðbrekku í Kópavogi, alls skráð 271,5 fm. skv. Þjóðskrá. Inngangur er frá stigagangi á 2. hæð. Húsnæðið skiptist í íbúð og óinnréttað rými. Verð kr. 33,4 millj.
Uppl. Runólfur á Höfða s. 8927798

Capacent Ráðningar

KÍKTU Á WWW.CAPACENT.IS

capacent

Pantaðu frítt söliverðmat á

www.hofudborg.is

Við þjónustum þig alla leið með persónulegri og faglegri þjónustu.

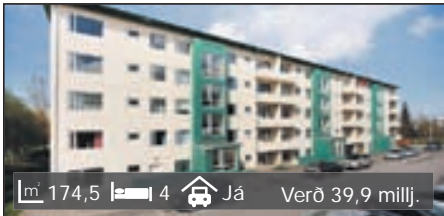
Við erum á facebook
Fylgstu með okkur



Kristján hrl. Fasteignasali 414 4488
Albert Fasteignasali 821 0626
Sölvi Sölufulltrúi 618 0064
Ingimar Sölufulltrúi 612 2277
Berglind Sölufulltrúi 695 1200
Svana Sölufulltrúi 774 1008
Heimir Sölufulltrúi 630 9000

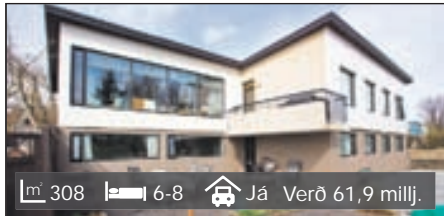
Höfuðborg fasteignasala hefur frábæra aðstöður og erum að leita af metnaðarfullum fasteignasala eða sölufulltrúa með reynslu. Láttu okkur vita af þér!

Höfuðborg
Fasteignasala



174,5 m² 4 herbergi Já Verð 39,9 millj.

Safamýri 38, 108 Reykjavík, 1. hæð
Opið hús mán 22.sept milli 17:30-18:00
Endurnýjuð og vel skipulögð íbúð á 1.hæð auk 42,4 fm tvöfalds bílskúrs, íbúðin er 132,1fm. Ahvíl. ca. 35 millj. kr. Lán frá ILS. Frábær staðsetning á þessum vinsæla stað. Nánari uppl. veitir Heimir í síma: 630 9000



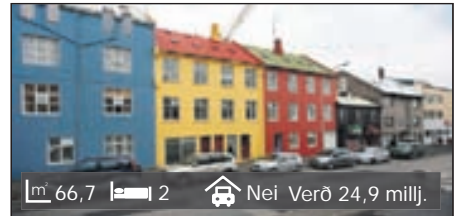
308 m² 6-8 herbergi Já Verð 61,9 millj.

Hlíðarvegur 2, 200 Kópavogi
Opið hús mán 22.sept milli 19:00-19:30
Fallegt tvílyft einbýli með 3ja herb. aukaíbúð og 35 fm bílskúr. Stór lóð í suðurhlöðum Kópavogs. Mikil að bilastæðum. **GOTT VERÐ SKIPTI MÖGULEG Á MINNA SERBYLLI.** Nánari uppl. veitir Heimir í síma: 630 9000



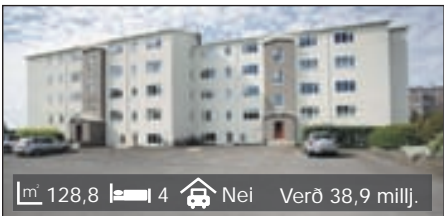
113,4 m² 2 herbergi Nei Verð 27,5 millj.

Berjarimi 28, 112 Reykjavík
Opið hús þri 23.sept milli 17:00-17:30
Falleg 3ja herb. íbúð á 1. h, með sérinnangi og palli, á góðum og barnvænum stað. Staði í lokaðri bílageymslu fylgir eigninni. Góð eign í vinsælu hverfi með alla þjónustu í nágrenni. Nánari uppl. veitir Berglind í síma: 695 1200



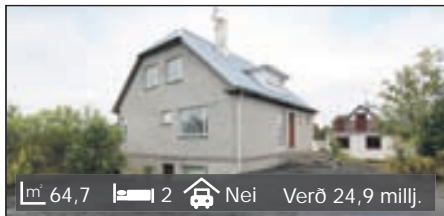
66,7 m² 2 herbergi Nei Verð 24,9 millj.

Laugavegur 134, 105 Reykjavík
Bókið skoðun á skrifstofu 414 4488
Falleg 66,7 fm þriggja herbergja íbúð á 3. hæð í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er með mikilli loft hæð, skrautlistum og rósettum og því afar skemmtileg. Íbúðinni fylgir fallegur garður. Nánari uppl. veitar í sigga@hofudborg.is



128,8 m² 4 herbergi Nei Verð 38,9 millj.

Eskihlíð 8, 105 Reykjavík, 2. hæð
Opið hús mán 22.sept milli 17:30-18:00
Björt og falleg 5 herb. íbúð í góðu og mikil endurnýjuðu stigahúsi. Frábær staðsetning. Íbúðin er laus við kaupsamning. Þetta er eign sem stoppar stutt, kaktu við. Nánari uppl. veitir Ingimar í síma: 612-2277



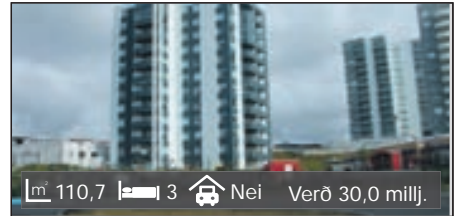
64,7 m² 2 herbergi Nei Verð 24,9 millj.

Álfaskeið 10, 220 Hafnarfirði, 2. hæð
Bókið skoðun hjá Svönu í s: 774 1008
Falleg öll nýuppgerð 3ja herb. risibúð í vel staðsettu þríbýli á stórrí lóð. Gólfplötur stærri. Frábær staðsetning í göngufæri við miðbæ. Eignin er LAUS til afhendingar við kaupsam. Nánari uppl. veitir Svana í síma: 774 1008



136,7 m² 2 herbergi Já Verð 38,9 millj.

Heiðarhjalli 25, 200 Kóp. jarðhæð
Opið hús fim 25.sept milli 18:00-18:30
Falleg og endurnýjuð 3ja herb. íbúð í tvíbýli auk 27 fm bílskúrs, sér inngangur, fallegt útsýni og sólpallur. Eignin er afar vel staðsett, stutt í skóla og alla þjónustu. Þessi selst strax Nánari uppl. veitir Heimir í síma: 630 9000



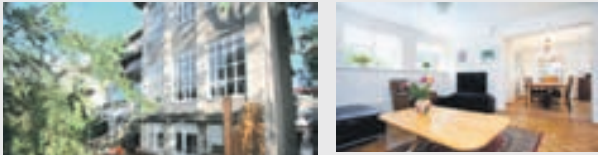
110,7 m² 3 herbergi Nei Verð 30,0 millj.

Hörðukör 5, 203 Kópavogur, 2. hæð
Opið hús mið 24.sept milli 18:00-18:30
Falleg 3ja herb. íbúð á 2.h. í góðu lyftuhúsi á þessum vinsæla stað í Kórahverfinu. Björt og rúmgóð stofa með útgangi á suðvestur svalir. Fallegar innréttingar og gólfefni. Nánari uppl. veittar hjá fasteignasölu.

Höfuðborg fasteignasala | Hlíðarsmára 2, 6.hæð | 201 Kópavogur | Sími: 414 4488 | hofudborg@hofudborg.is

DOMUSNOVA
domusnova.is Fasteignasala

Barmahlíð 28 Verð 28.900.000



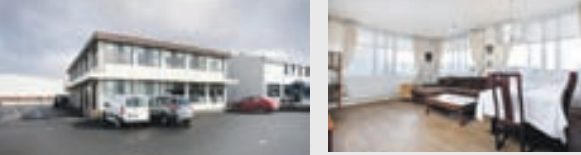
Frábær 2-3ja herbergja íbúð í Hlíðunum
Stærð: 83,2fm
Herbergi: 3
Byggingarár: 1946
Fasteignamat: 20.800.000

Frábær 2-3ja herbergja kjallaríbúð í Hlíðunum í einstaklega góðu ásigkomulagi. Við húsið er nýr og glæsilegur sólpallur og er öll sameign og garður til fyrirmyndar íbúðinni hefur verið vel við haldið og er að hluta endurnýjuð.

Opið hús á morgun þriðjudag kl 16:30-17:30

DOMUSNOVA
domusnova.is Fasteignasala

Iðnbúð 4 Garðabær Verð 28.500.000



Björt og góð íbúð í litlu fjölbýli við Iðnbúð 4. 3 svefnherbergi, rúmgott og fallegt eldhús, stór stofa og flisalagt baðherbergi. Þvottahús og geymsla er innan íbúðar. Góð aðkoma er að húsinu og næg bilastæði.

Kristín Einarasdóttir Sölufulltrúi kristin@domusnova.is Sími: 894-3003
Einar Hannesson HDL.Löggiltur fasteignasali

Opið hús á morgun þriðjudag kl 18:00-18:30

DOMUSNOVA
domusnova.is Fasteignasala

Leiðhamrar 52 Verð: 54.000.000



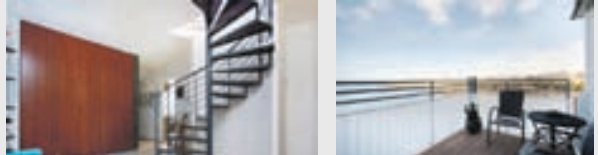
Fallegt og skemmtilega hannað parhús á vinsælum stað í Grafarvogi. Skemmtilegur garður er við húsið með stórum palli og skjólvegg. Hellulagðar gangstéttar og bílplan með hitalögn. Sannkallað fjölskylduhús sem vert er að gefa gaum.

Helga Guðmundsdóttir Sölufulltrúi helga@domusnova.is Sími: 824-3797
Einar Hannesson HDL.Löggiltur fasteignasali

Opið hús í dag kl 17:30-18:00

DOMUSNOVA
domusnova.is Fasteignasala

Básbryggja 51 Verð 99.000.000



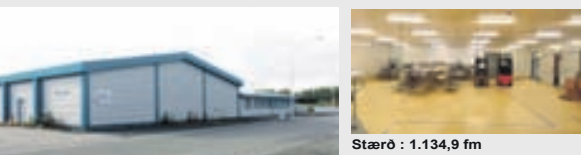
Ein af glæsilegustu íbúðum borgarinnar staðsett í fallettu fjölbýli með lyftu. Einstaklega vönduð eign á frábærum stað í Bryggjuhverfinu í Grafarvogi. Einstakt útsýni til allra átta sem nýtur sín til fulls á þrennum svölum eignarinnar. Stutt er til útivistar og fallettra gönguleiða. Mjög snyrtileg sameign. Stór tvöfaldur bílskúr. 334fm og 7 herbergja.

Viðir Kristjánsson Sölufulltrúi vidir@domusnova.is Sími: 854-2226
Einar Hannesson HDL.Löggiltur fasteignasali

Perla í Reykjavík

DOMUSNOVA
domusnova.is Fasteignasala

Iðavelli 13, 230 Reykjanesbæ Verð 115.000.000



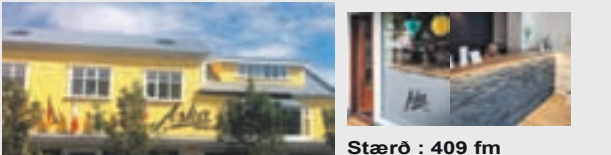
Glæsilegt atvinnuhúsnæði við Iðavelli 13 í Reykjanesbæ!
Húsið var byggt árið 2000 og hefur verið nýtt undir starfsemi fiskvinnslu, en má nýta undir ýmsa aðra starfsemi. Húsnæðið skiptist í skrifstofur, kaffistofu og salerni annars vegar, samtals 205 fm og fiskvinnslurými hins vegar, samtals 930 fm. Húsið er stálgrindarhús og litur mjög vel út að innan sem utan. Ýmis tæki tengd fiskvinnslu geta fylgt með í kaupunum!

Ivar Ragnarsson Sölufulltrúi/Viðskiptafr. ivar@domusnova.is Sími: 690-9090
Björgvin Þór Rúnarsson Sölufulltrúi bjorgvin@domusnova.is Sími: 855-1544
Einar Hannesson HDL.Löggiltur fasteignasali

Glæsilegt atvinnuhúsnæði til sölu við Iðavelli 13 í Reykjanesbæ

DOMUSNOVA
domusnova.is Fasteignasala

Aska Hostel Vestmannaeyjar Verð 90.000.000



Aska hostel er eitt það glæsilegasta á landinu og er engu til sparað í að gera umhverfi þess sem þægilegast fyrir gesti. Aska hostel var tekið í gegn frá grunni og eru endurbætur á húsnæðinu til fyrirmyndar og þykja þær hafa heppnast afar vel. Aska er glænt hostel í miðbæ Vestmannaeyja sem opnaði sumarið 2014 og er í fullum rekstri og eru bókanir góðar.

Aska hefur í sumar orðið eitt vinsælasta hostel landsins og eru möguleikar á að stækka Aska um helming með viðbyggingu til austurs.

Ivar Ragnarsson Sölufulltrúi/Viðskiptafr. ivar@domusnova.is Sími: 690-9090
Björgvin Þór Rúnarsson Sölufulltrúi bjorgvin@domusnova.is Sími: 855-1544
Einar Hannesson HDL.Löggiltur fasteignasali

Glæsilegt Hostel í hjarta Vestmannaeyja

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór ☎ 899 9787 Ellert ☎ 661 1121 Löggitur fasteignasali
Halldór ☎ 693 2916 Sveinbjörn ☎ 892 2916 Löggitur fasteignasali
Katrín ☎ 570 4800 Haftrún ☎ 570 4800 Árni ☎ 570 4800 Víðskiptafræðingur

HÚSBYGGJENDUR / FRAMKVÆMDARADILAR

Tek að mér Byggingarstjórn / eftirlit framkvæmda.

Áratuga reynsla.

Allar nánari uppl. í s: 844-5169.

oulfarsson@gmail.com

Opin hús í dag kl. 17.30 - 18.00

Safamýri 42 -1.hæð tv.

FALLEG 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Í NÝSTANDSETTU HÚSI.

Íbúðin er 89,1fm. brúttó á 1. hæð (gengið upp á fyrsta stigapall), í miðstígagangi í vel staðsettu fjölbýli. Parket á gólfum, rúmgóð og björt stofa með suðvestursvölum. Húsið var sprunguviðgert og málað núna sumarið 2014 og er framkvæmdum við það lokið.

Verð 28,5 millj. Davíð Davíðsson sölufulltrúi sýnir eignina. S. 897-1820.



Hraunteigur 18 – Jarðhæð/kjallari



Mjög falleg og nánast algjörlega endurnýjuð 2ja herbergja (áður 3ja) 85,3 fm íbúð með sérinnangi. Húsið allt endurnýjað utan 2007 og íbúðin Óll tekin í gegn, þ.e. innréttingar og tæki, allar lagdir, eldhús og bað. Mjög rúmgóð og björt íbúð með gott skipulag. Verð 29,9 millj. Ólafur B Blöndal lögfr. Sýnir íbúðina. S. 6-900-811.

Bakkastaðir 127 – Einbýli.

Glæsilegt einlyft steinsteypt 250 fm einbýli með múrsteinshleðslu að utan. Húsið skiptist þannig að íbúðarrými er 219 fm og innbyggður bílskúr 31 fm. Mjög rúmgóðar stofur og glæsilegt eldhús með útgengi á tvo vegu á sólpall með heitum potti. 4 mjög rúmgóð herbergi og eitt vinnuherbergi. Massívt parket á gólfum.

Glæsilegur garður í rækt, miklir sólpallar til suðurs og vesturs með skjólgirðingum og heitum potti. Sérlega vandað og vel byggt hús á frábærum stað innst í botnlanga með plássgóðu bílastæði. Sjón er sögu ríkar. Verð 65,9 millj. Hákon Guðmundsson sölufulltrúi sýnir húsið. S. 861-9240

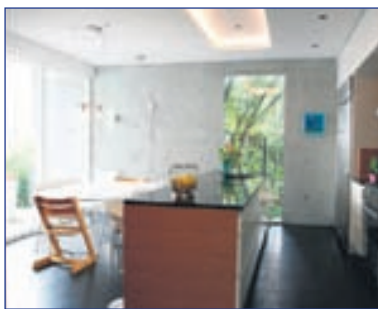


**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.

ÓÐINGSGÖTU 4

SÍMI 570 4500,
OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is
www.fastmark.is
Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali.
Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

ARNARNES – GARÐABÆ. GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS Á SJÁVARLÓÐ.



Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað 390,3 fm. einbýlishús á einni hæð á 1.505 fm. sjávarlóð, eignarlóð, með frábæru útsýni.

Húsið er byggt í kringum um 200 fm. inngarð, sem er inni í miðju húsinu. Skipulag eignarinnar er með eindæmum frábært með tveimur svefnálmum. Önnur álmur er heppileg fyrir unglina með sér baðherbergi, sjónvarpsstofu og tveimur svefnherbergjum. Hin svefnálmur er með þremur barnaherbergjum og hjónasvítu með baðherbergi. Stórar stofur og einkar vel heppnað miðrymi, sem tengist eldhúsinu, með útgengi í aflokaðan inngarð.

Eignin stendur við opið svæði þaðan sem mikils útsýnis nýtur til sjávar, að Snæfellsjökli og víðar.

ASBYRGI ehf. Sími 568 2444

Ingileifur Einarsson, Lögg. fasteignasali.

ASBYRGI FASTEIGNASALA – www.asbyrgi.is
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík

Ingileifur Einarsson
Löggiltur fasteignasali.

Skógarsel raðhús



Vorum að fá í einkasölu mjög vandað og vel skipulagt 207,fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist m.a. í 3 stór svefnherbergi, tvö baðherbergi og stóra stofu. Opið bílskýli fyrir 2 bíla. Falleg ræktuð lóð með verönd. Frábær staðsetning á skjólstaðum stað. Verð 59,9 millj.

Til sölu!

Til sölu er rúmlega 1.000 m² fasteignafélag í hjarta Reykjavíkur. Félagið sem um ræðir eru tvær eignir á horni Grettisgötu og Klapparstíg sem nýlega er búið að taka í gegn og fá samþykki fyrir gistiheimili. Í dag eru eignirnar í útleigu til traustra leigutaka sem reka þar íbúðahótel. Verð 480 millj. Nánari upplýsingar fást í gegnum g2asala@gmail.com.



**GEFÐU
HÆNU**

gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf
kirkjunnar

**GEFÐU
VATN**

gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf
kirkjunnar

**FYRIR
AÐSTOÐ
INNANLANDS**

gjofsemgefur.is
907 2002

Hjálparstarf
kirkjunnar



FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík. Sími: 5-900-800 www.fasteign.is