



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Brynjólfur Snorrason
sölufulltrúi



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

FASTEIGNASALAN **BÆR**
www.fasteignasalan.is

Elín Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali



Efstasund 81

Opið hús miðv. 17. sept.
kl. 17:30-18:00

Kaplaskjólsvegur

49,9 m

33,9 m



- TVÍBYLISHÚS (68,25% af heildareign hússins)
- 4 rúmgóð SVEFNHERBERGI og 2 baðherbergi
- 41,8 FM BÍLSKÚR
- Töluvert endurnýjað hús. Sérinnangangur
- Skráð 166,9 fm + bílskúr 41,8 fm. Samtals 208,7 fm
- Stór garður og sólskáli.
- 4 herbergja - 3 SVEFNHERBERGI
- 87,3 fm íbúð
- Endurnýjað eldhús 2004
- Endurnýjað baðherbergi 2012
- Endurnýjuð gólfefni 2012
- Stórframkvæmdir utanhúss 2014
- Seljandi tekur kostnað.

elin@fasteignasalan.is

Sími: 695 8905

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is

SAFT



Glæsilegt einbýli í Viðjugerði

HÍBYLI Fasteignasala, s. 585-8800 kynnis: Glæsilegt 290,8 fm einbýlishús á tveimur hæðum á eftirsóttum stað. Opið hús að Viðjugerði 7 í dag milli kl. 17 og 18.

Komið er inn í anddyri með fatahengi. Stórt hol með norskri steinskífu á gólfi, þaðan er gengið upp á efri hæðina. Einnig út í skjólgóðan garð með stórrri verönd, stórir gluggar sem ná yfir báðar hæðir.

Á neðri hæðinni eru tvö parketlögð barnaherbergi, stór innbyggður fataskápur í öðru. Baðherbergi á milli herbergjanna, flísalagt í hól og gólf, baðkar, gluggi. Hjónaherbergi með innbyggðum fataskáp. Sérbaðherbergi inn af, flísalagt í hól og gólf, stór steypur sturtuklefi. Þvottahús er við holið, góð innrétting, útgangur þaðan út á stétt framan við húsið. Við þvottahús er geymsla.

Stór innbyggður bílskúr með vatni og rafmagni, gluggar á bílskúr.



Opið hús verður að Viðjugerði 7 í dag.

Efri hæð: Sjónvarpsstofa með útgangi út á suðursvalir. Stór setustofa með arni sem einnig er opin við holið. Borðstofa er samliggjandi setustofu. Norsk steinskífa á stofum og holi/gangi. Tvö góð herbergi á hæðinni, korkflísar á öðru, steinskífa á hinu. Eldhúsinrétting úr harðplasti og palesanderviði, skápar með rennihurðum, gluggi, korkflísar á gólfi. Inn af er gott búr með innréttingu. Baðherbergi er á efri hæðinni, flísalagt í hól



og gólf, flísalagður sturtuklefi, gluggi. Húsið hefur verið í eigu seljanda frá upphafi og hefur alla tíð fengið mjög gott viðhald, stutt í verslun og þjónustu.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Híbyla í síma 585-8800 eða hibyli@hibyli.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Furubýggð 10 - 270 Mos.

Nýtt á skrá

OPIÐ HÚS



Opið hús þriðjudaginn 16. september frá kl. 17:00 til 17:30
109,5 m², 3ja herbergja raðhús með góðum garði við Furubýggð 10 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, hol, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús, stofu og sólstofu. Timburverönd og garður í suðaustur. V. 30,9 m.

Akurholt 17 - 270 Mos.

Nýtt á skrá



Tvílyft 300 m² einbýlishús með með möguleika á aukaiðúð í kjallara við Akurholt 17 í Mosfellsbæ. Á efri hæðinni er forstofa, hol, stórar stofur, tvö herbergi, fataherbergi (snyrting) og baðherbergi. Á neðri hæðinni er forstofa, hol, þvottahús, tvö til þrjú herbergi, eldhús, annað þvottahús, og geymsla. Lóðin er mjög falllegt og með miklum trjágróðri, verönd, sundlaug o.fl. V. 59,9 m.

Barðastaðir 41 - 112 Reykjavík

Nýtt á skrá

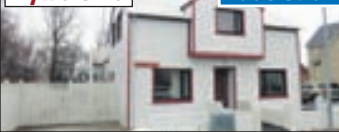


Glæsilegt 225,6 m² raðhús á tveimur hæðum við Barðastaði 41 í Grafarvogi. Flottar innréttingar og gólfefni. Stórt hellulagt bílapan og mjög stór timburverönd. V. 65,9 m.

Efstasund 11 - 104 Reykjavík

Nýtt á skrá

Laus strax



212,7 m² neðri sérhæð ásamt íbúð í kjallara og bílskúr sem er búið að innrétta sem 3ja herbergja íbúð í tvíbylshúsi við Efstasund 11 í Reykjavík. V. 42,9 m.

Engihjalli 17 - 200 Kópavogur

Nýtt á skrá

Laus strax



Björt og vel skipulögð 97,4 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Engihjalla 17 í Kópavogi. Tvennar svalir. V. 22,9 m.

Sléttahraun 29 - 220 Hf.

Nýtt á skrá

Laus strax



Falleg og björt 57,5 m². 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í 4ra hæða fjölbýlishúsi við Sléttahraun 29 í Hafnarfirði. V. 17,9 m.

Glitvellir 30 - 221 Hafnarfjörður

Nýtt á skrá

Laus strax



44 m² einbýlishús við Glitvelli 30 í Hafnarfirði. 4 svefnherbergi. V. 44,8 m.

Laugateigur 30 - 105 Reykjavík

Nýtt á skrá

OPIÐ HÚS



Opið hús í dag mánudag frá kl. 12:00 til 12:30

Falleg 75,3 m². 2ja herbergja kjallara-íbúð með sérinnangi við Laugateig 30 í Reykjavík. Eignin skiptist í svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús, stofu og geymslu innan íbúðar. V. 23,5 m.

Laugarnesvegur 52 - 105 Reykjavík

Nýtt á skrá



101,8 m² íbúðarhúsnæði sem er tvær íbúðir, við Laugarnesveg 52 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Eignin er skráð 101,8 m², þar af íbúð 73,6 m² og vinnuherbergi 28,2 m². V. 28,9 m.

Glitvellir 7 - 221 Hafnarfjörður

Nýtt á skrá



Mjög glæsilegt 215,8 m² einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Glitvelli 7 í Hafnarfirði. 4 svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Flottar innréttingar og gólfefni. Timburverönd í suðvestur. V. 55,9 m.

Prastarás 14 - 221 Hafnarfjörður

Nýtt á skrá



Rúmgóð og falleg 107,1m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð við Prastarás 14 í Hafnarfirði. Gott skipulag. Þrjú svefnherbergi. Góð staðsetning rétt við skóla og leikskóla. V. 29,4 m.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Eliás Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumaður
gisl@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mikillar sölu óskum við eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.

Básbryggja. Raðhús – sjávarútsýni.



Glæsilegt 203,2 fm. raðhús á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr, tvennum svölum, verönd og glæsilegu sjávarútsýni á frábærum stað alveg niður við sjóinn í Bryggjuhverfinu. Allar innréttingar og innihurðir eru úr jatoba og gólfefni eru parket og náttúruflísar að mestu leyti. Eldhús og borðstofa í rúmgóðu alrými með útgengi á svalir til vesturs. Stofa með mikilli lofthæð. Þrjú herbergi og þrjú baðherbergi. Hellulögð verönd til vesturs.

Verð 56,9 millj.

Sumarhús í Skorradal.



Vandaður og vel byggður 59,9 fm. sumarhúsið ásamt 18,7 fm. gestahúsi með gufubaði á grönni og vel staðsettri 4.225,0 fm. eignarlóð sem vaxin er bæði birki, sigrænum gróðri og háum grenitrájum. Stórkostlegt útsýni er yfir Skorradalsvatn. Sumarhúsið er byggður árið 1995, en gestahúsið byggt árið 2000. Verönd er við bústaðinn á þrjú vegu og malarborin afmörkuð bílastæði eru við framlóð hússins. Eignaskipti koma til greina á íbúð á Stór Reykjavíkursvæðinu.

Verð 36,7 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



BOLHOLT. SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

- Til leigu skrifstofuhúsnæði á 3. hæð í lyftuhúsi miðvæðis.
- Húsnæðið er 237,3 fm. auk 23,2 fm. sameign
- Sanngjörn langtímaleiga.
- Húsnæðið er laust til afhendingar nú þegar.

2JA HERBERGJA



HÁTÚN – ÚTSÝNISÍBÚÐ

Glæsileg og nýlega endurnýjuð 69,0 fm. útsýnisíbúð á 6. hæð (efstu). Glæsilegt útsýni út á sundin, að Esjunni og víðar. Ný gólfefni. Ný innrétting í eldhúsi og á baðherbergi. Þvotta-herbergi innan íbúðar. **Íbúðin er til afhendingar strax.**

25,5 millj.

Sigurhæð – Garðabæ.



Mjög fallett og vandað 292,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum í Hæðahverfinu í Garðabæ. Eldhús er nýlega endurnýjað með vönduðum innréttingum og tækjum. Nýtt og vandað aðal baðherbergi. Samliggjandi stofur með arni. Fimm herbergi. Ný gólfefni að hluta og hiti í gólfum að hluta. Mikil lofthæð er á efri hæð hússins og geymslur er yfir hluta hæðarinnar. Húsið stendur á 840 fm. skjólgóðri lóð með stórum afgirtri verönd með heitum potti. Frábær staðsetning í góðu göngufæri við skóla og stutt frá aðalbrautum. **Eignaskipti koma til greina á minni eign.**

Verð 74,9 millj.



VESTURHLÍÐ 7

Mjög gott 117 fm. þjónustu-/skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum. Húsnæðið er með innkeyrsludryrum og góðum göngudryrum og tilvalið fyrir t.d. heildsölu/skrifstofur. Neðri hæð er um 70 fm., efri hæð er um 40 fm. **Laust til afhendingar 1. júní nk. Góð að koma og fjöldi bílastæða**



KIRKJULUNDUR – GARÐABÆ

- Glæsileg og vönduð 92,2 fm. íbúð á jarðhæð.
- Lyfta og sér staði í bilageymslu.
- Íbúðin án gólfefna, en baðherbergi og þvottah. eru flísalögð.
- Íbúðin er til afhendingar strax.
Byggingaraðili: Kristjánssynir ehf.

32,4 millj.

3JA – HERBERGJA



SELVOGSGRUNN.

- Rúmgóð 93,5 fm. íbúð á 1. hæð í 5 íbúða húsi.
- Eignin hefur verið talsvert endurnýjuð.
- Góðar svalir til vesturs.
- Sér merkt bílastæði fylgir með íbúðinni.

33,0 millj.

3JA HERBERGJA



GAUTAVÍK – EFRI HÆÐ.

- Mjög góð 112,1 fm. efri hæð með sér inngangi.
- 2 rúmgóð herbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar
- Stórar flísalagðar svalir til suðausturs.
- Eignin er staðsett í lokuðum botnlanga.

32,5 millj.



MELABRAUT

Melabraut – Seltjarnarnesi. 4ra herb. með séringangi.

Þjört og nánast algjörlega endurnýjuð 111,4 fm. jarðhæð með séringangi og verönd til suðurs á góðum stað á Seltjarnarnesi. Íbúðin hefur öll verið endurnýjuð á sl. árum, t.d. rafagnir og rafmagnstafa, innihurðir, eldhúsinrétting og tæki, gólfefni, baðherbergi og fleira. Verið er að taka húsið í gegn að utan. Staðsetning eignarinnar er frábær og stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla. **Verð 37,9 millj.**



STRÝTUSEL

Strýtusel.

Einbýlishús á tveimur hæðum samtals að gólfleti 219,0 fm. að meðtöldum 48,6 fm. bílskúr. Samliggjandi stofur með aukinni lofthæð. Sólskáli. Eldhús með útgangi á lóð. Fjögur herbergi auk sjónvarpsstofu þar sem möguleiki væri að útbúa herbergi í hluta rýmisins. Lóðin er ræktað og frágengin með hellulagðri verönd. **Eign í grónu og skjólsælu hverfi. Verð 54,0 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

STARHÓLMI

Starhólmi 16 - Kópavogi.

Eignin verður til sýnis í dag

frá kl. 17.15 - 17.45

Mjög gott 196,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr vel staðsett innst í botngötu. Mögulegt væri að gera aukabúð á neðri hæð hússins. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. hefur verið skipt um eldhúsinnréttingu og tæki, nánast öll gólfefni, baðherbergi á efri hæð verið endurnýjað og ofna- og raflagnir. Stórar og bjartar stofur með útsýni yfir Fossvogsdalinn. Þrjú herbergi auk sjónvarpsherbergis sem auðvelt er að breyta í 1-2 herbergi. Lóðin er ræktað með stórum verönd til suðurs með heitum potti og tyrfri lóð með tjörn og gosbrunni. Gróðurhús er á lóðinni.

Verð 57,9 millj.

Verið velkomin.



Nýhöfn 6 – Sjálandi Garðabæ. Ný íbúð á efstu hæð með tvennum svölum.



OPIÐ HÚS Á MORGUN

Eignin verður til sýnis á morgun frá kl. 17.15 - 17.45

Glæsileg 145,0 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð, með tvennum svölum til suðausturs og austurs að meðaltalinni 9,1 fm. sér geymslu í kjallara í 3ja hæða lyftuhúsi við Nýhöfn nr. 6 í Garðabæ. Sér stæði í lokaðri og upphitaðri bilageymslu fylgir íbúðinni. Eignin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, sjónvarps-hol, snyrtingu með sturtu, þvottahúsi, 2 barna-herbergi og stórt hjónaherbergi með baðherbergi inn af. Afhendist fullbúin án gólfefna í október nk. Frábær staðsetning við sjávarsíðuna. Stutt í falleg útivistarsvæði. Útsýni er yfir sjóinn og fjallahringinn. Íbúð merkt 0306. Verið velkomin.

Norðurbrú – Sjálandi Garðabæ. 4ra herbergja íbúð.



Mjög falleg, björt og vel skipulögð 123,4 fm. íbúð á 2. hæð í góðu áklæddu fjölbýlishúsi í Sjálandi. Fallegt útsýni er úr íbúðinni yfir sjóinn. Flisalagðar suðvestur svalir. Gólfstiðir gluggar í stofu. Fallegt eldhús með birkiinnréttingum. Sér stæði í bilageymslu fylgir og lyfta er í húsinu. Staðsetning eignarinnar er góð í nýlegu en grónu hverfi þaðan sem stutt er í skóla, leikskóla, íþróttasvæði o.fl.

Verð 41,9 millj.

SÉRBÝLI



BIRKIHÆÐ – GARÐABÆ.

Störglæsilegt 259,3 fm. einbýlishús sem er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt úr ljósum byggingarefnum. Verulega aukin lofthæð er í öllu húsinu. Vönduð gólfefni, norsk skífa og parket úr rauðeik. Innréttingar eru ýmist úr eik eða hvítar. Setustofa með arni, sjónvarpsstofa og borðstofa. Hjónasvita og 2-3 minni herbergi auk fataherbergis. Fallegur gróður og tyrfðar flatir.

99,0 millj.

4RA - 6 HERBERGJA



EFSTALEITI – 4RA HERBERGJA ÚTSÝNISÍBÚÐ

154,3 fm. glæsileg íbúð á 3. hæð (efstu) í glæsilegu fjöleignarhúsi "Breiðabliki" miðsvæðis í Reykjavík. Samliggjandi stórar stofur með útgengi á svalir til suðurs, sjónvarpsherbergi innaf stofum, rúmgott hjónaherbergi og skrifstofuherbergi. Sérmerkt bílastæði í bilageymslu og hlutdeild í mikilli sameign. Á hverri hæð hússins eru setustofur, lagðar náttúrugrjóti, bjartar og rúmgóðar. Húsvörður.

55,0 millj.

4RA - 6 HERBERGJA



GLÆÐHEIMAR. 4RA – 5 HERBERGJA NEÐRI HÆÐ

Mjög góð 137,8 fm. 4ra - 5 herbergja neðri hæð í þessu eftirsóttu hverfi miðsvæðis í Reykjavík, ásamt 31,4 fm bílskúr sem er innréttaður sem stúdíó íbúð. Í kjallara er 13,4 fm. herbergi með aðgangi að snyrtingu. Rúmgóðar stofur með útgengi á flisalagðar suðursvalir. Þrjú herbergi. Húsið stendur á stórum gróinni baklóð. Sér bílastæði sem rúmar 2-3 bíla. Allt gler í íbúðinni er endurnýjað.

46,0 millj.



KALDALIND - KÓPAVOGI. GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS

Virkilega vandað og vel skipulagð 232,0 fm. einlyft einbýlishús á glæsilegrí gróinni lóð með stórum veröndum á frábærum útsýnisstað. Húsið er arkitektateiknað að utan af Sigurði Hallgrímssyni og að innan af Guðbjörgu Magnúsdóttur. Eignin er innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta úr vönduðum byggingarefnum og mikið er af fóstum innréttingum. Innihurðir eru sérsmíðaðar.

86,9 millj.



ASPARFELL – 7 HERB. PENTHOUSE ÍBÚÐ.

Glæsileg 187,0 fm. penthouse íbúð á 8. hæð í nýuppgerðu fjölbýlishúsi. Um 100 fm. sér þakgarður, yfirbyggður að hluta fylgir íbúðinni. Frábært útsýni til allra átta. 25,5 fm. bílskúr fylgir eigninni. Sér þvottaherbergi með glugga á hæðinni. Íbúðin er ein á þessari hæð hússins og með gluggum í allar áttr. Gler er að mestu nýtt og opnanlegir veltigluggar líka.

43,9 millj.



SKIPHOLT 29A - REYKJAVÍK.

Nánast heil húseign sem er þrjár hæðir og er nýtt í dag undir skrifstofur, jógastúdíó og ósamþykka íbúð með sér inngangi. Möguleiki er að breyta öllu húsnæðinu í íbúðir eða gistiheimili. Möguleiki er að fá keyptann eignarhlutann á fyrstu hæðinni og kjallarann þar sem rekið er rafmagnsverkstæði og væri þá allt húsið í eigu sama aðila sem einfaldar allar breytingar á húsnæðinu.

63,5 millj.



VATNSENDABLETTUR

Vatnsendablettur - Kópavogi. Einstök staðsetning.

Glæsilegt 300,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað alveg niður við Elliðavatn. Arkitekt er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Guðbjörg Magnúsdóttir. Mikil lofthæð á efri hæð. Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og borðstofu.

Þetta er glæsilegt og vandað hús með einstakri staðsetningu við Elliðavatnið. Lóðin er mikið til villt og hefur verið látin halda sér að mestu. Frábært tækifæri fyrir t.d. hestaáhugafólk. Verð 99,0 millj.



ÓLAFSGEISLI

Ólafsgesli. Einbýlishús á útsýnisstað.

Störglæsilegt 207,4 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á glæsilegum útsýnisstað í Grafarholtinu. Eignin er öll innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta og úr vönduðum byggingarefnum. Gólfefni eru annars vegar ljósgrátt granit og hins vegar vönduð, gegnheil hnota. Innihurðir og innréttingar eru ýmist úr hnotu eða hvítar sprautlakaðar. Arinn í stofu og mikil lofthæð. 4 herbergiGríðarlega fallegt útsýni er úr stofum til vesturs yfir borgina, sundin og til Snæfellsjökuls, til suðurs yfir Reykjanesið og í norðri til Esju. Falleg lóð með fullbúnum garði, stórum veröndum, skjólveggjum og heitum potti. Verð 79,5 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Brynjar Þ. Sumarliðason, Sólumáður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, solumáður
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

UGLUHÓLAR 10 111 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



Mjög falleg og vel skipulögð 4-5 herbergja 93 fm endaiðbúð í litlu og álklaðdu fjölbýli. 21 fm bílskúr fylgir. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð og glæsilegt útsýni er til suðurs. Sjón er sögu ríkari. **Eignin verður sýnd mánudaginn 15.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 28,9 m. 4566**

HJALLABRAUT 74 220 ÍBÚÐ MERKT 01-01.



Gott 167 fermetra 4ra svefnherbergja endaradhús á einni hæð í norðurbæ Hafnarfjarðar. Gróinn og fallegur garður með timburverönd. Stutt er í skóla, sundlaug, verslun og aðra þjónustu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 15.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 42,3 m. 4565**

KÓPAVOGSBARÐ 4 200 KÓPAVOGUR



Glæsilegt og frábærlega staðsett fullbúið 265,2 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Kópavogsbard í Kópavogi. Eignin er björt og falllega hönnuð, gólfíðir gluggar sem gefur skemmtilegt yfirbragð. Fallegt útsýni er úr stofu og borðstofu yfir sjó og bæ. **V. 82 m. 4550**

LEIRUBAKKI 26 109 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



Mikið endurnýjuð og frábærlega vel skipulögð 4ra herb. 95,8 fm íbúð á 1.hæð í nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýli. Aukarými í kjallara. Endurnýjað glæsilegt eldhús, hluti gólfefna, innihurðir, badherbergi og fl. Opín og björt íbúð. Einstaklega barnvænn staður. Sameiginlegt aukarými beint undir íbúðinni gæti boðið upp á mikla möguleika. **Eignin verður sýnd mánudaginn 15.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 27,9 m. 4557**

VÍÐIMELUR 30 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



Ný uppgerð og glæsileg 77,4 fm 3ja herbergja íbúð ásamt 22,5 fm bílskúr á besta stað í Vesturbæ Reykjavíkur. Ný gólfefni, nýtt badherbergi, endurnýjað skoplagnir, rafmagn og rafmagnstafli í sameign ofl. Íbúðin er ný máluð og laus til afhendingar. **Eignin verður sýnd mánudaginn 15.september milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 37,5 m. 4498**

AUSTURBERG 38 111 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-03.



Falleg 74,6 fermetra tveggja herbergja íbúð sem í dag er nýtt sem þriggja herbergja þar sem geymslu hefur verið breytt í herbergi. Stutt er í skóla, matvöruverslanir, sundlaug og aðra þjónustu. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 16.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 21,0 m. 4560**

ÞRASTANES 13 210



Fallegt einbýlishús með bílskúr og ca 70 fm sundlaugarhúsi á Arnarnesinu í Garðabæ. Húsið er skráð 277,8 fm með bílskúrnum sem er 57 fm. Sundlaugarhúsið er ekki í skráðum fm. Húsið er byggt árið 1980 og er á pöllum með góðri lofthæð. **V. 84,5 m. 4551**

HRAUNBÆR 109C OG D 110 RVK.



tví glæsileg radhús á 2.h. á mjög góðum stað neðarlega í Hraunbænum. Húsin eru 113,3 fm að stærð. Séríng. og séríóð. Þrjú svefnherb. Parket og flísar. Fallegar nýl. hvítar innréttingar, innb. issk., og uppþv. vél fylgja einnig fylgja þvottavél í þvottahúsi. Til afhendingar við kaupsamning. **Opíð hús verður þriðjudaginn 16.sept. frá kl. 17:15 - 17:45 V. 36 m. 4465**

BLÁSALIR 22 201 KÓP. ÍBÚÐ MERKT 10-01.



Glæsilegt 3ja herbergja 99,6 fm íbúð á 10. hæð í vönduðu álklaðdu lyftuhúsi. Út af stofunni eru svalir með frábæru útsýni til suðurs, vesturs og austurs. Staði í bílageymslu fylgir. Órutt er í alla þjónustu m.a. sundlaug, skóla, matvöruverslanir o.fl. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 17.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 35,9 m. 4544**

DOFRABORGIR 26 112 REYKJAVÍK



Glæsilegt tvílyft 153 fm radhús með innb. bílsk. á mjög fallegum útsýnisstað. Gott hellul. bílapl., stétt með snjóbræðslukerfi og verönd. Á hæðinni er forstofa, snyrting, hol, stofa, og eldhús. Á jarðhæð er hol, fjögur herb., geymsla, þvottah. og badherb. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 17.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 48,5 m. 2679**

KJALARLAND 5 108 REYKJAVÍK



Fallegt og vel hannað 235,3 fm endaradhús með innbyggðum bílskúr og sér bílastæðum á lóð. Fallegur skjólgóður og gróinn suðurgarður með timburverönd og heitum potti. **V. 69,9 m. 3686**

DYNGJUVEGUR - VIRÐULEGT EINBÝLI



Fallegt og virðulegt 258,5 fm einbýlishús á frábærum stað. Húsið er hæð og ris auk kjallara. Það er teiknað af Halldóri H. Jónssyni og stendur á 1.062 fm lóð neðan götu. Órutt niður í Laugardalinn. Húsið er laust fljótlega. **V. 85 m. 4471**



Stakkholt 2-4 - Nýjar íbúðir í miðbæ Reykjavíkur



- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- 65,4 til 141,7 fermetrar að stærð
- Stæði í bílageymslu með flestum íbúðum
- Verð frá 29,6 m.
- Frábært útsýni til sjávar og/eða til suðurs og vesturs yfir borgina
- Allar innréttingar og fataskápar verða af vandaðri gerð
- www.stakkholt.is



Mánatún 7-17

– Glæsilegar og nútímalegar íbúðir á góðum stað

- 2ja–4ja herb íbúðir á bilinu 90–186 fm
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu
- Vandaðar sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.
- Fyrstu íbúðirnar verða afhendar um mánaðarmótin sept.–okt. 2014



EINBÝLI



Svalbarð 10 220 Hf.
155 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr innarlega í botnlanga við Svalbarð 10 Hafnarfirði. Húsið er laust við kaupsamning. **V. 37,9 m.** 4528



Fjólúhvammur 10 220
261 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 2ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð. Efri hæð: forstofa, 4 svefnherbergi, sjónvarpsstofa, stofa, eldhús og baðherbergi. Neðri hæð: rúmgóður bílskúr og aukaíbúð með sérinngang. Auðvelt er að opna á milli íbúða og nýta sem eina heild. Húsið er laust við kaupsamning. **V. 52,9 m.** 4529



Vogasel 7 109 Reykjavík
Vogasel 7 er einbýlishús m. aukaíbúð á finum stað í Seljahverfi, húsið sem er timburhús á steypum kj. er skráð 365,3 fm. Innb. bílskúr. Vinnustofa. Ræktuð stór lóð. Húsið er laust strax og sölumenn sýna. **V. 49,0 m.** 4285

HÆDIR



Laugarnesvegur 52 105 Rvk. íbúð merkt 01-01.
Tvær íbúðir í endursteinuðu 102 fm húsnæði á einni hæð að Laugarnesvegi 52 Reykjavík. Húsnæðið var áður verslunarhúsnæði en hefur nú verið breytt í 2ja herbergja íbúð og eina stúdíóíbúð sem er ekki samþykkt sem íbúð ein og sér. **V. 28,9 m.** 4536

4RA-6 HERBERGJA



Háaleitisbraut 34 108 Rvk. íbúð merkt 02-01.
Góð 105 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 29,9 m.** 4532



Engihjalli 17 200 íbúð merkt 02-01.
Íbúð 0201 er 4ra herb. íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi. Þrjú svefnherb. Endurnýjað baðherb. Tvennar svalir. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni. Laus strax og sölumenn sýna. **V. 22,9 m.** 4531

3JA HERBERGJA



Spóahólar 2 111 Rvk.
3ja herbergja 84,4 fm íbúð á 3.hæð í fjölbýli við Spóahóla í Rvk. 2 svefnherb. sérþvottahús, rúmgóð stofa. Parket. Endurnýjað eldhús. Laus við kaupsamning sölumenn sýna. **V. 20,5 m.** 4507

3JA HERBERGJA



Gautland 1 - 108 Rvk.
Falleg velskipulögð 3-4ra herbergja ca 80 fm íbúð á 3.hæð (2.frá inngangi) í velstaðsettu húsi í Fossvogi. Góðar suðursvalir. Fallegt útsýni. Er með 3 svefnherbergjum í dag en teiknuð 3ja. Mjög snyrtileg sameign. Endurnýjað baðherbergi og eldhús að hluta. Möguleiki að yfirtaka lán. **V. 29,5 m.** 4546



Ægisgata 10 101 Reykjavík
Ægisgata 10 er 143,2 fm íbúð sem er á 2.hæðum á einstaklega góðum stað í vesturborginni ofan við höfnina. Íbúðin sem er 3ja -4ra herbergja er með fallegum innréttingum, tveimur baðherbergjum parketi og flísum á gólf, mikil lofthæð á efri hæð og innbyggð lýsing. Laus við kaupsamning og sölumenn sýna. **V. 38,0 m.** 4511



Bláhamrar 4 112 Rvk.
3ja herbergja 84,5 fm íbúð á 3. hæð með sérinngang frá svölum og stæði í bílageymslu í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi og baðherbergi. **V. 27,9 m.** 4449



Laufengi 3 112 Rvk. Laus strax
3ja herbergja falleg endaíbúð á 2. hæð með tvönum svölum og fallegu útsýni. Íbúðin er mjög björt og með gluggum til suðurs austurs og norðurs **V. 28,5 m.** 4459

LÓDIR



Suðurmýri 36-38 170
Byggingarlóð á Seltjarnarnesi við Suðurmýri 36 -38 , 1820 fm að stærð. Á lóðunum standa tvö hús í dag sem þarf að fjarlægja **V. 110 m.** 4549



Leirvogstunga 31 270 Mosfellsbær
Vel staðsett 742,3 fm lóð undir einbýlishúsi við Leirvogstungu 31 í Mosfellsbæ. Falleg sjávar- og borgarsýn er frá lóðinni. Gatnagerðagjöld hafa verið greidd. **V. 7,9 m.** 4537

ATVINNUHÚSNÆÐI



Hyrjarhöfði 9 - m. lokuðu porti.
588,5 fm lóðarhúsnæði með lokuðu porti fyrir framan og þremur stórum innkeyrsluhurðum. Lofthæð er að mestu góð. Hluti húsnæðis eru skrifstofur á efri hæð skráð um 88 fm. Gólfplötur neðri hæðar er skráður um 405 fm auk hlíðarhúsnæðis um 95 fm sem tengist aðalsal eignarinnar. Þar er einnig innkeyrsluhurð en minni. 4403



Vatnagarðar 14 - 620 fm.
Tvilyft atvinnuhúsnæði á eftirsóttum stað. Eignin er samtals 619,2 fm og er í austurhluta hússins með gluggum til norðurs og austurs. Gott malbikað bílplan er við húsið að norðan- og austanverðu. 1080



Nýjar og glæsilegar íbúðir komnar í sölu

PPAR VIBWA - SA - 142876



Lindargata 39: 85–255,6 m² íbúðir.
Fyrstu íbúðir afhentar í júlí 2015.

Vatnsstígur 20–22: 95–314 m² íbúðir.
Fyrstu íbúðir afhentar í júlí 2016.



Skuggahverfið er vinsælt hverfi á einum besta útsýnisstað borgarinnar, með útsýni yfir miðborgina og út á Faxaflóann.

Stutt er í alla þjónustu; verlanir, veitingastaði, heilsugæslu og afþreyingu af ýmsu tagi.



NÝJAR OG VEL BÚNAR ÍBÚÐIR KOMNAR Í SÖLU:

- 1 Fjölbreytt efnisval í innréttingum. Íslensk sérsmíði og steinn á borðum.
- 2 Hiti í gólfum og hágæðagluggar fyrir breytilegt veðurfar.
- 3 Vönduð heimilistæki frá Miele.
- 4 Stæði í bílakjallara fylgir öllum íbúðum.
- 5 Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

Hafðu samband við sölumenn Eignamiðlunar í síma 588 9090.
Nánari upplýsingar er einnig að finna á skuggi.is



Sverrir Kristinsson,
framkvæmdastjóri,
lögg. fasteignasali.
sverrir@eignamidlun.is



Kjartan Hallgeirsson,
lögg. fasteignasali.
GSM 824 9093
kjartan@eignamidlun.is



Hilmar Þór Hafsteinsson,
lögg. leigumiðlari,
lögg. fasteignasali.
GSM 824 9098
hilmar@eignamidlun.is



Guðlaugur I. Guðlaugsson,
sölumaður.
GSM 864 5464
gudlaugur@eignamidlun.is



588 9090 · www.eignamidlun.is · Síðumúla 21 · 108 Reykjavík

Mávanes 4

210 Garðabær



Stórglæsilegt einbýlishús á einni hæð með óskertu sjávarútsýni yfir Arnarnesvoginn. Húsið er teiknað af Manfreð Vilhjálmssyni, staðsett við enda botnlanga við opið grænt svæði.



Herbergi: 5 | Stærð: 294 m² | Verð: Tilboð

Húsið er eitt kunnasta verk hans og hefur umfjöllun um húsið birst bæði í innlendum og erlendum fagtímaritum. Mikið er um stóra gluggafleti og skil milli inni og útirýma eru lítil, - flæði inni og úti rennur saman enda gólfefni víða þau sömu inni og á útisvæðum. Eignin er skráð 247,4 fm skv. fasteignaskrá en 46,6 fm stækkun á hjónasvítu og baðherbergi sem var gerð 1985 er ekki inni þeirri fermetratölu.

Húsið skiptist í dag í 4 svefnherbergi, stofu með arni, eldhús með glæsilegri Poggenpohl innréttingu, 3 baðherbergi, þvottahús, víngeymslu, stóra borðstofu og auk þess er innréttuð stúdíóíbúð í bílskúr með sérinnangi. Grillpallur með glerþaki, lýsingu og hljóðkerfi. Lóðin er stór 1300 fm eignarlóð með óskertu sjávarútsýni yfir Arnarnesvoginn og verður ekki byggt fyrir framan. Stutt er í skóla (4 grunnskóla, alþjóðaskóla og fjölbrautaskóla) og íþróttahús/sundlaugar.



Sigríður Rut
Fasteignasali
699 4610

HRINGIÐ OG FÁIÐ FREKARI UPPLÝSINGAR Í GSM. 699 4610



Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Harðís Sölustjóri 895 6107 | Árni Fasteignasali 893 4416 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 | Jóhanna Fasteignasali 698 7695 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Óskar Sölufulltrúi 893 2499 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 | Sigrún Sölufulltrúi 857 2267 | Garðar Sölufulltrúi 899 8811 | Halla Fasteignasali 659 4044

Bitra Gistiheimili 801 Selfoss **Verð: 190.000.000**

BÓKID SKOÐUN
Herb.: 22 Stærð: 580 m²

Allt húsnæðið hefur verið aðlagð að rekstri gistiheimilis sem er rekin þar í dag undir nafninu Bitra Guesthouse. Gistiheimilið hóf rekstur árið 2012 og hefur verið stöðugur vöxtur í bókunum. Gistiheimilið Bitra er staðsett rétt austan við Selfoss eða sem nemur 45 mínútna akstursfjarlægð frá Reykjavík. Húsið er um 580 m² með 17 fullbúnum gistirýmum en auk þeirra er þriggja herbergja íbúð og skrifstofa, því eru stækkunarmöguleikar fyrir hendi í óbreyttu húsnæði. Einnig eru miklir möguleikar að byggja við gistiheimilið. Í heild nemur land Bitru um 140 hektara og býr yfir góðu beitilandi, vatnslind og nær það yfir afleggjarann að Flúðum. **Upplýsingar veitir Þorgeir Sölufulltrúi, gsm: 696 6580**

Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580

Digranesvegur 18 200 Kópavogur **18.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 15. sept. kl. 17.00-17.30
Herbergi: 2 Stærð: 60,4 m²

Vel skipulögð tveggja herbergja íbúð í kjallara. Íbúðin er samtals 60.4 fm með geymslu. Sameiginlegt þvottahús í sameign. Baðherbergið nýlega endurnýjað, tengi fyrir þvottavél á baðherbergi.
Upplýsingar veitir Þorgeir Sölufulltrúi í gsm: 696 6580

Vesturfold 13 112 Reykjavík **68.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. sept. kl. 18.0-18.30
Herbergi: 7 Stærð: 244 m²

Fallegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað. 5 rúmgóð svefnherbergi. Á efri hæð er forstofa, hol, 4 svefnherbergi, tvö baðherbergi, 2 stofur, borðstofa, eldhús og þvottaherbergi. Neðri hæðin tvöföldum bílskúr, stórt herbergi og geymslu. Stór fallægur garður. Fallegt útsýni yfir sjóinn, Esjuna og snæfellsjökul. **Upplýsingar veitir Þorgeir Sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

Ástún 8 200 Kópavogur **29.500.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 15. sept. kl. 18:00-18:30
Herbergi: 4 Stærð: 93,3 m²

4ra herbergja íbúð á annarri hæð við Ástún í kópavogi. Íbúðin sjálf er 93.3 fm. Geymsla c.a. 6 fm fylgir með sem ekki er skráð í heildar fm fjölda. Sér merkt bílastæði fylgir með. Eignin skiptist í gang/hol, eldhús, borðstofu, stofu, 3 svefnherbergi, þvottahús og baðherbergi.
Upplýsingar veitir Þorgeir Sölufulltrúi í gsm: 696 6580

Sóltún 14 105 Reykjavík **31.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. sept. kl. 17:00-17:30
Herbergi: 2 Stærð: 87,1 m²

Björt og falleg 2ja herbergja vel staðsett íbúð við Sóltún. Íbúðin er á annarri hæð (lyftuhús) góð staðsetning. Stæði í bílageymslu fylgir. 7.6 fm geymsla í sameign. Hús og sameign mjög snyrtileg.
Upplýsingar veitir Þorgeir Sölufulltrúi í gsm: 696 6580

Rauðalækur 71 105 Reykjavík **26.900.000**

BÓKID SKOÐUN
Herbergi: 3 Stærð: 88 m²

Falleg og björt 3ja herbergja íbúð með séringangi í kjallara. Getur verið laus fljótlega. Íbúðin skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, 2 svefnherbergi og baðherbergi. Geymsla og þvottahús í sameign.
Upplýsingar veitir Þorgeir Sölufulltrúi í gsm: 696 6580

Álfkonuhvarf 25 108 Reykjavík **24.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 15. sept. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 2 Stærð: 68,7 m² Auk bílastæðis

Falleg, rúmgóð og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Ópið eldhús/stofa, gott baðherbergi m/baðkari og upphengdri sturtu. Flísar á gólfum á allri íbúðinni. Rúmgóðar suðursvalir með útsýni til fjalla og út á sjó.
Upplýsingar veitir Jóhanna fasteignasali í gsm: 698 7695

Svöluás 1 B 221 Hafnarfjörður **32.600.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 15. sept. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 106 m²

Glæsileg 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með séringangi og óvenju miklu og glæsilegur útsýni yfir höfuðborgarsvæðið. Vandaðar innréttingar. Þrjú svefnherbergi. Laus við kaupsamning.
Upplýsingar veitir Óskar Sölufulltrúi í gsm: 893 2499

Sæbólsbraut 29 200 Kópavogur **49.000.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. sept. kl. 1730 - 18.00
Raðhús Stærð: 185 m²

Mjög fallegt 2ja hæða raðhús með 3 svefnherbergjum, stórum stofum og fallægum garði. Húsið er í rölegri vinalægri götu. Eldhúsið er bjart með stórum gluggum og góðum borðkrók. Stofurnar eru með eikarparketi á gólfum. Úr stofu er gengið út í litinn bakgarð til norðurs. Mikil lofthæð á efri hæð.
Upplýsingar veitir Óskar Sölufulltrúi í gsm: 893 2499

Álfheimar 72 104 Reykjavík **31.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. sept. kl 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 121,5 m²

Mjög rúmgóð björt og falleg 4ra herbergja íbúða á 4.hæð með stórglæilegu útsýni yfir Laugadalinn og höfuðborgina til vesturs. Íbúðin er endaiðbúð og því gluggar í þrjár áttir. Órstutt er í alla helstu þjónustu, verslanir, veitingastaði og heilsugæslu. Tvennar svalir eru á íbúðinni aðrar snúa til suðurs og hinar til vesturs.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Langalína 2b 210 Garðabær **36.900.000**

BÓKADU SKOÐUN Í GSM: 822 2225
Herbergi: 3 Stærð: 121,7 m²

Til afhendingar við kaupsamning, falleg 3ja herbergja 121,7 fm íbúð á jarðhæð með vernd til suðurs og svölum í austur. Íbúðinni fylgir sérmerkt stæði í bílageymslu, stæðið er merkt fyrir fatlaða og því í sér afmörkuðu hófí bílageymslunnar. Í íbúðinni eru vandaðar eikarinnréttingar og baðherbergi er flíslagt. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Moe's bar 109 Reykjavík **7.900.000**

SKEMMTISTADUR
Skemmtistaður Stærð: 337 m²

Fasteignasalan TORG kynnrir: Bar í fullum rekstri. Staðurinn er 337 fm. Spilakassar, aukasalur fyrir veislu. Eldhús sem hægt er að keyra út pizzur og léttar veitingar. Staður sem býður upp á mikla möguleika.
Upplýsingar veitir Garðar Sölufulltrúi í gsm: 899 8811

Bæjartún 3 200 Kópavogur **59.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 15. sept. kl. 18.30-19.00
Herbergi: 6 Stærð: 242,2 m²

Fallegt einbýlishús með skjólgóðum garði á frábærum stað við Fossvogsdalinn Kópavogsmegin. Í húsinu eru fjögur svefnherbergi, aukaíbúð á neðri hæð með séringangi. Þetta er gott fjölskylduhús, í hverfi sem var hugsað út frá börnum með nóg af göngustigum, leiksvæðum, frábærum skóla og leikskóla í göngufæri.
Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Þorrasalir 13 201 Kópavogur

Verð: 32 - 48,2 M



HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA

Fjölbýlishús Stærð: 93-126 m²

Fasteignasalan TORG kynnir nýjar, bjartar og vel skipulagðar 3ja-4ra herbergja íbúðir á þessum frábæra stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilsstaði. Einstaklega fallegt útsýni. Stærðir frá 91 fm - 126 fm. Afhending í júní 2015.

Sjá; <http://php.onno.is/vefir/afhus/thorrasalir13-15/>

Upplýsingar:

Óskar sölufulltrúi gsm 893 2499

Póra fasteignasali gsm 822 2225

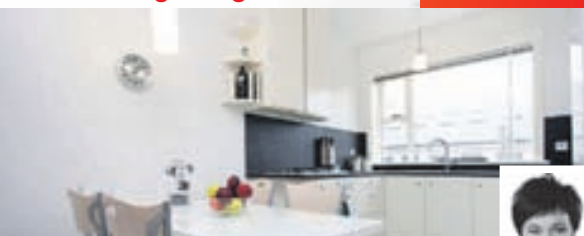


Póra
Fasteignasali
822 2225



Óskar
Sölufulltrúi
893 2499

Bræðraborgarstígur 15 101 Rvk 39.800.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 15. sept. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 107 m²

Mjög falleg, sjarmerandi, björt og rúmgóð 5. herb íbúð á 1.hæð (gengið upp hálfa hæð) í góðu fjölbýli á Bræðraborgarstíg. Um er að ræða íbúð með 3 svefnherbergjum og 2 rúmgóðum stofum, mögulegt að breyta annari stofunni í 4. Svefnherbergið. Eigninni hefur verið vel viðhaldið og er mjög björt og falleg með stórum gluggum og svölum. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**



Bakkasel 17 109 Reykjavík 45.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 15. sept. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 7 Stærð: 262,2 m²

Fallegt og bjart endarahús ásamt bílskúr á góðum stað í Seljahverfi. Um er að ræða hús á 2 hæðum ásamt kjallara skráð 262,2fm og þar af er bílskúr 20,6fm. Aflokaður skjólsæll garður er við húsið með fallegum gróðri og timburverönd. Möguleiki er á að vera með rúmgóða séríbúð með sérinngangi í kjallaranum sem gæfi góðar leigutekjur. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**



Lyngholt 3 225 Garðabær 94.500.000



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN SÍMI 895 6107

Herbergi: 7 Stærð: 298,5 m²

EIGN Í SÉRFLOKK!! Stórglæsilegt einbýlishús á einni hæð með 50 fmbílskúr. Húsið er einstaklega vandað með sérsmíðuðum innréttingum og efnisval allt í hæsta gæða-flokki. Innanhúshönnuður er Telma B. Friðriks. Glæsilegur arinn er í stofu, Instabus kerfi og aukin lofthæð í öllu húsinu. Aðkoma er glæsileg, bílappan stimplað og heitur pottur. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**



Bæjargil 119 210 Garðabær



OPÍÐ HÚS mánudaginn 15. september kl. 17:30-18:00

Herb.: 7 Stærð: 189,2 m² Bílskúr Svalir

Fallegt vel við haldið 7 herb. einbýli á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Vandaður frágangur innan sem utan. Falleg aðkoma. Neðri hæð: Gestabað, eldhús, borðstofa, stofa, þvottahús, innangengt í bílskúr. Efri hæð: 5 herb., sjónvarpshol og baðherbergi. Svalir út frá holi. Tvær timburverandir og geymsluskúr lóð. Eign við botnlanga. **Uppl. Dórothea fasteignasali, gsm: 898 3326**



Verð: 57.900.000

Dórothea
Fasteignasali
898 3326



Nýhöfn 2-6 210 Gbæ Verð: 43,5-65m



BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610

Herb: 4 Stærð: 123,2-152,6 m²

Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu 3ja hæða álklaeddu fjölbýlishúsi við Nýhöfn 2-6 í Sjálandi í Garðabæ við smábátahöfnina. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústækjum. **Uppl. Sigríður fasteignasali, gsm: 699 4610**



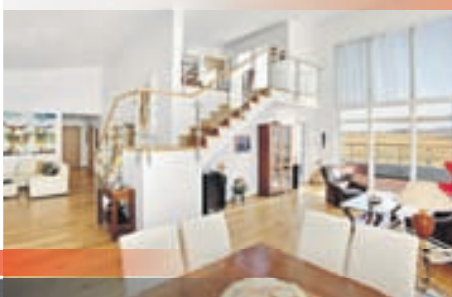
Tjarnarbrekka 12 225 Álfarnes



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 16. september kl. 17:30-18:00

Herb.: 6 Stærð: 294,8 m² Svalir

Glæsilegt einbýli á eignarlóð á einstökum útsýnisstað á Álfarnesi. Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar. Eignin er á tveimur hæðum að hluta, 5 herbergi, 3 stofur og 3 baðherbergi þar af eitt inn af hjónaherbergi með útgengi út á stóra verönd með heitum potti. Innangengt í tvöf. bílskúr. Eign á fríðsælum stað við botnlanga. **Uppl. Dórothea fasteignasali, gsm: 898 3326**



Verð: 94.900.000

Dórothea
Fasteignasali
898 3326



Lundur 2-4-6 Kóp Verð: 36-110m



BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610

Herb: 2-6 Stærð: 100-245 m²

Fjölbýlishúsin við Lund, 2, 4 og 6 eru 5-10 hæða lyftuhús. Við hönnun íbúðanna var haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar. Hiti er í gólfum og vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnás. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. **Uppl. Sigríður fasteignasali, gsm: 699 4610**



Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

SKIPALÓN 5 - HAFNARFJÖRÐUR - FRÁBÆR STAÐSETNING



-Nýjar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir
-Stærðir frá 90,6 fm. til 153,8 fm.
-Bílaeymsla
-Lyfta
-Innréttingar og hurðir frá Parka
-Eldhústæki eru frá Gorenja
-Húsið klætt með álklaðningu að utan
-Afhending í september 2014
-Verð frá 27,7-46 millj.

Norðurbakki 1 og 3 miðbæ Hafnarfjarðar



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnað án gólfefna
- Badherbergi og þvottahús flísalaagt og fullbúið
- Stærðir frá 102 fm. -122 fm.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS og tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Mynd-dyrasími.
- Bílgeymsla.
- Örfáar íbúðir eftir

Hraunás - Garðabær - Einbýli



Glæsilegt vel staðsett einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er skráð samkvæmt fmr 302,9 fm á tveimur hæðum, þarf af bílskúr 40,6 fermetrar. Einstaklega fallegt óhindrað útsýni er úr húsinu að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsilegur verðlaunagarður. Eign í sérflokki. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 125 millj.** Upplýsingar á skrifstofu Hraunhamars.

Eyktarsmári - Kópavogur - Endaraðhús



Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals um 145 fermetrar á frábærum útsýnisstað við Eyktarsmára 8 í Kópavogi. Eignin stendur hátt á skemmtilegum stað í rólegum botnlanga. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herbergi, badherbergi, þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 49,8 millj.**

Skógarás - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu stórglæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 302 fm. 5 stór herbergi, tvö badherbergi, glæsilegt eldhús og rúmgóðar stofur og borðstofur. Hátt til lofts. Halogenlýsing. Sérsmíðaðar innréttingar. Vönduð tæki. Parket, nátturufliðar á gólfum. Frábær staðsetning og útsýni. Eign í sérflokki. **Verðtilboð.**

Stuðlaberg 90 - Hafnarfjörður - Parhús



Opið hús í dag milli kl. 18 og 18.30
Hraunhamar fasteignasala kynnir parhús á tveimur hæðum, 153,2 fm auk bílskúrs 18 fm samtals 171,2 fm. Húsið er mjög vel staðsett í enda á botnlanga við opið svæði. Eignin skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, eldhús, þvottahús, stofu og borðstofu. Á efri hæð eru þrjú herbergi, stórt hol, badherbergi og fataherbergi / geymsla. Sérstæður bílskúr. Laust strax. **Verð 45 millj.** Hlynur Halldórsson sölumaður verður á staðnum s. 698 2603.

Suðurvangur 25c - Hafnarfjörður - 4ra herb.



Opið hús í dag milli kl. 17 - 17.30.
Sérlega fallegt parhús við suðurvang í Hafnarfirði. Húsið er 134,6 fm og er á tveimur hæðum. Auk þess er risloft sem ekki er skráð í fermetratölu. Einstök staðsetning í hraunjaðri Víðistaðatúns. 3 svefn. björt stofa og borðstofa, uppgerð badherb. falleg eign. **Verð 39,3 millj.** Hlynur Halldórsson sölumaður verður á staðnum s. 698 2603.

Arnarsmári 12 íbúð 103 - Kópavogur - 4ra



Opið hús í dag milli kl. 17.30 - 18.
Sérlega falleg 4ra herb. íbúð á 1.hæð í góðu, mjög vel staðsettu fjölbýli. 3 góð svefnherbergi. Stofa með útgang út á afgirta vernd í suður garði. Parket, fallegar innréttingar. Hús í góðu standi að utan. **Verð 30,9 millj.** Verði velkomin. Hilmar Bryde sölumaður s. 896 9694 verður á staðnum.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Suðurvangur - Hafnarfjörður - Einbýli
Nýkomin í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með bílskúr samtals 260 fm. Stofa, borðstofa, arinstofa, sjónvarpskáli. 4-5 stór herbergi ofl. Svalir. Hellulag tilbúnaður. Verandir. Góð staðsetning. **Verð 56 millj.**



Blikaás - Hafnarfjörður - Glæsileg
Glæsileg 113 fm. 4ra herbergja endaíbúð á efri hæð. Nýkomin sérlega falleg og vel innréttuð íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli með sérinnangi. 3 góð svefnherbergi. Góðar stofur, tvennar svalir. Útsýni. Allt sér. **Verð 33,7 millj.**



Norðurbakki - Hafnarfjörður - 3ja
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega íbúð í þessu eftirsóttu húsi við Höfnina í Hafnarfirði. Íbúðin er 115,8 fm auk stæðis í lokaðri bílageymslu. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, badherbergi, tvö svefnherbergi, tvennar svalir, þvottahús og geymsla. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 36,9 millj.**



Stuðlaberg - Hafnarfjörður - Endaraðhús
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft endaraðhús á þessum vinsæla stað í Setbergslöndu, Húsið er 152 fm auk bílskúrs sem er 18 fm. samtals 170 fm. 4 svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. Vernd. Húsið er velstaðsett í botnlanga. **Verð 46 millj.**



Dalsás - Hafnarfjörður - 3ja
raunhamar fasteignasala kynnir í einkasölu glæsilega fullbúna 91,7 fm, 3ja herbergja íbúð 0202 á annarri hæð með sér innhang ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er fullbúin að utan sem innan með gólfefnum og glæsilegum innréttingum. Til afhendingar strax. **Verð 30,9 millj.**



Fagrihvammur - Hafnarfjörður - 4 herb.
Nýkomin í einkasölu mjög fallega 4ra herbergja 106 fm. íbúð á 3.hæð í góðu fjölbýli. Suður svalir. Sérþvottaherb. Laus fljótlega. Ein íbúð á stigapalli. Góð staðsetning. Útsýni. **Verð 27,9 millj.**



Aratún - Garðabær - Einbýli
Nýkomið í sölu mjög gott einbýli á einni hæð ásamt bílskúr vel staðsett. Um er að ræða mjög gott einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 187,2 fm. ásamt ca 25 fm. garðstofu sem er ekki inn í heildar fm. **Verð 51,9 millj.**



Furuás - Hafnarfjörður - Raðhús
Nýkomið glæsilegt nýtt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals ca. 240 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga, mjög fallegt útsýni. Húsið afhendist fullbúið að innan án gólfefna. Fullbúið að utan, lóð gróflönuð. Afhending fljótlega. **Verð 55 millj.**



Asparholt - Garðabær - 4ra herbergja
Nýkomin í einkasölu fallega 4-5 herbergja 117 fm. íbúð á 1.hæð í litlu fjölbýli. Sérinnangur og sérpallur. 4 svefnherb. Mjög fallegt eldhús með vandaðri innréttingu og tækjum. Frábær staðsetning innst í botnlanga, jafarlóð og óhindrað útsýni í vestur á Snæfellsjökul, borgina ofl. **Verð 33,9 millj**



Eskivellir 9a - Hafnarfjörður - Glæsileg íbúð
Nýkomin í einkasölu glæsileg 141 fm íbúð á efstu hæð í góðu nýlegu lyftuhúsi. 4 svefnherbergi. Bjartar stofur. Rúmgóðar suður svalir. Glæsilegt eldhús og badherbergi. Stæði í bilahúsi. Frábært útsýni. Eign í sérflokki. **Verð 35,9 millj.**



Strandvegur - Garðabær - 3 ja herbergja.
Hraunhamar kynnir glæsilega 116,6 fm 3ja herbergja útsýnisíbúð á þriðju hæð í vönduðu lyftuhúsi með bílkjallara. Húsið er mjög vel staðsett við strandlengjuna með opnu útsýni til sjávar og víðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, þvottahús, geymslu ásamt stæði í bílageymslu. Laus strax. **verð 42,9 millj.**



Háholt - Hfj. - 4ra herb. - Laus strax.
Björt og falleg 105 fm. 4ra herbergja íbúð á 3ju (efstu) hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli með glæsilegu útsýni. Þrjú svefnherbergi. Gott þvottaherbergi innan íbúðar. Góðar flísalaagaðar svalir. Laus strax. **Verð 24,9 millj.**

Lágmúla 4 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Við erum við símann

569 7000

www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Haldór Ingi Andrésson lögg. fasteignasali Sími: 897 4210

Þröstur Þórhallsson lögg. fasteignasali Sími: 897 0634

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178

Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080

Hilmar Jónasson sölufulltrúi Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300

Lára Björg Björnsdóttir sölufulltrúi Sími: 841 2333

Páll Þórólfsson sölufulltrúi Sími: 893 9929

Gunnar S. Jónsson sölufulltrúi Sími: 899 5856

Jason Ólafsson sölufulltrúi Sími: 775 1515

Helgi Jónsson sölufulltrúi Sími: 780 2700

Einstök staðsetning



Sólvallagata 101 Reykjavík
Glæsilegt 270 fm einbýli. Frábær staðsetning
Gott skipulag. Hús sem fengið hefur gott viðhald

Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð **123 millj.**



Mávanes 210 Garðabær
Glæsilegt einbýlishús á einni hæð við Arnarnesvoginn
Arkitekt hússins er Manfræð Vilhjálmsson einn virtasti arkitekt Íslendinga
4 rúmgóð svefnherbergi, stofa með arni, nýlegt eldhús með glæsilegri Poggenpohl innréttingu.
3 baðherbergi, stór borðstofa og auk þess er innréttuð stúdíóíbúð í bílskúr með sérinnngangi.

Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð **TILBOÐ**



Hagamelur 24 107 Reykjavík
Glæsileg 135 fm efri sérhæð og ris við Hagamel
2 stórar stofur, 6 herbergi, 2 baðherbergi
Möguleiki á séríbúð í risi. Góð staðsetning. Stutt í alla helstu þjónustu

Nánari upplýsingar veitir
Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 16. sept.
18:00 - 18:30

TILBOÐ



Lindargata 50 101 Reykjavík
Glæsilegt 289 fm einbýlishús á besta stað í miðbæ Reykjavíkur.
Tæpir 100 fm á hverri hæð. Fjórir innangar í húsið. Svalir til austurs.
Gistiheimilisrekstur er í hluta hússins, góðir tekjumöguleikar.
Í heildina er þetta eign í toppstandi og hefur verið haldið mjög vel við.

Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

OPIÐ HÚS
Miðvikudag 17. sept.
17:00 - 17:45

Verð **115 millj.**



Brautarás 110 Reykjavík
Fallegt 171 fm raðhús og bílskúr 42 fm
Fjögur svefnherbergi, möguleiki á því fimmta. Arinn í stofu
Tvöfaldir bílskúr / Vinsæl staðsetning. Góðir afgirtir pallar

Nánari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **55,5 millj.**



Söltún Reykjavík
Mjög glæsileg 115 fm, 3ja herbergja íbúð á 5 hæð
Tvennar svalir. Stæði í bílageymslu
Vandað og viðhaldslítið hús. Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík

Nánari upplýsingar veitir
Lára Björg Björnsdóttir, sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

Verð **45,9 millj.**



Jörfalind 201 Kópavogur
Fallegt og vel skipulagt endaraðhús. Gott stofurými með góðu útsýni. 3-4 svefnherbergi
Bað og gestasnyrting. Glæsileg skjólgóð lóð með góðum pöllum. Eftirsóttur staður í Lindahverfinu.
Skipti á 5 herbergja íbúð í Linda, Sala eða Smárahverfi geta komið til greina

Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð **54,9 millj.**



Smyrlahraun 220 Hafnafjörður
Falleg, björt of vel skipulögð 172 fm, 4ra herbergja efri sérhæð
Húsið hefur fengið gott viðhald. Frábær staðsetning í miðbæ Hafnarfjarðar
Sérinnngangur. Bílskúr (24 fm) með geymslulofti

Nánari upplýsingar veitir
Lára Björg Björnsdóttir, sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

Verð **42,5 millj.**

**Tjarnarból 14**

170 Seltjarnarnes

Falleg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 4.hæð (efstu) Íbúðin er 71 fm auk 21 fm bílskúr Rúmgóðar svalir til suðurs með útsýni til sjávar

OPIÐ HÚS
Mánudag 15. sept.
17:00 - 17:30

Verð **26,8 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

**Auðveld kaup****Ferðapjónusta?****Pykkvafli 1**

820 Eyraþakki

Sjarmerandi og mikið endurnýjað einbýli Góð tvöföld stofa og snyrtilegt eldhús Þrjú svefnherbergi, bað og gestasnyrtng Bílskúringur er nýlegur um 40 fm með gólfhita. Ahvítandi 26,5 m frá lls

OPIÐ HÚS
Miðvikudag 17. sept.
17:00 - 18:00

Verð **28,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

**Íðunnarbrunnur 1**

113 Reykjavík

Vel skipulagt 369 fm parhús á góðum staði í Úlfarsfelli Glæsilegar innréttingar og gólfefni Eignin er skráð 249 fm Óskráður kjallari 120 fm Lokafrágang vantar úti og inni

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 16. sept.
17:30 - 18:00

Verð **59,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

**Furuás 1**

210 Garðabær

Fallegt og rúmgtt einbýli. Góð alrými, og rúmgtt eldhús 4-5 góð svefnherbergi. Lóð falleg með veröndum og potti. Tvöfaldur bílskúr, í dag innréttuð íbúð. Fjölskylduvænt hús, eftirsótt hverfi

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 16. sept.
17:00 - 17:30

Verð **69,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

**Laus strax****Álfhólsvegur 32 – íbúð 101**

200 Kópavogur

4ra herbergja íbúð á jarðhæð Stór sólpallur og lokaður garður Lyftuhús. Stæði fyrir framan inngang 2 stæði í opnum bílakjallara

OPIÐ HÚS
Miðvikudag 17. sept.
18:30 - 19:00

Verð **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

**Lindargata 12**

101 Reykjavík

Mjög góð og mikið endurnýjuð 66 fm, 2ja herbergja íbúð á 1 hæð Útgengi úr stofu í port. Frábær staðsetning

OPIÐ HÚS
Mánudag 15. sept.
17:30 - 18:00

Verð **27,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Lára Björg Björnsdóttir, sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

**Staðarhvamur 7**

220 Hafnarfjörður

Glæsilegt 230 fm raðhús og þar af 40 fm ris. Þrjú svefnherbergi Stórar stofur. Nýlegt eldhús og bað. Útsýni til Snæfellsjökuls. Bílskúr. Glæsilegur garður.

OPIÐ HÚS
Mánudag 15. sept.
18:00 - 18:30

Verð **48,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

**Glæsilegt útsýni****Gulaping 6**

203 Kópavogur

Falleg og björt 118 fm efri sérhæð Þrjú góð svefnherbergi Tvennar svalir í vestur og austur Eikarinnréttingar og gólfefni

OPIÐ HÚS
Mánudag 15. sept.
17:00 - 17:45

Verð **34,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

**Bárugata 36**

101 Reykjavík

Glæsileg hæð og ris. Stórar stofur og eldhús opið inn í borðstofu Mikið endurnýjað Fjögur svefnherbergi Nýlegt skólþ, dren og húsið nýmúrað

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 16. sept.
17:00 - 17:45

Verð **49,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

**Langholtsvegur**

104 Reykjavík

3ja herbergja rishæð. Rúmgóðar svalir með frábæru útsýni Húsið hefur fengið mjög gott viðhald Frábær staðsetning miðsvæðis í Rvk.

Verð **32,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Lára Björg Björnsdóttir, sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

**Ægisíða 60 – Sjávarútsýni**

107 Reykjavík

Falleg 133 fm sérhæð við Ægisíðuna. Glæsilegt útsýni 3-4 svefnherbergi. Tvær samliggjandi stofur og svalir í suður EINSTÖK EIGN

Verð **64,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

**Hrauntunga**

200 Kópavogur

Einstaklega glæsilegt og mikið endurnýjað 215 fm einbýlishús Í fyrrum bílskúr er nú 26 fm stúdíóíbúð. Glæsilegur, vel ræktaður og skjólsæll garður. Gott viðhald

Verð **69,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Lára Björg Björnsdóttir, sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

**Hraunbær 3ja – 90% yfirtaka**

110 Reykjavík

Góð íbúð á þriðju hæð að stærð 86 fm Björt og rúmgtt Útgengi út úr stofu á svalir Góð staðsetning

Verð **23,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

**Keilugrandi**

107 Reykjavík

Falleg 132,8 fm íbúð á tveimur hæðum við keilugranda Sjávarútsýni. 5 herbergja. Stæði í bílageymslu Stutt í alla helstu þjónustu

Verð **42,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

**Heiðargerði**

190 Vogar

Mjög fallegt einbýlishús með bílskúr á 1080 fm eignarlóð Húsið er í góðu viðhaldi og fallegur garður umlykur húsið 4 svefnherbergi, afgirt verönd með heitum potti Heildarstærð 202 fm

Verð **29,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

AFHENDING ER HAUST 2014

Hrólfsskálamelur 10-18

Sölusýning
Þriðjudaginn 16. September
18:00 – 19:00

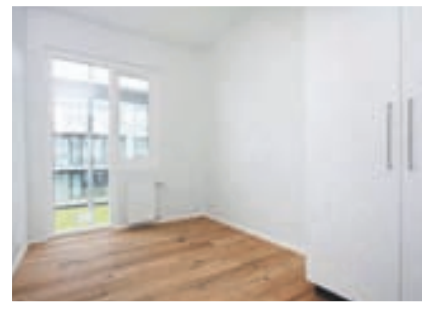


Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

Stórbrotið útsýni
Vandaðar innréttingar
Sundlaug, heilsugæsla og önnur þjónusta í göngufæri
Tveggja til fimm herbergja íbúðir
110 til 180 fm auk stæðis í bílgeymslu
Meiri lofthæð en gengur og gerist
Fáar íbúðir á stigagangi



203 Kópavogur

Gnitakór

Glæsilegt tveggja hæða hús sem er 256 fm
Allt sér hannað og ekkert til sparað
Gott flæði í húsinu og góð nýting
Mikið útsýni
Frábær staðsetning
Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **84,9 millj.**



111 Reykjavík

Stíflusel

4ra herbergja 114 fm íbúð
Mjög stór og vönduð verönd
Snyrtilegar upprunalegar innréttingar
Þrjú svefnherbergi Vel við haldið hús
Nánar: Halldór 897 4210 Verð **26,9 millj.**



Laus strax

203 Kópavogur

Akurhvarf

Falleg íbúð á annarri hæð að stærð 79 fm
Verktaki, Húsvirki
Þvottahús innan íbúðar
Suður svalir
Lyftuhús
Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **26,9 millj.**



Tvíbýli

112 Reykjavík

Hverafold

3ja herbergja íbúð á jarðhæð ásamt bílskúr
samtals 97 fm
Sérinnangangur og allt sér innan íbúðar
Stór garður – innbyggður bílskúr
Örstutt í skóla og leikskóla
Nánar: Svan 697 9300 Verð **28,9 millj.**



203 Kópavogur

Álaping

Mjög gott 202 fm fokhelt 5-6 herbergja einbýlishús ásamt 40 fm
innbyggð bílskúrs. Skiptist í forstofu, gang, eldhús, borðstofu,
stofu, sjónvarpshol, baðherbergi, tvö herbergi, stórt hjónaherbergi
með fataherbergi og baðherbergi, geymslu, þvottahús og inn-
byggðan bílskúr. Lítið mál að breyta geymslu í herbergi.



Nánari upplýsingar veitir
Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð **42,9 millj.**

104 Reykjavík

Gnoðarvogur

Björt og falleg eign á fyrstu hæð
Samtals að stærð 64 fm
Útgengi út á svalir úr stofu
Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **23,9 millj.**

Laus strax

203 Kópavogur

Ásakór

Vel skipulögð 143 fm íbúð á 4. hæð
Stór stofu og eldhús rými, góðar svalir
Þrjú rúmgöð svefnherbergi. Þvottahús innan íbúðar



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

TILBOÐ

170 Seltjarnarnes

Bollagarðar

Vandað og mikið endurnýjað 196 fm endaraðhús með bílskúr.
Þrjú til fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi
Fallegur suðurgarður
Falleg eign á góðum stað



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð **59,5 millj.**

101 Reykjavík

Grettisgata

Falleg íbúð á 3 hæð
2ja herbergja 35 fm
Vel skipulögð
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir
Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð **18,5 millj.**

600 Akureyri

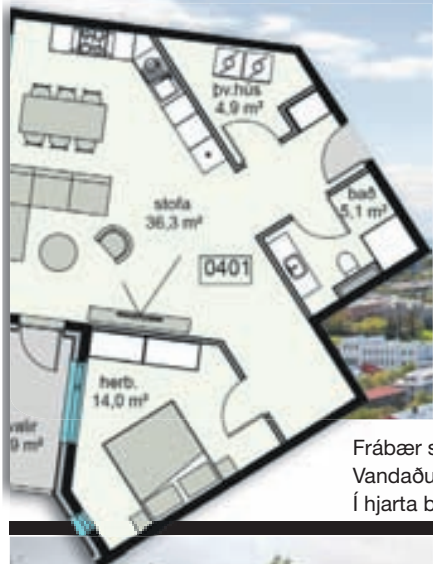
Höllin – Veigahall 4 – 120 fm

Heilsárshús með 4 svefnherbergjum
Stórt baðherbergi, heitur pottur. Frábært útsýni.
Góð eign fyrir félagsamtök
Eignarlóð á Vaðlaheiðinni. 5 mín keyrsla frá Akureyri.



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð **34,9 millj.**



Stakkholt 2-4

FRÁBÆRLEGA STAÐSETTAR 65 - 150 fm ÍBÚÐIR

105 Reykjavík

Frábær staðsetning
Vandaður frágangur
Í hjarta borgarinnar



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð frá **29,9 millj.**



110 Reykjavík

Silungakvísl

Glæsilegt einbýlishús
5 svefnherbergi eru í húsinu, stórar svalir með
útsýni yfir borgina

Baðherbergi og eldhús nýlega endurnýjað

Tvöfaldur innbyggður 44 fm bílskúr

Nánar: Jason 775 1515 Verð **69,0 millj.**



201 Kópavogur

Tröllakór

201 Kópavogur

130 fm 4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð.
Glæsilegt eldhús. Stór 30 fm sólpallur
með útgengi.
Stæði í bílakjallara. Vönduð eign
sem er byggð af Húsvirkja



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð **34,9 millj.**



Kórsalir

Falleg 3ja herbergja endaíbúð á 5 hæð
Glæsilegt útsýni til allra átta, suðursvalir
Lyftuhús og stæði í lokaðri bílageymslu
Eignin getur verið laus fljótlega

Nánar: Davíð 697 3080 Verð **30,9 millj.**



101 Reykjavík

Lækkað verð

Vatnsstígur

Stórglæsileg 4ra herbergja 163 fm íbúð

Á 2. hæð í lyftuhúsi í Skuggahverfinu

Glæsilegt útsýni úr íbúðinni

Bílastæði í bílakjallara fylgir eigninni

Svalir til suðurs og vesturs

Nánar: Halldór 897 4210 Verð **61,9 millj.**



101 Reykjavík

Norðurstígur

Tvær íbúðir auk bílskúrs
Heildarstærð húss 212 fm
Samþykktur byggingaréttur

Nánar: Hilmar 695 9500

TILBOÐ



203 Kópavogur

Laus strax

Gulaping

Glæsileg 175 fm íbúð á neðri hæð, sér inngangur.
Tvö stór svefnherb. Stórt opið stofu
og eldhúsrými. Svalir með útsýni og
sér verönd á baklóð Bílskúr er 54 fm,
fullbúinn og flottur. Viðhaldslétt húsn
Nánar: Atli 899 1178 Verð **42,9 millj.**



107 Reykjavík

Granaskjól

280 fm einbýlishús með nýlegu eldhúsi
Stórar stofur með arni. 3 svefnherbergi
Aukaíbúð á neðri hæð með 3 svefnherbergjum
Frábær suðurgarður. Aðkoma frá Frostaskjól
64 fm geymsla sem er óskráð skv. Fmr
Nánar: Jason 775 1515 Verð **78,0 millj.**



108 Reykjavík

Álftamýri

Mjög snyrtileg 83 fm 3 herbergja endaíbúð á 2. hæð
í góðu fjölbýlishúsi á vinsælum stað. Eignin skiptist
í forstofu, eldhús, stofu, 2 herbergi, baðherbergi
og geymslu. Getur verið laus við kaupsamning.
Endurnýjað eldhús og bað. Suður svalir.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð **27,0 millj.**



104 Reykjavík

Lækkað verð

Sólheimar

Mjög gott og vel uppert raðhús á þremur hæðum
Tvennar svalir
Innbyggður bílskúr
Fjögur svefnherbergi

Nánar: Halldór 897 4210

Verð **49,9 millj.**



108 Reykjavík

Rauðagerði

Vandað 307 fm einbýlishús á frábærum stað með
tvöföldum bílskúr
Fjögur stór svefnherbergi. Stórar stofur
Aukaíbúð með sérinngangi. Mikið endurnýjað
Suðurverönd með skjólgirðingu

Nánar: Hilmar 695 9500

Verð **79,9 millj.**



Grímsnes

Hallkelshólar

Fallegt sumarhús
Stærð 43 fm.
Geymsluskúr 10 fm.
Vandað og vel við haldið Leigulóð

Nánar: Hilmar 695 9500

Verð **11,4 millj.**



108 Reykjavík

Hæðargarður

85 fm 3ja herbergja íbúð fyrir 63 ára og eldri.
Stæði í bílageymslu
Þjónustuíbúð
Fallegt útsýni

Nánar: Ólafur 822 2307

Verð **36,5 millj.**



105 Reykjavík

Víðihlíð

Falleg íbúð á tveimur hæðum
Samtals að stærð 194 fm
Möguleiki á aukaíbúð á jarðhæð
Vinsæl staðsetning
Greiðslubyrði kr. 99,788-

Nánar: Jórunn 845 8958

Verð **47,9 millj.**



210 Garðabær

Hraunás

Stórglæsilegt 400 fm einbýlishús
Suðurgarður og útsýni til Bláfjalla, Bessastaða,
Snæfellsjökuls og víðar.
Glænýtt eldhús, tæki og parket

Nánar: Jason 775 1515

Verð **125 millj.**



170 Seltjarnarnes

Bollagarður

Glæsilegt og vel skipulagt 229 fermetrar einbýlis-
hús. Stór timburverönd með skjólveggjum til
suðurs. Fjögur góð svefnherbergi með fataskápum
Rúmgott eldhús með fallegum innréttingum

Nánar: Páll 893 9929

Verð **68,5 millj.**



107 Reykjavík

Nesvegur

80 fm 3ja herbergja íbúð í nýlegu húsi. Vel skipulögð og útgengt á yfirbyggðar svalir úr stofu. Baðherbergi er endurnýjað á afar vandaðan máta. Útsýni til sjávar af svölum og úr stofu. Sér bílastæði við inngang í húsið.

Nánar: Páll 893 9929 Verð **36,5 millj.**

107 Reykjavík

Fálkagata

Fallegt 3ja herbergja íbúð
Stærð 111,6 fm, 2 hæð
suðursvalir

Afhendist við kaupsamning

Frábær staðsetning

Nánar: Heimir 893 1485 Verð **42,9 millj.**

200 Kópavogur

Kópavogstún 10-12

Góð staðsetning – stórar svalir – gæði

Nokkrar eignir eftir í þessu vel staðsetta húsi við Kópavoginn, 3ja, 4ra og 5 herbergja. Afhentar fullbúnar með gólfefnum og með steinplötum í eldhúsi og á baði. Stæði í bílageymslu með flestum íbúðum.



Nánari upplýsingar veitir

Haldór Ingi Andrésón, lögg. fast.
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210



Nánari upplýsingar veitir

Þróstur Þórhallsson, lögg. fast.
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Verð frá **38,9 millj.**

Kleifarsel

109 Reykjavík

Góð 2ja herbergja að stærð 74 fm. Fjórbyli
Útgengi úr stofu á rísa pall. Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **23,9 millj.**

210 Garðabær

Skrúðás

Stórglæsilegt 270 fm einbýlishús
Innréttingar eru teiknaðar af Halldóru Vífilsdóttur
Vandaðar innréttingar. Innbyggður 40 fm bílskúr
Frábært útsýni yfir Bessastaði og Snæfellsjökul

Nánar: Jason 775 1515 Verð **99,5 millj.**

101 Reykjavík

Frakkastígur

Vel staðsett 147 fm hæð og kjallari í tvíbýlishúsi
4-5 svefnherbergi og 2-3 stofur
Möguleiki á tveimur íbúðum með sérinngangi

Nánar: Svan 697 9300 Verð **42,0 millj.**

Mánatún 7-17

EINSTAKLEGA VANDAÐAR ÍBÚÐIR Á BESTA STAÐ!

Mánatún 7-17 er glæsilegt 6-10. hæða fjölbýlishús rétt við hjarta borgarinnar

Í boði eru 2ja-4ra herbergja íbúðir frá 90-188 fm, auk stæðis í bílageymslu

Glæsilegt útsýni og frábært skipulag

Eignin er frábærlega staðsett, enda stutt að sækja í miðborgina og alla verslun og þjónustu

Verð sem kemur þægilega á óvart!

Hægt að skoða sýningaríbúð



Afhending frá
nóvember 2014
til júní 2015

Hafið samband við sölumenn
fáið frekari upplýsingar
og bókið skoðun.



Nánari upplýsingar veitir

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir

Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Óskar R. Harðarson

hdl. og löggiltur fasteignasali

FASTEIGNASALAN

MIKLABORG

Með þér alla leið

Austurkór 133-141

Ný raðhús, 150 fm á einni hæð og eitt tvílyft 240 fm

Tilbúð til
afhendingar

Ný viðhaldslétt og mjög vel skipulögð raðhús
Rúmgóð og björt alrými, 2-4 svefnherbergi
Hægt er að fá húsin afhent á byggingarstigi
eða fullinnréttu á veglegan máta skv.
skilalýsingu.

Spennandi tækifæri, vönduð smíði.

SÖLUSÝNING

Þriðjudag 16. september
18:00 - 19:00

Verð frá 44,5 millj.



Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

600 Akureyri

Skálateigur / Akureyri

Glæsileg 140 fm íbúð á efstu hæð
Svalir með heitum potti og útsýni allan hringinn
Stæði í bílageymslu
Sólskáli

Nánar: Jason 775 1515 Verð 43,0 millj.

Laus strax



Reykjavík

Kaplaskjólsvægur

Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð
87 fermetrar á annarri hæð
Eftirsóttur staður í vesturbæ
Reykjavíkur

Nánar: Páll 893 9929 Verð 29,5 millj.



170 Seltjarnarnes

Hrólfsskálavör

SJÁVARLÓÐ Á SELTJARNARNESI
316 fm einbýli á sjávarlóð
Stórbrotið útsýni. Frábær staðsetning
Vel viðhaldið hús
Möguleiki á aukaíbúð

Nánar: Ólafur 822 2307

TILBOÐ



109 Reykjavík

Pverársel

Rúmgóð neðri sérhæð alls 189 fm. Eign með
mikla möguleika.
Eftirsóttur staður í rólegu umhverfi
Góð alrými með útgengi út á lóð
3-4 svefnherbergi, sjónvarpshol

Nánar: Atli 899 1178 Verð 37,9 millj.



210 Garðabær

Engimýri

Fallegt 230 fm tveggja hæða einbýlishús
Tvöfaldur bílskúr og gott bílaplan
Gróinn og fallegur garður
Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu

Nánar: Davíð 697 3080 Verð 59,5 millj.



101 Reykjavík

Vatnsstígur

Vel staðsett íbúð á jarðhæð við Vatnsstíg
98,6 fm 2-3 herbergja
Stórt stofurými

Nánar: Gunnar 899 5856 Verð 26,0 millj.



110 Reykjavík

Naustabryggja

Stórglæsilegt 239 fm. endaraðhús
Við bryggjuna með stórkostlegu útsýni
Góðar stofur og stórar suðursvalir
Engu til sparað í innréttungu

Nánar: Halldór 897 4210 Verð 59,8 millj.



109 Reykjavík

Kögursel

Tvílyft einbýlishús með bílskúr samtals 208 fm
Í húsinu eru 5 svefnherbergi
Staðsetning mjög góð þar sem stutt er í skóla
Eign sem hefur fengið topp viðhald

Nánar: Svan 697 9300 Verð 54,7 millj.



110 Reykjavík

Naustabryggja

Rúmgóð 4ra herbergja
Stærð 128 fm
Jarðhæð
Sérinngangur
Stæði í bílageymslu

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð 35,7 millj.



110 Reykjavík

Hraunbær

Þrjú fullbúin raðhús á tveimur hæðum, við
Hraunbæ í Reykjavík. Stærð 113-116 fm.
Þrjú svefnherbergi. Verönd í suður út frá stofu.
Ísskápur, uppþvottavél og þvottavél fylgja.
Afhending við kaupsamning.

Nánar: Lára 841 2333 Verð 36,5 millj.



108 Reykjavík

Láland

Fallegt tæplega 300 fm einbýlishús á mjög
eftirsóttum stað neðst í Fossvoginum. Sérstæður
tvöfaldur bílskúr ásamt tómsundaherbergi í
kjallara sem er innifalið í fermetratölu. Glæsilegur
suðurgarður í mikilli rækt

Nánar: Jason 775 1515 Verð 115 millj.



210 Garðabær

Mávanes

Stórt einbýlishús við sjávarsíðuna
Eign með mikla möguleika sunnan megin á
Arnarnesinu
Húsið er skráð 313 fm auk óskráðs rýmis í kjallara
Frábær staðsetning og miklir möguleikar

Nánar: Atli 899 1178 Verð 86,0 millj.



110 Reykjavík

Laust fljótlega

Lækjarás

Falleg eign á eftirsóttum stað
Tvílyft einbýlishús alls 306 fm
Stór rúmgóð alrými og fallegt útsýni 5 svefnher-
bergi og tvö baðherbergi
Gróin og falleg lóð, rúmgóð innkeyrsla.

Nánar: Atli 899 1178 Verð 68,7 millj.



840 Hveragerði

Hraunbær

Fallegt 241 fm einbýlishús með tvöföldum
60 fm bílskúr
4 svefnherbergi eru í húsinu og glæsilegur garður

Nánar: Jason 775 1515 Verð 39,9 millj.



101 Reykjavík

Bergstaðastræti

Virðulegt 200 fm einbýlishús í Þingholtunum
4 svefnherbergi. 3 stofur. 3 baðherbergi.
Stórar svalir til suðurs og vesturs
Skrifstofuviðbygging með sér inngangi
Bílastæði fyrir 3-4 bíla

Nánar: Jason 775 1515 Verð 89,5 millj.



105 Reykjavík

Laus strax

Bollagata

112 fm hæð á besta stað í Norðurmýri
2 stofur og 2-3 svefnherbergi
Nýlegt eldhús. Hús í góðu ástandi
Fallegur garður

Nánar: Jason 775 1515 Verð 38,5 millj.

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Við erum við símann

569 7000

www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100
Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Haldór Ingi Andrésson lögg. fasteignasali Sími: 897 4210	Próstur Þórhallsson lögg. fasteignasali Sími: 897 0634	Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali Sími: 822 2307	Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178	Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080	Hilmar Jónasson sölufulltrúi Sími: 695 9500	Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485	Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958	Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300	Lára Björg Björnsdóttir sölufulltrúi Sími: 841 2333	Páll Þórólfsson sölufulltrúi Sími: 893 9929	Gunnar S. Jónsson sölufulltrúi Sími: 899 5856	Jason Ólafsson sölufulltrúi Sími: 775 1515	Helgi Jónsson sölufulltrúi Sími: 780 2700
---	---	--	--	--	--	---	---	--	--	--	--	---	--

Vegna mikillar sölu ...

...leitum við að fasteignum af öllum stærðum og gerðum

Við erum við símann

569 7000

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Með þér alla leið



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Sölustjóri



AÐALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
Löggiltur
fasteignasali
gsm 893 2495



BERTA
BERNBURG
Löggiltur
fasteignasali
gsm 694 6369



GRÉTAR
HARALDSSON Hrl.
Löggiltur
fasteignasali



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON Hdl.
Löggiltur
fasteignasali



EINAR S.
VALDIMARSSON
Löggiltur
fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN
ÁRNASON
Söluumaður
gsm 893 2121



ÓMAR
GUÐMUNDSSON
Söluumaður
gsm 696 3559



SIGRÍÐUR
HALLGRÍMSDÓTTIR
Söluumaður
gsm 692 4700



GUÐMUNDUR
VALTÝSSON
Viðskiptafræðingur
gsm 865 3022



BERGÞÓRA
SIGURÐARDÓTTIR
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR
SUNNA
ÞORLÁKSSDÓTTIR
Ritari

GÓÐ STAÐSETNING - LYFTUHÚS - YFIRBYGGÐAR SVALIR

GULLSMÁRI 8 - 201 KÓP

35,9M



OPIÐ HÚS

Opið hús mánud. 15. sept kl. 17:00-18:00.
Björt og vel skipulögð 104,8 fm. 4ra herbergja íbúð á 6. hæð í lyftuhúsnæði. Yfirbyggðar svalir með fallegu útsýni. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Frábær staðsetning, vel við haldið hús.

HEIL HÚSEIGN MEÐ SÁL OG SJARMA Í MIÐBORGinni

ÖLDUGATA 27 - 101 RVK

Tilboð



OPIÐ HÚS

Opið hús mánud. 15. sept. kl. 17:30-18:00.
Vel staðsett og gott hús með grónum garði í hjarta borgarinnar. Í húsinu eru nú 3 íbúðir, en auðveldlega mætti breyta skipulagi, fjölga íbúðum eða gera að einbýlishúsi.

ÓSKUM EFTIR

3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Í
BÖKKUNUM Í GÓÐU ÁSTANDI.
VERÐ ALLT AÐ 25 MILLJ.

ÓSKUM EFTIR 3JA HERB.
ÍBÚÐ Í SMÁRUNUM EÐA
HJÖLLUNUM Í KÓPAVOGI.

FYRIR ALDRAÐA. VANTAR
ÍBÚÐ MEÐ AÐGENGI AÐ
ÞJÓNUSTU VIÐ GULLSMÁRA
Í KÓPAVOGI. ÁKVEÐINN
KAUPANDI. UPPLÝSINGAR
GEFUR GUÐMUNDUR
VALTÝSSON Í SÍMA 865 3022

DALSEL 11 - 112 RVK. 29M



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjud. 16. sept. kl. 17:00-17:15.
4-5 herbergja 117fm íbúð á annarri hæð með lokuðum suðursvölum. Íbúðinni fylgir stæði í bilgeymslu auk sérherbergis í sameign með aðgengi að baðherbergi.

MIÐVANGUR 165 - 220 HFJ. 44,8M



OPIÐ HÚS

Opið hús mánud. 15. sept. kl. 18:30-19:00.
Fallegt og vel staðsett fjölskylduhús. Innbyggður bílskur, 4 svefnherbergi, útgengi á verönd og garð frá stofu. Laust við kaupsamning.

KLEPPSVEGUR 20 - 105 RVK. 27,9M



Rúmgóð 4 herbergja endaíbúð á 2. hæð í snyrtilegu fjölbylí við Kleppsvæg. Húsið hefur nýlega verið viðgert og málað að utan. Stutt er í skóla, sundlaug og ýmsa þjónustu í hverfinu.

SUMARHÚS Í BORGARFIRÐI 16,9M



Mjög fallegur og vandaður heilsársbústaður skammt frá Húsafelli. 2 svefnherbergi og gott svefnloft. Hitaveita og heitur pottur. Innbú fylgir. Húsið sem er 56,3fm og umhverfi þess hefur hlotið einstaklega gott viðhald. Ýms skipti koma til greina.

VATNSSTÍGUR 16-18, 101 R. 53,9M



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjud. 16. sept. kl. 17:30-18:00
Glæsileg fullbúin samtals 97,5fm. 2ja herb. útsýnisíbúð í lyftuhúsi á 3. og efstu hæð á frábærum stað í Skuggahverfinu í Reykjavík. Sér stæði í bilageymslu.

SUÐURHVAMMUR 23 - 220H 49,8M



OPIÐ HÚS

Opið hús mánud. 15. sept. kl. 17:30-18:00.
Fallegt fjölskylduhús með innbyggðum bílskur, samtals 224fm. 5 svefnherbergi og tvö baðherbergi. Verönd fyrir fram og aftan hús. Laust við kaupsamning.

HLÍÐARHJALLI 74 - 200 KÓP 40,9M



Stór og björt fjögurra herbergja íbúð á fyrstu hæð auk bílskúrs. Íbúðin er á skjólgóðum stað á vinsælum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Stórar suðursvalir. Húsið var tekið í gegn að utan nú í sumar.

TJÖRN 12 - SUMARHÚS 14,9M



Gott sumarhús í Bláskógabyggð á góðu verði. Öll skipti skoðuð og möguleiki á seljendaláni. Húsið er 54,4 fermetrar og tvö gestahús, 18 fermetrar hvort um sig, annað er fullbúið en hitt er notað sem geymsla.

AUSTURKÓR 100 - 203 KÓP frá 42,3M



OPIÐ HÚS

Opið hús mánud. 15. sept. kl. 17:30-18:00.
Vel útbúnað nýjar 3ja og 4ra herbergja íbúðir með sérinnangi og einstöku útsýni. Skilað fullbúnum án gólfefna.

ÁLFKONUHVARF 33, 200 KÓP 37,5M



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjud. 16. sept. kl. 17:45-18:00.
Falleg 4ra herbergja 131,2 fm íbúð á annarri hæð í lyftuhúsi. Stæði í bilgeymslu.

LÆKJASMÁRI 86 - 201 KÓP 38,7M



Falleg 131,8 fm, 4 herbergja íbúð á 2. hæð í snyrtilegu 3ja hæða fjölbylí. Íbúðin er staðsett við Kópavogslækinn, tvennar svalir, stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla.

BITRA - FERÐAÞJÓNUSTA Tilboð



Tækifæri í ferðaiðnaði á besta stað á Suðurlandi. Gisting fyrir 40 manns í fallegu húsi 40 mín frá Rvk. Góðar bókanir fram á næsta sumar. Paradís fyrir fuglaskoðara og aðstaða fyrir hestamennsku. 140ha jörð. Miklir möguleikar til stækkunar.

GRÆNLANDSLEIÐ 18 - 113 R 64,9M



OPIÐ HÚS

Opið hús miðvikud. 17. sept. kl. 17:30-18:00.
Stórglæsileg 234fm. 4-5 herb. eign í tvíbýlishúsi í rólegri götu. Mikil lofthæð í stofum, vandaðar innréttingar. Stór lokaður þakgarður /verönd. Frábært útsýni yfir borgina.

EFSTASUND 11 - 105 RVK 42,9M



LÆKKAD VERÐI

Opið hús mánud. 15. sept. kl. 12:00-12:30.
Samtals 3 íbúðir; 4ra herbergja, 3ja herbergja og stúdíó. Miklir möguleikar á leigutekjum Góð staðsetning. LÆKKAD VERÐI! Laus strax.

STÓRIHJALLI 15 - 200 KÓP 54,9m



FALLEGT ÚTSÝNI

275,9 fm raðhús á tveimur hæðum og tvöföldum bílskur við Stórahjalla í Kópavogi. Stórar stofur eru með eikarparketi á gólfum og útgengi út í skjólsælan suðurgarð með hellulagðri verönd. Frábært útsýni til Esjunnar.

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opið virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali

Bárður Tryggvason
s: 896-5221
Sölustjóri

Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali

Ellert Róbertsson
s: 893-4477
Sölumaður

Erlendur Davíðsson
s: 897-0199
Lögg.fast.Sali

Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali

Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
Skrifstofustjóri

Garðar Kjartansson
s: 853-9779
Sölumaður

Vilborg Gunnarsdóttir
s: 891-8660
Lögg.fast.Sali

Pórunn Pálsdóttir
s: 773-6000
Sölumaður

G. Andri Guðlaugsson
s: 662-2705
Sölumaður/Lögr.

Eiríkur Þór Björnsson
s: 846-8487
Sölumaður

Mikið endurnýjuð 97,3 fm neðri sérhæð við Hjallabrekku.



Opið hús í dag 15.sept. á milli 17:30 og 18:00 að Hjallabrekku 23 n. h.
Í einkasölu mikið endurnýjuð 97,3fm, 4ra herbergja neðri sérhæð, með sérinngangi við Hjallabrekku í Kópavogi. Endurnýjað eldhús og baðherbergi, gólfefni og hurðar og margt fl. Þrjú svefnherbergi, þvottarhús innan íbúðar. Gróinn fallegur garður

með sérafnotafleti þessarar íbúðar. Verð 32,8 millj.,

Fjárfestingartækifæri í miðbænum.



Um er að ræða fjórar fullbúnaðar íbúðir á Laugavegi með vönduðum húsgögnum, sem eru í útleigu. Allar íbúðirnar eru með suðursvolum. Með íbúðunum fylgja ísskápur, þvottavél, uppþvottavél og þurrkari. Heildarstærð íbúðanna er 237,6 fm. en einnig kemur til greina að kaupa stakar íbúðir. Verð: 110 millj. Nánari upplýsingar veita Andri í síma 662-2705 eða á andri@valholl.is og Ellert á ellert@valholl.is

Friggjarbrunnur glæsileg 90 fm, 2ja herb. með stæði



Glæsileg 90,4 fm 2ja herb. íbúð í lyftuhúsi í nánast nýju húsi við Friggjarbrunn í Úlfarsárdal. Vandáðar innréttingar og gólfefni, glæsileg sameign og rúmgott stæði í bílakjallara. Sérgeymsla í bílakjallara. Verð 28,9 millj. eignin er laus fljótlega. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is.

Vesturhús - Grafarvogi. Fallegt einbýli á frábærum útsýnisstað.



Í einkasölu fallegt 235 fm einbýlishús á frábærum rólegum útsýnisstað í lokaðri götu. Örstutt í skóla, sund, íþróttir og fl. Efri hæð skiptist í eldhús, stofur, herbergi og óskráð risherbergi (ca.20fm), baðherbergi og tvöfaldan bílskúr. Á neðri hæð eru tvö svefnherbergi og sjónvarpsherb. baðherb og þvottarhús. Falleg

aflokuð verönd með heitum potti. Verð 59,8 millj, SKIPTI MÖGULEG Á ÓDYRARI / MINNI EIGN. Uppl. veitir Heiðar s:693-3356 eða heidar@valholl.is

Einbýli með stórbrotnu útsýni við Rituhóla í Reykjavík



Í einkasölu 326,9 fm einbýlishús með frábæru útsýni í efrabreiðholti Reykjavíkur. Húsið er skráð 199 fm , en hefur verið stækkað með nýtingu á nestu hæð. Húsið skiptist í fjögur herb. rúmgóðar stofur, tvö baðherbergi, saunaklefi og geymslur. 30 fm bílskúr með geymslu undir. Falleg lóð og útsýni sem sjaldan sjást. Verð 64,5 millj. Uppl. veitir Heiðar í S:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Klapparstígur, falleg 163 fm íbúð á efstu hæð



Höfum tekið í sölu 163 fm íbúð á efstu hæð í þessu virðulega húsi við Klapparstíg í Reykjavík. Íbúðin skiptist í fjögur herb. rúmgóðar stofur, glæsilegt eldhús og baðherbergi. Tvö sérstæði fylgja eignarlutanum. Verð 61,5 millj. Íbúðin er laus við kaup-samning og sýna Heiðar og Bárður eignina þegar hentar.

Glæsileg 4ra herb. með bílskúr við Ennishvarf í Kópavogi



Í einkasölu glæsilega 155,7 fm efri hæð í fjórþýli með fallegu útsýni yfir Elliða-vatn. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofur. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórar suður svalir. Bílskúr í bílskúralengju. Verð 43,5 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heida@valholl.is.

Parhús við Aflakór í Kópavogi



Í einkasölu 268 fm parhús á tveimur hæðum við Aflakór í Kópavogi. Möguleiki á séríbúð á neðri hæð. Neðri hæð skiptist í fjögur herbergi, bílskúr, baðherbergi og geymsla. Efri hæð skiptist í tvö herbergi, stofur, baðherbergi og eldhús. 40fm svalir. Eignin skilast tilbúin að utan en að innan er hún tilbúin til innréttinga. Verð 59 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Baldursgata - flott íbúð



Í einkasölu mjög falleg og nánast öll endurnýjuð þriggja herb. 91 fm íbúð á 2 hæð með fallegu útsýni yfir Þingholtin. Hús endurnýjað að utan. Eign í sérfl. Verð 36,9 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.

Holtsbúð - Garðabæ m. aukaíbúð.



Glæsilegt 312 fm einbýlishús á grónum og barnvænum stað. Húsið nánast allt endurnýjað að innan. 3 baðherb. Parket. 70 fm séríbúð á neðri hæð sem að auðvelt er að tengja aðalíbúð. Góður tvöfaldur bílskúr. Glæsilegur suðurgarður með stórum timburverönd og skjólveggjum. Eign í algjörum sérfl. Verð 90 millj. Uppl. veitir Bárður H Tryggvasons- 896-5221.

Flyðrugrandi - 5 herb. bílskúr



Glæsilegt 126,2 fm 5 herb.íb á 4 hæð, 25 fm bílskúr, samtals 150,2 fm. Rúmgóð stofa, mjög stórar suðursvalir. Íbúðin var öll endurhönnuð 2005 af arkitekt og skipulagi breytt. 4 svefnherb. 2 baðherb. Parket. Innréttingar frá 2005. Frábær staðsetning, rétt við KR-völlinn, göngufæri í skóla. Verð 52,5 millj. Upp. veitir Bárður í S: 896-5221

Hlíðarhjalli - bílskúr.



Nýkomin í einkasölu falleg og einstaklega vel skipulögð 4ra herb. íbúð á 2 hæð. 3 rúmgóð svefnherb. Rúmgóð stofa. Góðar svalir. Fallegt hús og sameign í sérfl. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.

Leiðhamrar - frábær staðsetning



Í einkasölu fallegt 213 fm parhús á 2 hæðum með innb. 28 fm bílskúr í eftirsóttu barnvænu hverfi. 4 rúmgóð svefnherb. Rúmgóð stofa. Parket. Fallvegur ræktaður garður með góðum veröndum. Frábær staðsetning í grónu hverfi. Verð 52 millj. Uppl. veitir Bárður í 896 5221.

Klapparstígur- lyftuhús



Í einkasölu glæsileg 92 fm 3ja herb íbúð á annari hæð í lyftuhúsi. Tvö rúmgóð herbergi, nýlegt hvítuð eik á gólfum, sameiginlegt þvottarhús á hæðinni. Stæði í lokaðri bílageymslu. Húsvörður og fallegt útsýni til norðurs. Uppl. veitir Bárður í 896-5221

Smíðjuvegur - Kópavogi



Í einkasölu nokkuð gott 106,3 fm atvinnuhúsnæði sem skiptist í góðan sal með innkeyrsludrygum. Þar fyrir aftan er rúmgóð skrifstofa með glugga, eldhús og salerni með glugga. 3ja fasa rafmagn. Húsnæði í nokkuð góðu ástandi og býið að endurnýja gaff og þak. Verð 15,9 millj, laust við kaupsamning. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Verslunarhúsnæði við Ingólfsstræti.



Höfum tekið í sölu 93,6fm við Ingólfsstræti 8, sem er verslunarhúsnæði á 1. hæð, í reisulegu húsi á þessum eftirsóttu stað í miðbæ Reykjavíkur. Húsnæðið er skráð íbúðarhúsnæði, en hefur verið notað sem verslunarhúsnæði. Ýmsir möguleikar. Óskað er eftir tilboðum í eignina, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Dalsbyggð - Garðabæ. Glæsilegt einbýli á frábærum stað.



Glæsilegt alls 305 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Nýl. standsett að innan að mestu leiti. Glæsil. sérsníðað eldhús, 6 svefnherbergi, 3 baðherbergi, möguleiki á aukaíbúð. Mjög góð staðsetning innst í lokaðri götu, skammt frá miðbænum. Eign sem vert er að skoða. Skipti skoðuð á minni/ódyrari íbúð. Gott verð 76,5 millj.

Uppls. Ingólfur Gissurarson lg.fs. S:896-5222.

Hverafold - Sérhæð niður við Grafarvoginn.



Falleg og velskipulögð 196 fm efri sérhæð í tvíþýli m. innb. bílskúr. Gott skipulag, 3-4 sv. herb. Góðar suðvestur svalir meðfram hæðinni. Verð 47,5 m. Uppl. veitir Ingólfur Giss. lg.fs. S:896-5222

Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir löggiltur fasteignasali • Rakel Viðarsdóttir viðskiptalögfræðingur
Anna Kristín Samúelsdóttir viðskiptafræðingur • Einar Ágúst Magnússon

**Krummahólar 4,
OPIÐ HÚS MÁNUD. 15.9 KL.17-17:30**



Krummahólar 4: Björt og falleg 4. herbergja íbúð á 4. hæð ásamt bílskúr í Krummahólum. 2 stofur með parketi á gólfi og vesturvölum. 2 svefnherbergi. Bílskúr með hita, vatni og rafmagni. Frábært útsýni.

OPIÐ HÚS MÁNUD. 15.9 FRÁ 17-17:30 VERIÐ VELKOMIN.

**Granaskjól 29-einbýli
OPIÐ HÚS FIMMTUD. 18.9 FRÁ 17-17:30**



Granaskjól 29: Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum á góðum stað við Granaskjól. Niðri eru stofur. Útgengi á stóran sólpall. Eldhús með vandaðri nýlegri innréttingu og öllum tækjum. gestasnyrtng og þvottahús. Á efri hæð eru 5 svefnherbergi og sjónvarpshol.

Verð 79 millj

OPIÐ HÚS FIMMTUD. 18.9 FRÁ KL. 17-17:30. VERIÐ VELKOMIN

**Lindarbraut 21, Seltjarnanesi
OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 17.9 FRÁ 17-17:20**



Lindarbraut 21: Ca. 220 fm. fallegt vel viðhaldið einbýli. Fjögur svefnherbergi, rúmgóðar stofur m. arni. Eldhús m góðum borðkrók. Rúmgott hol, þaðan sem gengið er á verönd m. heitum potti. Tvöfaldir bílskúr, þar sem annar hlutinn hefur verið notaður sem vinnurými og auðvelt væri að gera séríbúð. **Verð 75 millj.**

OPIÐ HÚS MIÐVIKUD 17.9 FRÁ KL 17-17:20. VERIÐ VELKOMIN.

Sumarhús



Sumarhús við Hvítá
Glæsilegt sumarhús á einstaklega fallegri stórr eignarlóð í landi Hests við bakka Hvítár. Staðsetningin við Kíðjaberg er frábær, stutt í golfvelli, sund og aðra þjónustu. **Verð 29 millj.**



Heilsárshús við Hraunbrekkur, Húsafelli
Stórglæsilegt 116 fm heilsárshús við Hraunbrekkur í landi Húsafells í Borgarbyggð. Í húsinu er rúmgóð forstofa, stofa og eldhús í fallegu opnu rými. 3 svefnherbergi eru í húsinu, 10 fm. hvert. Baðherbergi er með útgengi á sólpall. Húsið afhendist tilbúið til innréttinga, mögulegt að fá það fullbúið skv. verksamningi við byggingaraðila. **Verð 29,9 millj.**



Eyrarskógur, skipti mögulegt á bíl
Eyrarskógur, Hvalfjarðarsvei: Sumarhús á fallegum stað nálægt Reykjavík. **Verð 6,9 millj.**



Sumarhús Borgarfirði.-GOTT VERÐ.
Ca. 54 fm. góður bústaður í Kálfrólabyggð í landi stóra Fjalls. Hagstæður lóðarleigusamningur ti 50 ára. **GOTT VERÐ 8,5 millj.**

EIGNIR VIKUNNAR

**Gnoðarvogur 52,
- OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 16.9 FRÁ KL. 17-17:30**



Gnoðarvogur 52, glæsileg sérhæð ásamt bílskúr á frábærum stað í Reykjavík. 4 svefnherbergi, góðar stofur með parketi á gólfi, eldhús með fallegri innréttingu. **Verð 39,9 millj.**

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 16.9 FRÁ 17-17:30. VERIÐ VELKOMIN.

Glæsilegt atvinnuhúsnæði við Klettháls



514.4 fm. glæsilegt húsnæði á jarðhæð. Inngangur með flísalögðu anddyri. Afgreiðsla með flisum á gólfi. Fjórar skrifstofur stúkaðar af með glerveggjum. Aðgreindur hluti með eldhúsi með fallegri innréttingu og borðaðstöðu, ræstikompu, snyrtng, tölvuherbergi með kælibúnaði. Einnig er þar geymsla með hillum og búningsherbergi. Í húsinu er gólfhit og loftræsting. Glæsilega innréttað eign á góðu þjónustusvæði í Árbænum. **Verð 100 millj.**



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

HÍBYLI FASTEIGNASALA

Ingibjörg Þórðardóttir, löggiltur fasteignasali.

Þórður S. Ólafsson, löggiltur fasteignasali.

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hiblyi.is - hiblyi@hiblyi.is - Sími: 585 8800

Viðjugerði 7

OPIÐ HÚS

**Opið hús
Viðjugerði 7 - 108 Reykjavík**

Afar vandað og glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum á eftirsóttum stað í Háaleitshverfi. Húsið er samtals 290,8 fm, þar af bílskúr 26,8 fm. Á neðri hæð er glæsilegt anddyri og hol, 3-4 svefnherbergi, tvö baðherbergi og þvottahús. Á efri hæð eru stórar og opnar stofur með arni og mikilli lofthæð, eldhús með búi innaf, tvö herbergi og baðherbergi með sturtu. Norsk steinskífa, parket og korkur á gólfum. Stórar suðursvalir með viðarklæðningu á gólfi. Skjólsgóður garður með stórr verönd. Glæsileg eign á frábærum stað. Húsið hefur verið í eigu sama aðila frá upphafi og hefur alla tíð fengið mjög gott viðhald.

**Opið hús mánudaginn 15. september milli kl. 17:00 og 18:00.
Húsið er laust til afhendingar strax.**



Prastarlundur 13 - 210 Garðabær

Opið hús þriðjudaginn 16. september milli kl. 17:30 og 18:00.

Mjög fallegt og mikið endurnýjað 234 fm tengihús á tveimur hæðum ásamt bílskúr, þ.e. aðalháðin er 130 fm, kjallari er 73 fm og bílskúr 31 fm. Í kjallara er stórt alrými/stofa, svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Innangengt í bílskúr úr forstofu. Fallegur garður með timburverönd og miklum gróðri.



Grímshagi - 107 Reykjavík

Sérlega vönduð og falleg efri sérhæð með bílskúr ásamt einstaklingibúð í kjallara og stóru geymslurými í þessu fallega tvíbýlishúsi, samtals að gólfleti 339,6 fm. Í kjallara er einstaklingsíbúð með baðherbergi sem tilheyrir. Stór geymsla íbúðar auk annarrar afar stórrar geymslu sem gæti nýst t.d. sem lageraðstaða. Fallegur og gróinn garður. Arkitekt hússins er Finnur Björgvinsson. Eftirsótt staðsetning rétt við Háskólann.



Malarás - 110 Reykjavík

Glæsilegt tvílyft einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Selásnum. Húsið er samtals 280,6 fm að gólfleti, þ.e. íbúð er 243 fm og innbyggður bílskúr er 37,6 fm. Komið inn á neðri hæð. Hol, tvö herbergi, snyrtng, þvottahús, parket og flisar á gólfum. Á efri hæð er stofa, borðstofa, sólstofa, eldhús, baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Parket og flisar á gólfum. Húsið var allt endurnýjað að innan árið 2000 á afar vandaðan og smekklega hátt. Glæsilegt útsýni.

Erum flutt í Kringluna 4-6, 9. hæð í Stóra turni. Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá.

Við erum hér!



HÍBYLI FASTEIGNASALA



Borgarleynir - 801 Selfoss

Nýlegur 75,7 fm sumarhússtaður á afar fallegum og eftirsóttum stað í landi Miðengis í Grímsnesi. Pergo parket á stofu og herbergjum, flisar á eldhúsi og baðherbergi. Stór timburverönd með miklu útsýni. Geymsluskúr. 5.500 fm eignarland. **Verð 24,9 millj.**



Bergstaðastræti - 101 Reykjavík

Fallegt og mikið endurnýjað 171,1 fm einbýlishús í Þingholtunum. Rúmgott baðherbergi með fallegu frístandandi baðkari. Í kjallara er hol, tvö herbergi og þvottahús. Viðargólf og flisar á gólfum. Góður bílskúr með hita og rafmagni. Húsið hefur verið tölvvert endurnýjað bæði að utan og innan. **Verð 57,5 millj.**

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is • GSM 897 0047
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Bæjargil.

Fallegt 162 fm. einbýli auk 40 fm. bílskúrs, samtals 202 fm. við Bæjargil í Garðabæ. 4 góð svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Sólfallur í suður. Stór bakgarður. Góð eign við vinsæla götu. V. 54,9 m. 8504



Sumarhús rétt við Kiðjaberg í Grimsnesi.

Gleislegt 54 fm. sumarhús auk 20 fm. svefnlofts. 0,5 hektara eignarland. 3 svefnherbergi, heitur pottur, 70 fm. sólpallur. Laus strax. Húsgögn geta fylgt. Pétur sýnir s. 897-0047 V. 17,9 m. 8698



Kleppsvegur - NÝTT !

Mjög rúmgóð 99 fm. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Björt stofa, góðar svalir í suður. Parket og flísar á gólfum. Góð sameign. Tvær sér geymslur. Áhvalandi frá íbúðalánasjóði kr. 24 millj. hagstætt lán. V. 26,9 m. 8703



Brúnaland.

Mjög vel staðsett 216 fm. raðhús á flottum stað í Fossvogi. Eign á tvæmur hæðum með fjölskylduvænni skipulagningu. 4 svefnherbergi, tvö baðherbergi, góður garður. Stórar svalir. Garður í suður. V. 57 m. 8453



Fellsás.

Mjög gott 312 fm. einbýli á fallegum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Á neðri hæð eru tvær íbúðir sem eru leigðar út. Falleg efrí hæð með góðum innréttingum. Bílskúr með góðri lofthæð. Stór og gróin lóð. V. 59,6 m. 8290



Marteinslaug - NÝTT !

Opíð hús í dag. kl. 17.30-18

Mjög falleg 117 fm. íbúð á 2. hæð í flottu lyftuhúsi við Marteinslaug í Grafarholi. Vandaðar innréttingar og gott skipulag. Allt fyrsta flokks. Yfirbyggt bílastæði fylgir eigninni Gott útsýni. Þetta er eign fyrir vandláta. V. 33,5 m. 7679



Sóleyjarími - NÝTT !

Mjög falleg 72 fm. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Sóleyjarími í Grafarvogi. Elkarparket á gólfum og steinflísar. Þvottahús innan íbúðar. Vandaðar hurðir og skápar. Allt fyrsta flokks. Stórar svalir í suður. Laus strax. 8713



Hyrjarhöfði.

Vel staðsett atvinnuhúsnæði við Hyrjarhöfða. 919 fm. Skiptist í þrjá eignarhluta. Rekin er trésmíðja í hluta húsnæðisins. Góðir útteigumöguleikar og búið er að stúka af minni einingar til útteigu. Goður fjárfestingarkostur. 8699



Álfkonuhvarf - NÝTT !

Falleg 100 fm. íbúð á 4. hæð auk stæðis í bilageymsluhúsi við Álfkonuhvarf. Vandað lyftuhús. Björt stofa, stórar svalir í suður. 2 góð svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Gott baðherbergi. Laus strax. 8714

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

F A S T E I G N A S A L A

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Atvinnuhúsnæði - Hafnarfjörður



Bæjarhraun - Hafnarfjörður - Atvinnuhúsnæði

Mjög vel staðsett atvinnuhúsnæði/verslun/skrifstofa ofl. Um er að ræða heila húseign ca. 2300 fm. þar sem Vörumerking/Góa voru til húsa á sínum tíma. Malbikuð lóð. Nokkrar innkeyrsludyr. Frábær staðsetning. Lyklar á skrifstofu. Upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233.



Breiðhella - Hafnarfjörður - Atvinnuhúsnæði

Heil húseign.
Hraunhamar kynnir 10 bil með innkeyrsludyrum samtals 2250 fm. Góð sérlóð. Til afhendingar strax. Lyklar á skrifstofu. Upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri



Hvaleyrarbraut - Hafnarfjörður - Atvinnuhúsnæði

Í einkasölu sérlega gott vandað nýlegt 105 fm. atvinnuhúsnæði. Góð lofthæð og innkeyrsludyr. Malbikuð lóð. Góð aðkoma og staðsetning.
Verð 14,9 millj.

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS

Fasteignir.is er stærsti og itarlegasti húsnæðisvefur á Íslandi, með yfir 12.000 eignir á skrá.

- Eini vefurinn með allar sölueignir á skrá
- Lífandi og uppfærður leiguvefur
- Fjölbreyttar upplýsingar í boði fyrir kaupendur, seljendur og leigjendur
- Opin hús, myndasýningar og þjónustusíður fyrir húseigendur

Þú færð góð ráð um fasteignaviðskipti og aðstoð við leigu á íbúð.
Þú finnur draumaeignina þína á fasteignir.is.

Fasteignir.is
fylgir Fréttablaðinu
á mánudögum.

FÉLAG FASTEIGNASALA

VÍSIR



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Sölustjóri
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rognvaldsdóttir
Sölumaður
Gsm: 893-4248



Hjálmar Jóhannsson
Sölumaður
Gsm: 778-0347

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LUNDUR 2 - 4 - 6

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi



Stórglæsilegar íbúðir að Lund 2-4-6 í Fossvogsdal. Húsin eru 5. til 10 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100 fm. til 245 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Híti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



LUNDUR 2
200 Kóp. 5. herb. 160 fm lúxusíbúð. 3 stór svefnh. 100 fm timburverönd. Vandaðar innréttingar og gólfefni.
Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



NÝHÖFN 2-6

210 Sjáland Gbæ.
• Glæsilegar nýjar íbúðir.
• Sjávarútsýni. 4ra herb.
• 123 fm. til 153 fm.
• Stæði í bílageymslu.



KIRKJUSTÉTT 15

113 Rey.
107 fm.
• Glæsileg 4ra herb. íbúð.
• Stæði í bílageymslu.
• Yfirbyggðar.
• Fallegt útsýni.
Opið hús mánudag á milli kl. 16:30 og 17:00.



ÆGISÍÐA 60

107 Rvk.
• 132 fm sérhæð.
• Bílageymsla.
• Fallegt útsýni.
• Frábærstað setning.



HÓTEL 101 RVK.

Horni Laugavegs og Snorrabrautar. 24 herb.. Einnig 7 glæsilegar íbúðir. 11 stæði í bílageymslu. Veitingastaður. Hótel í fullum rekstri til sölu á góðum stað miðsvæðis í Reykjavík.



LYNGREKKA 3

200 Kóp. 3ja herb. 87 fm. Sérhæð. Mikið standsett. Góð íbúð. **Opið hús mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.**



17. JÚNITORG

210 Gbæ. Glæsileg 144 fm. Stæði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar. Falleg gólfefni.



BUGÐULÆKUR 10

105 Kóp. Góð 2ja herb. íbúð. Góð staðsetning. Laus fljótlega. Verð 20.9m. **Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.**



NAUSTABRYGGJA 4

111 Rvk. 3ja herb. Stæði í bílageymslu. Flott íbúð. Verð 29,9 millj. **Opið hús í dag þriðjudag á milli kl. 16:30 og 17:00.**

BORG

FASTEIGNASALA

Borg fasteignasala
Ármúla 7
108 Reykjavík
www.fastborg.is

519 5500



Þóra Birgisdóttir
Fasteignasali
☎ 777 2882



Brandur Gunnarsson
Sölumaður
☎ 897 1401



Gunnlaugur Þráinsson
Sölumaður
☎ 844 6447



Héðinn Birnir Ásbjörnsson
Fasteignasali
☎ 848 4806



Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölumaður
☎ 897 5930



Hildur Birkisdóttir
Sölumaður
☎ 663 4539



Ingimar Ingimarsson
Hrl.
☎ 519 5501



Guðbjarni Eggertsson
Hrl.
☎ 519 5500



Margrét Gunnarsdóttir
Fasteignasali
☎ 691 3555



Stefán Páll Jónsson
Sölumaður
☎ 781 5151



Úlfar Þór Davíðsson
Fasteignasali
☎ 897 9030



Bryndís Alfreðsdóttir
Skrifstofustjóri
☎ 519 5500



OPIÐ HÚS Einbýlishús

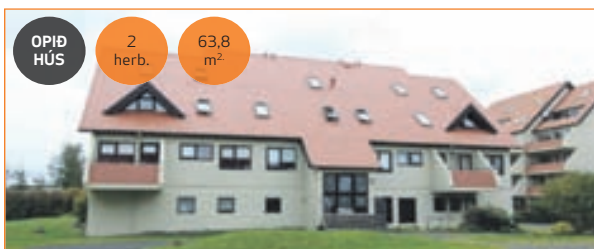
Opið hús þriðjudaginn 16. sept. kl. 18:00 - 18:30

Brekkuharff 11 - Kópavogur

Glæsilega eign við Brekkuharff í Kópavogi. Eignin skiptist í einbýlishús með bílskúr innréttaður sem íbúð ásamt hesthúsi. Húsið stendur á fallegri afgirtri 1.828 fermetra lóð.

Verð: 95.000.000

Brandur Sölumaður
☎ 897 1401
Úlfar Þór Fasteignasali
☎ 897 9030



OPIÐ HÚS 2 herb. 63,8 m²

Opið hús þriðjudaginn 16. sept. kl. 17:30 - 18:00

Rekagrandi 7

Björt og falleg 2ja herbergja íbúð í litlu snyrtilegu fjölbýlishúsi við Rekagranda í Reykjavík. Íbúðin er alls 63,8 fm. Sér garður fylgir eigninni.

Verð: 25.900.000

Brandur Sölumaður
☎ 897 1401
Úlfar Þór Fasteignasali
☎ 897 9030



4 herb. 75-180 m²

Holtsvegur 23-25 - Urriðaholti Garðabæ

Um er að ræða alls 19 íbúðir í húsi að Holtsvegi 23-25, íbúðir frá 75 til 180fm að stærð. Húsið er risið og verður með tvo stigaganga m/lyftu, bílastæða húsi en alls er húsið 5 hæða.

Verð frá: 28.500.000

Úlfar Þór Fasteignasali
☎ 897 9030

Brandur Sölumaður
☎ 897 1401



OPIÐ HÚS 5 herb. 111,9 m²

Opið hús þriðjudaginn 16. sept kl 17:30-18:0

Hraunbær 86 - 110 Reykjavík

4ra herb íbúð með útleiguherbergi í kjallara. Íbúðin er samtals 111,9 fm. Þar af geymsla 5,3 fm og herbergi í kjallara 13,9. Íbúðin er 92,7 fm. Gott skipulag

Verð: 28.900.000

Sigurður Fannar Sölumaður
☎ 897 5930
Þóra Fasteignasali
☎ 777 2882



4 herb. 173 m²

Fullbúð hús - allt nýtt fyrir 34,9millj.

Hraunbær 14 - 810 Hveragerði

Glæsilegt vandað, steinsteypt parhús í Hraunbæ, Hveragerði. Heildarstærð eignar er 173,6 fm og skiptist þannig að íbúð er 134,8 m2 og bílskúr 38,8 fm. Húsið er í byggingu.

Verð: 34.900.000

Sigurður Fannar Sölumaður
☎ 897 5930
Þóra Fasteignasali
☎ 777 2882

Skrifstofu og atvinnuhúsnæði óskast – Staðgreiðsla –

500-1000 fm atvinnuhúsnæði í Reykjavík óskast

Þetta eru skilyrðin:

1. Góður sýnileiki sem og aðkoma.
2. Í námunda við góðar strætisvagnsamgöngur.
3. Tvískipt húsnæði, þ.e. skrifstofur og lagerhúsnæði með innkeyrsludryrum.

Allar nánari upplýsingar veita



Reynir Björnsson
löggiltur fasteignasali
s. 895-8321



Sverrir Kristinsson
löggiltur fasteignasali.

588 9090 · www.eignamidlun.is · Síðumúla 21 · 108 Reykjavík

Altaf logn á svölunum

Með vandaðri glerlokun verða svalirnar þínar að sannkölluðum sælureit

Skelin er söluaðili svalarlokunarkerfa frá þýska fyrirtækinu Solarlux GmbH.

Allar póstalausar svalalokanir frá Solarlux eru gæðavottaðar. Þær eru gerðar úr hertu gleri og rafhúðuðum álprófil. Frágangur er sérlega vandaður og snyrtilegur.



Eftir breytinguna getur þú notið útiveru í skjóli á svölunum allan ársins hring.



Höfðabakki 9,
110 Reykjavík
Sími 578 6300
skelinehf@skelinehf.is
www.skelinehf.is



Vandaðir álsólskálar og glerhýsi



Búseturéttur á markaðsverði



Ferjuvað 9 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja vel skipulagðri íbúð sem er rúmlega 73 fm að stærð ásamt stæði í bílakjallara. Íbúðin er á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi með lyftu og góðu útsýni.

Íbúðin er nánast sem ný.

Frá upphafi hefur sami einstaklingur búið í íbúðinni. Aldrei verið eldað eða reykt í íbúðinni og öll umgengni til fyrirmyndar.

Ásett verð er kr. 4.9 millj. og mánaðargjöldin eru um 143.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðina þurfa að panta tíma í síma 894 3025 (Viðar) eða í síma 899 8630 (Snorri)

Bæði félagsmenn Búanna og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.



Kristján Ólafsson hrl.
Lögg. fasteignasali
414-4488



Heimir Bergmann
Sölufulltrúi
630-9000



Klapparstígur 29 • Laus strax

Falleg og rúmgóð 4ra-5 herb. þakíbúð í hjarta Reykjavíkur

Alls 175,9 m² skv. nýjum eignaskiptasamningi. Íbúðin er í virðulegu og vel viðhöldnu húsi við Klapparstíg 29. Um er að ræða sögufrægt hús byggt af V. Poulsen 1927 sem rak þar fyrirtæki sitt til árarada. Verð 61,5 millj.

Bókaðu skoðun í síma 630 9000.

Hlíðasmára 2, 6. hæð, sími 414 4488



Við skutlum Júlíu heim

Birtingur treystir okkur fyrir öruggri dreifingu á Júlíu

Postdreifing