

## heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson  
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson  
sölufulltrúi



Guðbjörg G. Blöndal  
lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir  
skjalagerð



Brynjólfur Snorrason  
sölufulltrúi



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

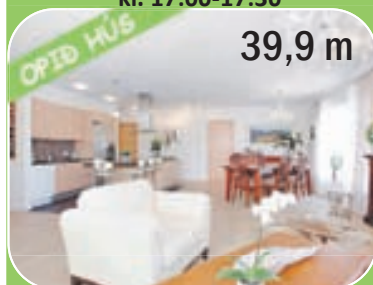


Elín Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali



**Ástu Sólliljugata 1 n.h.**  
Opið hús miðv.d. 3. sept.  
kl. 17:00-17:30

**Hofakur 3 íb. 0101**  
Opið hús mánud. 1. sept.  
kl. 18:00-18:30



39,9 m



40,9 m

- Rúmgóð 4ra herbergja, 150 fm jarðhæð
- 3 MJÖG rúmgóð svefnherbergi
- Sérinnangangur, þvottahús innan íbúðar
- Stórkostlegt útsýni.
- Sveitarómantik í borginni
- SKIPTI MÖGULEG Á MINNI EIGN Á HÖFUÐ-BORGASVÆÐINU

- STÓR 3JA herb. 130fm. á jarðhæð + bílskýli
- Þvottahús innan íb. Myndavéla-dyrasími
- Lyfta niður á geymslugang og úr/í bílskýli
- 2 RÚMGÓÐ SVEFNHERBERGI
- Suðurverönd-möguleiki á sólskála
- Einstaklega vönduð eign.
- Mögulega laus við kaupsamning.

elin@fasteignasalan.is

Sími: 695 8905

Ábendingahnappinn má finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)

SAFT



## Björt hæð í Kópavogi

RE/MAX Lind hefur til sölu fallega og mikið endurnýjaða hæð með sérinnangi í þríbýli að Lyngbrekku 5.

Hæðin er björt og mjög vel skipulögð. Fjögur svefnherbergi eru í íbúðinni, þar af eitt lítið. Hæðin var að mestu endurnýjuð að innan 2006. Gólfefni, allar innréttingar, öll eldhústæki, öll blöndunartæki, baðherbergi, rafmagn að hluta, vatnslagnir á baði.

Forstofa er flísalögð en innangengt er niður í sameign. Rúmgott parketlagt sjónvarpsrými er í miðju íbúðar.

Baðherbergið er fallett með sprautulakkaðri innréttingu, vönduðum flísum og baðkari með innbyggðum sturtutækjum.

Hol með skápum er fyrir framman svefnherbergisgang. Á ganginum er hjónaherbergi þar sem gengið er út á svalir, tvö barnaherbergi með góðum skápum og



Hæðin var að mestu endurnýjuð að innan 2006.

eitt lítið herbergi sem er nýtt sem fataherbergi.

Eldhúsið er með sprautulökkuðum innréttingum og ágætis skáaplássi. Borðstofan er parketlögð og þaðan er útgengt út á svalir.

Stofan er björt og falleg, park-

etlögð með stórum gluggum. Í sameign eru tvær sérgeymslur. Ein lítil 2,3 fm og önnur 7,8 fm ásamt sameiginlegu þvottahúsi.

Allar upplýsingar veitir: **Hannes Steindórsson** hannes@remax.is s.6999-5008

### Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

#### Austurbrún 25 - 104 Reykjavík

Nýtt á skrá



Falleg 119,2 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja sérhæð á efstu hæð og 50% eignarhluti í 57,4 m<sup>2</sup> bílskúr við Austurbrún 25 í Reykjavík. Sérinnangangur. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla er í kjallara. V. 39,9 m.

#### Bræðraborgarstígur 13 - 101 Reykjavík

Nýtt á skrá



Björt og vel skipulögð 89,7 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 3. hæð við Bræðraborgarstíg 11 í Reykjavík. Eignin er skráð 89,7 m<sup>2</sup>, þar af íbúð 81,6 m<sup>2</sup> og geymsla 8,1 m<sup>2</sup>. V. 32,5 m.

#### Sólvallagata 63 - 101 Reykjavík

OPIÐ HÚS



Einstaklega glæsilegt 233,4 m<sup>2</sup> einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr við Sólvallagötu 63 í Reykjavík. Forstofa, hol, tvær stofur, borðstofa og eldhús á aðalhæð. Hol, stórt hjónaherbergi, tvö barnaherbergi og baðherbergi á efstu hæð. Sérinnangangur, hol, tvö herbergi, stórt þvottahús, salerni og geymsla á neðstu hæð. Húsið hefur fengið gott viðhald og verið mikið endurbætt á vandaðan hátt á undanföllum árum. V. 87,5 m.

#### Veghús 29 - 112 Reykjavík



Nýtt á skrá

Laus strax

132,1 m<sup>2</sup>, 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum við Veghús 29 í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í: Neðri hæð: forstofugang, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús og stofu. Rishæð: Þrjú herbergi og hol. V. 31,9 m.

#### Veghús 31 - 112 Reykjavík



Nýtt á skrá

Laus strax

Falleg 92,2 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð með fallegu útsýni á 5. hæð, ásamt bílastæði í lokuðum bílarkjallara (skráð sem bílskúr) í lyftuhúsi við Veghús 31 í Grafarvogi. V. 28,6 m.

#### Lómasalir 12 - 201 Kópavogur



Mjög björt og falleg 123,7 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð með frábæru útsýni í lyftuhúsi, ásamt bílastæði í lokaðri bílageymslu við Lómasali 12 í Kópavogi. V. 36,2 m.

#### Helgaland 3 - 270 Mosfellsbær



286,4 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð við Helgaland 3 í Mosfellsbæ, auk þess er ca. 30 m<sup>2</sup> óskráð rými í kjallara undir bílskúr. Húsið stendur á 1.200 m<sup>2</sup> eignarlóð. Stórt bílplan og fallegur og skjólgóður garður í suðvestur. V. 57,9 m.

#### Kristniðbraut 87 - 113 Reykjavík



Nýtt á skrá

Mjög glæsilegt 130 m<sup>2</sup> 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða litlu sex íbúða fjölbýlishúsi ásamt bílastæði í bílageymslu við Kristniðbraut 87 í Grafarholti. Glæsilegt útsýni. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. V. 39,9 m.

#### Hagamelur 36 - 107



Laus strax

64,3 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð í kjallara með sérinnangi við Hagamel 36, 107 Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, forstofu, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í sameign. V. 26,9 m

#### Grundarstígur 11 -101 Reykjavík



Laus strax

Sjarmerandi 65,9 m<sup>2</sup> 2ja herbergja íbúð á 1. hæð við Grundarstíg 11, 101 Reykjavík. Íbúðin skiptist í stóra forstofu, stóra stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. V. 22,9 m.



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Eliás Haraldsson**  
Lögg. fasteignasali  
elias@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Sölumaður  
gjsli@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Halveig Guðadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.  
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

**Vegna mikillar sölu óskum við eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.**

### Bolholt. Skrifstofuhúsnæði til leigu.



**TIL LEIGU**

Til leigu gott skrifstofuhúsnæði á 3. hæð í vel staðsettu lyftuhúsi miðvæðis í Reykjavík við fjölfarna umferðaræð. Húsnæðið er 237,3 fermetrar að stærð auk 23,2 fermetra sameign, samtals 260,5 fermetrar og skiptist í móttöku, fjölda skrifstofuherbergja, fundarherbergi, kaffistofu o.fl. Góðar tölvulagnir.

**Sanngjörn langtímaleiga.**

**Húsnæðið er laust til afhendingar nú þegar**

### Vesturhlíð 7 - þjónustu-/skrifstofuhúsnæði til leigu.



**TIL LEIGU**

Mjög gott 117 fm. þjónustu-/skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum. Húsnæðið er með innkeyrsludryrum og góðum göngudyrum og tilvalið fyrir t.d. heildsölu/skrifstofur. Neðri hæðin er um 70 fermetrar og efri hæðin er um 40 fermetrar.

**Húsnæðið er laust til afhendingar strax.**

**Góð að koma og fjöldi bílastæða**

### 2JA HERBERGJA



**LAUS STRAX**

**Hátún – útsýnisíbúð** Glæsileg og nýlega endurnýjuð 69,0 fm. útsýnisíbúð á 6. hæð (efstu). Glæsilegt útsýni út á sundin, að Esjunni og víðar. Ný innrétting í eldhúsi og á baðherbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar.

**Íbúðin er til afhendingar strax.**

**Verð 25,5 millj**

### 3JA HERBERGJA



**LAUS STRAX**

**SELVOGSGRUNN- REYKJAVÍK**

- Rúmgöð 93,5 fm. íbúð á 1. hæð í 5 íbúða steinhúsi.  
- Eignin hefur verið talsvert endurnýjuð.  
- Góðar svalir til vesturs.  
- Sér merkt bílastæði fylgir með íbúðinni.

**Verð 32,5 millj**

### Efstaleiti – 4ra herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð.



4ra herbergja 154,3 fm. glæsileg útsýnisíbúð á 3. hæð (efstu) í glæsilegu fjöleignarhúsi “Breiðabliki” miðsvæðis í Reykjavík. Samliggjandi stórar stofur með útgengi á svalir til suðurs, sjónvarpsherbergi innaf stofum, rúmgott hjónaherbergi og skrifstofuherbergi. Sérmerkt bílastæði í bílageymslu og hlutleidd í mikilli sameign. Á hverri hæð hússins eru setustofur, lagðar náttúrugrjóti, bjartar og rúmgóðar. Húsvörður er búsettur í húsinu. Lóðin er glæsileg með sundlaug, heitum pottum o.fl.

**Verð 55,0 millj.**



**NÝBYGGING**

**Kirkjulundur – Garðabæ**

- Glæsileg og vönduð 92,2 fm. íbúð á jarðhæð.  
- Lyfta og sér stæði í bílageymslu.  
- Íbúðin án gólfefna, en baðherbergi og þvottaherbergi eru flisalögð.  
- Íbúðin er til afhendingar strax.

Byggingaraðili: Kristjánssynir ehf

**Verð 32,4 millj**



**BJARGARSTÍGUR- REYKJAVÍK.**

- Falleg 57,2 fm. íbúð á neðri hæð í tvíbýli.  
- Sameiginlegur inngangur er með íbúð á efri hæð.  
- Endurnýjað baðherbergi og gólfefni.  
- Frábær staðsetning í miðbæ Reykjavíkur.

**Verð 23,9 millj**

### 4RA – 6 HERBERGJA



**FLYÐRUGRANDI - 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ.**

Falleg 155,5 fm. íbúð við Flyðrugrandann. Íbúðin er skráð 131,5m<sup>2</sup> og bílskurinn sem er í bílskúralengju við húsið er skráður 24m<sup>2</sup>. Rúmgöð stofa og borðstofa með útgengi á stórar suðursvalir. Eldhús er með sérsmiðaðri innréttingu úr rauðeik. Þrjú herbergi. Öll íbúðin er lögð með rauðeikarparketi, utan baðherbergis og þvottahúss.

**Verð ????**

### 4RA- 6 HERBERGJA



**TRÖLLAKÓR- KÓP. 4RA HERB. ENDAÍBÚÐ.**

Glæsileg 160,7 fm. endaíbúð á fjórðu hæð (efstu) í vönduðu lyftuhúsi ásamt sér stæði í bílageymslu. Sérinngangur er af svölum. Íbúðin er skráð 141,9 fm og geymslan 18,8 fm. Þrjú rúmgöð svefnherbergi. Granít í borðplötum á baði og í eldhúsi ásamt öllum gluggakistum Frábær staðsetning á falllegri íbúð í barnvænu og grónu hverfi þar sem stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla.

**Verð 41,9 millj**



## NORÐURBRÚ- SJÁLANDI GARÐABÆ

**Norðurbrú – Sjálandi Garðabæ. 4ra herbergja íbúð.** Glæsilegt 237 Mjög falleg, björt og vel skipulögð 123,4 fm. íbúð á 2. hæð í góðu áklæddu fjölbýlishúsi í Sjálandi. Fallegt útsýni er úr íbúðinni yfir sjóinn. Flísalagðar suðvestur svalir. Gólfíðir gluggar í stofu. Fallegt eldhús með birkiinnréttingum. Sér stæði í bílageymslu fylgir og lyfta er í húsinu. Staðsetning eignarinnar er góð í nýlegu en grónu hverfi þaðan sem stutt er í skóla, leikskóla, íþróttasvæði o.fl.

**Verð 41,9 millj**

## KAPLASKJÓLSVEGUR.



**Kaplaskjólsvetur. 4ra herbergja útsýnisíbúð.** Stórglæsileg og algjörlega endurnýjuð 92,3 fm. útsýnisíbúð á 4. hæð (endaíbúð með gluggum í 3 áttir á efstu hæð) auk sér u.þ.b. 6,0 fm. geymslu á jarðhæð. Tvennar svalir og stórkostlegt útsýni. Sameiginlegt þvottaherbergi á hæðinni. Íbúðin hefur öll verið endurnýjuð á vandaðan og smekklegan hátt. Extra háar innihurðir. HTH innréttingar í eldhúsi með granít á borðum Stór sameiginlegur afgirtur garður með leiktækjum sem snýr í suður Virkilega falleg, vel skipulögð og frábærlega staðsett eign sem vert er að skoða .

**Verð 39,8 millj**

## Suðurgata. Heil húseign.



Virðulegt timburhús á steinkjallara við Suðurgötu 12 í Reykjavík. Húsið er kjallari og tvær hæðir, samtals 357,2 fm. að gólfleti auk 21,8 fm. bílskúrs. Húsið stendur á fallegri og gróinni um 900 fm. lóð. Átta bílastæði eru á baklóð hússins og möguleiki er á að fjölga bílastæðum á lóðinni enn frekar. Húsið var reist árið 1899 af Ásgeiri Sigurðssyni kaupmanni. Fyrir rúmlega 20 árum var húsið allt endurnýjað að utan sem innan. Undanfarnir 25 ár hafa verið starfræktar læknastofur í húsinu og hentar það mjög vel undir hvers konar þjónustustarfsemi auk þess sem það myndi sóma sér vel sem glæsilegt íbúðarhús í hjarta borgarinnar.

### Melabraut 9 – Seltjarnarnesi. 4ra herbergja með sérinnngangi.



**Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 - 17.45**  
 Björt og nánast algjörlega endurnýjuð 111,4 fm. jarðhæð með sérinnngangi og verönd til suðurs á góðum stað á Seltjarnarnesi. Íbúðin hefur öll verið endurnýjuð á sl. árum, t.d. raflagnir og rafmagns-tafla, innihurðir, eldhúsinnrétting og tæki, gólfefni, baðherbergi og fleira. Verið er að taka húsið í gegn að utan. Staðsetning eignarinnar er frábær og stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla.

**Verð 37,9 millj  
 Verið velkomin**

### Vatnsstígur. Glæsileg íbúð með tvennum svölum og sjávarútsýni.



Glæsileg 149,2 fm. íbúð á 4. hæð í glæsilegu lyftuhúsi í Skuggahverfinu með tvennum svölum og sjávarútsýni. Íbúðin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Úr stofum er útsýni út á sundin og að Esjunni. Svalir til austurs út af báðum herbergjum. Glæsilegt baðherbergi. Tvær geymslur í kjallara fylgja íbúðinni auk sér bílastæðis í lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Rafmagnsopnanir eru á öllum útihurðum og mynddyrasímakerfi er í íbúðinni

**Verð 74,9 millj**

## SÉRBYLI



**SKRÚDÁS – GARÐABÆ.** Mjög fallett, vandað og vel skipulagt 235,9 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 37,1 fm. bílskúr á útsýnisstað í Garðabæ. Fimm rúmgóð svefnherbergi eru í húsinu. Mikil lofthæð er í stærstum hluta hússins og innfelld lýsing í loftum að stórum hluta. Allar innréttingar, innihurðir og loftaklæðningar að mestu eru úr beyki. Stórar verandir með skjólveggjum og rúmgóður flisalagður bílskúr með mikilli lofthæð og háum innkeyrsludyrum. Framlöd hellulögð og með hitalögnum í innkeyrslu og stéttum.

**VERÐ 73,9 millj**



**STALLASEL - REYKJAVÍK. EINBÝLISHÚS Á ÚTSÝNISSTAÐ.** 377,1 fm. einbýlishús, tvær hæðir auk kjallara að meðtöldum 41,7 fm. innb. tvöföldum bílskúr. Sér íbúð er í kjallara. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með eikarinnréttingu. 5 herbergi. Gengið út á svalir/bílskúrspak af stigapalli. Í kjallara eru auk sér íbúðar herbergi/hobbyherbergi og góðar geymslur. **Húsið er afar vel staðsett í enda götu og nýtur mikils útsýnis af báðum hæðum. Lóðin er ræktuð 800,0 fm. að stærð**

**VERÐ 64,9 millj**

## 4RA -6 HERBERGJA



**SJÁVARGRUND- G.BÆ. 5-6 HERB ÍBÚÐ** 5-6 herbergja íbúð með sérinnngangi. Íbúðin er á tveimur hæðum með sér andyri á 1.hæð auk herbergis án glugga og geymslu í kjallara samtals að birtu flatarmáli 170,9 fm. Auk þess fylgir bílastæði í bílakjallara 20,5 fm. Birt stærð heildareignarinnar er 191,4 fm. Opíð eldhús með nýlegri innréttingu. Rúmgóð stofa með góðri lofthæð og útgangi á svalir til suðurs. 4 herbergi. Hringstigi af svölum niður í aflokaðan húsagarð

**VERÐ 46,0 millj**



**GLAÐHEIMAR. 4RA – 5 HERB NEÐRI HÆÐ.** Mjög góð 137,8 fm. 4ra - 5 herbergja neðri hæð í þessu eftirsóttá hverfi miðsvæðis í Reykjavík, ásamt 31,4 fm bílskúr sem er innréttaður sem stúdíó íbúð. Í kjallara er 13,4 fm. herbergi með aðgangi að snyrtingu. Rúmgóðar stofur með útgengi á flisalagðar suðursvalir. Þrjú herbergi. Húsið stendur á stórrí gróinni baklóð. Sér bílastæði sem rúmar 2-3 bíla. Búíð er að endurnýja allt gler í íbúðinni.

**VERÐ 46,0 millj**

## ATVINNUHÚSNÆÐI



**NÝBÝLAVEGUR – KÓP. GISTIHEIMILI Í FULLUM REKSTRI.** Nýlega uppgert (2010) 277,3 fernetra gistiheimili með 10 herbergjum fyrir 23-24 manns í mjög vel staðsettu húsnæði Dalbrekkumegin við Nýbýlaveg í Kópavogi. Húsnæðið er með 7 tveggja manna herbergjum, 2 þriggja manna herbergjum og einu 3-4 manna herbergi með sér baðherbergi, flisalögðu með sturtuklefa. Frábært tækifæri til að hefja eigin rekstur. Reksturinn hefur fengið verðlaun bæði fyrirþjónustu og hreinlæti. Stöðug aukning ár frá ári. **Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**

## SUMARHÚS



**SUMARHÚS Á EIGNARLANDI Í BLÁSKÓGABYGGÐ.** Fallett og vel staðsett 49,6 fm. sumarhús í næsta nágrenni við Syðri-Reykj, Reykholt og Laugarvatn á 4.957 fm. grónu eignarlandi. Sumarhúsið er vel við haldið á skjólgóðum stað og með góðu útsýni. Hitaveita og rafmagn. Eldhús og stofa í rúmgóðu rými með stórum gluggum, arni og útgengi á verönd. 2 herbergi auk svefnlofts.

**VERÐ 14,9 millj**

## NÝHÖFN 2-6, SJÁLANDI, GARÐABÆ. Nýjar 4ra herbergja íbúðir.



**Nýhöfn 2-6, Sjálandi, Garðabæ. Nýjar 4ra herbergja íbúðir.** Glæsilegar íbúðir í 3ja hæða nýju fjölbýli í Sjálandinu við smábátahöfnina. Sjávarútsýni er frá stofum og eldhúsum í öllum íbúðum. Um er að ræða íbúðir frá 123,5 fm. upp í 150,1 fm. ásamt lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Íbúðirnar eru ymist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum. **Staðsetning er frábær við sjávarsíðuna í Garðabæ og stutt í frábær útivistarsvæði, sem og alla þjónustu. Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars**

## MÓAFLÖT – GARÐABÆ



**Móaflöt – Garðabæ** Glæsilegt 210,4 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 48,8 fm. innréttaðum bílskúr á Flötunum í Garðabæ. Húsið var nánast allt endurnýjað hið innra og ytra fyrir ca. 5 árum síðan og er í mjög góðu ástandi. Gólfefni eru ný og gólfhitalagnir í öllu húsinu. Allar innréttingar, innihurðir, eldhús, baðherbergi og lýsing í loftum eru endurnýjuð. Rúmgóð setustofa, borðstofa og stór skáli opinn við stofu. Hjónasvíta með miklum fataskápum. Að utan var húsið einangrað uppá nýtt og klætt með flisum. 1.046 fm. gróin lóð með verönd til suðurs og fallegri lýsingu **VERÐ TILBOÐ.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali | Brynjar Þ. Sumarliðason, Sólumaður | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Guðlaugur I. Guðlaugsson, solumaður | Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari | Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari

## FENSALIR 4 201 ÍBÚÐ MERKT 02-02. M. BÍLSK.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Falleg og vel skipulögð þriggja herbergja 134 fm íbúð með bílskúr á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Mikild útsýni frá svölum, hús og sameign snyrtilegt. Stutt er í Salaskóla, Salasundlaug, Íþróttamiðstöðina Versali, Leikskóla og matvöruverslun svo fátt eitt sé nefnt. **Eignin verður sýnd mánudaginn 18. ágúst milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 36,9 m. 4455**

## LÁTRASTRÖND 9 170 SELTJ.NESI.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

221,1 fm einbýlishús á þessum vinsæla stað á Seltjarnarnesi. Eignin er að hluta á tveimur hæðum en aðkoma er inn á efri hæð. Innbyggður bílskúr sem er innréttaður sem herbergi. Sér inngangur er einnig á neðri hæð. Fallegur garður. **Eignin verður sýnd mánudaginn 1.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 75 m. 4275**

## STAKKHAMRAR FRÁBÆR STAÐSETNING



Glæsilegt einlyft 182,2 fm einbýlishús á eftirsóttum stað með innbyggðum 33,6 fm bílskúr. Lóðin er mjög falleg með tveimur veröndum, upphitðu hellulögðu plani og stöttum, grasflöt og fjölbreyttum trjágróðri. **V. 54 m. 6899**

## ARNARSMÁRI 2 KÓPAVOGI ÍBÚÐ MERKT 03-01.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

4ra herbergja 100 fm falleg og mjög vel umgengin íbúð á eftirsóttum útsýni-stað. Íbúðin er endaíbúð og með gluggum til austurs, suðurs og vesturs. **Eignin verður sýnd mánudaginn 1.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 32 m. 3664**

## SÓLVALLAGATA 18 3JA HERB. RISHÆÐ.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Frábærlega staðsett 44,5 fm ris íbúð í gömlu og virðulegu steinhúsi sem virðist í góðu ásigkomulagi. Tvö svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi. Þá er þvottahús og geymsla innan íbúðar. **Eignin verður sýnd Þriðjud. 2.sept. frá kl. 17:15-17:45 V. 20,9 m. 4517**

## FOSSHÁLS 25 HEIL HÚSEIGN OG BYGGINGARR.



Atvinnuhúsnæði sem skiptist í verksmíðusal og skrifstofubýggingu. Húsið skiptist í jarðhæð, 5.144,3 fm og aðra hæð 1.066,8 fm. samt. 6.211,1. Húsið er að stærstum hluta verksmíðusalur á einni hæð með mikilli lofthæð. Hluti byggingar Fosshálsmeigninn er á tveimur hæðum og nýttur undir verslun, skrifstofur, mótuneyti og starfsmannaaðst. Samþykki er fyrir allt að 11,665 fm viðbótaryggingu á lóðinni. 4482

## VESTURBERG 2 0401 - ÚTSYNISIBÚÐ



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Mjög vel skipul. og björt 4-5 herb. 108,2 fm íbúð á 4. hæð í nývöðgerðu fjölb. Tvær stofur og þrjú svefnherb., þvottahús innan íbúðar, baðkar og sturtuklefi á baði, rúmg. vestur svalir og glæsileg borgar-, fjalla- og sjávarsýn. Skólar, verslun og sund í göngufæri. **Eignin verður sýnd mánudag 1.sept. frá kl. 17:30 til 18:00 V. 25,5 m. 3254**

## HRINGBRAUT 97 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Vel skipulögð 3ja herbergja 83 fm enda íbúð á 1. hæð með aukaherbergi í sameign. Íbúðin er með einu svefnherbergi og tveimur stofum og auðvelt að breyta annarri stofunni í herbergi. Svalir til suðurs **Eignin verður sýnd Þriðjudaginn 2.sept. milli kl. 17:15 og 17:45 V. 24,4 m. 4276**

## LAMBASTEKKUR GLÆSILEGT HÚS Á EINNI HÆÐ.



Vandað ca 195 fm einbýlishús á einni hæð á einstaklega góðum stað innst í botnlangagötu við óbyggt svæði. Innbyggður 28 fm bílskúr. Fjögur - fimm svefnherbergi, góðar stofur. Arinn. Gestasnyrting. Mjög gott skipulag. Góður garður. Örstutt í góða þjónustu. Húsið hefur verið talsvert endurnýjað. Góð innkeyrsla. **V. 54,0 m. 4506**

## FREYJUBRUNNUR 25-27 NÝTT GLÆSILEGT 8 ÍBÚÐA LYFTUHÚS



Fimm íbúðir  
óseldar

OPÍÐ HÚS

Opið hús mánudaginn 1.sept. milli kl 17:15 og 17:45

Nýjar 2-5 herbergja íbúðir í nýju vönduðu og vel staðsettu lyftuhúsi í Úlfarsárdal. Íbúðirnar afhendast annaðhvort fullbúnar á vandaðan hátt eða rúmlega tilbúnar til innréttinga. 2ja og 3ja herbergja íbúðirnar eru afhentar fullbúnar með vönduðum sérsmíðuðum innréttingum og öllum gólfefnum. Innréttingahönnun var í höndum Rutar Káradóttur og eru íbúðirnar smekklega innréttaðar með vönduðum flísum, sérhannaðri lýsingu, vönduðum tækjum, ísskápur og uppbottavélar fylgja fullbúnu íbúðunum.

- 90-175 fm íbúðir.
- Stæði í bílageymslu fylgir 7 af 8 íbúðum
- Góðar suðaustursvalir á öllum íbúðum.
- Lyfta og glæsileg sameign.

Verð frá 29,5 m. 4299



## EINBÝLI



**Fléttuvellir 24 - glæsilegt einb. á einni hæð.**  
Glæsilegt mjög vel skipulagt og fallega innréttað 208 fm einbýlishús m. innbyggðum tvöföldum bílskúr sem er 57 fm. Flísar á öllum gólfum. Fjögur svefnherbergi. Hvítar innréttingar, granít á borðum. Tvö badherbergi. Innangengt í bílskúrinn sem er flísalagður. Góður garður við húsið. Laust strax, sölumenn sýna. **V. 50,0 m. 4490**



**Fífuhjalli 21 200**  
Glæsilegt og vel staðsett 285 fm einbýlishús á einstökum stað neðst í Suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er staðsett fyrir neðan götu næst innst í botnlanga við grænt opið útivistarsvæði. Glæsilegt útsýni, fallegur gróinn og skjólgóður suður garður. **V. 75 m. 4017**



**Stigahlíð - glæsilegt hús.**  
Mikið endurnýjað 376 fm einbýli á besta stað í Hlíðunum. Aukaíbúð á jarðhæð og möguleiki að hafa eina til viðbótar þar einnig. Húsið er hannað af Jóni Ólafssyni arkitekt (Batteríið) og byggt árið 1991. Húsið stendur í efsta botnl. götunnar og stutt er í gönguleiðir og útivistarsvæði s.s. Óskjuhlíð. Mjög falleg og gróin lóð umhverfis húsið með miklum gróðri. Falleg grjóthleðsla í stórum hluta lóðarinnar. Góð lýsing er á lóð og umhverfis húsið. Hellulögn umhverfis húsið og suðurverönd fyrir framan hús með aðgengi úr eldhúsi. Munstursteypa á verönd. Sjó innangangur og tengingar við garð. Heitur pottur í garði. **4288**

## RADHÚS/SÉRHÆÐIR



**Hraunbær 109 C og D 110 Reykjavík**  
Glæsileg radhús á 2. h. á mjög góðum stað. Húsin eru 113,3 fm að stærð. Sérinnng. og sérlóð. Þrjú svefnherb. Parket og flísar. Fallegar nýl. hvítar innréttingar, innb. íssk. og uppþv. vél fylgja. Til afh. við kaupsamning. **V. 36 m. 4464**



**Bollagarðar - Endaraðhús**  
Mjög fallegt 196 fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr á þessum vinsæla stað á Seltjarnarnesi. Eignin er fallega innréttað með sérsmíðuðum innréttingum og útgangi út í garð með verönd með sjólvegjum til suðurs. **V. 59,5 m. 4495**



**Dofraborgir - glæsilegt hús.**  
Glæsilegt tvílyft 153 fm radhús með innb. bílsk. á mjög fallegum útsýnisstað. Gott hellul. bílapl., stétt með snjóbræðsluferfi og verönd. Á hæðinni er forstofa, snyrting, hol, stofa, og eldhús. Á jarðhæð er hol, fjögur herb., geymsla, þvottah. og badherb. **V. 48,5 millj.**

## PARHÚS



**Gnoðarvogur 84 104 Rvk. hæð og bílskúr.**  
Falleg og mjög vel skipulögð 5-6 herbergja 126 fm neðri sérhæð ásamt 34,8 fm mjög góðum bílskúr. Sérinnngangur. Fjögur svefnherbergi, stofa og borðstofa. Rúmgott eldhús. Suðursvalir. Falleg ræktuð lóð. **V. 39,9 m. 4402**

## 4RA-6 HERBERGJA



**Tjarnarból - 5 herbergja**  
5 herb. 124,5 fm falleg íbúð á 2. hæð á eftirsóttum stað. 4 svefnherbergi. Húsið hefur nýlega verið standsett. Góðar suðursvalir. **V. 39,5 m. 4479**



**Eskihlíð 8A 105 Rvk.**  
Mjög góð 5 herbergja 116 fm íbúð á 4. hæð með einstaklega fallegu útsýni. Nýir gluggar, nýtt parket og gott geymslur yfir allri íbúðinni. Íbúðin skiptist í hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang, badherbergi, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, búr með kæli. **V. 39 m. 4502**



**Háaleitisbraut - glæsilegt útsýni.**  
Mjög góð og vel skipul. endaíb. á 4.h. í góðu fjölb. á einstakl. góðum útsýnisst. Tvönnar svalir. Góð og vel um gengin sameign. Þrjú herb., stór stofa, eldhús og badherb. Tvær geymslur í kj. Útsýnið er einstakt og nær frá Bláfjöllum og að Esjunni yfir borgina. **V. 32,9 m. 4451**



**Neðstaleiti 9 103 Rvk.**  
Mjög góð 139,9 fm 4ra herbergja í búð á annarri hæð í litlu fjölbýli við Neðstaleiti ásamt staði í lokuðum bílajakjallara. Íbúð á rólegum og eftirsóttum stað nálægt allri helstu þjónustu. **V. 39,9 m. 4477**

## 3JA HERBERGJA



**Flyðrugrandi 6 107 Rvk. íbúð merkt 02-02.**  
LAUS STRAX. 3ja herbergja falleg íbúð með sér inngangi (beint aðgengi) og stórum suðursvölum. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, badherbergi, eldhús og stofu. Í kjallara fylgir sér geymsla. Íbúðin snýr inn í garðinn, til suðurs og er með mjög stórum svölum. **V. 28,5 m. 3533**

## 2JA HERBERGJA



**Ægissíða 121 risibúð.**  
Góð 2ja herbergja risibúð við Ægissíðu í Reykjavík. Íbúðin skiptist í stofu, svefnherbergi, eldhús, bad og geymslu. Íbúðin er laus strax. **V. 18,9 m. 4487**



**Naustabryggja 5 110 Rvk.**  
Glæsileg 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með góðri timburverönd og staði í lokuðum bílajakjallara. Þvottahús innan íbúðarinnar. Íbúðin er laus strax. **V. 24,5 m. 4489**

# Opið hús mánudaginn 1. september milli kl. 17 og 18.

Opið hús



Einstök borgar-, fjalla- og sjávarsýn.  
Allt að 3ja metra lofthæð í íbúðum

## Nýjar íbúðir við Hrólfskálamel 10-18

Öll helsta þjónusta í göngufæri og má þar nefna sundlaug, heilsugæslu, verslunarmiðstöð, skóla og fagurt útivistarsvæði

- 18 af 30 íbúðum seldar
- Einstök borgar-, fjalla- og sjávarsýn
- Rúmgóðar svalir
- Mikil lofthæð, gólfíðir gluggar
- Álklæðning

- 2-5 herbergja íbúðir
- 110-180 fm íbúðir
- Staði í bílskýli
- Tilbúin sýningaríbúð
- Afhending haust 2014



Miklaborg og Eignamiðlun kynna

## Fossháls 25 - Heil húseign og byggingarréttur

Atvinnuhúsnæði sem skiptist í verksmiðjusali og skrifstofuhúsnæði á efri hæð.

Jarðhæðin er skráð 5.144,3 fm og önnur hæð er skráð 1.066,8 fm. Samtals 6.211,1 fm.

Jarðhæð er með mikilli lofthæð og stórum innkeyrsluhurðum. Hluti byggingar Fosshálsmegin er á tveimur hæðum og nýttur undir verslun, skrifstofur, mötuneyti og starfsmannaaðstöðu. Samþykki er fyrir allt að 11.665 fm Viðbótarbyggingu á lóðinni. Leigusamningur er um eignina.



Verð **950,0 millj.**

Verð **600,0 millj.**

## Suðurhraun 3 - iðnaðarhúsnæði

4905 fm iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum á mjög góðum stað. Húsið sem er byggt 1987 stendur á 12.733 fm athafnalóð á grónu svæði í hrauninu í Garðabæ. Mögulegur byggingarréttur er til staðar.

Góðar inkeyrsludyr og mjög góð lofthæð í hluta húsnæðisins.

Leigusamningur er um eignina



Nánari upplýsingar veita Guðlaugur Ingi Guðlaugsson, sölumaður hjá Eignamiðlun, sími 864 5464 og Pröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali hjá Miklaborg, sími 897 0634.



Sími 588 9090 · fax 588 9095 · Síðumúla 21 · 108 Reykjavík  
www.eignamidlun.is · eignamidlun@eignamidlun.is  
Sverrir Kristinsson, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur Ingi Guðlaugsson  
Sölumaður

FASTEIGNASALAN  
**MIKLABORG**  
S. 569 7000 miklaborg.is  
Síðumúla 13 108 Reykjavík



Pröstur Þórhallsson  
löggiltur fasteignasali



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafís Sölustjóri 895 6107 Árni Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufultrúi 867 3707 Jóhanna Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufultrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufultrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Steinar Sölufultrúi 661 2400 Sigrún Sölufultrúi 857 2267 Garðar Sölufultrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

**Ólafsgesli 9** 113 Reykjavík **53.900.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 1. sept. kl. 18.30-19.00  
Herbergi: 6 Stærð: 208,7 m<sup>2</sup> Bílskúr: 20 m<sup>2</sup>

Mjög fallegt og gott fjölskylduhús á frábærum útsýnisstað í einni af fallegri götum höfuðborgarsvæðisins, Ólafsgesla. Um er að ræða raðhús á 2.hæðum með innbyggðum bílskúr. Frábært útsýni er yfir borgina og gólfvöll GR. Svefnherbergin eru 4, eldhús vel útbúið með granít á borðum, aukin lofthæð er á efri hæð og heitur pottur er í garði. **Upplýsingar veitir Hafís Sölustjóri í gsm: 895 6107**

**Hringbraut 102** 101 Reykjavík **52.500.000**

**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 2. sept. kl. 18.30-19.00  
Herbergi: 7 Stærð: 146,5 m<sup>2</sup>

Fallegt og vel skipulagt parhús í vesturbæ Reykjavíkur. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförunum árum, m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni á aðalhæð, rafmagn og bárujárnsklæðningu að utan. Húsið er með fjórum svefnherbergjum og bílskúrsréttur er til staðar. Að bakatil er góð lóð með tréhúsi og garðhúsi. Frábær staðsetning, stutt í Vesturbæjarskóla, leikskóla og Háskóla Íslands.

**Upplýsingar veitir Sigríður Fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Birkihlíð 48** 108 Reykjavík **89.000.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 1. sept kl.17.30-18.00  
Herbergi: 10 Stærð: 296,5 m<sup>2</sup> Auka hús

Fallegt og rúmgtt einbýlishús á besta stað í borginni. Húsið er frábæra staðsett í götu þar sem autt svæði er á mótli því hinu megin við götuna. Í húsinu eru 6 svefnherbergi auk sér skrifstofu aðstöðu og sjónvarpshols. Búið er að útbúa auka íbúð í bílskúrnum, 39,5 fm. Lóðin er stór og góð, 792 fm.

**Upplýsingar veitir Berglind Fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Skúlagata 20** 101 Reykjavík **24.700.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 1. sept. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 2 Stærð: 64,3 m<sup>2</sup> Bílskúr: 20 m<sup>2</sup>

Falleg og vel skipulögð íbúð á jarðhæð með góðri vernd í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara. Innréttingar eru vandaðar, svefnherbergi rúmgtt, tengi fyrir þvottavél á baðherb. og geymsla innan íbúðar. Íbúðin á hlutdeild í samkomusal á 1.hæð og húsvarðaríbúð. Aðgangur er að mótuneyti, hárgreiddustofu ofl. Húsvörður er í húsinu. **Upplýsingar veitir Hafís Sölustjóri í gsm: 895 6107**

**Ljósakur 15** 210 Garðabær **64.900.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 1. sept kl.18.30-19.00  
Herbergi: 4 Stærð: 223,1 m<sup>2</sup> Bílskúr

Stórglæsilegt og fullbúið raðhús með innbyggðum bílskúr á frábæri staðsetningu. Húsið er á 2.hæðum með þremur mjög góðum svefnherb. Mjög stutt er í leik-, grunn- og fjölbrautaskóla. Neðri hæð: 3 x svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Efri hæð: stofa og borðstofa og eldhús. Stórar svalir sem snúa í s-v eru ofan á bílskúrnum. **Upplýsingar veitir Berglind Fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Nýbýlavegur 62** 200 Kópavogur **23.900.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 1. sept. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 3 Stærð: 73 m<sup>2</sup>

Falleg og björt endalíbúð í nýlegu, firm íbúða húsi miðsvæðis í Kópavoginum. Um er að ræða íbúð á 2.hæð með 2 svefnherbergjum og góðum suðursvölum. Parket og flisar eru á gólfum og ljós falleg eldhúsinnrétting. Tenging fyrir þvottavél á baðherbergi. Húsið er byggt 2002 og stutt er í alla þjónustu og fallegar göngu-leiðir. **Upplýsingar veitir Hafís Sölustjóri í gsm: 895 6107**

**Bæjartún 3** 200 Kópavogur **59.900.000**

**OPIÐ HÚS** miðvikudaginn 3.sept. kl. 18.30-19.00  
Herbergi: 6 Stærð: 242,2 m<sup>2</sup>

Fallegt einbýlishús með skjólgóðum garði á frábærum stað við Fossvogsdalinn Kópavogsmegin. Í húsinu eru fjögur svefnherbergi, aukaíbúð á neðri hæð með sérinngangi. Þetta er gott fjölskylduhús, í hverfi sem var hugsað út frá börnum með nóg af göngustigum, leiksvæðum, frábærum skóla og leikskóla í göngufæri. **Upplýsingar veitir Sigríður Fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Rauðagerði 47** 108 Reykjavík **87.000.000**

**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 2. sept kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 9 Stærð: 383,4 m<sup>2</sup> Tvöfaldur bílskúr

Fallegt og gott einbýlishús með stórum tvöföldum bílskúr og auka íbúð á neðri hæð. Glæsilegur suður garður með timburvernd, hellum og úrtíarinn er út frá stofu. Tvö góð svefnherbergi + vinnuherbergi eru í aðaleigninni og tvö svefnherbergi eru í aukaíbúðinni. Húsið er almennt í góðu ástandi. Stutt í alla þjónustu. **Upplýsingar veitir Berglind Fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Lindarflöt 9** 210 Garðabær **67.000.000**

**OPIÐ HÚS** miðvikudaginn 3. sept. kl. 17.00-17.30  
Herbergi: 5-6 Stærð: 185,7 m<sup>2</sup>

Einbýlishús á einni hæð og bílskúr. Húsið var mikið tekið í gegn og endurnýjað fyrir nokkrum árum. Góð eign á eftirsóttum stað. Ytra býrið múrað og málað, þak og rennur endurnýjaðar, gluggar og gler yfirfarið. Eldhúsið, baðherbergin, hluti lagna og gólfefni yfirfarin og endurnýjuð að miklu leyti. Verið velkomin í opið hús. **Upplýsingar veitir Árni Fasteignasali í gsm: 893 4416**

**Bæjargil 122** 210 Garðabær **52.900.000**

LÆKKAD VERD

**OPIÐ HÚS** miðvikudaginn 3. sept. kl. 18.00-18.30  
Herbergi: 5-6 Stærð: 166,7 m<sup>2</sup>

Einbýlishús og bílskúr, einstaklega góð og skemmtileg eign. Hús, garður og umgjörð eru afar haglega skipulögð og nýting er ótrúleg. 3 svefnherbergi, sem gætu verið 4, og sjónvarpshol og endurgert baðherbergi eru á efri hæð. Viðhald og umgengni í fyrsta flokki. Garður, pallur, útiástaða eins og best gerist. Erfitt að lýsa, betra að skoða. **Upplýsingar veitir Árni Fasteignasali í gsm: 893 4416**

**Kórsalir 5** 201 Kópavogur **37.000.000**

**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 2. sept. kl. 18.15-18.45  
Herbergi: 4 Stærð: 132,8 m<sup>2</sup>

Rúmgtt, vel skipulögð 4ra herbergja, falleg og vel umgengin íbúð á annarri hæð, íb. 202, með góðum svölum til suðurs. Stór og góð herbergi. Flíslagt baðherbergi með baðkari og sturtu í því. Rúmgtt þvottahús innan íbúðar, sem vel má nota líka sem geymslu. Bílastæði og geymsla í kjallara. Sameign og allt útlit húss og umhverfis er til sóma. **Upplýsingar veitir Árni Fasteignasali í gsm: 893 4416**

**Skeggjagata 16** 105 Reykjavík **23.900.000**

**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 2. sept. kl. 17.15-17.45  
Herbergi: 2 Stærð: 57,8 m<sup>2</sup>

2ja herbergja snotur og góð íbúð á þessum eftirsóttu svæði. Íbúðin er lítið niðurgöfing jarðhæð/kjallari með sérinngangi í einu af þessum tignarlegu þríbýlishúsum. Íbúðin var lagfærð og m.a. parket endurnýjað og flisar á baði fyrir nokkrum árum. Rúmgtt svefnherbergi og ágæt stofa. Sameign og þvottahús á sömu hæð, innan-gengt. **Upplýsingar veitir Árni Fasteignasali í gsm: 893 4416**

**Austurkór 100-102** 203 Kópavogur **Verð: 42,3-56,5m**

**HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA**  
Fjölbýlishús Stærð: 112-168 m<sup>2</sup>

Nýjar, glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir með sérinngangi og einstöku útsýni. Í hvoru húsi eru 6 íbúðir og hafa þær allar mikil sérbylisleikenni. Vandaðar innréttingar og falleg hönnun. Íbúðirnar verða afhentar tilbúnar án gólfefna. Afhending hefist í sept 2014. **Upplýsingar veitir Óskar Sölufultrúi í gsm: 893 2499**

Við erum með kaupendur að raðhúsi eða parhúsi á einni hæð í Linda-, Sala- eða Kórahverfi.

Vinsamlega hafið samband við  
Óskar Bergsson, sölufulltrúa  
í síma 893 2499 eða oskar@fastorg.is

F A S T E I G N A S A L A N

# MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Við erum við símann

# 569 7000

www.miklaborg.is



**Óskar R. Harðarson** hdl. og löggiltur fasteignasali sími: 661 2100  
**Jason Guðmundsson** hdl. og löggiltur fasteignasali



**Halldór Ingi Andrússon** lögg. fasteignasali sími: 897 4210  
**Þröstur Þórhalsson** lögg. fasteignasali sími: 897 0634  
**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali sími: 822 2307  
**Atli S. Sigvarðsson** sölufulltrúi sími: 899 1178  
**Davíð Jónsson** sölufulltrúi sími: 697 3080  
**Hilmar Jónsson** sölufulltrúi sími: 695 9500  
**Heimir H. Eðvarðsson** sölufulltrúi sími: 893 1485  
**Jórunn Skúladóttir** sölufulltrúi sími: 845 8958  
**Svan G. Guðlaugsson** sölufulltrúi sími: 697 9300  
**Lára Björg Björnsdóttir** sölufulltrúi sími: 841 2333  
**Páll Þórólfsson** sölufulltrúi sími: 893 9929  
**Gunnar S. Jónsson** sölufulltrúi sími: 899 5856  
**Jason Ólafsson** sölufulltrúi sími: 775 1515  
**Helgi Jónsson** sölufulltrúi sími: 780 2700



## Hraunás 210 Garðabær

Stórglæsilegt 400 fm einbýlishús Suðurgarður og útsýni til Bláfjalla, Bessastaða, Snæfellsjökuls og víðar. Glænýtt eldhús, tæki og parket



Nánari upplýsingar veitir **Jason Ólafsson**, sölufulltrúi jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð **125 millj.**



## Safamýri 108 Reykjavík

157 fm efri sérhæð Suðursvalir - Fallegur garður Bílskúr. Innst í botnlanga



Nánari upplýsingar veitir **Jason Ólafsson**, sölufulltrúi jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð **48,5 millj.**



## Álaping 203 Kópavogur

Mjög gott 202 fm fokhelt 5-6 herbergja einbýlishús ásamt 40 fm innbyggð bílskúrs. Skiptist í forstofu, gang, eldhús, borðstofu, stofu, sjónvarpshol, baðherbergi, tvö herbergi, stórt hjóna-herbergi með fataherbergi og baðherbergi, geymslu, þvottahús og innbyggðan bílskúr.

Lítið mál að breyta geymslu í herbergi.



Nánari upplýsingar veitir **Helgi Jónsson**, sölufulltrúi helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð **42,9 millj.**



## Staðarhvammur 220 Hafnarfjörður

Glæsilegt 246 fm raðhús og þar af 50 fm ris Þrjú svefnherbergi. Stórar stofur. Nýlegt eldhús og bað. Útsýni til Snæfellsjökuls Bílskúr. Glæsilegur garður.



Nánari upplýsingar veitir **Jason Ólafsson**, sölufulltrúi jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð **48,5 millj.**



## Álftamýri 108 Reykjavík

Mjög snyrtileg og vel með farin 83 fm 3 herbergja endaíbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi á vinsælum stað. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, 2 herbergi, baðherbergi og geymslu. Eignin getur verið laus við kaupsamning. Endurnýjað eldhús og bað. Suður svalir.



Nánari upplýsingar veitir **Helgi Jónsson**, sölufulltrúi helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð **27,0 millj.**



## Brekkugerði 108 Reykjavík

Glæsilegt 305 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Sólstofa og rúmgóðar suðursvalir Sólþallur, heitur pottur og glæsilegur garður. Möguleiki á að útbúa séríbúð á jarðhæð Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson



Nánari upplýsingar veitir **Davíð Jónsson**, sölufulltrúi david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð **92,3 millj.**



201 Kópavogur

## Kórsalir

Falleg 3ja herbergja endaíbúð á 5 hæð Glæsilegt útsýni til allra átta, suðursvalir Lyftuhús og stæði í lokaðri bílageymslu Eignin getur verið laus fljótlega

Nánar: Davíð 697 3080 Verð **30,9 millj.**



Laus strax

104 Reykjavík

## Álfheimar

Mjög rúmgóð og björt, 122fm, 4ra herbergja enda-íbúð Tvennar svalir (í suður og vestur) Þvottahús innan íbúðar Útsýni yfir Laugardalinn Örstutt í alla verslun og þjónustu Börn geta gengið í skóla án þess að fara yfir götu

Nánar: Lára 841 2333 Verð **31,5 millj.**



107 Reykjavík

## Kaplaskjólsvegur

Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð 87 fermetrar á annarri hæð Eftirsóttur staður í vesturbæ Reykjavíkur

Nánar: Páll 893 9929 Verð **29,5 millj.**



270 Mosfellsbær

## Akurholt

Fallegt 211 fm einbýlishús á einni hæð Fjögur svefnherbergi og sólstofa Rúmgóður 40 fm bílskúr og stór garður Einstaklega fjölskylduvænt hús Í göngufæri við alla þjónustu og skóla

Nánar: Davíð 697 3080 Verð **54,9 millj.**



**Mánatún 4**

210 Garðabær

Falleg 3ja herbergja 127,4 fm íbúð á 2. hæð  
Suðvestur svalir og ágætis útsýni  
Stæði í lokaðri bílageymslu  
Laus við kaupsamning

**OPIÐ HÚS**  
Mánudag 1. sept.  
17:00 - 17:30

Verð **42,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir  
**David Jónsson**, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

**Pverársel 10**

203 Kópavogur

Rúmgóð neðri sérhæð alls 189 fm. Eign með mikla möguleika.  
Eftirsóttur staður í rólegu umhverfi  
Góð alrými með útgengi út á lóð  
3-4 svefnherbergi, sjónvarpshol

**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudag 2. sept.  
17:30 - 18:00

Verð **37,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir  
**Atli S. Sigvarðsson**, sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

**Sjávargrund 2**

210 Garðabær

Falleg 115 fm íbúð á tveimur hæðum við Sjávargrund  
Glæsilegt útsýni, séringangur og  
góð verönd Stæði í lokaðri bílageymslu  
skráð 20,5 fm fylgir íbúðinni

**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudag 2. sept.  
17:30 - 18:00

Verð **34,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir  
**David Jónsson**, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

**Austurströnd 6**

170 Seltjarnarnes

110 fm 5 herbergja íbúð  
3 góð barnaherbergi  
Stórar stofur. Efsta hæð  
Stutt í leik- og grunnskóla

**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudag 2. sept.  
17:00 - 17:45

Verð **37,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir  
**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

**Logafold 45**

112 Reykjavík

307 fm einbýlishúsi á tveimur hæðum. Fallegt útsýni  
Aukaíbúð í kjallara með séringangi  
Fimm svefnherbergi  
Skjolsöm verönd í suður

**OPIÐ HÚS**  
Miðvikudag 3. sept.  
17:00 - 17:45

Verð **64,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir  
**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

**Víðihlið 31**

105 Reykjavík

Glæsileg 194 fm íbúð. Eignin er hæð og jarðhæð í tvíbýlu raðhúsi  
Möguleiki á auka íbúð á jarðhæð  
Góður garður  
Vinsæl staðsetning

**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudag 2. sept.  
17:30 - 18:00

Verð **47,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir  
**Jórunn Skúladóttir**, sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

**Fálkagata 1**

107 Reykjavík

Fallegt 3ja herbergja íbúð. Stærð 112 fm, 2 hæð  
Suðursvalir  
Afhendist við kaupsamning  
Frábær staðsetning

**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudag 2. sept.  
17:30 - 18:00

Verð **42,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir  
**Heimir H. Eðvarðsson**, sölufulltrúi  
heimir@miklaborg.is sími: 893 1485

**Bollagarðar**

170 Seltjarnarnes

Glæsilegt og vel skipulagt 229 fm einbýlishúsi  
Stór timburverönd með skjólveggjum til suðurs  
Fjögur góð svefnherbergi með fataskápum  
Rúmgott eldhús með fallegum innréttingum

**OPIÐ HÚS**  
Miðvikudag 3. sept.  
17:30 - 18:00

Verð **68,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir  
**Páll Þórólfsson**, sölufulltrúi  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

**Bollagata 9**

105 Reykjavík

112 fm hæð á besta stað í Norðurmýri  
2 stofur og 2-3 svefnherbergi  
Nýlegt eldhús. Hús í góðu ástandi  
Fallegur garður

**OPIÐ HÚS**  
Miðvikudag 3. sept.  
17:30 - 18:00

Verð **39,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir  
**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



270 Mosfellsbær

**Grænahlið**

Falleg sérhæð, 4ra herbergja að stærð 111 fm  
Séringangur / fyrsta hæð  
Útgengi úr stofu á svalir  
Vinsæl staðsetning

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **38,9 millj.**

110 Reykjavík

**Prestbakki**

211 fm endaraðhúsi í rólegu hverfi  
Frábær suðurgarður og svalir  
Séringangur í kjallara. 5 svefnherbergi

Nánar: Jason 775 1515 Verð **46,9 millj.**

101 Reykjavík

**Bragagata**

142 fm raðhúsi með tveimur íbúðum  
Mikið endurnýjað  
2ja og 4ra herbergja íbúðir  
Sér inngangur í báðar íbúðir  
Falleg sér baklóð sem snýr að Haðarstíg

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð **54,9 millj.**

271 Mosfellsbær

**Höllin Sumarhús**

Paradís steinsnar frá borgarmörkum  
Sjarmerandi hús sem telur 32 fm í Mosfellsdal  
Lóðin er gróin og einkar falleg eignalóð  
Laust við kaupsamning

Nánar: Atli 899 1178 Verð **14,9 millj.**

101 Reykjavík

**Frakkastígur**

Vel staðsett 147 fm hæð og kjallari í tvíbýlishúsi  
4-5 svefnherbergi og 2-3 stofur  
Möguleiki á tveimur íbúðum með séringangi

Nánar: Svan 697 9300 Verð **42,0 millj.**

190 Vogar

**Leirdalur - Vogum**

Stórt og fallegt einbýli samtals 257 fm  
7 rúmgóð svefnherbergi, 52 fm bílskúr  
Húsið er fullbúið en lóð ófrágengin  
Eigandi skoðar skipti á eign á höfuðborgarsvæði

Nánar: Svan 697 9300 Verð **31,9 millj.**

105 Reykjavík

**Sóltún/Borgartún**

Afar glæsileg 147 fm íbúð á 6. hæð (efstu)  
Stórar stofur og rúmgott eldhús  
Glæsilegar innréttingar og 2 baðherbergi  
Sérlega vönduð eign og gott skipulag

Nánar: Svan 697 9300 Verð **59,9 millj.**

801 Selfoss

**Öndverðarnes**

46 fm sumarhús  
Svefnloft  
Heitt vatn/ Heitur pottur  
Golfvöllur  
Mikil afþreying á svæðinu

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **12,9 millj.**



GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR Í NÚTÍMALEGU  
HÚSI Í HJARTA BORGARINNAR

**Mánatún 7 – 17**

Afhending frá október 2014 til maí 2015



Um er að ræða 2ja - 4ra herbergja íbúðir á bilinu 90 - 188 fm og fylgir þeim öllum stæði í lokaðri bílageymslu.

Fermetraverð frá 344 þúsund.

Hægt er að kaupa aukastæði.



Nánari upplýsingar veitir  
**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir  
**Páll Þórólfsson**, sölufulltrúi  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



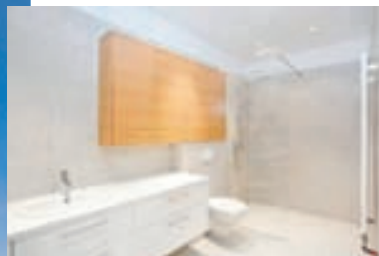
**Óskar R. Harðarson**  
hdl. og löggiltur fasteignasali

## Austurkór 133-141

Ný raðhús, 150 fm á einni hæð og eitt tvílyft 240 fm



Tilbúið til  
**afhendingar**



Ný viðhaldslétt og mjög vel skipulögð raðhús Rúmgóð og björt alrými, 2-4 svefnherbergi Hægt er að fá húsin afhent á byggingarstigi eða fullinnréttu á veglegan máta skv. skilalýsingu.

Spennandi tækifæri, vönduð smíði.

**SÖLUSÝNING**

Þriðjudag 2. september  
18:30 - 19:30

Verð frá **44,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir  
**Atli S. Sigvarðsson**, sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



201 Kópavogur

### Lautasmári

Falleg 97,9 fm íbúð á þriðju hæð  
Vel skipulögð íbúð  
Tvær íbúðir á hæð  
Svalir til suðurs

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **31,9 millj.**



203 Kópavogur

### Ásakór

Falleg endaíbúð á 4.hæð samtals 157 fm að stærð Tvennar svalir, suður og vestur Lyftuhús/ Glæsilegt opið eldhús Stæði í bílakjallara Leikskóli og grunnskóli í göngufæri

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **41,9 millj.**



210 Garðabær

### Sigurhæð

Glæsilegt 292 fm einbýlishús  
5 svefnherbergi. 2 baðherbergi  
Arinn. Stór bílskúr. Endurnýjað eldhús  
Glæsilegur garður með heitum potti.

Nánar: Jason 775 1515 Verð **74,9 millj.**



109 Reykjavík

### Jórusel

Fallegt 294 fm einbýlishús  
Aukaíbúð í kjallara 59 fm  
Autt svæði fyrir aftan húsið  
Tvennar svalir  
Bílskúr 28 fm að stærð

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **63,0 millj.**



111 Reykjavík

### Rituhólar

Mjög glæsilegt 335 fm einbýlishús  
Tvær hæðir og innbyggður bílskúr  
Möguleiki á aukaíbúð Innst í botnlanga  
Glæsilegur garður

Nánar: Halldór 897 4210 Verð **59,0 millj.**



110 Reykjavík

### Hraunbær

Þrjú fullbúin raðhús á tveimur hæðum, við Hraunbæ í Reykjavík. Stærð 113-116 fm. Þrjú svefnherbergi. Verönd í suður út frá stofu. Ísskápur, uppþvottavél og þvottavél fylgja. Afhending við kaupsamning.

Nánar: Lára 841 2333 Verð **36,5 millj.**



108 Reykjavík

### Tunguvegur

Fallegt raðhús 106,9 fm að stærð  
Mikið endurnýjað / Stór verönd  
Fjögur svefnherbergi  
Búið að endurnýja lagnir  
Frábær staðsetning

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **36,9 millj.**



110 Reykjavík

### Brautarás

Fallegt raðhús við Brautarás  
Húsið er 171 fm og tvöfaldur bílskúr 42 fm  
Góður afgirtur pallur bæði austan og vestan megin við húsið. Arinn í stofu  
Fjögur svefnherbergi

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **55,5 millj.**



101 Reykjavík

### Vatnsstígur

Stórglæsileg 4ra herbergja 163,4 fm íbúð  
Á 2. hæð í lyftuhúsi í Skuggahverfinu  
Glæsilegt útsýni úr íbúðinni  
Bílastæði í bílakjallara fylgir eigninni  
Svalir til suðurs og vesturs

Nánar: Halldór 897 4210 Verð **65,9 millj.**



104 Reykjavík

### Sólheimar

Mjög gott og vel uppert raðhús á þremur hæðum  
Tvennar svalir  
Innbyggður bílskúr  
Fjögur svefnherbergi

Nánar: Halldór 897 4210 Verð **52,0 millj.**



113 Reykjavík

### Þórðarsveigur

Falleg íbúð 123 fm að stærð  
Önnur hæð  
Góð nýting á plássi í íbúð  
Þvottahús innan íbúðar

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **34,9 millj.**



203 Kópavogur

### Akurhvarf 5 - íbúð 205

Falleg íbúð á annari hæð að stærð 79 fm  
Verktaki, Húsvirki  
Þvottahús innan íbúðar  
Suður svalir / Lyftuhús

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **28,9 millj.**

# Við leitum að ...

Við erum við símann

# 569 7000

## Íbúðir

**4ra-5 herbergja íbúð í Linda, Sala eða Smárahverfi Kópavogi, bein sala eða skipti á raðhúsi í hverfinu.**

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**4ra herbergja íbúð í Kóra eða Hvarfahverfi Kópavogi.**

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**4 herbergja í Langhots- eða Vogahverfi rúmur afhendingartími í boði.**

**Verð allt að 30 milljónir**

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

**4ra herbergja íbúð í Grafarvogi, herbergin þurfa að vera nokkuð rúmgóða**

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

**4ra herbergja íbúð miðsvæðis í Vesturbæ Reykjavíkur**

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

**3-5 herbergja nýleg íbúð á jarðhæð með sérinngangi. Staðsetning miðsvæðis t.d. Kópavogur**

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

**3ja-4ra herbergja íbúð í Sjálandinu Garðabæ. Rúmur afhendingartími.**

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**3-4 herbergja í Túnum eða Hlíðum Sanngjarn afhendingartími**

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

**3ja-4ra herbergja íbúð í 201 Kópavogi með áhvílandi lánnum til yfirtöku**

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**3ja – 4ra herbergja íbúð, helst í hverfum 108 Reykjavík eða 104 Reykjavík**

- Nánari upplýsingar gefur Halldór s: 897-4210 eða halldor@mikaborg.is

**3-4 herbergja íbúð í Norðlingaholti**

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

**3-4 herbergja íbúð í Grafarholti**

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

**3ja herbergja íbúð í Hlíðunum**

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

**3ja herbergja íbúð þar sem þjónusta fyrir aldraða er í boði**

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

**3ja herbergja íbúð gegn 100% yfirtöku á lánnum**

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

**3ja herbergja íbúð á Sléttuvegi 103 Reykjavík**

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

**3-4ra herbergja íbúð í Grafarholti**

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

**3ja-4ra herbergja íbúð við Álftamýri 108 Reykjavík**

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

**3ja herbergja íbúð miðsvæðis í Reykjavík**

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

**3ja herbergja íbúð geng yfirtöku ÍLS á Stór Reykjavíkursvæðinu**

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

**3ja herb. Íbúð á stór Reykjavíkursvæðinu fyrir allt að 25millj.**

- Nánari upplýsingar gefur Helgi s: 780-2700 eða helgi@mikaborg.is

**3ja herbergja íbúð í pósthúsi 104, 105 eða 108 – verðbil 32-38 millj.**

-Nánari upplýsingar gefur Jason: s: 775-1515 eða jason@miklaborg.is

**3ja herbergja íbúð í Grafarvogi, gott ef eigninni fylgi stæði í bílajakallara**

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

**3ja herbergja íbúð í Hvörfunum, Linda- eða Kórahverfi . Verður að vera í lyftuhúsi eða á jarðhæð.Kaupandi hefur nú þegar selt sína eign**

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

**2ja – 4ra herbergja íbúð sem þarfnast standsetningar á höfuðborgarsvæðinu**

- Nánari upplýsingar gefur Halldór s: 897-4210 eða halldor@mikaborg.is

**2-3ja herbergja íbúð fyrir eldri borgara í Hæðargarði, Hvassaleiti, Sléttuvegi eða Árskógum**

-Nánari upplýsingar gefur Jason: s: 775-1515 eða jason@miklaborg.is

**2ja-3ja og 4ra herbergja íbúðum á svæðum 101-105-107 og 170.**

-Nánari upplýsingar gefur Páll: s: 893-9929 eða pall@miklaborg.is

**2-3 herb.Íbúð á jarðhæð í 101-107-170 fyrir ákveðin aðila.**

- Nánari upplýsingar gefur Helgi s: 780-2700 eða helgi@mikaborg.is

**2ja herbergja íbúð í vesturbæ eða miðbænum fyrir ungt par**

**Verðhugmynd allt að 30 milljónir**

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

**2ja herbergja íbúð við Skólabraut 3-5 á Seltjarnarnesi.**

-Nánari upplýsingar gefur Páll: s: 893-9929 eða pall@miklaborg.is

## Sérbyli og sérhæðir

**Einbýlishúsi í Salahverfi bein sala eða með gott tvílyft parhús uppí**

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**Rað/par/einbýli á Seltjarnarnesi, verðbil 55 til 62 milljónir.**

-Nánari upplýsingar gefur Páll: s: 893-9929 eða pall@miklaborg.is

**Rað eða parhús í Akrahverfinu Garðabæ c.a 150-200 fm hámark**

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**Einbýlishús í Garðabæ helst með auka íbúð, hámarksverð 80 milljónir**

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**Par- Rað- Einbýlishús í Garðabæ með 4 svefnherbergjum á verðbili 55 – 65 milljónir**

-Nánari upplýsingar gefur Jason: s: 775-1515 eða jason@miklaborg.is

**Sérmerandi einbýli í pósthúsi 101 á verðbilinu 50-70 milljónir. Möguleg skipti á hæð í miðbænum eða bein kaup**

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

**Rað-, par- eða einbýlishús í Linda eða Salahverfi Kópavogi. Rúmur afhendingartími í boði**

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**Einbýli í Kópavogi með 2 íbúðum**

- Nánari upplýsingar gefur Helgi s: 780-2700 eða helgi@mikaborg.is

**Einbýli – Rað/Parhús í Seljahverfi til leigu eða yfirtöku.**

- Nánari upplýsingar gefur Helgi s: 780-2700 eða helgi@mikaborg.is

**Raðhúsi í Rimahverfi eða Staðarhverfi**

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

**hæð í Hlíðunum**

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

**hæð í Vesturbænum kostur ef eignin væri staðsett nálægt Háskóla Íslands**

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

**Sérbyli í Hafnarfirði, 150 – 250 fermetra**

-Nánari upplýsingar gefur Jason: s: 775-1515 eða jason@miklaborg.is

**Er með 4ra herbergja sérhæð á Seltjarnarnesi í skiptum fyrir sérbyli í sama bæjarfélagi.**

-Nánari upplýsingar gefur Páll: s: 893-9929 eða pall@miklaborg.is

**Einbýlishúsi í Garðabæ, 350 – 500 fermetra**

-Nánari upplýsingar gefur Jason: s: 775-1515 eða jason@miklaborg.is

**Einbýli, Rað/parhús og íbúðir í Ártúnsholti**

- Nánari upplýsingar gefur Helgi s: 780-2700 eða helgi@mikaborg.is

## Þjónustuíbúðir

**Óska eftir íbúð með aðgengið að þjónustu fyrir aldraða í Reykjavík eða Kópavogi**

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**4ra – 5 herbergja íbúð á jarðhæð helst með hjólastólaaðgengi.**

- Nánari upplýsingar gefur Halldór s: 897-4210 eða halldor@mikaborg.is

## Atvinnuhúsnæði

**Verslunarhúsnæði í 101 eða nágrenni fyrir trausta kaupendur. Allar stærðir skoðaðar**

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

**Skrifstofuhúsnæði í 101 og 105 með góðu aðgengi. Stærðir frá 50-150 fm koma til greina**

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

**Félagasamtök vantar skrifstofu – og fundaraðstoðu miðsvæðis. Gott aðgengi og stutt í almenningssamgöngur er skilyrði Kjørstræð 150-200 fm, staðgreiðsla í boði**

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is



**Dóra Birgisdóttir**  
Fasteignasali  
☎ 777 2882

**Brandur Gunnarsson**  
Sölumaður  
☎ 897 1401

**Gunnlaugur Þráinsson**  
Sölumaður  
☎ 844 6447

**Héðinn Birnir Ásbjörnsson**  
Fasteignasali  
☎ 848 4806

**Sigurður Fannar Guðmundsson**  
Sölumaður  
☎ 897 5930

**Hildur Birkisdóttir**  
Sölumaður  
☎ 663 4539

**Ingimar Ingimarsson**  
Hrl.  
☎ 519 5501

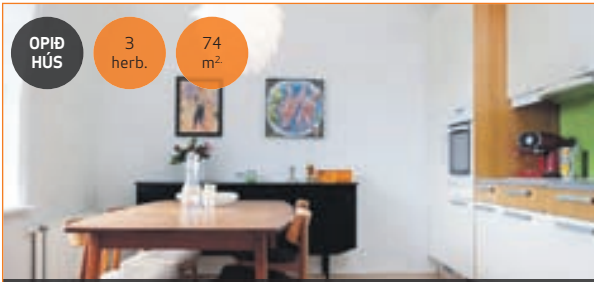
**Guðbjarni Eggertsson**  
Hrl.  
☎ 519 5500

**Margrét Gunnarsdóttir**  
Fasteignasali  
☎ 691 3555

**Stefán Páll Jónsson**  
Sölumaður  
☎ 781 5151

**Úlfar Þór Davíðsson**  
Fasteignasali  
☎ 897 9030

**Bryndís Alfreðsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
☎ 519 5500



OPÍÐ HÚS  
3 herb. 74 m<sup>2</sup>

Opíð hús þriðjudaginn 2. sept. kl. 17.30-18.00

### Bjargarstígur - 101 Reykjavík

Mikið endurnýjuð 74 fm sérhæð í miðborginni. Íbúðin er á 3ju hæð í fallegu steinhúsi frá 1917 en innviðir hennar hafa verið mikið endurnýjaðir.

**Dóra Fasteignasali**  
☎ 777 2882  
**Sigurður Fannar Sölumaður**  
☎ 897 5930

Verð: 30.900.000



OPÍÐ HÚS  
4 herb. 149,2 m<sup>2</sup>

Opíð hús þriðjudaginn 2. sept. kl. 18.30-19.00

### Vatnsstígur - 101 Reykjavík

Um er að ræða 149,2 fermetra íbúð á 4. hæð í glæsilegu lyftuhúsi í Skuggahverfinu. Tvönnar svalir og sjávarsýn. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Tvönnar geymslur og stæði í bílagæmslu.

**Dóra Fasteignasali**  
☎ 777 2882  
**Sigurður Fannar Sölumaður**  
☎ 897 5930

Verð: 30.900.000



OPÍÐ HÚS  
4 herb. 125,7 m<sup>2</sup>

BÓKÍÐ SKOÐUN

### Ofanleiti - 103 Reykjavík

4. herb endaíbúð á efstu hæð (4. hæð) íbúðin er 104,5 fm og bílskúr 21,2 fm. Samtals 125,7 fm. Tvönnar svalir og snyrtileg sameign. Flott útsýni og stutt í alla helstu þjónustu.

**Dóra Fasteignasali**  
☎ 777 2882  
**Sigurður Fannar Sölumaður**  
☎ 897 5930

Verð: 38.500.000



2 herb. 78,5 m<sup>2</sup>

### Reynimelur 92 - 107 Reykjavík

Björt og falleg 78,4 fm íbúð á fjórðu (efstu) hæð í góðu fjölbýlishúsi við Reynimel í vesturbænum. Íbúðin var upphaflega 3ja herbergja en búð er að sameina tvö herbergi í eitt stórt. Íbúðin er snyrtileg og vel með farin. Úlfar

**Úlfar Þór Fasteignasali**  
☎ 897 9030

Verð: 28.900.000



OPÍÐ HÚS  
4 herb. 132,3 m<sup>2</sup>

Opíð hús mánudaginn 1. sept. kl. 18.00 - 18.30

### Álfheimar 68 - 104 Reykjavík

Snyrtileg 117,3 fm 4ra herbergja íbúð á fjórðu hæð og í risi ásamt 15 fm íbúðarherbergi á fyrstu hæð með aðgang að salerni og sturtu. Samtals skráðir 132,3 fm + ca 15 fm. geymsla ekki inni í uppgefnum fermetrum

**Stefán Páll Sölumaður**  
☎ 781 5151

Verð: 34.800.000



OPÍÐ HÚS  
7 herb. 244 m<sup>2</sup>

Opíð hús þriðjudaginn 2. sept. kl. 17.30-18.00

### Ásbúð - 210 Garðabær

Fallegt vel staðsett 243,6 fm einbýlishús í Ásbúð í Garðabæ, 243,6 fm. þar af 58 fm tvöfaldur bílskúr.

**Héðinn Birnir Fasteignasali**  
☎ 848 4806

Verð: 65.000.000



4 herb. 75-180 m<sup>2</sup>

### Holtsvegur - Urriðaholti Garðabæ

Um er að ræða alls 19 íbúðir í húsi að Holtsvegi 23-25, íbúðir frá 75 til 180fm að stærð. Húsið er risið og verður með tvo stigaganga m/lyftu, bílastæða húsi en alls er húsið 5 hæða.

- 4 íbúðir seldar -

**Brandur Sölumaður**  
☎ 897 1401

Verð frá: 28.500.000



OPÍÐ HÚS  
4 herb. 98-126 m<sup>2</sup>

SÖLUSÝNINGU mánudaginn 1. sept. kl. 16.00-18.00

### Austurkór 63 - 203 Kópavogu

Borg Fasteignasala kynnir 4ra herbergja íbúðir 98 - 126 fm. Nýjar og glæsilegar útsýnis íbúðir.

- Tilbúar til afhendingar 1. september 2014.

Íbúðirnar afhendast fullbúnar fyrir utan gólfefni í stofu og herbergjum: Gott skipulag.

**Dóra Fasteignasali**  
☎ 777 2882  
**Sigurður Fannar Sölumaður**  
☎ 897 5930

Verð frá: 33.000.000



OPÍÐ HÚS  
4-6 herb. 126-213 m<sup>2</sup>

SÖLUSÝNINGU mánudaginn 1. sept. kl. 16.00-18.00

### Vindakór 5-7 - Kópavogur

RÚMGÓÐAR OG SMEKKLEGAR ÍBÚÐIR - BÍLAKJALLARI

Nýlegar íbúðir í fallegu fjölbýlishúsi. Sérinnangangur af svalagangi og lyfta. Stórar geymslur. Borðplötur úr ljósu steinefni og eikarparket með breiðum borðum.

Fjölbætt þjónusta fyrir breiðan aldurshóp og góð tenging við náttúru. Fallegt útsýni.

**Margrét Fasteignasali**  
☎ 691 3555

Verð frá: 33.900.000

ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
SölustjóriADALHEIÐUR  
KARLSDÓTTIR  
Löggiltur  
fasteignasali  
gsm 893 2495BERTA  
BERNBURG  
Löggiltur  
fasteignasali  
gsm 694 6369GRÉTAR  
HARALDSSON Hrl.  
Löggiltur  
fasteignasaliSTEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON Hdl.  
Löggiltur  
fasteignasaliEINAR S.  
VALDIMARSSON  
Löggiltur  
fasteignasali  
gsm 840 0314EDWIN  
ÁRNASON  
Sölumaður  
gsm 893 2121ÓMAR  
GUÐMUNDSSON  
Sölumaður  
gsm 696 3559SIGRÍÐUR  
HALLGRÍMSDÓTTIR  
Sölumaður  
gsm 692 4700GUÐMUNDUR  
VALTÝSSON  
Viðskiptafræðingur  
gsm 865 3022BERGÞÓRA  
SIGURÐARDÓTTIR  
SkrifstofustjóriMATTHILDUR  
SUNNA  
ÞORLÁKSSDÓTTIR  
Ritari

## BJÖRT OG MIKIÐ ENDURNÝJUÐ

## TÓMASARHAGI 45 - 107 RVK

38,9M



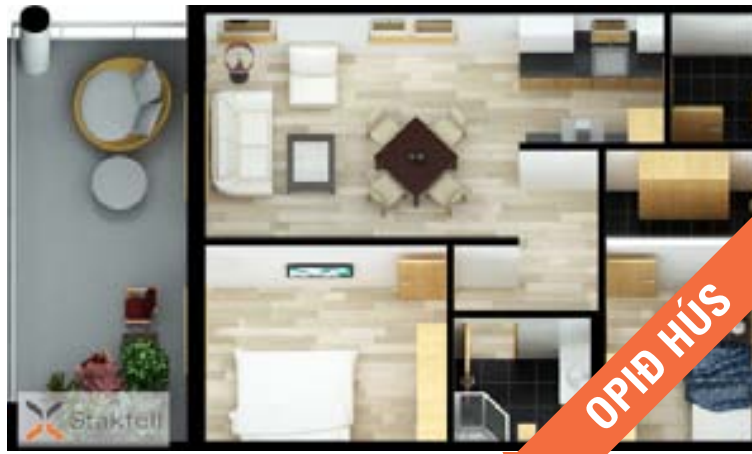
Björt og mikið endurnýjuð 4ra herb. íbúð á þriðju og efstu hæð í virðulegu húsi. Falllegt útsýni frá stofum og eldhúsi yfir Ægissíðu. Rúmgóðar flísagóðar svalir út frá eldhúsi/borðstofu. Parket og flísar á gólfum. LAUS VIÐ KAUPSAMNING.



## NÝJAR ÍBÚÐIR Á VIÐRÁÐANLEGU VERÐI

## VALLAKÓR 2A - 203 KÓP

Verð frá 29,7M



OPIÐ HÚS

Opið hús mánudag 1. sept kl 17:30-18:00.

Vel skipulagðar 3ja herbergja íbúðir í nýju fjölbýli. Stórar garðsvalir sem auka nýtingarmöguleika. Afhendast fullbúnar með gólfefnum. Lyfta og bilageymsla.



## ÓSKUM EFTIR

3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Í BÖKKUNUM Í GÓÐU ÁSTANDI. VERÐ ALLT AÐ 25 MILLJ.

ÓSKUM EFTIR 3JA HERB. ÍBÚÐ Í SMÁRUNUM EÐA HJÖLLUNUM Í KÓPAVOGI.

ÓSKUM EFTIR 3-4RA HERB. ÍBÚÐ Í MOSFELLSBÆ

ÓSKUM EFTIR 4RA HERB. ÍBÚÐ Í HRAUNBÆ.

## LÓMASALIR 6 - 201 KÓP. 28,9M



Opið hús þriðjudag 2. sept. kl 17-17:30. 102,6 fm 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð ásamt stæði í bilageymslu í góðu lyftuhúsi. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. Laus strax.

## LÆKJASMÁRI 86 - 201 KÓP. 39,7M



Opið hús mánudaginn 1. sept. kl 17:30 - 18:00. Fallleg 4 herbergja íbúð á 2.hæð í snyrtilegu 3ja hæða fjölbýli við Lækjasmára í Kópavogi. Íbúðin er staðsett við Kópavogslækinn, tvennar svalir, stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla.

## VEGHÚS 29 - 112 RVK 31,9M



Opið hús mánudaginn 1. sept. kl. 17:00-17:30. Björt og fallleg 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum við Veghús í Grafarvogi. 4 svefnherbergi, rúmgóðar svalir með útsýni. Laus við kaupsamning.

## VEGHÚS 31 - 112 RVK 28,6M



Opið hús mánudaginn 1. sept. kl. 17:30-18:00. Útsýnisíbúð á 5 hæð í lyftuhúsnæði við Veghús í Grafarvogi. 2 svefnherbergi, björt og rúmgóð stofa og borðstofa, þvottahús og geymsla innan íbúðar. Stæði í bilageymslu.

## HÖRDUKÓR 5, ÍB. 702 - 203 KÓP 32M



Opið hús þriðjudaginn 2. sept. kl. 17:45-18:15. 109,7 fm 3ja herb íbúð á 7. hæð ásamt stæði í bilageymslu í nýlegu lyftuhúsi. Parket og flísar á gólfum. Snyrtileg eign með útsýni. Laus strax.

## AUSTURKÓR 43 - 201 KÓP. 54,9M



Opið hús þriðjudaginn 2. sept kl 17:30-17:45. 160fm nýtt endaradhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. 3-4 svefnherbergi. Einkast útsýni og stutt í ósnortna náttúru. Húsið afhendist fullbúð án gólfefna.

## HLÍÐARHJALLI 12 - 200 KÓP 29,6M



Opið hús mánudaginn 1. sept. kl. 17:30-17:45. Björt og fallleg 4ra herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð við Hlíðarhjalla 12. Útsýni frá stofu og eldhúsi. Eignin er laus við kaupsamning.

## LAUTASMÁRI 2 - 201 KÓP 35,9M



Opið hús mánudaginn 1. sept. kl. 18:00-18:15. Björt og fallleg 4ra herbergja endaíbúð ásamt bílskúr á 2. hæð við Lautasmára. Innangengt í bílskúr frá sameign. Stutt í skóla, íþróttir, verslandir og þjónustu.

## HELGLAND 3 - 270 MOS 57,9M



Mjög gott einbýlishús, samtals 286,4 fm. með aukaíbúð auk 30 fm. óskráðs geymslurýmis í kjallara á veðursælum stað í Mosfellsbæ. Húsið stendur á 1200 fm. eignarlóð.

## KLEPPSVEGUR 20 - 105 RVK 27,9M



Rúmgóð 4 herbergja endaíbúð á 2. hæð í snyrtilegu fjölbýli við Kleppsvæg. Húsið hefur nýlega verið viðgert og málað að utan. Stutt er í skóla, sundlaug og ýmsa þjónustu í hverfinu.

## JAKASEL 28 - 109 RVK 48,9M



Vel skipulagt 199,3 fm einbýlishús, að meðtöldri 24,6 fm snyrtistofu. Góð staðsetning, stór og fallleg lóð. 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Sömu eigendur frá upphafi. Parket og flísar á gólf.

## ENGJASEL 77 - 109 RVK 43,5M



Mikið endurnýjað og falllegt radhús við Engjasel. Stór timburverönd með heitum potti. 4-5 svefnherbergi, tvær stofur. Tvö baðherbergi. Stæði í bilageymslu. Bjart og falllegt fjölskylduhús. Laust við kaupsamning.

## EFSTASUND 92 - 104 RVK 24M



3 herb. 89,9 fm íbúð í kjallara við Efstasund. Góð lofthæð, 2 svefnherb. rúmgóð stofa. Gott skáapláss í eldhúsi. Endurnýjað baðherbergi. Laus við kaupsamning.

## SKÓGARÁS 2 - 110 RVK 39,9M



Opið hús þriðjudaginn 2. sept. kl. 17:30-17:45.

188,9 fm 7 herb. íbúð á tveim hæðum þar af 25,4 fm bílskúr. Snyrtileg og mikið endurnýjuð íbúð. Íbúðin er laus strax.

## KÓPAVOGSBRÚN 1 - 200 KÓP 49,5M



Ný fallleg 139,9 fm. íbúð á 1.hæð í fjölbýli á veðursælum stað í Kópavogi. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, tvö svefnh., þvottahús og bað. Stæði í bilageymslu. Sérgeymsla í sameign.

## SUMARHÚS Í BORGARFIRÐI 5,9M



Ódyrt sumarhús ca. 50 fm á grónum og falllegum stað í Norðurárdal í Borgarfirði. Húsið er nokkuð upprunanlegt og þarfnast einherrar lagfæringar. Leigulóð. Til afhendingar strax.

## SJÁVARLÓÐ Á SELTJARNARN. Tilboð



861 fm. mjög vel staðsett eignarlóð með falllegu sjávarútsýni. Einkast tækifæri að eignast lóð á þessum fallega stað.

# Stofnað 1983

# HRAUNHAMAR

## FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

### Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli

#### Skipalón 5 - Hafnarfjörður - Frábær staðsetning



- Nýjar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Stærðir frá 69,5 fm. til 153,8 fm.
- Bilageymsla
- Lyfta
- Innréttingar og hurðir frá Parka ehf.
- Eldhústæki eru frá Gorenje
- Húsið er klætt með álklaðningu að utan
- Afhending í september 2014

Verð frá 27 - 46 millj.

#### Norðurbakki 1 og 3 í miðbæ Hafnarfjarðar



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnar án gólfefna
- Baðherbergi og þvottahús flíslagot og fullbúð
- Stærðir frá 102 fm. -122 fm.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmíðjunni GKS og tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Mynd-dyrasími.
- Bilageymsla.
- Örfáar íbúðir eftir



**Aratún**  
Nýkomið í sölu mjög gott einbýli á einni hæð ásamt bílskúr vel staðsett við Aratún 5.. Um er að ræða mjög gott einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 187,2 fm. ásamt ca 25 fm. garðstofu sem er ekki inn í heildar fermetratölu. **Verð 53,9 millj**



**Fjólúas - Hafnarfjörður - Glæsilegt einbýli**  
Höfum fengið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 265 fm. Húsið er sérlega vandað að innan og klætt að utan með flísum. Hiti í gólfum. Frábær staðsetning og útsýni. Fullbúin eign nema garður. **Verðtilboð.**



**Hraunás - Garðabær - Einbýli**  
Glæsilegt vel staðsett einbýlishúsið á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er skráð samkvæmt fmr 302,9 fm á tveimur hæðum, þarf af bílskúr 40,6 fermetrar. Einstaklega fallegt óhindrað útsýni er úr húsinu að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsilegur verðlaunagarður. Eign í sérlokki. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 125 millj.** Upplýsingar á skrifstofu Hraunhamars.



**Furuás - Hafnarfjörður - Raðhús**  
Nýkomin glæsilegt nýtt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals ca. 240 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Mjög fallegt útsýni. Húsið afhendist fullbúð að innan án gólfefna. Fullbúð að utan, lóð gróffjórnuð. Afhending fljótlega. **Verð 55 millj.**



**Erluhraun - Hafnarfjörður - Einbýli**  
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einbýli með bílskúr og nýlegum sólskála samtals ca. 180 fm. Mikið endurnýjuð eign á sl. árum. Glæsileg hraunlóð. Róleg og góð staðsetning. **Verð 47,9 millj.**



**Fagrihvammur - Hafnarfjörður - 4 herb.**  
Nýkomin í einkasölu mjög fallega 4ra herbergja 106 fm. íbúð á 3.hæð í góðu fjölbýli. Ein íbúð á stigapalli. Góð staðsetning. Útsýni. **Verð 27,9 millj.**



**Háholt - Hafnarfjörður - 4ra herb. - Laus strax.**  
Björt og falleg 105 fm. 4ra herbergja íbúð á 3ju (efstu) hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli með glæsilegu útsýni. Þrjú svefnherbergi. Gott þvottaherbergi innan íbúðar. Góðar flísalagaðar svalir. Laus strax. **Verð 24,9 millj.**



**Austurgata - Hafnarfjörður - 3ja herb.**  
Sérlega smekklegr þriggja herbergja íbúð í fallegu steinhúsi í hjarta miðbæjar Hafnarfjarðar. Íbúðin er 58,9 fm með geymslu. Íbúðin er á þriðju hæð(efstu hæð) 2 fín herb. stofa og eldúsi í einu rými, íbúðin er öll endurnýjuð. falleg eign. **V. 21,5 millj.**

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

**FJÁRFESTING**  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250  
Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali

**Hilmar Óskarsson**  
Frámkvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750

**Óskar Þór Hilmarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750

**Guðjón Sigurjónsson**  
Sölustjóri  
Gsm: 846-1511

**Kristín J. Rögnvaldsdóttir**  
Sölumaður  
Gsm: 893-4248

**Hjálmar Jóhannsson**  
Sölumaður  
Gsm: 778-0347

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

**LUNÐUR 2 - 4 - 6**  
Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi  
**NÝTT**  
NÝBYGGING

Stórglæsilegar íbúðir að Lund 2-4-6 í Fossvogsdal. Húsin eru 5. til 10 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100 fm. til 245 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA

**NÝBYGGING**  
**NÝHÖFN 2-6**  
• 210 Sjáland Gbæ.  
• Glæsilegar nýjar íbúðir.  
• Sjávarútsýni.  
• 4ra herb. 123 fm. til 153 fm.  
• Stæði í bilageymslu.  
• Nýbygging

**OPÍÐ HÚS**  
**ÁLAGRANDI 25**  
• 107 Rvk.  
• 4ra herb íbúð.  
• Falleg og vel umgengin.  
**Opíð hús miðvikudag á milli kl. 16:30 og 17:00.**

**FRÓÐAÐING 17**  
203 Kóp. Einbýli. 417 fm. Stórglæsilegt hús. Fallegar innréttingar og gólfefni. Gott útsýni. Stór bílskúr.

**OPÍÐ HÚS**  
**LUNÐUR 2**  
• 200 Kóp.  
• 5. herb. 160 fm lúxusíbúð.  
• 3 stór svefnh. 100 fm timburverönd.  
• Vandaðar innréttingar og gólfefni.  
**Opíð hús þriðjudag á milli kl. 16:30 og 17:00.**

**ENGIHJALLI**  
200 Kóp. 3ja herb. 89,3 fm. 7. hæð. Snýrtileg. **Verð 22,9 millj.**

**OPÍÐ HÚS**  
**HVERAFOLD 21**  
• 112 Rvk.  
• Mjög falleg 3ja herb. íbúð.  
• Mikið endurnýjuð.  
**Verð 26,9 millj.**  
**Opíð hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.**

**50 ára og eldri**  
**17. JÚNIRTORG**  
210 Gbæ. Glæsileg 144 fm. Stæði í bilageymslu. Vandaðar innréttingar. Falleg gólfefni.

**OPÍÐ HÚS**  
**HÓTEL**  
• 101 RVK. Horni Lauga vegs og Snorrabrautar.  
• 24 herbergi. Einnig 7 glæsilegar íbúðir.  
• 11 stæði í bilageymslu.  
• Veitingastaður.  
**Hótel í full um rekstri til sölu á góðum stað miðsvæðis í Reykjavík.**

**OPÍÐ HÚS**  
**TJARNARBÓL 12**  
170 Seltj. 4ra herb. Mikið endurnýjuð. Innbyggður bílskúr. **Verð 39,5 millj.**  
**Opíð hús miðvikudag á milli kl. 16:30 og 17:00.**

# GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787

Ellert 661 1121  
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916  
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafþrún 570 4800

Árni 570 4800  
Viðskiptafræðingur



OPIÐ HÚS



## ARNARTANGI 22 - GLÆSILEG EIGN

OPIÐ HÚS Í DAG  
MÁNUDAGINN  
1. SEPTEMBER  
FRÁ KL. 19:00 - 20:00.

Glæsilegt 174 fm einbýlishús ásamt bílskúr á þessum eftirsóttá stað í Mosfellsbænum. Stórar og bjartar stofur. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Eldhús með fallegum innréttingum og vönduðum tækjum. Stór og falleg lóð. Vönduð eign. Verð: 54.millj.

OPIÐ HÚS



## AKURHVARF 1 - GLÆSILEG EIGN

OPIÐ HÚS Í DAG  
MÁNUDAGINN  
1. SEPTEMBER  
FRÁ KL. 19:00 - 20:00.

Glæsilegt 127 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2.hæð (götuþæð) í fallegu lyftuhúsi með sérstæði í bílageymslu. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Stór og björt stofa með suðursvolum. Fallegt eldhús með hvíttaðri eik. Glæsilegt útsýni. Verð: 38.9 millj



## ASPARHVARF - EINBÝLISHÚS

Glæsilegt 500,9 fm einbýlishús með bílskúr og hesthúsi. Eignin skiptist samkvæmt FMR. Enbýlishús: 409,2 fm Hesthús: 60,9 fm Bílskúr: 30,8 fm. Glæsilegt og vel innréttað með sérsníðuðum innréttingum. Sjö svefnherbergi. Svalir með glæsilegu útsýni. Stórar og bjartar stofur. LAUS STRAX. Verð 129,5 millj.



## FLÉTTUVELLIR - EINBÝLISHÚS

Glæsilegt 208 fm einbýlishús með 57 fm bílskúr á góðum stað á Völlumum. Fjögur góð svefnherbergi. Björt stofa með verönd. Fallegt og vandað eldhús. Gestasnyrting með sturtu. Flísalagt baðherbergi. FALLEG EIGN. Verð.50 millj.



## STÓRIHJALLI - RAÐHÚS

Vorum að fá í einkasölu 228 fm milliraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum 43 fm bílskúr. Fjögur svefnherbergi og tvær stórar og bjartar stofur. Góðar eldri innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Fallegt útsýni. Laust fljótlega. Verð 46 millj.



## HRAUNPRÝÐI - PARHÚS

240 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á þessum fallega stað í Garðabæ. Eignin er á byggingarstigi 4 og selst í því ástandi. Fjögur svefnherbergi. Sjónvarpsherbergi. Stór stofa. Suðursvalir. Góð eign. LAUS STRAX. Verð 52 millj.



## FRAKKASTÍGUR - HÆÐ

Vorum að fá í sölu íbúð sem er hæð og kjallari í tvíbýlishúsi. Á hæðinni eru stofur og tvö herbergi. Í kjallara er gott baðherbergi með sturtu og kari og 3-4 herbergi. Á sameiginlegri lóð er timburverönd og heitur pottur. Verð 42 millj.



## VEGHÚS - 4RA HERBERGJA

Vorum að fá í sölu 132 fm íbúð á tveimur hæðum í fjölbýlishúsi. Ágæt stofa með suðursvolum. Flísalagt baðherbergi. Eldhús með víðarinnréttingu. Á efri hæð (ris) eru þrjú herbergi og hol. Eignin þarfnast standsetningar. Verð 31,9 millj.



## NAUSTABRYGGJA - 4RA HERBERGJA

Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi með sérinnangi. Ágæt stofa. Þrjú svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi. Þvottahús í íbúð. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvilandi. Verð 35,7 millj.



## BLIKAÁS - 4RA HERBERGJA

Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi með sérinnangi. Stór stofa með vestursvolum. Þrjú ágæt herbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Ágæt innrétting í eldhúsi. LAUS STRAX. Verð 32,5 millj.



## Hlíðarhjalli 12

Góð 98 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð við Hlíðarhjalla í Kópavogi Anddyri með skáp. Eldhús með hvítum innréttingum og borðkrók. Þrjú rúmgóð svefnherbergi og er skápur í tveimur þeirra. Flísalagt baðherbergi, upphengt salerni, baðkar með sturtuastöðu og tengi fyrir þvottavél og þurkkara. Stór og björt stofa með suðaustursvolum. Gólfefni: Parket og flísar. Sameign: Sameign er snyrtileg.



## RJÚPUFELL - 4RA HERBERGJA

Góð 100 fm 4ra herb. íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Þrjú svefnherbergi með skápum. Stór og björt stofa með vestursvolum. Eldhús með góðum innréttingum. Þvottahús innan íbúðarinnar. Flísalagt baðherbergi. LAUS STRAX. Verð: 22. millj.



## HRÍSIRIMI - 3JA HERBERGJA

Góð 99 fm íbúð á 3.hæð (efstu) á góðum stað í Rimahverfinu. Tvö svefnherbergi. Björt stofa með suðursvolum. Flísalagt baðherbergi. Þvottahús er innan eignar. Mjög góð lofthæð er í stofu. Eignin er laus nú þegar. Verð 25,9 millj.



## VEGHÚS - 3JA HERBERGJA

Góð 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi auk staðis í bílageymslu. Stofa og borðstofa með suðursvolum. Tvö herbergi með skápum. Eldhús með hvít/beyki innréttingu. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvilandi. Verð 28,6 millj.



## HRÍSMÓAR - 3JA HERBERGJA

Vorum að fá í sölu 3ja herbergja íbúð á tveimur hæðum í fjölbýlishúsi. Ágæt stofa með suðursvolum. Herbergi með góðum skápum. Flísalagt baðherbergi. Efri hæð (ris) er eitt rými með snyrtingu. Verð 30 millj.



## BÓLSTAÐARHLÍÐ - 3JA HERBERGJA

Vorum að fá í sölu 3ja herbergja 68 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýlishúsi. Stofa með vestursvolum. Tvö ágæt herbergi. Baðherbergi með kari. Upprunanleg innrétting í eldhúsi. Áhv. 16,1 millj. frá ÍLS. Verð 21 millj.



## EFSTASUND 3JA HERBERGJA

Góð 3ja herbergja 90 fm íbúð á jarðhæð. Tvö góð svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Stór og björt stofa. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Fallegur gróinn garður. Björt íbúð á frábærum stað. Laus við kaupsamning. Verð 24,5 millj.



## ENGJASEL - 3JA HERBERGJA

127 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt staði í bílageymslu. Tvö góð svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi (þarfnast lagfæringar). Eldhús með eldri innréttingu og borðkrók. Björt og stór stofa með suðursvolum. LAUS STRAX. Verð 21 millj.



## REYNIMELUR - FALLEG EIGN

Vorum að fá í einkasölu góða 47 fm 2ja herb. íbúð í kjallara í fallegu litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í baðherbergi, eldhús með góðum innréttingum og stóra og björta stofu. Herbergi er við hlíð íbúðar. Verð 18,7 millj.



## KLUKKUBERG GLÆSILEGT ÚTSÝNI

Falleg 61 fm 2ja herb. íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Rúmgott svefnherbergi og stór og björt stofa. Íbúðin er með sérinnangi og verönd. Glæsilegu útsýni yfir Hafnarfjörð og víðar. Parket og flísar á gólfum. Falleg sameign. Verð 19,8 millj.



## KARLAGATA - GÓÐ EIGN

Góð 32 fm einstaklingsíbúð í góðu fjölbýli í Norðurmýrinni í Reykjavík. Stór og björt stofa/ herbergi. Eldhús með góðum innréttingum. Flísalagt baðherbergi með sturtu. Góð sameign. Skipti möguleg á stærri eign.



## SUMARHÚS SKORRADAL

Mjög fallegur og vel viðhaldinn sumarbústaður á eignarlóð í landi Dagverðar. Tvö svefnherbergi og lítið svefnloft. Baðherbergi með sturtu. Eldhús með ágættri innréttingu. Stofa þaðan sem útgengt er á stóra verönd til suðurs með heitum potti og geymsluskúr. Verð 18,3 millj.

Erum að skoða sumarhús. Hringdu núna í s. 570 4800 og við komum og skoðum húsið þitt.

# LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is



Magnús Einarsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 896 2312



Sveinn Eyland  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 690 0820



Íris Hall  
Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson  
Sölufulltrúi  
Sími 892 1931



Eggert Mariúson  
Sölufulltrúi  
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá Lúðvíksdóttir  
skjalagerð



Benedikt Ólafsson  
Sölufulltrúi  
Sími 661 7788

## Landmark leiðir þig heim! – Þú hringir við seljum!



### AUSTURKÓR 15 - 33, KÓPAVOGI

#### BÓKIÐ SKOÐUN HJÁ FASTEIGNASALA

- Bjartar og vel skipulagðar 4ra herb íbúðir
  - Íbúðir eru afhentar fullbúnar að öllu leiti
  - Sérinnangangur / suður-svalir / suður-garður
  - Íbúðir eru lausar til afhendingar við kaups.
- Verð frá 35.9 millj.

Hafðu samband  
SVEINN EYLAND

Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



### AUSTURKÓR - RAÐHÚS

- Mjög vel skipulögð einnar hæðar raðhús
  - Stærðir eru ca. 150 fm með innb. bílskúr
  - Afhendast fullbúnar að utan fókheld að innan
  - Gert er ráð fyrir rúmgóðri verönd
  - Afhendingartími ca. 6 mánuðir.
- V. 34.7 – 35.5 millj.

Hafðu samband  
SVEINN EYLAND

Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



OPÍÐ HÚS

### NJÁLSGATA 112 - 105 RVK

Opíð hús í dag kl. 17:30 – 18:00, NJÁLSGATA 112 / Stendur við RAUÐARÁRSTÍG

- Virkilega fallega 58,9 fm. 2-3ja herbergja íbúð á 1. hæð.
  - Sameiginlegt þvottahús og sérgæmsla á efstuhæð, möguleiki að nota gæmslu sem herbergi.
- V. 21,9 millj.

Hafðu samband  
ÞÓRARINN THORARENSEN

Sölustjóri. Sími 770 0309



OPÍÐ HÚS

### SKIPHOLT 15 - 105 RVK

Opíð hús mánudaginn 1. september frá 17.30 – 18.00

- Björt 132.8 fm íbúð á tveim hæðum.
  - Fallegar stórar svalir.
  - Opin stofa og eldhús.
  - Stutt í miðbæin.
- V.42.9.- millj.

Hafðu samband  
EGGERT MARIÚSON

Sölufulltrúi. Sími 690 1472



## STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS

Fasteignir.is er stærsti og ítarlegasti húsnæðisvefur á Íslandi, með yfir 12.000 eignir á skrá.

- Eini vefurinn með allar sölueignir á skrá
- Lífandi og uppfærður leiguvefur
- Fjölbreyttar upplýsingar í boði fyrir kaupendur, seljendur og leigjendur
- Opin hús, myndasýningar og þjónustusiður fyrir húseigendur

Þú færð góð ráð um fasteignaviðskipti og aðstoð við leigu á íbúð. Þú finnur draumaeignina þína á fasteignir.is.

Fasteignir.is  
fylgir Fréttablaðinu  
á mánudögum.

FÉLAG FASTEIGNASALA

vísir

## Vantar þig starfsmann? - við leysum málið.

Nánari upplýsingar hjá Vinna.is

vinna.is  
sími: 511 1144



Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir löggiltur fasteignasali • Raket Viðarsdóttir viðskiptalögræðingur  
Anna Kristín Samúelsdóttir viðskiptafræðingur • Einar Ágúst Magnússon

**Goðheimar 26, miðhæð  
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 2.9 FRÁ 17-17:30**



Goðheimar 26, glæsileg ca. 170 fm. sérhæð í nýlega steinuðu, fallegu húsi á góðum stað í Heimumum. Stór stofur með útgengi á vinkilsvalir í suður og vestur, 3-4 svefnherbergi, hol, baðherbergi, o.fl. Góður ca. 30 fm. bílskúr fylgir, þannig að heildareignin er um 200 fm.  
**Gott verð 46,9 millj.**  
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 2.9 FRÁ 17-17:30.  
VERIÐ VELKOMIN.

**Sumarhús**



**Sumarhús við Neðra Apavatn.** Fallegt sumarhús með 3 svefnherbergjum og svefnlofti á fallegum stað við Neðra Apavatn. Húsið stendur á 1 hektara gróinni eignarlóð, á frábærum stað stutt frá allri þjónustu og afþreyingu.  
**Verð 9,9 millj.**

**EIGNIR VIKUNNAR**

**Granaskjól 29-einbýli-  
OPIÐ HÚS FIMMTUD. 4.9 FRÁ 17-17:30**



Granaskjól 29: Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum á góðum stað við Granaskjól. Niðri eru stofur, útgengi á stóran sólpall. Eldhús með vandaðri nýlegri innréttingu og öllum tækjum, gestasnyrting og þvottahús. Á efri hæð eru 5 svefnherbergi og sjónvarpshol  
**Verð 79 millj OPIÐ HÚS FIMMTUD. 4.9 FRÁ 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.**

**Álfaskeið 74 - 5 herb.jarðhæð m. bílskúr  
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 2.9 KL. 17-17:30**



Ca. 156 fm íbúð á jarðhæð og bílskúr í góðu húsi við Álfaskeið, Hafnarfirði. 4 svefnherbergi, stór stofa, útgengi á suðursvalir, endurnýjað eldhús, þvottaherbergi innan íbúðar.  
**Verð 33,9 millj**  
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD 2.9 FRÁ KL. 17-17:30  
VERIÐ VELKOMIN.

**Íbúðir**



**Helluvað- 5herb. m/ bílageymslu.** Auðveld kaup, há lán >Glæsileg 5 herbergja endaíbúð 4 hæð í lyftuhúsi með yfirbyggðum svölum, íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Eignin skiptist í 3 svefnherbergi, 2 stofur m/útgengi á svalir, eldhús og baðherbergi bæði með innréttingum frá HTH og granit borðpl, þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 39,9 millj.**, áhvilandi 37,7, útborgun 2,2 millj.

**Fannafold 137-parhús á einni hæð.  
OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 3.9. KL. 17-17:30**



Ca. 150 fm. vel skipulagt parhús á góðum stað við Fannafold. Húsið skiptist í 3 svefnherbergi, stofu, sjónvarpshol, eldhús, baðherbergi og þvottaherbergi. Rúmgott geymsluris fylgir og innbyggður bílskúr. Góð útiðastaða er á lóð og garður fallega ræktaður. **Verð 45,9 millj**  
OPIÐ HÚS MIÐVIKUD 3.9 FRÁ 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN

**Njörvasund 24, kj.-  
OPIÐ HÚS MÁNUD. 1.9. KL. 17-17:30**



Björt og falleg rúmlega 78 fm íbúð í fall-egu húsi v. Njörvasund: skiptist í 2 svefnherbergi, eldhús og bað. Nýleg innrétting í eldhúsi, parket á gólfum. Sameiginlegur heitur pottur fylgir. **Laus fljótlega**  
**Verð 24,9 millj.**  
OPIÐ HÚS MIÁNUD. 1.9 MILLI 17-17:30  
VERIÐ VELKOMIN



**Klapparstígur- 2ja herb. í lyftublokk. m. húsverði** ca. 60 fm falleg íbúð á 5.hæð í lyftuhúsi, svalir í suðvestur, rúmgott svefnherbergi. Þvottahús á hæðinni. Stæði í bílageymslu fylgir. **Verð 26,5 millj.**  
**Bókaðu skoðun hjá sölumanni Foldar.**

**Hvað kostar eignin mín?**

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum  
Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



**Stakfell**

FASTEIGNASALA  
STOFNUÐ 1984

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

STAKFELL.IS



535 1000

**EFTIRFARANDI EIGNIR ERU LAUSAR VIÐ  
KAUPSAMNING. HRINGIÐ Í SÖLUMENN  
OG BÓKIÐ SKOÐUN SAMDÆGURS. VIÐ  
ERUM ALLTAF VIÐ SÍMANN**



**BERTA  
BERNBURG**  
Löggiltur  
fasteignasali  
gsm 694 6369



**EINAR S.  
VALDIMARSSON**  
Löggiltur  
fasteignasali  
gsm 840 0314



**ÓMAR  
GUÐMUNDSSON**  
Sölumaður  
gsm 696 3559



**SIGRÍÐUR  
HALLGRÍMSDÓTTIR**  
Sölumaður  
gsm 692 4700



**EDWIN  
ÁRNASON**  
Sölumaður  
gsm 893 2121



**GUÐMUNDUR  
VALTÝSSON**  
Viðskiptafræðingur  
gsm 865 3022

**ÓLAFSGEISLI 101 - 113 RVK 68,3 M**



232,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í anddyri, stóra stofu og borðstofu, eldhús, 4 svefnherbergi og 2 baðherbergi, þvottahús með innangengt í tvöfaldan bílskúr.

**MIÐVANGUR 165-220 HFJ 44,8 M**



Fallegt 218,2 fm fjölskylduhús við enda botlanga, staðsett við Eydalsnef og fallega náttúru. Innbyggður bílskúr, 4 svefnherbergi, útgengi á verönd og garð frá stofu. Nýlegar innréttingar.

**STRANDGATA 32 - 220 HFJ 43,9 M**



Falleg 187,5 fm íbúð ásamt 14,6 fm studioíbúð. Frábær staðsetning í hjarta Hafnarfjarðar. Parket og flísar á gólfum.

**HRÍSMÓAR 2B- 210 GBÆ 30 M**



Björt og falleg 104 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð við Hrísmóa í Garðabæ. Sér inngangur af svölum. Endurnýjað hús að utan. Parket og flísar á gólfum. Rúmgóðar svalir frá stofu.

**AUÐBREKKA 36 - 200 KÓP 26,9 M**



3ja herbergja 99,6 fm íbúð á þriðju og efstu hæð í litlu fjölbýlishúsi við Auðbrekku. Parket á stofu og herbergjum. Rúmgóð eldhúsinrétting.

**NAUSTABRYGGJA 4 - 110 RVK 35,7 M**



Björt og falleg 128,3 fm 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð með sér inngangi og stæði í bílageymslu. Nýlegt lyftuhúsnæði. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Útgengi út á sér afnotarétt af lóð frá stofu og eldhúsi.

**VINDAKÓR - 203 KÓP 31,5 og 33,9 M**



Tvær 4ra herbergja íbúðir í lyftuhúsnæði við Vindakór. Íbúðirnar eru á þriðju og fjórðu hæð. Stæði í bílageymslu fylgir báðum eignum.

**ÁLFASKEIÐ 117 - 220 HFJ TILBOÐ**



Glæsilegt og vel við haldið 241,7 fm einbýlishús með aukaíbúð og rúmgóðum bílskúr. Falleg lóð og góð staðsetning í Hafnarfirði. Mjög auðvelt er að breyta núverandi skipulagi og opna á milli sér íbúðar á jarðhæð og aðalíbúðar.

**SUÐURHVAMMUR 23-220 HFJ 49,8 M**



Fallegt fjölskylduhús í Hafnarfirði með innbyggðum bílskúr, samtals 224,4 fm. 5 svefnherbergi og tvö baðherbergi. Verönd fyrir framan og aftan hús.

**SOGAVEGUR 122 - 108 RVK 49,7 M**



Sjarmerandi og vel skipulagt 187,8 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Gott skipulag, falleg lóð. Frábær staðsetning miðsvæðis í borginni.

**Efstilundur 5** 210 Garðabæ

LEIGUVERÐ 300P PR. MÁN



FALLEGT EINBÝLISHÚS TIL LEIGU  
Leiguhúsnæði | Stærð: 195,5 m<sup>2</sup>

Til leigu fallegt einbýlishús í Garðabæ. Húsið er einni hæð samtals 195,5 fm þar af 57,6 fm bílskúr staðsett í rólegri og barnvænni götu, garður er fallega gróinn og skjólsæll. Eldhús með vönduðum innréttingum og tækjum, tvö baðherbergi og rúmgóðar stofur, svefnherbergi eru 5 talsins. Lágmarks leigutími 1 ár. **Húsið er á einni hæð.**

**Póra**  
Fasteignasali  
822 2225

**Sigurður**  
Fasteignasali  
898 6106

Upplýsingar veita:  
Póra, gsm 822 2225 thora@fastorg.is  
og Sigurður, gsm 8986106 sigurdur@fastorg.is

**Skipasund 53**  
104 Reykjavík  
Glæsileg hæð og ris

Stærð: 137,3 fm  
Fjöldi herbergja: 5  
Byggingarár: 1950  
Fasteignamat: 25.850.000  
Bílskúr: Já

RE/MAX Alpha

Brynjólfur  
Sölufulltrúi  
820-8080  
binni@remax.is

María Kristín  
Sölufulltrúi  
8217676  
maria@remax.is

Sylvía Walthersd  
Lögg. fasteignasali  
4777777  
sylvia@remax.is

VERIÐ VELKOMIN Í OPIÐ HÚS HJÁ OKKUR Á FIMMTUDAGINN 4 SEPTEMBER MILLI KL 18-18:30

RE/MAX Alpha - Skeifan 17 - 108 Reykjavík - Sími: 4777777 - www.remax.is

**Eignatorg**

Eignatorg kynnr til sölu: Daltún 8

OPIÐ HÚS



Opið hús á morgun, þriðjudag milli kl. 18:00 og 18:30  
Fallegt, mjög vel umgengið og viðhaldið 235,6 fm parhús með innbyggðum 33,7 fm bílskúr. Auðvelt er að útbúa séríbúð á jarðhæð. Glæsileg lóð. **Eignin getur verið laus og til afhendingar fljótlega. Verð 52,7 m.**  
Allar nánari upplýsingar veitir Björgvin Guðjónsson löggiltur fasteignasali í síma 510-3500 / 615-1020 eða bjorgvin@eignatorg.is

Eignatorg fasteignasala Skipholt 50b, 105 Reykjavík

**Dalakur - Glæsilegt einbýlishús.**



Glæsilegt og vel hannað 276,0 fm einbýlishús á einni hæð á þessum eftirsóttasta stað í Akralandinu í Garðabæ. Húsið er afar vandað að allri gerð og ekkert hefur verið til sparað við byggingu og hönnun þess. 150 fm harðviðarverönd afmörkuð með steypum veggjum er í kringum húsið. **Húsið er til afhendingar strax.**

Sverrir Kristinsson, löggiltur fasteignasali

**EIGNAMÍÐLUN**  
Frá 1957  
Sala fasteigna í 57 ár  
Elsta starfandi fasteignasala landsins

**GARÐATORG**  
EIGNAMÍÐLUN  
Þóróddur S. Skaptason lögg. fasteignasali

GARÐATORGI 7  
210 GARÐABÆ  
Sími : 545-0800  
gardatorg@gardatorg.is  
www.gardatorg.is

Gljúfrasel 4

OPIÐ HÚS



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 -18:00  
Mjög stílhreint, bjart og skemmtlegt parhús á góðum stað í Seljahverfi. Húsið er í raun einbýli þar sem það er stöðveggur og lítil hluti húsins sem tengir annað hús bakatil. **Húsið er samtals 241 fm. með 53,8 fm. tvöfaldu bílskúr (möguleiki er að byggja við húsið sér íbúð) Spennandi hús með mikla möguleika. Skipti möguleg á minni eign. Verð 49 millj.**  
Sölumaður Sigurður s. 8983708

**Lyngbrekka 5**  
200 Kópavogur  
Glæsileg sérhæð í Kópavogi

Stærð: 128,2 fm  
Fjöldi herbergja: 5  
Byggingarár: 1969  
Fasteignamat: 27.350.000

RE/MAX Lind

Gunnar Valsson  
Sölufulltrúi  
699-3702  
gv@remax.is

Hannes  
Sölufulltrúi  
699 5008  
hannes@remax.is

Þórunn Gísladóttir  
Lögg. fasteignasali  
510 7900  
thorunn@remax.is

VERIÐ: 39.900.000

RE/MAX kynnr. Einstaklega fallega og mikið endurnýjaða hæð með séringangi í þrjúbýli að Lyngbrekku 5.  
Hæðin er björt og mjög vel skipulögð. Fjögur svefnherbergi(eitt lítið). Hæðin var að mestu endurnýjuð að innan 2006. Gólfefni, allar innréttingar, öll eldhústæki, öll blöndunartæki, baðherbergi, rafmagn að hluta, vatnslagnir endurnýjaðar á baði. Sprautulakkaðar innréttingar, gegnheilt eikarparket.

RE/MAX Lind - Hlíðasmára 6 - 201 Kópavogur - Sími: 5107900 - www.remax.is

## VIÐ ERUM TRAUSTI



**TRAUSTI**  
fasteignasala  
trausti.is • s. 546 5050



**Kristján Baldursson**  
hdl. löggiltur fasteignasali, fyrirtækja- og skipasali, löggiltur leigumiðlari.



**Knútur Bjarnason**  
sölustjóri



**Bergþóra Heiða Guðmundsdóttir**  
lögfræðingur - löggiltur fasteignasali, fyrirtækja- og skipasali



**Rúnar Þór Árnason**  
sölufulltrúi, löggiltur leigumiðlari



**Smári Jónsson**  
sölufulltrúi



**Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir**  
sölufulltrúi

## Atvinnuhúsnæði / byggingarlóðir.

### Tangarhöfði - lokað port



Gott ca 480 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum. Á neðri hæðinni eru m.a. 3 innkeyrsludyr og opið vinnurými. Á efri hæðinni (skrifstofuhæð) er stórt opið vinnurými, tvö skrifstofuherbergi, snyrtingar, kaffistofa og tvær geymslur. Á jarðhæðinni er opið vinnurými, bakrými, snyrting, lítið milliloft og kaffistofa. Sér inngangur er á skrifstofuhæðina. **4283**

### Hyrjarhöfði 9 - m. lokuðu porti.



588,5 fm lðnaðarhúsnæði með lokuðu porti fyrir framan og þremur stórum innkeyrsluhurðum. Lofthæð er að mestu góð. Hluti húsnæðis eru skrifstofur á efri hæð skráð um 88 fm. Gólfplötur neðri hæðar er skráður um 405 fm auk hliðarhúsnæðis um 95 fm sem tengist aðalsal eignarinnar. Þar er einnig innkeyrsluhurð en minni. **4403**

### Skútahraun 2 - Góð lofthæð.



1.000 fm atvinnuhúsnæði með þremur góðum innkeyrsluhurðum á finum stað í Hafnarfirði Stálgrindarhús, eitt opið rými og gott athafnasvæði fyrir framan húsið. **V. 100,0 m - 4308**

### Kringlan 4-6 108 Rvk.



Húsnæðið er 231,5 fm skrifstofuhúsnæði á efstu hæðum (9 og 10) í lyftuhúsi á mjög góðum stað. Bjart og skemmtilegt húsnæði. Gegnheilt parket. **Mjög gott útsýni V. 55 m - 4032**

## Byggingarlóðir til sölu - gott tækifæri.

Eftirtaldir byggingarlóðir eru til sölumeðferðar og í flestum tilfellum eru gatnagerðargjöld greidd:

Úlfarsbraut - lóðir undir raðhús. Verð 50,0 millj.

Bakkastaðir - einbýli. Verð 20,0 m.

Kvísartunga - einbýli, púði o.fl V. tilb.

Kvísartunga - parhús, uppst.n.h. V.13,5 pr. hús.

Laxatunga - raðhús V. frá 5,5 millj. pr hús.

Ástu Sólliljugata - Einbýli V. 8,7 millj.

Leirvogstunga - einbýli V. frá 7,0 m pr.hús.

Skálahlíð - einbýli V 7,5 m. pr lóð.

Einhella - atv.húsn. V. 40,0 millj.

lðunnarbrunnur - parhús. V. 20,0 m.

Grundarharv - einbýli . V. 17 - 22 millj.



Síðumúla 21 S. 588-9090

FASTEIGNASALAN

MIKLABORG

Lágmúla 4 S. 569-7000



Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar



93%

mæla með Búseta

Samkvæmt þjónustukönnun Capacent mæla 93% íbúa með félaginu við vini og fjölskyldumeðlimi

## Búseti auglýsir eftirfarandi búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 9. september kl. 16:00

Úthlutun 10. september kl. 12:00



Gautavík 29 íbúð 303

112 Reykjavík

4. herb. 110,7 m<sup>2</sup>

Afhending: Byrjun október

Búseturéttur hámark:

2.011.526,-

Búsetugjald: 122.897,-

Mögulegt lán: 650.000,-\*



Garðhús 8 íbúð 301

112 Reykjavík

3. herb. 75,5 m<sup>2</sup>

Afhending: Sem fyrst

Búseturéttur hámark: 3.437.585,-

Búsetugjald: 78.737,-

Mögulegt lán: 800.000,-\*

ATH: Íbúð með tekjumarki



Kirkjustétt 13 íbúð 308

113 Reykjavík

4. herb. 112,2 m<sup>2</sup>

Afhending: Sem fyrst

Búseturéttur hámark: 4.114.851,-

Búsetugjald: 174.376,-

Mögulegt lán: 1.100.000,-\*

ATH: Áður auglýst - fyrstur kemur fyrstur fær



Kristnibraut 65 íbúð 203

113 Reykjavík

4. herb. 110,4 m<sup>2</sup>

Afhending: Samkomulag

Búseturéttur hámark: 4.276.347,-

Búsetugjald: 180.391,-

Mögulegt lán: 1.150.000,-\*



Arnarsmári 4 íbúð 203

201 Kópavogur

2. herb. 61,1 m<sup>2</sup>

Afhending: Í október

Búseturéttur hámark: 1.407.395,-

Búsetugjald: 71.580,-

Mögulegt lán: 350.000,-\*

ATH: Íbúð með tekjumarki



Dvergholt 3 íbúð 302

220 Hafnarfjörður

3. herb. 89,4 m<sup>2</sup>

Afhending: Sem fyrst

Búseturéttur hámark: 3.687.750,-

Búsetugjald: 136.077,-

Mögulegt lán: 1.000.000,-\*

ATH: Nýuppgerð íbúð

Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, bruna-trygging, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhalds-sjóð. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

\* Lán sem kaupandi getur fengið hjá viðskiptabanka Búseta vegna kaupa á búseturétti. Háð samþykki og greiðslumati. Hægt er að velja verðtryggt eða óverðtryggt lán - hvort tveggja með breytilegum vöxtum. Hámarks lánstími 8 ár. Vextir eru í dag 4,15% og 7,10%.

Búseti húsnæðissamvinnufélag

Síðumúli 10 108 Reykjavík S:5205788

www.buseti.is

buseti@buseti.is

## BÍLAR & FARARTÆKI



**TOYOTA**

Toyota Kletthálsi

Sími: 570 5220

[www.toyotakletthalsi.is](http://www.toyotakletthalsi.is)



TOYOTA Rav4 x. Árgærd 2012, ekinn 52 P.KM, bensín, sjálfskiptur. Krókur. Verð 4.470.000. Rnr.181911.

Toyota Kletthálsi

Kléttháls 2, 110 Reykjavík

Sími: 570 5220

Opið virka daga 9-18, lau 12-16. [www.toyotakletthalsi.is](http://www.toyotakletthalsi.is)



Barnaheill  
Save the Children í Íslandi

Vissir þú að...  
barn eiga rétt á veröld  
gjafi klárna

## ISABAND.IS



### 2014 NÝIR JEEP GRAND CHEROKEE OVERLAND 4X4

Sá flottasti, V6 290hó, eyðsla í blönduðum akstri 10.4L, 8 girja sjálfskiptur, Hlaðnir lúxus búnaði, Pennan verður þú að skoða, Tilboðsverð aðeins 10.990þkr, Eru í salnum,

Íslensk-Bandaríska ehf  
Pverholt 6, 270 Mosfellsbæ  
Sími: 534 4433

Opið virka daga 10-18.00 og laugardaga 11-15 <http://www.isband.is>



MERCEDES-BENZ E 250 cdi 4matic. Árgærd 2013, ekinn 11 P.KM, dísel, sjálfskiptur. Verð 10.980.000. Rnr.990813.



Kia cee'd LX 1.4 bensín beinsk... Árgærd 2010, ekinn 106 P.KM, bensín, 5 girar. Verð 1.680.000. Rnr.990573.



HONDA Cr-v. Árgærd 2008, ekinn 113 P.KM, bensín, sjálfskiptur. Verð 3.090.000. Rnr.210509.

ASKJA notaðir bílar  
Klétthálsi 2, 110 Reykjavík  
Sími: 590 2160  
[www.notadir.is](http://www.notadir.is)



LAND ROVER Range Rover Vogue V8 Diesel. Árg 1/2007, ek 95 P.KM, dísel 273hó, sjálfsk, Einn með öllum aukahlutum og lítur mjög vel út, Ásett verð 8.490.000. Rnr.118883. Er á staðnum,

100 bílar ehf  
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær  
Sími: 517 9999  
Opið virka daga 10-18.00, lokað lau  
[www.100bilar.is](http://www.100bilar.is)

### Bílar til sölu



Ford 150 limited edition árg .08. Ek. 78 P.KM. Bensín. Bíll í toppstandi og lítur út eins og nýr. Ásett verð 4.990.000. Til sölu og sýnis á Bílahöllinni Bíldshöfða 5. S. 567-4949.



### KAUPUM BÍLA HÆRRA UPPÍTÖKURERÐ

Við staðgreiðum bílinn þinn og þú getur þar með fengið staðgreiðsluafslátt af nýja bílnum. Sendu okkur upplýsingar í gegnum [www.seldur.is](http://www.seldur.is) og við sendum þér staðgreiðslutilboð.



Hyundai Tucson til sölu Árg .06, V6, sjálfsk, krókur, smur- og þjónustubók, ekinn 141 þús. Ásett kr. 1.390.000 - TILBOÐ kr. 1.100.000 stgr. Uppl í 896-0753



### ERU RISPUR Á BÍLNUM ÞÍNUM ?

QUIXX PAINT SCRATCH REMOVER fjarlægir rispur úr lakki hratt og örugglega. Skoðuðu úrvalið á [www.quixx.is](http://www.quixx.is).

### Bílar óskast

Óska eftir bíl á bilinu 30-500þ. Ekki eldri en .00. Má þarfnast viðgerðar. S. 866 0784.

### BÍLL ÓSKAST Á 25-250PÚS.

Má þarfnast lagfæringa. Hringdu S. 615 1815 eða sendu sms.

### Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

### Lyftarar



Til sölu Kalmar gáma lyftari. 1977 árgærd Allar nánari upplýsingar hjá Birni í síma 893-5444

### Hjólbarðar



FRÁBÆR DEKKJATILBOÐ Ný og notuð dekk í miklu úrvali. Tökum notuð dekk uppí ný. VAKA S: 567 6700.

### Varahlutir

#### SMÁPARTAR.IS

Eigum orðið mikið úrval notaðra og nýja varahluta í margar gerðir bíla. Tökum einnig að okkur viðgerðir. Upplýsingar á Smápartar.is eða í síma 5675040-7785040

### Viðgerðir

AB BIFREIÐAVERKSTÆÐI Get bætt á mig öllum teg. bíla til viðgerða. Þar á meðal þústviðgerðir, bremsur og allar viðgerðir. Uppl. s. 555 6020.

# Rafbíllinn Ókeypis

## Láttu bensínsparnaðinn borga rafbíllinn!

Rafbíll er um 90% ódýrari í rekstri en bensín eða díselbíll. Sumir viðskiptavinir islandus.is spara svo mikið að þegar upp er staðið kostar rafbíllinn ekkert. Sparnaður stendur að fullu undir afborgunum.

Nú fer hver að verða síðastur að panta rafbíl án tolla og VSK. Hækka um 25% á næstunni.



Nissan Leaf

Frá kr. 2.695.000



Focus rafbílur

Ford Focus Electric

Frá kr. 2.995.000

Einnig Chevrolet

Volt, Toyota Prius

og Ford Fusion

rafmagn+bensín.



Sparaðu 2 milljónir! - 100% fjármögnun og Íslensk ábyrgð í boði.



**islandus.is**

[www.islandus.is](http://www.islandus.is) — [facebook.com/islandusbilar](https://facebook.com/islandusbilar) — Sími: 552 2000