

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312

Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820

Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali

Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309

Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931

Eggert Mariúson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472

Guðrún Dilljá Lúðvíksdóttir
skjalagerð

Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930

Benedikt Ólafsson
sölufulltrúi
Sími 661 7788

100% þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

Flott hönnun á frábærum stað

RE/MAX ALPHA kynnr vel skipulögð og haganlega hönnuð parhús í Búðavaði, Norðlingaholti.

Húsin eru um 250 fm á tveimur hæðum. Gengið er inn í forstofu á neðri hæð, þvottahús þar inn af. Úr forstofu er einnig innangengt í bílskúrinn, sem er rúm-góður, og geymslu. Rúmgott opið rými sem gæti hentað vel sem fjölskyldurými eða sjónvarpshol, útgangi út í garð. Svefnherbergin eru þrjú og þar af eitt einkar rúmgott með útgangi í garðinn. Lóðin er í jaðri hverfisins og því náttúran óspillt fyrir utan lóðarmörkin. Óhindrað útsýni yfir Elliðaavatn og fjallahringinn.

Þegar komið er upp á efri hæðina er einkar rúmgóð stofa í suðurenda með stórum gluggum og útgengi á rúmlega 20 fm svalir með fallegu útsýni yfir að Ell-



íðaavatni. Eldhúsið og borðstofan eru samliggjandi, opið og bjart rými og úr borðstofunni er útgengt á svalirnar. Mikil loft-hæð sem gerir hæðina bjarta og skemmtilega. Í norðurenda er rúmgóð hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi. Við hlið hjónasvítu er lesstofa/sjón-

varpsstofa. Úr hjónasvítu og lesstofu er útgengt á svalir. Gengið er inn í baðherbergið úr fataherbergi og af gangi við eldhús.

Húsin eru í byggingu og afhendast tilbúin til innréttinga, skemmtilegur kostur fyrir þá sem vilja setja sinn eigin svip á húsin.



Jón Rafn Valdimarsson
Löggiltur fasteignasali
s. 695-5520 / 588-4477

Hverjar eru þínar óskir?



Heitt vatn



Heitur pottur



Eignarland



Rafmagn



Innbú fylgir



Útsýni yfir vatn

LÍTTU VIÐ Á SUMARHUSASALAN.IS

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is

SAFT



Prastarhöfði 6 - 270 Mosfellsbær



Mjög rúmgóð og falleg 116,1 m², 4-5 herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli með fallegu útsýni við Prastarhöfða 6 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. V. 33,9 m.

Hjallahlíð 25 - 270 Mosfellsbær



118,4 m², 4-5 herbergja endaíbúð á jarðhæð með sérinnngangi og fallegri timburverönd í litlu fjölbýli við Hjallahlíð í Mosfellsbæ. Mjög stutt er í grunnskóla, leikskóla, sund og á Golfvöll Mosfellsbæjar. V. 33,9 m.

Furubyggð 32 - 270 Mos



Fallegt 164,7 m² raðhús á 2 hæðum og risi, með bílskúr við Furubyggð 32 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í: Jarðhæð: Forstofa, gestanryrting, þvottahús, eldhús, stofa og sólstofa. 2. hæð: Þrjú svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpshol. Risloft: Hol og herbergi. Afgirtur bakgarður með timburverönd og steypt bílaplan og garður með timburverönd í suðvestur. V. 40,9 m.

Fálkahöfði 6 - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá

Björt og falleg 91 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli við Fálkahöfða 6 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla á jarðhæð. V. 27,8 m.

Grundartangi 12 - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá

Fallegt 76,3 m², 3ja herbergja raðhús á einni hæð við Grundartanga í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, forstofu, eldhús og stofu. Geymsluloft er yfir húsinu. Timburverönd og gróinn garður í suðvestur. V. 28,9 m.

Láland 12 - 108 Reykjavík



Nýtt á skrá

Fallegt og mjög vel staðsett 296,3 m² einbýlishús á einni hæð neðst í Fossvoginum við mikla útivistarparadis. Húsið er vel skipulagt og garðurinn er stór með verönd og mikið af fallegum trjám. 4-5 svefnherbergi. V. 120 m.

Sólvallagata 63 - 101 Reykjavík



Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. V. 87,5 m.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Klapparhlíð 26, íbúð 204 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 18:00

Mjög falleg 99,0 m², 3-4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð í 2ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð 26 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi (þrjú á teikningu), baðherbergi, þvottahús, forstofu, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla á hæðinni. V. 31,9 m.

Lykkja 1 - 116 Kjalarnes



Til sölu sveitasetrið Lykkja á Kjalarnesi. Samkvæmt skráningu er eignin 423,3 m². 197,2 m² einbýlishús, 69 m² aðstöðuhús og 157,1 m² hlaða, og er á 11.553 m² lóð. Eignin gefur mikla möguleika á smábúskap, garðrækt, hestamennsku og útivist vegna nálægðar við fjall og fjöru. V. 52,9 m.

Túngata 17 - 225 Álftanes



Nýtt á skrá

183,9 m² einbýlishús með stórum bílskúr við Túngötu 14 í Garðabæ - Álftanesi. Eignin er skráð 183,9 m², þar af einbýlishús 138,9 m² og bílskúr 45 m². Sólskáli hefur verið byggður við húsið út frá stofu. Húsið stendur á 1.336 m² eignarlóð. Stórt bílaplan og gróinn garður með verönd. V. 39,5 m.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Söluþáttur
gjsli@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elim@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mikillar sölu óskum við eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.

Ljárskógar 3 - Reykjavík.



Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15-17.45

Vel staðsett 210,9 fm. einbýlishús á þremur pöllum m sjávar og víðar. Sex herbergi. Sjónvarpshol með útgangi á víðarvernd til suðurs. Opið eldhús við stofu. Húsið stendur á 1.067 fm. lóð innst í botnlanga og er stór hellulögð innkeyrsla fyrir framan húsið.

Verið velkomin.

Fífumýri 9 – Garðabæ. Eignin verður til sýnis á miðvikudag frá kl. 17.30-18.00



361,3 fm. einbýlishús á þremur hæðum með innbyggðum 59,2 fm. bílskúr á frábærum stað neðst við opið svæði og með sjávarútsýni. Stórar verandir eru við húsið og hellulagðar stéttar og innkeyrsla með hitalögnum í. Þrjár samliggjandi stofur og er arinn í einni. Eldhús með vönduðum innréttingum. Fjöldi herbergja. Fataherbergi inn af hjónaherbergi. Full lofthæð í kjallara. Geymslur yfir húsinu um 57 fm. Frábær staðsetning. Verð 79,9 millj. Verið velkomin.



ATVINNUHÚSNÆÐI



LÆKJARGATA – HAFNARFIRÐI.

Verslunar, skrifstofu- og lagerhúsnæði til sölu eða leigu. 148,9 fm. verslunar-, skrifstofu- og lagerhúsnæði í nýlegu húsi auk tveggja sér bílastæða í bilageymslu. Húsnæðið er allt ný innréttað og í afar góðu ástandi. Fullfrágengin og malbikuð lóð með fjölda bílastæða. Loftræstikerfi er í húsnæðinu. Tölvuskápur fylgir. Miklar og góðar raf- og tölvulagnir eru í eignarlutanum. Verslun með stórum gluggum út að götu. Lager með 3,5 metra lofthæð. Seljandi myndi athuga með skipti á íbúð á svipuðu verði eða ódýrari.

3JA HERBERGJA



RJÚPNASALIR - KÓPAVOGI.

- 93 fm. útsýnisíbúð á 10. hæð í Salarhverfinu.
- Yfirbyggðar svalir í suðaustur.
- Möguleiki að stúka af gott herbergi í hluta stofu.
- Einstakt útsýni er úr íbúðinni.

28,5 millj.

Nýhöfn 2-6, Sjálandi Garðabæ. Nýjar 4ra herbergja íbúðir.



Glæsilegar íbúðir í 3ja hæða nýju fjölbýli í Sjálandinu við smábátahöfnina. Sjávarútsýni er frá stofum og eldhúsum í öllum íbúðum. Um er að ræða íbúðir frá 123,5 fm. upp í 150,1 fm. ásamt lokaðri og upphitaðri bilageymslu. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburverndum. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Staðsetning er frábær við sjávarsiðuna í Garðabæ og stutt í frábær útivistarsvæði, sem og alla þjónustu.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars



VESTURHLÍÐ 7 - Þjónustu-/skrifstofuhúsnæði.

Mjög gott 117 fm. þjónustu-/skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum. Húsnæðið er með innkeyrsludryrum og góðum göngudryrum og tilvalið fyrir t.d. heildsölu/skrifstofur. Neðri hæðin er um 70 fermetrar og efri hæðin er um 40 fermetrar. Húsnæðið er laust til afhendingar 1. júní nk. Góð að koma og fjöldi bílastæða.



BÁSBRYGGJA- REYKJAVÍK.

- Glæsileg 100,0 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi.
- Frábær staðsetning við sjávarkambinn. 30,8 fm. bílskúr.
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. 2 herbergi.
- Sjávarútsýni af svölum. Þvottaherb. innan íbúðar.

34,9 millj.

4RA – 6 HERBERGJA



hæð. Mjög góð 106,0 fm. íbúð á efstu hæð (4. og 5. hæð) ásamt sér stæði í bilageymslu í vesturbæ Reykjavíkur. Útsýni til sjávar úr eldhúsi og stofu. Stofa með góðri lofthæð og svölum til suðurs. Tvö baðherbergi, bæði flisalögð. 4 herb. Skipt var um alla þakglugga árið 2006.

42,0 millj. SJÁVAR-

4RA- 6 HERBERGJA



íbúð með sérinnangi. Íbúðin er á tveimur hæðum með sér andyri á 1.hæð auk herbergis án glugga og geymslu í kjallara samtals að birtu flatarmáli 170,9 fm. Auk þess fylgir bílastæði í bilakjallara 20,5 fm. Birt stærð heildareignarinnar er 191,4 fm. Opið eldhús með nýlegri innréttingu.

46,0 millj. SKRÚÐÁS



SUÐURGATA

Suðurgata. Heil húseign.

Virðulegt timburhús á steinkjallara við Suðurgötu 12 í Reykjavík. Húsið er kjallari og tvær hæðir, samtals 357,2 fm. að gólfleti auk 21,8 fm. bílskúrs. Húsið stendur á fallegri og gróinni um 900 fm. lóð. Átta bílastæði eru á baklóð hússins og möguleiki er á að fjölga bílastæðum á lóðinni enn frekar. Húsið var reist árið 1899 af Ásgeiri Sigurðssyni kaupmanni. Fyrir rúmlega 20 árum var húsið allt endurnýjað að utan sem innan. Undanfarnin 25 ár hafa verið starfræktar læknastofur í húsinu og hentar það mjög vel undir hvers konar þjónustustarfsemi auk þess sem það myndi sóma sér vel sem glæsilegt íbúðarhús í hjarta borgarinnar.



VATNSSTIGUR

Glæsileg íbúð með tvennum svölum og sjávarútsýni.

Glæsileg 149,2 fm. íbúð á 4. hæð í glæsilegu lyftuhúsi í Skuggahverfinu með tvennum svölum og sjávarútsýni. Íbúðin er innréttuð á vandaðan og smeklegan hátt. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Úr stofum er útsýni út á sundin og að Esjunni. Svalir til austurs út af báðum herbergjum. Glæsilegt baðherbergi. Tvær geymslur í kjallara fylgja íbúðinni auk sér bílastæðis í lokaðri og upphitaðri bilageymslu. Rafmagnsopnanir eru á öllum úthurðum og mynddýrasimakerfi er í íbúðinni. Verð 74,9 millj.

Gautavík 17 – Reykjavík. 3ja herbergja íbúð.

**OPIÐ HÚS
Á MORGUN**



**Eignin verður til sýnis
frá kl. 17.15-17.45**

Mjög góð 112,1 fm. 3ja herbergja efri hæð með sér inngangi í Grafarvoginum. Eignin er staðsett í lokuðum botnlanga. Stórar flísalagðar svalir til suðausturs. Tvö rúmgóð herbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Mjög stutt í alla þjónustu m.a skóla og leikskóla. Eglishöll er í göngufæri. Sameiginlegur garður í góðri rækt

Verð 32,5 millj.
Verið velkomin.

Barðastaðir 9. 4ra herbergja íbúð.

**OPIÐ HÚS
Á MORGUN**



**Eignin verður til sýnis
frá kl. 18.00- 18.30**

Falleg 119,6 fm. íbúð að meðt. 12,6 fm. geymslu á 5. hæð í nýlegu sex hæða lyftuhúsi með glæsilegu útsýni. Íbúðin er í dag 3ja herbergja þar sem gert var eitt stórt herbergi úr tveimur en lítið mál að breyta aftur. Vestursvalir út af stofu. Einstakt útsýni yfir flóann og til Esjunnar. Íbúðinni fylgir sér stæði í bílageymslu.

Verð 32,9 millj.
Íbúð merkt 0501. Verið velkomin.

Glæsileg eign við Reykjavíkurtjörn



Einstök eign með konunglegu útsýni

Stórglæsileg og mikið endurnýjuð 141,3 fm. íbúð á 3. hæð og risi í fallegu steinhúsi á frábærum útsýnisstað við Reykjavíkurtjörn. Íbúð í sérflökki á einstökum stað með góðri lofthæð og tvennum svölum. Innréttingar eru að stærstum hluta sérsmíðaðar og mjög vandaðar. Bjartar og rúmgóðar stofur með útgangi á svalir til vesturs. Arinn er í íbúðinni sem sést vel úr ýmsum rýmum íbúðarinnar. Um 40 fm. sameiginlegar þaksvalir eru útaf 2. hæð hússins sem snúa að Tjörninni.

SÉRBÝLI



SKRÚDÁS – GARÐABÆ.

Mjög fallegt, vandað og vel skipulagt 235,9 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 37,1 fm. bílskúr á útsýnisstað í Garðabæ. Fimm rúmgóð svefnherbergi eru í húsinu. Mikil lofthæð er í stærstum hluta hússins og innfelld lýsing í loftum að stórum hluta. Allar innréttingar, innihurðir og loftaklæðningar að mestu eru úr beyki.

73,9 millj.

SÉRBÝLI



SÓLVALLAGATA. GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS.

Fallegt einbýlishús sem er tvær hæðir auk kjallara á þessum eftirsóttu stað í vesturbænum. Húsið er 235,5 fm. að stærð að meðtöldum 25,2 fm. bílskúr og hefur verið mikið endurnýjað á undanföllum árum m.a. eldhús, baðherbergi, laginir o.fl. Aukin lofthæð er í stofum. Skipt hefur verið um járn á öllu húsinu og nýr bílskúr byggður frá grunni 2006.

74,9 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



GLAÐHEIMAR. 4RA – 5 HERBERGJA NEÐRI HÆÐ

Mjög góð 137,8 fm. 4ra - 5 herbergja neðri hæð í þessu eftirsóttu hverfi miðsvæðis í Reykjavík, ásamt 31,4 fm bílskúr sem er innréttaður sem stúdíó íbúð. Í kjallara er 13,4 fm. herbergi með aðgangi að snyrtingu. Rúmgóðar stofur með útgengi á flísalagðar suðursvalir. Þrjú herbergi. Húsið stendur á stórrí gróinni baklóð. Sér bilastæði sem rúmar 2-3 bíla. Búð er að endurnýja allt gler í íbúðinni.

46,0 millj.



KÁRSNESBRAUT- KÓPAVOGI. ENDARAÐHÚS.

Glæsilegt og þó nokkuð endurnýjað 169,5 fm. að meðtöldum 22,8 fm. bílskúr endaraðhús á tveimur hæðum í vesturbæ Kópavogs. Eldhús var endurnýjað fyrir tveimur árum og sett upp falleg hvít háglans innrétting. Rúmgóð stofa með útgangi á stóra suður verönd. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla. Hús sem hefur fengið mjög gott viðhald í gegnum tíðina.

49,9 millj.



STALLASEL - RVK. EINBÝLISHÚS Á ÚTSÝNISSTAÐ.

A377,1 fm. einbýlishús sem er tvær hæðir auk kjallara að meðtöldum 41,7 fm. innbyggðum tvöföldum bílskúr. Sér íbúð er í kjallara. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með eikarinnréttingu. Fimm herbergi. Gengið út á svalir/bílskúrspak af stígapalli. Í kjallara eru auk sér íbúðar herbergi/hobbýherbergi og góðar geymslur.

64,9 millj.



TRÖLLAKÓR- KÓP. 4RA HERBERGJA ENDAÍBÚÐ.

Glæsileg 160,7 fm. endaíbúð á fjórðu hæð (efstu) í vönduðu lyftuhúsi ásamt sér stæði í bílageymslu. Sérinnngangur er af svölum. Íbúðin er skráð 141.9 fm og geymslan 18,8 fm. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Granít í borðplötum á baði og í eldhúsi ásamt öllum guggakistum. Frábær staðsetning á fallegri íbúð í barnvænu og grónu hverfi þar sem stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla.

41,9 millj.



FORNASTRÖND

Fornaströnd - Seltjarnarnesi.

Glæsilegt 237 fm. algjörlega endurnýjað einbýlishús á einni hæð, á frábærum stað á Seltjarnarnesi. Húsið er byggt eftir verðlaunateikningu Ulriks Arthúrssonar arkitekts árið 1972 og hann teiknaði enn fremur viðbyggingu 2008. Íbúðarymið, sem er frábæra hannað, er tæpir 200 fm., en um 40,0 fm. geymslu- og vinkjallari er undir húsinu sem bæði er gengt í innan- og utanfrá. Byggt var við húsið og það endurnýjað algjörlega árið 2007-8 og er það allt sérstaklega vel um gengið. Lóðin er eignarlóð rúmri 900 fm. að stærð með tveimur harðviðarveröndum.



**OPIÐ HÚS
Í DAG**

AFLAGRANDI 40

Aflagrandi 40 – eldri borgarar. 3ja herbergja útsýnisíbúð.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15-17.45

Vel skipulögð 80,1 fm. útsýnisíbúð á 10. hæð í nýviðgerðu fjöleignarhúsi fyrir eldri borgara við Aflagranda 40 í Reykjavík auk hlutleiddar í sameign hússins. Þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar er á jarðhæð hússins. Yfirbyggðar flísalagðar svalir eru útaf stofu til vesturs og þaðan nýtur gríðarlega fallegs útsýnis út á sjóinn, að Reykjanesi, Snæfellsnesi, Esju og víðar. Eins nýtur mikils útsýnis úr stofu. Húsvörður. **Verð 27.910.000.-** Íbúð merkt 1006- bjalla merkt Evu. Verið velkomin.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Brynjar Þ. Sumarliðason, Sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

HÁALEITISBRAUT 41 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-03.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög góð og vel skipulögð endaíbúð á 4.hæð í góðu fjölbýlishúsi á einstaklega góðum útsýnisstað. Tvennar svalir. Góð og vel um gengin sameign. Þrjú herbergi, stór stofa, eldhús og baðherb. Tvær geymslur í kjallara. Útsýnið er einstakt og nær frá Bláfjöllum og að Esjunni yfir borgina. **Eignin verður sýnd mánudaginn 11.ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 32,9 m. 4451**

DOFRABORGIR 26 112 RVK.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Glæsilegt tvílyft 153 fm raðhús með innbyggðum bílskúr á mjög fallegum útsýnisstað. Gott hellulagt bílapan, stétt með snjóbræðslukerfi og verönd. Á hæðinni er forstofa, snyrting, hol, stofa, og eldhús. Á jarðhæð er hol, fjögur herbergi, geymsla, þvottahús og baðherbergi. **Eignin verður sýnd mánudaginn 11.ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 48,5 m. 2679**

SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR ÍBÚÐ MEÐ ÞAKGARÐI



Vönduð 150,6 fm íbúð á 3. og 4.hæð með þakgarði og glæsilegu útsýni. Íbúðin er með studioíbúð á 3.hæð, tveimur baðherbergjum, þremur herbergjum, stofum og eldhúsi. Íbúðinni tilheyrir tvö bílastæði í bílageymslu. Einstök eign í miðbænum. **V. 75,0 m. 4315**

MALTAKUR 9A 210 GBÆ. ÍBÚÐ MERKT 02-02.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Björt og glæsileg 111 fm íbúð á annarri hæð með sér inngangi af svalagangi og stæði í lokaðri bílageymslu. Stórar suðursvalir með miklu útsýni. Sameign er öll hin snyrtilegasta í þessu fallega lyftuhúsi.

Eignin verður sýnd mánudaginn 11.ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 33,9 m. 4461

KLAPPARSTÍGUR 29 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-01.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Glæsileg mikið endurnýjuð 176 fm íbúð á efstu hæðinni sem er glæsileg 5-6 herb. íbúð. íbúðin er laus strax. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 12.ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 61,5 m. 3754**

HRÓLFSSKÁLAVÖR - SJAVARLOÐ



Glæsilegt og frábærlega staðsett 317 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Á neðri hæð er 3ja herbergja aukaíbúð með sér inngangi. Húsið stendur á fallegri sjávarlóð og er garður í rækt með verönd og stórkostlegu sjávarútsýni. **V. 125 m. 3154**

SEINAKUR 5 210 ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Glæsileg og björt 141 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð (efstu) í lyftuhúsi með stæði í bílageymslu og tveimur baðherbergjum, annað innaf hjónaherbergi. Íbúðin er mjög vönduð, vel skipulögð og vel staðsett í götunni. Íbúðin er teiknuð með sjónvarpsstofu sem breytt hefur verið í þrjú svefnherbergi. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 12. ágúst milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 48,9 m. 3902**

SÓLTÚN 16 105 REYKJAVÍK



Glæsileg 3ja herbergja 114,5 fm íbúð á 7. hæð (efstu) í lyftuhúsi. Mjög vandaðar innréttingar og gólfefni. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Glæsilegt útsýni er til austurs, suðurs og vesturs. **V. 47 m. 4286**

HREFNUGATA - GLÆSILEGT EINB. VIÐ MIKLATÚN



Glæsil. 304,3 fm einbýli á þremur hæðum á fráb. stað í Norðurmýrinni, bílskúrin er þar af 56,8 fm. Húsið var mikið endurnýjað 2002 m.a raflagnir, innréttingar, gluggar og gler og fl. Afgirtur góður garður. Húsið er teiknað af Sigurði Guðmundssyni arkitekt árið 1939. **V. 97,5 m. 3668**

Stakkholt 2-4 Nýjar íbúðir í miðbæ Reykjavíkur

- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- 65,4 til 141,7 fermetrar að stærð
- Stæði í bílageymslu með flestum íbúðum
- Verð frá 28,5 m.
- Frábært útsýni til sjávar og/eða til suðurs og vesturs yfir borgina
- Allar innréttingar og fataskápar verða af vandaðri gerð
- www.stakkholt.is



Nánari upplýsingar á eignamidlun.is og hjá sölumönnum.



EINBÝLI



Heiðargerði 57 108 Rvk.

Fallegt og talsvert endurnýjað 240,1 fm einbýlishús sem staðsett er innst í lokuðum botnlanga. Húsið er kjallari og tvær hæðir ásamt sérstæðum bílskúr. Mögulegt að útbúa sér íbúð í kjallara. Falleg ræktuð lóð. Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík þar sem stutt er að sækja alla helstu þjónustu. **V. 56,9 m. 4457**



Vesturberg 149 111 Rvk.

Einbýlishús á tveimur hæðum ásamt auka íbúð í kjallara (hægt að opna á milli og gera eitt íbúðarrými). Húsið skiptist í anddyri, gestasnyrtingu (óinnréttað), baðherbergi, þrjú svefnherbergi, eldhús, þvottahús, stofu og borðstofu. Í kjallara er auka íbúð með sérinngang sem skiptist í hol/eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. **V. 37,9 m. 4239**

PARHÚS



Hraunprýði 2 - Parhús í byggingu

Fallegt og vel skipulagt 240 fm tveggja hæða parhús í byggingu á fallegum stað við Hraunprýði í Garðabæ. Húsið er skráð á byggingarstig 4 sem er fókheld bygging, þó var búið í húsinu á efri hæð með bráðabyrgða innréttingum. Eignin selst í því ástandi sem hún er í við skoðun. **V. 52 m. 4439**



Friggjarbrunnur í smíðum gott verð.

202 fm parhús á tveimur hæðum m. innb bílskúr. Húsið er á byggingarstigi og afhendist í núverandi ástandi sem er fókheld að innan. 3 svefnherbergi og tvær stofur samkv. teikningu. **V. 29,0 m. 3662**

RADHÚS



Logafold 111 - Falin perla í Grafarvogi

Um er að ræða fallegt og vel skipulagt 281,5 fm miðjuradhús á tveimur hæðum á einum besta stað Grafarvogs með mjög rúmgóðum suð-austur svölum og sannkölluðum sælureit í garði sem er klæddur þöllum. Heitur pottur er í garðinum. Skipti á minni eign eða sumarbústað koma vel til greina. **V. 60 m. 4056**

HÆDIR



Hólagata 5 260 Reykjanesbæ

Góð og vel skipulögð 4ra herbergja neðri sérhæð í góðu húsi. Íbúðin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, rúmgott hol sem opið er inn í eldhús, baðherbergi, rúmgóða stofu og þrjú herbergi. **V. 15,9 m. 2660**



Tjarnarból 15 170 Seltjarnarnes

Góð 232 fm eign í steinsteyptu tvíbýlishúsi byggt árið 1969. Um er að ræða góða hæð með sérinngang, auka íbúð í kjallara og stóran bílskúr. Húsið hefur verið nýlega standsett að utan og stendur á 1.000 fm eignarlóð. Lóðin var hellulögð að norðanverðu á milli hússins og bílskúrs og gangstétt að götu. Íbúðin í kjallara þarfnast standsetningar. **V. 55,9 m. 4026**



Rauðalækur 71 105 Rvk. Séræð og bílskúr

Björt og vel skipulögð 160,7 fm neðri sérhæð. Bílskúr fylgir og tvönnar svalir til austurs og suðurs. Fjögur svefnherbergi og stórar stofur. **V. 42,9 m. 2459**

4RA-6 HERBERGJA



Rjúpufell 35 111 Rvk.

Rjúpufell 35 íbúð 0402 er 4ra herb. 99,5 fm íb. í enda í álk-læddu húsi á góðum stað í Fellahverfi. Yfirbyggðar svalir. Þrjú herbergi, bað, eldhús, sérþvottahús innan íbúðar. Íbúðin er laus og sölumenn sýna. **V. 22,0 m. 4440**



Akurvellir 1 - 221 Hafnarfjörður

Akurvellir 1 er 133 fm 4-5 herbergja endaíbúð á 2.hæð í lyftuhúsi með miklu útsýni. Eikarinnréttingar. Í dag eru fjögur svefnherb. í íbúðinni en samkv. teikningu eru þau 3. Sérþvottahús. Laus strax. Sölumenn sýna. **V. 31,0 m. 3974**



Hraunbær 98 110 Reykjavík

4ra herbergja 95,4 fm íbúð á 1. hæð við Hraunbæ. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, stofu, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Sér geymsla er í kjallara og einnig sameiginlegt þvottahús. **V. 25,7 m. 4463**

3JA HERBERGJA



Mýrargata 26 101 Rvk.

3ja herbergja 116,3 fm íbúð á 4. hæð í nýju glæsilegu lyftuhúsi við Reykjavíkurbílförð. Mýrargata 26 er sjö hæða lyftuhús í Vesturbugt við Reykjavíkurbílförð. Í húsinu eru 68 vandaðar íbúðir með sérmerktu staði eða séreignabílskúr í bílakjallara. Öll helstu þjónusta er í göngufærri. **V. 50,3 m. 4364**



Þorrasalir 17 201 Kópavogi

Íbúð 0307 er ný og glæsileg 85 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð (efstu), sérinngangur og svalir út frá stofu til suð-austurs. Sér merkt bílastæði í bílageymslu. Stutt er í verslun, skóla, sund, golfvöll og síðast en ekki síst, er einstaklega fallegt útsýni yfir íslenska náttúru. **V. 31,9 m. 3724**



Skeggjagata 19 105 Rvk.

3ja herbergja 52 fm íbúð á 2.hæð við Skeggjagötu í Norðurmýri Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í hol, stofu, svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og herbergi/vinnustofu í kjallara. Í kjallara er einnig geymsla og sameiginlegt þvottahús. Geymslur er yfir íbúðinni. Herbergi í kjallara og geymsla eru ekki í skráðum fermetrum hjá Þjóðskrá. Íbúðin þarfnast töluverðra endurbóta. **V. 18,9 m. 4458**



Fálgagata 13 101 Rvk.

Fálgagata 13 er 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í 4ra íbúða húsi í vesturborginni. Íbúðin er 88 fm. Tvær samliggjandi stofur og herbergi en má breyta annarri stofunni í herbergi. Svalir. Frábær staðsetning. Eignin er laus. Sölumenn sýna. **V. 30,9 m. 4436**



Grettisgata 32 101 Rvk.

3ja herbergja björt íbúð á 4. hæð með fallegu útsýni og suðursvölum á eftirsóttum stað. Íbúðin skiptist í hol, tvö herbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Húsið er í góðu ástandi og viðhald hefur verið gott. Gler er tvöfalt verksmiðjugler og var endurnýjað fyrir nokkrum árum. Pak er í góðu ástandi. **V. 32,9 m. 4470**



Laufengi 3, 112 Rvk.

3ja herbergja falleg endaíbúð á 2. hæð með tvennum svölum og fallegu útsýni. Íbúðin er mjög björt og með gluggum til suðurs austurs og norðurs **V. 28,5 m. 4459**



Álfkonuhvarf 49 203 íbúð merkt 03-03.

Björt og falleg 88,2 fm 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð með sér inngangi af svalagangi og staði í bílageymslu. Stórar suður svalir með miklu útsýni. Falleg og vel skipulögð íbúð þar sem stutt er í alla helstu þjónustu. **V. 28,9 m. 4454**

2JA HERBERGJA



Mánatún 17 105 Rvk.

2ja herbergja 90,2 fm íbúð á 2. hæð í nýju glæsilegu lyftuhúsi við Mánatún 17 í Reykjavík. Eitt staði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Aðeins þrjár tveggja herb. íbúðir eftir. Verð frá 33,7 - 35,8 m. **V. 33,7 m. 3857**



Hrólfsskálamelur 10 170 Seltjarnarnes

Tveggja herb. 109,9 fm íbúð við Hrólfsskálamel 10 - 18 Nýtt glæsilegt lyftuhús á 3.hæðum. Húsið er hannað af T.ark ehf og byggt af Stólpum ehf. Bílakjallari er undir húsinu og fylgir staði þessari íbúð. **V. 43,9 m. 2972**



Austurbrún 25 104 Rvk.

Falleg og mikið uppgerð 72 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð við Austurbrún í Reykjavík. Lagnir vorðu fódraðar 2014 og baðherbergi nýlega standsett. Flott staðsetning. **V. 24,9 m. 4135**

SUMARHÚS



Vatnsendahlíð 134 311 Borgarnesi

Glæsilegur nýlegur 79,6 fm sumarústaður á frábærum stað við Skorradalsvatn í landi Vatnsendahlíðar. Fallegt útsýni er yfir vatnið. Bústaðurinn með verönd allan hringinn, heitum potti og geymslurými undir bústaðnum. Lóðin er öll skógi og kjarri vaxin. **V. 27 m. 3996**

ATVINNUHÚSNÆÐI



Kringlan 7 108 Rvk.

Í húsi verslunarinnar: 274 fm skrifstofuhæð á 10 hæð í góðu lyftuhúsi. Lyfta opnast beint í rýmið. Svalir. Mikið útsýni. 3 lok. skrifstofur og fundarherbergi en mikið af opnu rými sem mætti stúka niður ef vill. Endurnýj. innréttingar og fl. Húsnæðið er laust og sölumenn sýna. **V. 75 m. 4031**



Ármúli 40 108 Reykjavík

547,1 fm verslunarhúsnæði við Ármúla til sölu. Um er að ræða tvö verslunarrými á jarðhæð við Ármúla. Annars vegar 263,3 fm og hins vegar 283,8 fm. Í dag eru reknar tvær verslanir í húsnæðinu. Hæglega er hægt að opna á milli rýma. **V. 89 m. 4313**



Fossháls - mjög gott húsnæði.

146 fm vörugeymsla/atvinnuhúsnæði á frábærum stað með góðri aðkomu, innkeyrsluhurð og gönguhurð og eru góðir gluggar við hlið innkeyrsluhurðarinnar. Mjög gott húsnæði sem hægt er að nýta til ýmiskonar starfssemi, heildsala, lager o.fl. **V. 23,9 m. 3760**



VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opið virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali

Bárður Tryggvason
s: 896-5221
Sölustjóri

Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali

Ellert Róbertsson
s: 893-4477
Sölumaður

Erlendur Davíðsson
s: 897-0199
Lögg.fast.Sali

Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali

Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
Skrifstofustjóri

Garðar Kjartansson
s: 853-9779
Sölumaður

Vilborg Gunnarsdóttir
s: 891-8660
Lögg.fast.Sali

Bórunn Pálsdóttir
s: 773-6000
Sölumaður

G. Andri Guðlaugsson
s: 662-2705
Sölumaður/Lögr.

Eiríkur Þór Björnsson
s: 846-8487
Sölumaður

Galtalind 15. Glæsileg 5.herbergja íbúð. Opið hús.



Opið hús Mánudaginn 11. ágúst 2014, kl. 20-20,30 íbúð 04-01. Glæsileg 138 fm 5. herb. íbúð á 3.hæð + ris í góðu eftirsóttu fjölbýli á besta stað rétt við skóla, verslanir og þónustu. Vandáðar innréttingar, 3-4 svefnherb. Góðar suðvestur svalir, 2 baðherbergi, fataherbergi innaf hjónaherb., þvottaherb. í íb. Áhvilandi gott íbúðarlán ca 29 millj. **Verð 39,8 millj.**

Ingólfur Gissurarson lg.fs. sýnir S:896-5221

3ja herb. 77,2 fm íbúð á efstu hæð við Hrísmóa 10



Opið hús í dag mánud. 11. ágúst frá kl 18:30 til 19:00 að Hrísmóum 10 íbúð 04-02.

Í einkasölu falleg og töluvert endurnýjuð 77,2 fm 3ja herb. íbúð á efstu hæð í góðu húsi við Hrísmóa í Garðabæ. Tvö ágæt herbergi, baðherb. með baðkari, þvottarhús innan íbúðar. Rúmgóð stofa með fallegu parketi, endurnýjað eldhús með rúmgóðum borðkrók. Suður svalir og geymsla í kjallara. **Verð 27,9 millj.** eignin er laus við kaupsamning, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Mikið endurnýjuð 97,3 fm neðri sérh. við Hjallabrekku 23



Opið hús í dag mánud. 11. ágúst frá kl 17:30 til 18:00 að Hjallabrekku 23

Í einkasölu mikið endurnýjuð 97,3fm, 4ra herbergja neðri sérhæð, með sérinnngangi við Hjallabrekku í Kópavogi. Endurnýjað eldhús og baðherbergi, gólfefni og hurðar og margt fl. Þrjú svefnherbergi, þvottarhús innan íbúðar. Gróinn fallegur garður með sérafnotafleti þessarar íbúðar. **Verð 32,8 millj.** Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

148,5 fm sérhæð í tvíbýli við Lyngbrekku í Kópavogi



Í einkasölu 148,5 fm sérhæð í tvíbýli við Lyngbrekku í Kópavogi. Rúmgóðar stofur, sólstofa, endurnýjað glæsilegt eldhús. Þrjú rúmgóð herbergi, endurnýjað baðherbergi. Gróin garður og vernd við húsið. Hús sem virðist í góðu ástandi og mikið endurnýjað, m.a þakjárn og pappi, gluggar og gler, eldhús og bað, gólfefni og hurðar og ýmislegt fleira. **Verð 41,9 millj.** Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Verð 41,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Ásakór, góð 4ra herb. 130,3 fm með stæði í bilageymslu



Í einkasölu góð 130,3 fm 4ra herb. íbúð með stæði í bilageymslu við Ásakór í Kópavogi. Þrjú rúmgóð herb. fallegar innréttingar, flisalag baðherbergi með hornbaðkari. Stórar suður svalir, og rúmgóðar stofur. Parket á gólfum. Stór geymsla í kjallara og stæði í bilageymslu. Íbúðin er laus við kaupsamning. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Austurkór 100 íb 02-01-Magnað útsýni



Glæsileg ný fullbúin 112,2 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnngangi í nýju 6 íbúða húsi. Tvennar svalir, til suðurs og norðurs. Algerlega einstakt útsýni til sjávar, Bessastaða og yfir borgina. Sólarlagið hér svikur engan. Fyrir neðan íbúðina er gróin hlíð og golfvöllur. Anddyri, samliggjandi stofa borðstofa og eldhús, 2 svefnherbergi, 2 baðherbergi, þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Afhendist án gólfefna nema flisar á böðum og þvottaherb. **V.42,3 M.**

innan íbúðar. Afhendist án gólfefna nema flisar á böðum og þvottaherb. **V.42,3 M.**

Hörgshlíð, björt og vel skipulögð.



Glæsileg 177 fm fullbúin 6 herbergja íbúð á þriðju hæð (efsta) í vel staðsettu fjölbýlishúsi í Hlíðunum ásamt 16 fm stæði í bilgeymslu. Eignin er mikið endurnýjuð m.a. var eldhús endurnýjað fyrir um 5 árum, stofugluggar ásamt sólskála endurnýjað, húsið málað að utan árið 2010 og skipt um þakrennur og niðurföll. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, arinstofu, borðstofa, þrjú svefnherbergi, eitt þeirra með baðherbergi. Gestasnyrtng m. sturtu og þvottahús. Tvennar svalir. **V. 58,5 millj.** Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

eldhús, stofu, arinstofu, borðstofa, þrjú svefnherbergi, eitt þeirra með baðherbergi. Gestasnyrtng m. sturtu og þvottahús. Tvennar svalir. **V. 58,5 millj.** Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Einbýlishús við Smárarima



Höfum tekið í einkasölu 189 fm einbýlishús í enda á götu við Smárarima í Grafarvogi. Í húsinu eru fjögur herb, tvö baðherbergi, stórar stofur, eldhús, þvottarhús og bílskúr. Húsið er nánast fullbúið að utan, en að innan er það ekki fullbúið, þó fylgir mikið efni til að klára það að innan. **Verð 54,9 millj.** áhv. 36 millj Arionbanki, möguleiki á skiptum á ódýrari, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

eða á heidar@valholl.is

Vesturhús - Grafarvogi. Fallegt einbýli á frábærum útsýnisstað.



Í einkasölu fallegt 235 fm einbýlishús á frábærum rólegum útsýnisstað í lokaðri götu. Órstutt í skóla, sund, íþróttir og fl. Efri hæð skiptist í eldhús, stofu, herbergi og óskráð risherbergi (ca.20fm), baðherbergi og tvöfalda bílskúr. A neðri hæð eru tvö svefnherbergi og sjónvarps-herb. baðherb og þvottarhús. Falleg aflokuð vernd með heitum potti. **Verð 59,8 millj.** SKIPTI MÖGULEG Á ÓDÝRARI

/ MINNI EIGN. Uppl. veitir Heiðar s:693-3356 eða heidar@valholl.is

Einbýli með stórbrotnu útsýni við Rituhóla í Reykjavík



Í einkasölu 326,9 fm einbýlishús með frábæru útsýni í efrabreiðholti Reykjavíkur. Húsið er skráð 199 fm, en hefur verið stækkað með nýtingu á nestu hæð. Húsið skiptist í fjögur herb. rúmgóðar stofur, tvö baðherbergi, saunaklefi og geymslur. 30 fm bílskúr með geymslu undir. Falleg lóð og útsýni sem sjaldan sjést. **Verð 64,5 millj.**

Uppl. veitir Heiðar

í S:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Klapparstígur, falleg 163 fm íbúð á efstu hæð



Höfum tekið í sölu 163 fm íbúð á efstu hæð í þessu virðulega húsi við Klapparstíg í Reykjavík. Íbúðin skiptist í fjögur herb. rúmgóðar stofur, glæsilegt eldhús og baðherbergi. Tvö sérstæði fylgja eignarhlutanum. **Verð 61,5 millj.** Íbúðin er laus við kaupsamning. Lyklar á skrifstofu, hægt að skoða þegar hentar.

Uppl. veitir Heiðar í * s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Parhús við Aflakór í Kópavogi



Í einkasölu 268 fm parhús á tveimur hæðum við Aflakór í Kópavogi. Möguleiki á séríbúð á neðri hæð.

Neðri hæð skiptist í fjögur herbergi, bílskúr, baðherbergi og geymsla. Efri hæð skiptist í tvö herbergi, stofu, baðherbergi og eldhús. 40fm svalir. Eignin skilast tilbúin að utan en að innan er hún tilbúin til innréttinga. **Verð 59 millj.**

Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

4ra herb. í lyftuhúsi með bílskúr við Ásakór



Í einkasölu góða 4ra herb. 159,1 fm íbúð á 4-hæð í lyftuhúsi ásamt bílskúr við Ásakór í Kópavogi. Þrjú rúmgóð herb. Rúmgóðar stofur og opið eldhús, uppþvottarvél og ískápur fylgja. Rúmgóður bílskúr. Áhv.22 millj.

Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Glæsileg 4ra herb. með bílskúr við Ennishvarf í Kópavogi



Í einkasölu glæsilega 155,7 fm efri hæð í fjörbýli með fallegu útsýni yfir Elliða-vatn. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofur. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórar suður svalir. Bílskúr í bílskúralengju. **Verð 43,5 millj.**

Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heida@valholl.is

2ja herb. 70,6 fm íbúð í þessu eftirsóttu húsi við Skúlagötu 20.



Í einkasölu falleg og vel skipulögð 2ja herb. 70,6 fm íbúð í þessu eftirsóttu húsi fyrir 60 ára og eldri við Skúlagötu 20 í Reykjavík. Fallegt eldhús og rúmgóð stofa, yfirbyggðar suður svalir, þvottarhús innaf baðherbergi. Húsvörður og stutt í þjónustu eldri borgara við Vítatorg. Íbúðin er laus við kaupsamning. Áhv.10 millj ÍL.S. **Verð 26,5 millj.** Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is og sýnir hann eignina.

s:693-3356 eða á heidar@valholl.is og sýnir hann eignina.

Klapparstígur- lyftuhús



Í einkasölu glæsileg 92 fm 3ja herb íbúð á annari hæð í lyftuhúsi. Tvö rúmgóð herbergi, nýlegt hvítuð eik á gólfum, sameiginlegt þvottarhús á hæðinni. Stæði í lokaðri bilageymslu. Húsvörður og fallegt útsýni til norðurs.

Verð 39,5 millj.

Uppl. veitir Bárður í s:896-5221

Stuðlasel - hús með aukaíbúð



Í einkasölu 296,2 fm einbýlishús á frábærum og veðursælum stað í seljahverfi. Húsið er vel skipulagt og með 2ja herbergja aukaíbúð sem er með sérinnngangi. Fallegur og gróinn garður. **Verð 64,5 millj.** skipti á ódýrari eign skoðuð.

Uppl. veitir Bárður í s:896-5221

Birkihlíð endaraðhús - Reykjavík



Fallegt 205 fm endaraðhús á frábærum stað suðurhlíðum Rvík. 4 rúmgóð svefnherb. Vel um gengin og vel skipulögð eign. Getur losnað nær strax. Ca. 80 fm gluggalausa kjallari er undir húsinu með steyptu gólfi, hita og rafmagni, gefur mikið möguleik. 3 bílastæði.

Uppl. veitir Bárður Tryggvason í s: 896-5221.



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafís Sölustjóri 895 6107 Árni Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Steinar Sölufulltrúi 661 2400 Sigrún Sölufulltrúi 857 2267 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Lyngbrekka 9 200 Kópavogur **32.500.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 11. ágúst kl. 18:00 – 18:30
Herbergi: 5 Stærð: 110,6 m²

Falleg efri sérhæð með sérinngangi í þrjúbýlishúsi. Íbúðin skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherbergi, þvottaherbergi, baðherbergi og útiþingum. Gólfefni eru parket, flisar og dúkur í íbúðinni en teppi á stiganum uppá efri pall. Húsið er staðsett í rölegri barnvænni götu og stutt er í skóla, leikskóla, og ýmsa þjónustu. **Upplýsingar veitir Sigríður Fasteignasali í gsm: 699 4610**

Lundur 2-4-6 Kópavogur **Verð frá: 36-110 m**

BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610
Herbergi: 2-6 Stærð: 100-245

Fjölbýlishúsin við Lund, 2, 4 og 6 eru 5-10 hæða lyftuhús. Við hönnun íbúðanna var haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar. Hiti er í gólfum og vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnás. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðunum. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flisar á gólf. **Upplýsingar veitir Sigríður Fasteignasali í gsm: 699 4610**

Nýhöfn 2-6 210 Garðabæ (Sjálandi) **Verð frá 43,5-65 m**

Hringið í gsm. 699-4610 og bókið skoðun
Herbergi: 4 Stærð: 123,2-152,6 m²

Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu 3ja hæða álklaðdu fjölbýlishúsi við Nýhöfn 2-6 í Sjálandi í Garðabæ við smábátahöfnina. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. **Upplýsingar veitir Sigríður Fasteignasali í gsm: 699 4610**

Kristnibraut 79 213 Reykjavík **34.900.000**

OPÍÐ HÚS fimmtudaginn 14. ágúst kl 17.30 – 18.00
Stærð: 130 m²

Björt og falleg 130 fm íbúð með stórum stofum, í lyftuhúsi með bílskúr við Kristnibraut. Vandaðar eikarinnréttingar, rúmgóð herbergi og snyrtileg sameign. Bílastæði íbúðarinnar er fyrir framan bílskúrinn og er innangengt úr bílskúrinn inn í sameign. **Upplýsingar veitir Óskar Sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

Sandavað 9 110 Reykjavík **39.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 11. ágúst kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 126,3 m²

Glæsileg 3ja herbergja endaiðbúðir á efstu hæð í fallegu lyftuhúsi ásamt staði í lokaðri bilageymslu. Íbúðin er búin vönduðum eikarinnréttingum og eikarparket á gólfum. Stofa er björt og rúmgóð. Stórar hellulagðar suður svalir þar sem gert er ráð fyrir heitum potti, gengið er út á svalir úr stofu og baðherbergi. **Upplýsingar veitir Þóra Fasteignasali í gsm: 822 2225**

Engimýri 13 210 Garðabæ **59.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 12. ágúst kl. 18:00-18:30
Herbergi: 7 Stærð: 229,6 m² Bílskúr: Tvöfaldur

Sérlega vandað 186,5 fm einbýlishús byggt 1987 á tveimur hæðum 4 rúmgóð svefnherb., 3 stofur, glæsilegt eldhús með borðkrók. Stór tvöfaldur bílskúr 43,1 fm samtals 229,6 fm, á frábærum stað í Garðabæ. Gróinn suður garður með grillverönd. Falleg 14,9 fm. sólstofa út frá stofu. Hiti í bílastæði, þar sem pláss er fyrir 6 bíla! **Upplýsingar veitir Sigrún Sölufulltrúi í gsm: 857 2267**

Rjúpnahæð 13 210 Gbæ **42,5m**

Hringdu núna 893 4416
Herb.: 7 Stærð: 242,9 m²

Einbýlishús í smíðum, 242,9 fm, þar af 38,3 fm innbyggður bílskúr. Stórar suður-svalir. Húsið er tilbúið til afhendingar. Frábært hús á frábærum stað í fullbyggðu hverfi með útsýni yfir bæinn. Einstakt tækifæri til að taka við og klára og innrétta. **Uppl. Árni Fasteignasali, gsm: 893 4416**

Rjúpnahæð 12 210 Gbæ **19,9m**

Hringdu núna 893 4416
Herb.: 8 Stærð: 312,7 m²

Byggingarlóð, 763 fm, með samþykktum öllum teikningum að 312,7 fm einbýlishúsi að Rjúpnahæð 12 í Garðabæ, neðan götu í enda botnlanga. Hús teiknað með sérstöku tilliti til hins frábæra útsýnis yfir bæinn. Lóð í fullbyggðu hverfi. **Uppl. Árni Fasteignasali, gsm: 893 4416**

Bústaðavegur 91 108 Rvk **22,6m**

OPÍÐ HÚS mán 11. ágúst kl. 17.30 -18.00
Herb.: 2 Stærð: 62,4 m²

Falleg og björt 2ja herbergja 62,4 fm. íbúð á jarðahæð. Sérinngangur, beint af gangstétt bakatíli. Íbúðin er björt og ágætlega rúmgóð með suður og vesturgluggum. Hús málað og lagfært að utan fyrir ekki löngu. **Uppl. Árni Fasteignasali, gsm: 893 4416**

Rjúpnabraut 7 Skyggnisskógi, Úthlíð Bishopstungum. **6,7m**

Sumarhús. Hringdu 893 4416
Herb.: 4 Stærð: 52,2 m²

Fallegt og ævintýrlegt sumarhús í landi Úthlíðar Bláskógarbyggð. Tvö hús, 39,8 fm og gestahús 12,4 fm, samtals 52,2 fm. Lóðin 4.000 fm, vel gróin og kjarri vaxin, hæðótt með mosa- og grasivöxnum hraunbollum. Dýrlegt útsýni. **Uppl. Árni Fasteignasali, gsm: 893 4416**

Holtsgötu 31-33 210 Garðabær (Urriðaholti) **TIL SÖLU NÝJAR ÍBÚÐIR**

18 ÍBÚÐIR Stærðir: 90,3 - 165,9m²

Fasteignasalan TORG kynnir 2ja til 5 herbergja 90,3fm til 165,9fm glæsilegar útsýnisíbúðir fullbúnar án gólfefna að Holtsgötu 31-33, Urriðaholti í Garðabæ. Eitt bílastæði í lokaðu bílastæðahúsi fylgir hverri íbúð. Um er að ræða glæsilegar og nýjar útsýnisíbúðir á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ.

Stutt í verslun, þjónustu og óspilla náttúru. Framkvæmdir við grunn- og leikskóla eru ákveðnar. Stutt í gólf, útveru og á helstu stofnbrautir.

Teikningar og skilalýsing liggja fyrir. Allar nánari upplýsingar og bókun skoðunar hjá Steinar sölufulltrúa í síma 661 2400

Sólheimar 23 104 Rvk **36,9m**

OPÍÐ HÚS mán 11. ágúst kl. 18:00-18:30
Herb.: 3-4 Stærð: 131,2 m² Bílskúr

Mjög falleg og rúmgóð íbúð ásamt bílskúr í Sólheimum 23, 2. hæð í sérlega snyrtilegu lyftuhúsi með útsýni. Íbúðin er 107,8 fm. og bílskúrinn 23,4 fm. samt. 131,2 fm. Björt stofa og borðstofa með útg. út á suður svalir. 2 herb. Baðherb. með baðkari. **Uppl. Sigrún Sölufulltrúi, gsm: 857 2267**

Hjallavegur 9 260 Njarðvík **10,9m**

BÓKIÐ SKOÐUN S. 857-2267
Herb.: 3 Stærð: 66,5 m²

Mjög rúmgóð og vel skipulögð íbúð á 2. hæð í 3ja hæða blokk. Björt stofa með útg. út á suður svalir. 2 herb. Baðherb. með baðkari. Góð sameign!
Uppl. Sigrún Sölufulltrúi, gsm: 857 2267

ÓSKA EFTIR TIL LEIGU

Traustur aðili óskar eftir atvinnuhúsnæði til leigu. Húsnæðið þarf að samanstanda af ca 60-80 fm skrifstofuhúsnæði og ca 100 fm iðnaðarhúsnæði með innkeyrsluhurð. Óskastaðsetning er í Reykjavík (utan póstr. 116) og Kópavogi.

Áhugasamir hafi samband við Elínu í síma 690 2602

Skrúðás 2 210 Gbæ. **73,9m**

OPÍÐ HÚS mán 11. ágúst kl. 17:30-18:00
Herb.: 7-8 Stærð: 236,0 m² Bílskúr: 37,1 m²

Einbýli 7-8 herb fallegt um 200,0m² á einni hæð m bílsk. Sólfallur 70,0m². Gestasýrting. Á svefngangi eru 5 stór svefnherb og baðherb. Fataherb í hjónaherb. Setu-, borð- og sjónvarpsst. Eldhús og búr. Sjá nánar á: www.fastorg.is **Uppl. Sigurbjörn Sölufulltrúi, gsm: 867 3707**

FASTEIGNASALAN

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Við erum við símann

569
7000

www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342



Halldór Ingi Andrússon
lögg. fasteignasali
Sími: 897 4210

Þróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634

Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178

Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300

Lára Björg Björnsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 841 2333

Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929

Gunnar S. Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 899 5856

Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515

Helgi Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 780 2700



Grenimelur 2

107 Reykjavík

Glæsileg 203 fm hæð og ris á litlu melunum. Frábær staðsetning
Stutt í alla helstu þjónustu. Vel skipulögð 6-7 herbergja
Íbúðin er öll nýlega uppgerð
Bílskúr með gryfju

OPIÐ HÚS
Miðvikudag 13. ágúst
17:00 - 17:30

TILBOÐ



Nánari upplýsingar veitir

Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



Klapparstígur

101 Reykjavík

Glæsileg 120,8 fm íbúð á tveimur hæðum við sjávarsíðuna.
5 herbergja
Stæði í bílageymslu
Gott útsýni Góð staðsetning

OPIÐ HÚS
Mánudag 11. ágúst
17:00 - 17:30

Verð 58,0 millj.



Nánari upplýsingar veitir

Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



Miðvangur

220 Hafnarfjörður

Um 200 fm tvílyft raðhús
25 fm bílskúr að auki
Innst í botnlanga
Parfnast lagfæringa

Verð frá 44,8 millj.



Nánari upplýsingar veitir

Halldór Ingi Andrússon, lögg. fasteignasali
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210



Miðtún

105 Reykjavík

178 fm einbýlishús á frábærum stað miðsvæðis
Möguleiki að vera með 2 íbúðir
Stórar svalir með aðgengi út í garð
Allt húsið hefur verið mikið endurnýjað

Verð frá 55,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Suðurhvammur

220 Hafnarfjörður

224,4 fm tvílyft raðhús
29,4 fm innbyggður bílskúr
Skráð 4ra herbergja
2 baðherbergi

Verð frá 49,8 millj.



Nánari upplýsingar veitir

Halldór Ingi Andrússon, lögg. fasteignasali
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210



Bjarnarstígur 7 - hæð og bílskúr

101 Reykjavík

Efri hæð og bílskúr samtals 102,8 fm á besta stað í miðbænum
4ra herbergja, 2 stofur og 2 svefnherbergi
Bílskúr með bílastæðum fyrir framan

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 12. ágúst
17:30 - 18:00

Verð 36,0 millj.



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Safamýri 44

108 Reykjavík

Vel skipulögð 95 fm 4ra herbergja auk 21 fm bílskúrs
Nýlegt dren, skólþ, þak, gluggar og gler
Húsið steypuviðgert og málað sumar 2014
Frábær staðsetning Laus fljótlega

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 12. ágúst
17:00 - 17:45

Verð 29,5 millj.



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Mávahlíð

105 Reykjavík

4-5 herbergja falleg 118 fm hæð í Hlíðunum
3 svefnherbergi og samliggjandi stofur
Auðvelt að bæta 4ða svefnherberginu við
Endurnýjaðar dren- og skólplagnir

Verð frá 39,5 millj.



Nánari upplýsingar veitir

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR Í NÚTÍMALEGU
HÚSI Í HJARTA BORGARINNAR

Mánatún 7 – 17

Afhending frá september 2014 til maí 2015



Um er að ræða 2ja - 4ra herbergja íbúðir á bilinu 90 - 188 fm og fylgir þeim öllum stæði í lokaðri bílageymslu.

Hægt er að kaupa aukastæði.



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali



105 Reykjavík

Sóltún/Borgartún

Afar glæsileg 147 fm íbúð á 6. hæð (efstu)
Stórar stofur og rúmgott eldhús
Glæsilegar innréttingar og 2 baðherbergi
Hús byggt af ÍAV

Nánar: Svan 697 9300 Verð **65,0 millj.**



101 Reykjavík

Frakkastígur

Vel staðsett 147 fm hæð og kjallari í tvíbýlishúsi
4-5 svefnherbergi og 2-3 stofur
Möguleiki á tveimur íbúðum með séringgangi

Nánar: Svan 697 9300 Verð **42,0 millj.**



105 Reykjavík

Stúfholt

3ja herbergja 90 fm íbúð
Miðsvæðis og stutt í alla þjónustu
Bað og eldhús glæsilegt. Mikið endurnýjuð íbúð
Hærrí lofthæð en venjulega.
Svalir inn í garð

Nánar: Jason 775 1515 Verð **30,5 millj.**



108 Reykjavík

Láland

Fallegt tæplega 300 fm einbýlishús á mjög
eftirsóttum stað neðst í Fossvoginum. Sérstæður
tvöfaldur bílskúr ásamt tómsundaherbergi í
kjallara sem er innifalið í fermetratölu. Glæsilegur
suðurgarður í mikilli rækt

Nánar: Jason 775 1515 Verð **120 millj.**



105 Reykjavík

Hátún

2ja herbergja 69 fm íbúð
6. hæð - efsta hæð
Útsýni til vesturs, norðurs og austurs
Góð lofthæð
Byggt árið 2006

Nánar: Jason 775 1515 Verð **25,9 millj.**



210 Garðabær

Garðaflöt

201 fm einbýlishús á einni hæð
Góð staðsetning 4 svefnherbergi
Frábært fjölskylduhús

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð **59,9 millj.**



110 Reykjavík

Stórhöfði

Vinsæl staðsetning 466 fm verslunarhúsnæði
Innréttað sem bankaútibú og skrifstofur
Hægt að skipta húsnæðinu upp í 2-3 bil

Nánar: Jason 775 1515 Verð **79,5 millj.**



113 Reykjavík

Þórðarsveigur

Falleg íbúð 123 fm að stærð
Þriðju hæð í lyftuhúsi
Stæði í bílageymslu
Góð staðsetning innan hverfis

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **34,9 millj.**



201 Kópavogur

Funalind

Falleg og vönduð 3ja herbergja 115 fm íbúð á
efstu hæð í Funalind
Góðar suðursvalir
Vandaðar innréttingar
Góð staðsetning - stutt í alla helstu þjónustu

Nánar: Gunnar 899 5856 Verð **30,9 millj.**



107 Reykjavík

Fálkagata

Fallegt 3ja herbergja íbúð
Stærð 111,6 fm, 2 hæð
suðursvalir
Afhendist við kaupsamning
Frábær staðsetning

Nánar: Heimir 893 1485 Verð **42,9 millj.**



225 Garðabær (Álftanes)

Miðskógar

Mjög vel staðsett einbýlishús á einni hæð
146 fm íbúð og 51 fm 2x bílskúr
Laust við kaupsamning

Nánar: Halldór 897 4210 Verð **47,5 millj.**



109 Reykjavík

Jórusel

Fallegt 294 fm einbýlishús
Aukaíbúð í kjallara 59 fm
Opíð svæði fyrir aftan húsið
Tvennar svalir
Bílskúr 28 fm að stærð

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **63,0 millj.**



Stakkholt 2-4

FRÁBÆRLEGA STAÐSETTAR 65 - 150 fm ÍBÚÐIR

105 Reykjavík

Frábær staðsetning
Vandaður frágangur
Í hjarta borgarinnar



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð frá **29,9 millj.**



Álfkonuhvarf 45

201 Kópavogur

Rúmgóð og vel skipulögð 3ja herb. íbúð
Bjart opið stofu- og eldhúsrými
Stórar svalir, rúmgóð svefnherbergi
Stutt í grunn- og leikskóla
Stæði í bílageymslu

OPIÐ HÚS
Miðvikudag 13. ágúst
18:00 - 18:30

Verð **28,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080



Leirdalur 18, Vogar

190 Vogar

Stórt og fallett einbýli samtals 257 fm
7 rúmgóð svefnherbergi, 52 fm bílskúr
Húsið er fullbúið en lóð ófrágengin
Eigandi skoðar skipti á eign á höfub. sv.

OPIÐ HÚS
Mánudag 11. ágúst
18:00 - 18:30

Verð **31,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Kórsalir 3

201 Kópavogur

Falleg 3ja herbergja endaíbúð á 5 hæð
Glæsilegt útsýni til allra átta, suðursvalir
Lyftuhús og stæði í lokaðri bílageymslu
Eignin getur verið laus fljótlega

OPIÐ HÚS
Miðvikudag 13. ágúst
17:00 - 17:30

Verð **30,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080



Hjaltabakki 14

109 Reykjavík

Falleg 4ra herbergja íbúð á annarri hæð
Endurnýjað eldhús og bað
Suðursvalir með útsýni yfir gróíð svæði
Glæsilegt sameiginlegt leiksvæði
Stutt í skóla og leikskóla

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 12. ágúst
17:30 - 18:00

Verð **25,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080



Bræðraborgarstígur 26

101 Reykjavík

Falleg 174,2 fm hæð á góðum stað í 101 Rvk
6 herbergja. Stórar stofur.
Sér inngangur. Suðursvalir
Rúmgóður bílskúr

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 12. ágúst
17:00 - 17:30

Verð **57,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir
Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



Starhagi 10

107 Reykjavík

130 fm neðri hæð með aukaíbúð í bílskúr
3 svefnherbergi
Frábær staðsetning og útsýni
Tvennar svalir
Stutt í útivist og göngleiðir

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 12. ágúst
18:00 - 18:45

Verð **46,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Lautasmári 45 - íbúð 301

201 Kópavogur

4ra herbergja, falleg íbúð á þriðju hæð
97,9 fm að stærð
Gott flæði í íbúð, nýttist vel
Lítið fjölbýli / tvær íbúðir á hæð
Svalir til suðurs

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 12. ágúst
17:00 - 17:30

Verð **32,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir
Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Ásakór 15 - íbúð 403

201 Kópavogur

Falleg endaíbúð á 4.hæð samtals 157 fm
Tvennar svalir, suður og vestur
Lyftuhús/Glæsilegt opið eldhús
Leikskóli og grunnskóli í göngufæri
Stæði í bílajakallara

OPIÐ HÚS
Fimmtudag 14. ágúst
17:30 - 18:00

Verð **42,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir
Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Skugginn - Lindargata 37

190 Vogar

Erum með síðustu íbúðina til sölu í þessu
glæsilega húsi á 7. hæð
Íbúðin er 173 fm og er afhent fullbúin
með gólfefnum

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 12. ágúst
18:30 - 19:00

Verð **85,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Kaplaskjólsvogur 51

107 Reykjavík

Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð
87 fermetrar á annarri hæð
Eftirsóttur staður í vesturbæ Reykjavíkur

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 12. ágúst
17:00 - 17:30

Verð **29,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Skúlagata 17 - jarðhæð

Til leigu tvö skrifstofu eða þjónustuhúsnæði á jarðhæð við Skúlagötu.
Stærra húsnæðið er 332 fm og glæsilega innréttað skrifstofuhúsnæði
Minna húsnæðið er 164 fm og hentar undir skrifstofur eða þjónustustarfssemi
Í sameign er líkamsræktaraðstaða og heitur pottur. Gott útsýni og stórir gluggar - topp staðsetning



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Til leigu

101 Reykjavík

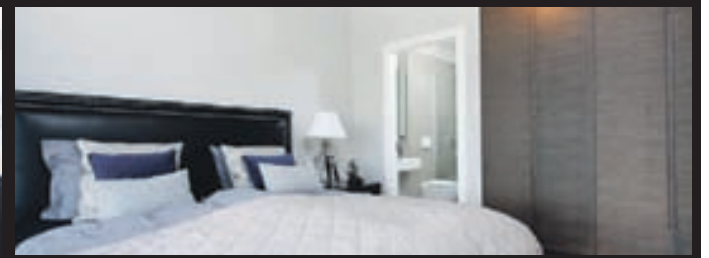
LEIGA

HEIMILI VIÐ HÖFNINA!

Mýrargata 26

Til sölu glæsilegar 2ja - 5 herbergja íbúðir við Reykjavíkurhöfn

Afhending í sumar

Nánar á
m26.isViltu eiga íbúð
við höfnina?Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: : 697 3080

Sýningaíbúðin er unnin í samvinnu við:



109 Reykjavík

Stíflusel

Falleg íbúð á 3 hæð við Stíflusel
113 fm 4ra herbergja
Við hlið skóla og leikskólaNánar: Gunnar 899 5856 Verð **26,0 millj.**

203 Kópavogur

Akurhvarf 1 - íbúð 402

Falleg íbúð á annari hæð að stærð 79 fm
Verktaki, Húsvirki
Þvottahús innan íbúðar
Suður svalir /LyftuhúsNánar: Jórunn 845 8958 Verð **24,9 millj.**

801 Selfoss

Hestur

Fallegt mikið endurnýjað 60 sumarhús
7.850 fm eignarlóð skógi vaxin
Stór sólpallur, heitur pottur
Lokað svæði (rafmagnshlið)Nánar: Heimir 893 1485 Verð **29,9 millj.**

210 Garðabær

Engimýri

Fallegt 230 fm tveggja hæða einbýlishús
Tvöfaldur bílskúr og gott bílapan
Gróinn og fallegur garður með sólstofu
Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustuNánar: Davíð 697 3080 Verð **63,5 millj.**

109 Reykjavík

Kleifarssel

Fallegt einbýlishús samtals 227 fm
Eign sem hefur verið vel við haldið
Fimm svefnherbergi
Barnvænt hverfi
BílskúrNánar: Jórunn 845 8958 Verð **57,5 millj.**

Miðengi

Glæsilegt 494 fm sumarhús
Húsið er á byggingarstigi 4
24.418 fm eignarlóð kjarri vaxin
Lokað svæði (rafmagnshlið)Nánari upplýsingar veitir
Heimir H. Eðvarðsson, sölufulltrúi
heimir@miklaborg.is sími: 893 1485Verð **139 millj.**

105 Reykjavík

Bollagata

112 fm hæð á besta stað í Norðurmýri
2 stofur og 2-3 svefnherbergi
Nýlegt eldhús. Hús í góðu ástandi
Fallegur garðurNánar: Jason 775 1515 Verð **39,5 millj.**

801 Selfoss

Melhúsasund

Sumarhús 62,2 fm auk millilofts
Gestahús 27 fm ásam 10,9 fm baðhúsi
5000 fm leigulóð
Lokað svæði, sundlaug á svæðinu, golfvöllurNánar: Heimir 893 1485 Verð **18,9 millj.**

801 Selfoss



210 Garðabær

Sigurhæð

Glæsilegt 292 fm einbýlishús
5 svefnherbergi. 2 baðherbergi
Arinn. Stór bílskúr. Endurnýjað eldhús
Glæsilegur garður með heitum potti.Nánar: Jason 775 1515 Verð **74,9 millj.**

110 Reykjavík

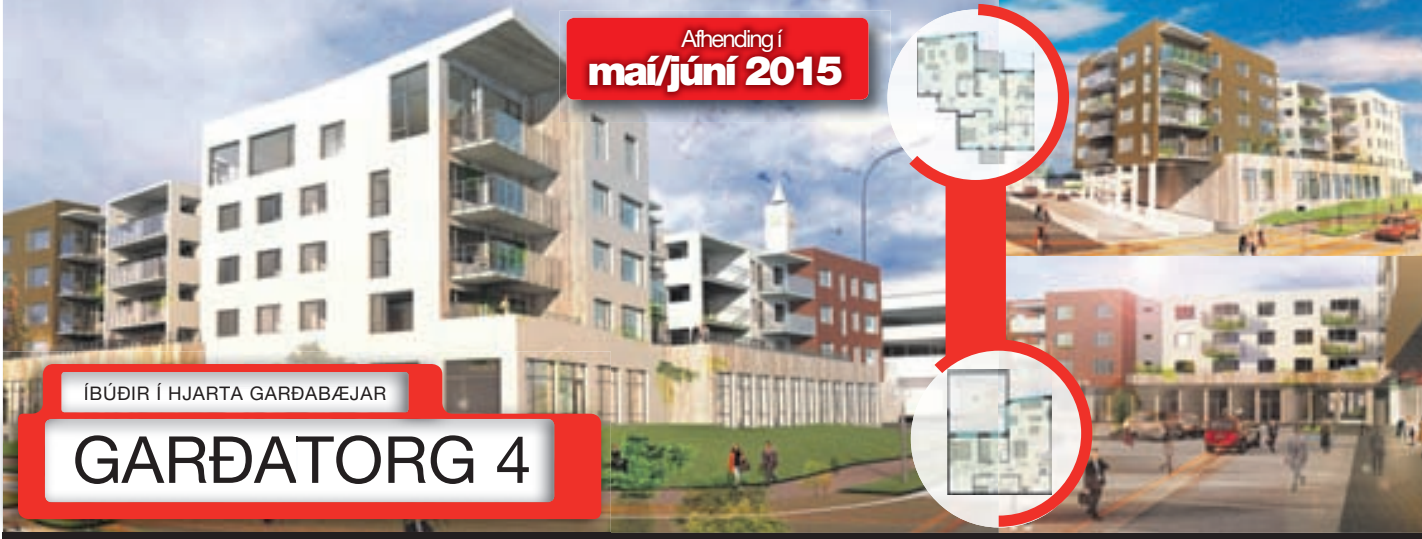
Hólmsheiði

Hesthús fjárhús
Um 200 fm, gott girði, góð lóð
8 tvöfaldir hestabásar
40 kinda fjárhús
Sjá nánar á netinuNánar: Halldór 897 4210 Verð **17,9 millj.**

301 Akranes

Dynskógar

Falleg 48,2 fm sumarhús
4.707 fm leigulóð skógi vaxin
Stór sólpallur, heitur pottur
Lokað svæði (rafmagnshlið)Nánar: Heimir 893 1485 Verð **12,6 millj.**



Afhending í
maí/júní 2015

ÍBÚÐIR Í HJARTA GARÐABÆJAR

GARÐATORG 4

Glæsilegt lyftuhús. Einstakt útsýni Vandaður frágangur. Innréttingar sérsmiðaðar af íslenskum framleiðanda Stærðir íbúða frá 76,3 fm til 190 fm. Tvennar svalir, snúa ýmist til suðurs eða vesturs

Tryggðu þér íbúð á besta stað í Garðabæ!



Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Nánari upplýsingar veitir

Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali



Hrólfskálamelur

2ja til 5 herberja íbúðir

Stórbrotið útsýni til suðurs, vesturs og norðurs
Mikil lofthæð

Stærðir frá 120-178 fm

Fáar íbúðir í stigagangi

Einungis 13 íbúðir óseldar



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð frá **44,0 millj.**



270 Mosfellsbær

Gerplustræti 25-27

Bjartar og rúmgóðar 3ja til 5 herbergja íbúðir. Stórbrotið útsýni

Fullbúnar nýjar íbúðir með vonduðum gólfefnum, tækjum og innréttingum.

Stæði í bilgeymslu með öllum íbúðum.

Stærðir frá 129-152 fm

Stendur í suðurhlíð með svölum til suðurs



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Nánari upplýsingar veitir

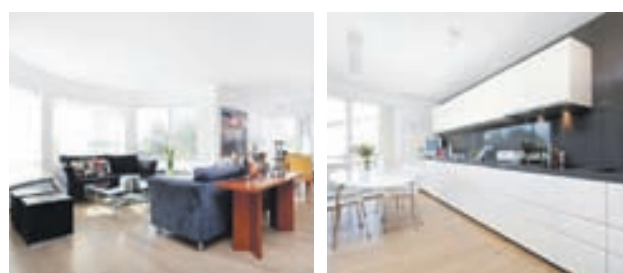
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir

Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð frá **35,5 millj.**



Gerðhamrar

112 Reykjavík

Glæsilegt 350 fm einbýlishús á sjávarlóð
Húsið var nánast allt endurnýjað árið 2008
Vandaðar innréttingar, tæki og gólfefni
Eigendur skoða skipti á ódýrari eign

Ólafsgesli

113 Reykjavík

Glæsilegt hús samtals að stærð 240 fm. Þar af bílskúr 51 fm
Vandað efnisval og hönnun
Mikið útsýni/heitur pottur
Hjónasvíta, með fataherbergi og baði



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð **109 millj.**



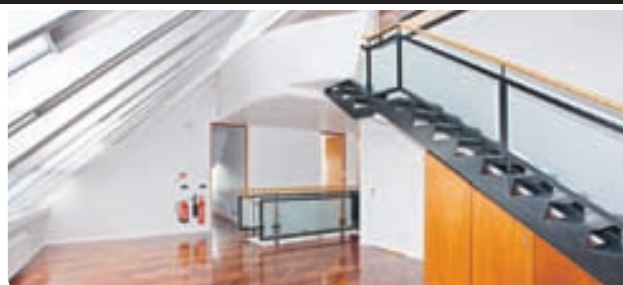
Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **74,5 millj.**



Laus strax



Naustabryggja

110 Reykjavík

Skemmtileg 128 fm penthouse íbúð á 2. hæðum
4 svefnherbergi og tvær stofur auk annara rýma
Vandaðar innréttingar og aðeins 2 íbúðir í stigahúsi
Lán frá Arionbanka 33,7 milljónir - afborgun 157 þús á mán

Kringlan 4-6

103 Reykjavík

Skrifstofuhúsnæði á tveimur efstu hæðunum í turni Borgar-
kringlunnar samtals 232 fm
Húsnæðið er bjart með miklu útsýni
Skemmtilegt skipulag

Sandavað

110 Reykjavík

Rúmgóð 5 herbergja íbúð í lyftuhúsi með stæði
Stofa, borðstofa og eldhús í einu rými
Fjögur svefnherbergi, stórar svalir
Baðherbergi, þvottahús innan íbúðar



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð **35,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð **55,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð **36,9 millj.**

ERTU MEÐ GÓÐA GREIÐSLUGETU?
- Möguleiki á viðbótarláni allt að 90 % af kaupverði

Vindakór 2-8

TIL
AFHENDINGAR
STRAX

Nýjar og rúmgóðar 3ja - 5 herbergja íbúðir 112 - 166 fm
- Öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bílageymslu
- Möguleiki að kaupa til viðbótar bílskúr og eða 30-40 fm viðbótargeymslu

90% lán
í boði



Allar nánari upplýsingar gefa:
Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
sími: 899-1178
atli@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
sími: 697-9300
svan@miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali



Nánar á
vindakor.is

90% lán



200 Kópavogur

Kársnesbraut

Eldra einbýli með tvöföldum bílskúr
Tvær íbúðir í húsinu
Lán frá ÍLS um 42 millj. 4,15% vextir

Nánar: Svan 697 9300

Verð **48,5 millj.**



200 Kópavogur

Kópavogstún 10-12

Góð staðsetning – stórar svalir – gæði
Nokkrar eignir eftir í þessu vel staðsetta húsi við Kópavoginn, 3ja, 4ra og 5 herbergja.
Afhentar fullbúnar með gólfefnum og með steinplötum í eldhúsi og á baði.
Stæði í bílageymslu með flestum íbúðum.



Nánari upplýsingar veitir
Halldór Ingi Andrésson, lögg. fast.
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210



Nánari upplýsingar veitir
Þróstur Þórhallsson, lögg. fast.
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Verð frá **38,9 millj.**



203 Kópavogur

Akurhvarf 5 - íbúð 205

AkurhvarfGlæsileg 75 fm 2ja herbergja
Efst hæð, (4. hæð)
Lyftuhús
Stórkostlegt útsýni

Nánar: Jórunn 845 8958

Verð **24,9 millj.**



200 Kópavogur

Skemmuvegur

1002 fm iðnaðarbil með 3 innkeyrsluhurðum
Eignin hefur algerlega verið endurnýjuð
Stórt bílaplan og góð aðkoma



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð **129,5 millj.**



101 Reykjavík

Grandakaffi - fasteign og rekstur

Til sölu fasteign og rekstur Grandakaffis við Grandagarð
Hér er um að ræða mjög traustan rekstur sem hefur verið starfandi í áratugi. Um er að ræða 180 fm húsnæði sem er útbúið sem veitingahús með leyfi fyrir 49 manns. Allur búnaður og tæki fylgja með. Góður framtíðarstaður á vaxandi markaðssvæði.



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð **94,0 millj.**



220 Hafnarfjörður

Grandatröð

Fjölnota 671fm iðnaðarhúsnæði á 1939 fm afgirtru lóð
Húsnæðið skiptist í tvo sali, skrifstofur og starfsmannaaðstöðu



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð **64,0 millj.**



Póra Birgisdóttir
Fasteignasali
☎ 777 2882

Brandur Gunnarsson
Sölumaður
☎ 897 1401

Gunnlaugur Þráinsson
Sölumaður
☎ 844 6447

Héðinn Birnir Ásbjörnsson
Fasteignasali
☎ 848 4806

Hildur Þirkisdóttir
Sölumaður
☎ 663 4539

Ingimar Ingimarsson
Hrl.
☎ 519 5501

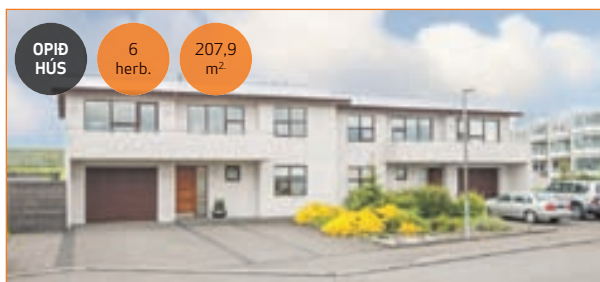
Guðbjarni Eggertsson
Hrl.
☎ 519 5500

Margrét Gunnarsdóttir
Fasteignasali
☎ 691 3555

Stefán Páll Jónsson
Sölumaður
☎ 781 5151

Úlfar Þór Davíðsson
Fasteignasali
☎ 897 9030

Bryndís Alfreðsdóttir
Skrifstofustjóri
☎ 519 5500



OPÍÐ HÚS
6 herb. 207,9 m²

Opið hús miðvikudaginn 13. ágúst kl 17.30-18.00

Álfkonuhvarf 13 - 203 Kópavogur

Glæsilegt, fullbúið og vel staðsett 207,9 fm parhús í lokaðri götu með miklu útsýni yfir Elliðaavatn í Kópavogi. Stór og fallegur garður með harðviðarplli og heitum potti, skjólgrindur úr harðvið umhverf garðinn með sér lýsingu

Póra Fasteignasali
☎ 777 2882

Verð: 58.500.000



OPÍÐ HÚS
4 herb. 140 m²

Opið hús þriðjudaginn 12. ágúst kl. 18.30-19.00

Þernunes 13 - 210 Garðabær

Stórglæsileg og algjörlaga endurnýjuð neðri sérhæð á Arnarnesinu - útsýni til vestur yfir Kópavoginn. Eign með 3 svefnherbergi, 2 baðherbergi, opið alrými með eldhúsi, borðstofu og stofurými auk sjónvarpshols.

Póra Fasteignasali
☎ 777 2882

Verð: 44.900.000



OPÍÐ HÚS
4 herb. 97-103 m²

SÖLUSÝNINGU þriðjudaginn kl. 17.00-18.00

Austurkór 63 - 203 Kópavogu

Borg Fasteignasala kynnir 4ra herbergja íbúðir 97-103 fm. Nýjar og glæsilegar útsýnis íbúðir. - til afhendingar 1. september 2014. Íbúðirnar afhendast fullbúnar fyrir utan gólfefni í stofu og herbergjum: Gott skipulag.

Póra Fasteignasali
☎ 777 2882

Verð frá: 33.000.000



OPÍÐ HÚS
Ein-býlishús 261,3 m²

Opið hús þriðjudaginn 12. ágúst kl 18:00-18:30

Hvannahólmi - 200 Kópavogur

Einbýlishús við Hvannahólma í Kópavogi með miklu útsýni, innbyggður bílskúr. Á neðri hæð eru ca. 50 fm óskráð rými, eignin er því samtals 310 fm. Eignin er 7 herb. búið er að endurnýja lóð að hluta, með mikilli timburverönd.

Hildur Sölumaður
☎ 663 4539

Verð: 58.800.000



OPÍÐ HÚS
2 herb. 84,3 m²

Opið hús mánudaginn 11. ágúst kl 17:00 - 17:30

Hrólfsskálamelur 2 - 270 Seltjarnarnes

Björt og fallega teggja herbergja 84,3 fm íbúð á 1.hæð með sérinngangi nýlegu fjölbýlishúsi við Hrólfsskálamel á Seltjarnarnesi. Staði í bílskýli fylgir eigninni.

Úlfar Fasteignasali
☎ 897 9030

Verð: 37.900.000



OPÍÐ HÚS
3 herb. 78,5 m²

Holtsgvegur - Urriðaholti Garðabæ

Um er að ræða alls 19 íbúðir í húsi að Holtsgvegi 23-25, íbúðir frá 75 til 180fm að stærð. Húsið er risið og verður með tvo stígganga m/lyftu, bílastæða húsi en alls er húsið 5 hæða. **4 íbúðir seldar**

Brandur Sölumaður
☎ 897 1401

Verð frá: 28.500.000

GLÆSILEGT HÚS

Fjórar íbúðir

Hólavallagata 3 101 Reykjavík

BORG FASTEIGNASALA KYNNIR TIL EINKASÖLU HEILA HÚSEIGN MEÐ FJÓRUM ÍBÚÐUM Á ÞESSUM EINSTAKA STAÐ Í MIÐBÆNUM. ÍBÚÐIRNAR ERU AF EFTIRTÖLDUM STÆRÐUM.

- ☉ **Á jarðhæð** 70,4 fermetrar
- ☉ **Fyrstu hæð** 148,9 fermetra
- ☉ **Annari hæð** 107,0 fermetra + bílskúr
- ☉ **Þriðju hæð** 65,7 glæsileg risíbúð.

Möguleiki er að kaupa staka íbúð fullbúna án gólfefna eða heildareignina á því byggingarstigi sem eignin er í dag.

Heildareign 497,4 fm,
Fjórar íbúðir
Tilboð.



Nánari upplýsingar veitir Brandur Gunnarsson sölumaður 897-1401 eða brandur@fastborg.is eða Úlfar Þ Davíðsson 519-5500

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787

Ellert 661 1121
Löggitur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916
Löggitur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafþrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur



OPIÐ HÚS

DALPRÝÐI 5 - 7 PARHÚS Á EINNI HÆÐ

OPIÐ HÚS Í DAG
MÁNUDAG FRÁ
KL. 17:00 - 17:30.

Fallegt og vel hannað 200 fm parhús á einni hæð með innb. 37 fm bílskúr. Fjögur stór svefnherbergi. Stór og björt stofa með suðurtímberverönd. Eignin er afhent fullbúin að utan og lóð með náttúrugróðri og sólpalli. Hellulagt bílastæði. Að innan er húsið tilbúið til innréttinga. Staðsetning er góð við opið svæði. Eignin er tilbúin til afhendingar.
Verð. 56 millj.



OPIÐ HÚS

SUÐURHVAMMUR 23 HAFNARFIRÐI

OPIÐ HÚS Í DAG
MÁNUDAG FRÁ
KL. 17.30-18.00

Glæsilegt 224,4 fm raðhús að Suðurvhammi 23. Fimm svefnherbergi og tvær stofur. Tvö baðherbergi. Rúmgóður bílskúr. Baggarður og verönd. Eignin er laus við kaupsamning
Verð 49,8 millj.



NAUSTAHLEIN - 60 ÁRA OG ELÐRI

Raðhús á einni hæð ásamt bílskúr fyrir 60 ára og eldri. Tvö svefnherbergi og rúmgóð stofa með góðri lofthæð. Baðherbergi með sturtu. Þvottahús. Eldhús með fallegri víðarinnréttingu. Verönd út af eldhúsi. Staðsett við hlið Hrafnistu. **Verð 35,0**



FÁFNISNES - EINBÝLI Á EINNI HÆÐ

Vorum að fá í einkasölu á þessum eftirsóttá stað glæsilegt 198 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Stofa, borðstofa og sjónvarpshol. Fallegur garður með stórra suðurverönd. 46 fm jeppa bílskúr.



BRÖNDUKVÍSL - EINBÝLI

Fallegt 239 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Stór og björt stofa. Eldhús með góðum innréttingum. Fallegt baðherbergi. Bílskúrinn er 54 fm með góðri vinnuástöðu. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvilandi. **Verð 63 millj.**



STÓRIHJALLI - RAÐHÚS

Vorum að fá í einkasölu 228fm milliraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum 43 fm bílskúr. Fjögur svefnherbergi og tvær stórar og bjartar stofur. Eldri góðar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Fallegt útsýni. Laust fljótlega. **Verð 46 millj.**



VIÐARÁS - ENDARAÐHÚS

Fallegt 208 fm. endaraðhús á tveimur hæðum. Í dag eru tvær íbúðir í húsinu. Möguleiki á fimm svefnherbergjum. Tvö baðherbergi og tvær stórar verandir. Suður svalir. Skipti möguleg á minni eign. Grunnskóli handan götu og leikskóli órútt frá **V. 58,9 millj**



HRAUNPRÝÐI - PARHÚS

240 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Hraunprýði í Garðabæ. Eignin er á byggingar stigi 4 og selst í því ástandi. Fjögur svefnherbergi. Sjónvarpsherbergi. Stór stofa. Suður svalir. Góð eign á fallegum stað. Búð hefur verið á efri hæð. LAUS STRAX. **Verð 52 millj.**



BÓLSTADARHLÍÐ - EFRÍ SÉRHÆÐ

Falleg 142,2 fm. efrí sérhæð ásamt 32,5 fm bílskúr í mikilv. endurnýjuðu húsi. Tvær stórar stofur og tvö mjög rúmgóð svefnherbergi. Gólfefni gegnheilt parket og flisar. Suður svalir og gróinn og fallegur garður. **Verð 48.0 millj.**



HÁALEITISBRAUT - 5 HERBERGJA

Mjög rúmgóð 5 herbergja endaíbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Stór og rúmgóð stofa með suðursvölum. Þrjú barnaherbergi. Flísalagt baðherbergi með sturtu á barnaherbergja gangi. Hjónaherbergi með baðherbergi inn af. Ágæt víðarinnrétting í eldhúsi. **Verð 32,5 millj.**



LAUTASMÁRI - 4RA HERBERGJA MEÐ BÍLSKÚR

Mjög góð 108 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðinni fylgir 23,5 fm bílskúr. Tvö barnaherbergi með skápum. Hjónaherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi með sturtu og badkari. Ágæt stofa með suðursvölum. Upprunanleg innrétting í eldhúsi. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 35,9 millj.**



ENGIHJALLI - 4RA HERBERGJA

Rúmgóð 97,4 fm 4ra herbergja íbúð á 5.hæð í lyftuhúsi. Þrjú góð svefnherbergi. Stór og björt stofa. Tvennar svalir og einstakt útsýni. Laus við kaupsamning. **Verð 24,5 m**



VINDAKÓR - STÆÐI Í BÍLSKÝLI

Falleg og rúmgóð 114 fm 4ra herbergja íbúð í lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Eldhús opið í stofu með fallegri innréttingu. Stór og björt stofa með suðursvölum. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús. Fallegt flísalagt baðherbergi. LAUS STRAX. **Verð 31.5 m.**



FÁLKAGATA - 3JA HERBERGJA

Góð 3ja herb. 88 fm íbúð á efri hæð í fjölbýlishúsi í vesturbænum. Svefnherbergi með góðum skáp. Mjög björt stofa og borðstofa með suðursvölum úr stofu. Eldhús með eldri innréttingu og stórum borðkrók. Baðherbergi með badkari. LAUS STRAX. **Verð 30.9 millj.**



AUÐBREKKA - 3JA HERBERGJA

100 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í 3.hæða fjölbýlishúsi við Auðbrekku í Kópavogi. Stór og björt stofa með suðursvölum. Tvö góð svefnherbergi. Eldhús með ljósum víðarinnréttingum. Baðherbergi með badkari. Sérgeymsla er á jarðhæð. Eignin þarfnast viðhalds. LAUS STRAX. **Verð 26.9 millj.**



LANGALÍNA - 3JA HERBERGJA M/BÍLAGEYMSLU

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í fjölbýlishúsi auk stæðis í lokaðri bílageymslu. Rúmgóð stofa með verönd. Tvö svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi með badkari og innréttingu. Falleg innrétting í eldhúsi. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvilandi. **Verð 37,7 millj.**



REYNIMELUR - FALLEG EIGN

Vorum að fá í sölu góða 47 fm einstaklingsíbúð í kjallara í fallegu litlu fjölbýli. Íbúðin skiptist í baðherbergi, eldhús með góðum innréttingum og stóra og bjarta stofu. Aukaherbergið er við hlið íbúðar. **Verð 18,7 millj.**



VALSHEIÐI - HVERAGERÐI

Stórglæsilegt 200 fm einbýli á einni hæð. Fjögur mjög stór svefnherbergi. Tvö fullbúin baðherbergi. Stór stofa með mikilli lofthæð og innfelldri lýsingu. Fallegt eldhús. Vel innréttað hús á frábærum stað í Hveragerði. **Verð 36,5 millj.**



SUMARHÚS OG LAND Í ÞRASTARSKÓGI

Einstök eign í Þrastarskógi við Öndverðarnes. Fallegt sumarhús á 2,5 hektara eignarlandi sem er skógi vaxið. Mögulegt að byggja fjögur sumarhús á landinu eða nýta sem rúmgott einkaland. Á landinu stendur sumarhús sem og sér baðhús, steyp verönd og heitur pottur. Hitaveita, rafmagn og kalt vatn. Golfvöllurinn í Öndverðarnesi sem er handan götunnar **V 25.0 m**



SUMARHÚS - EFSTA DAL V/LAUGARVATN

Glæsilegt og vel staðsett hús í Efsta-Dalsskógi í nágenni Laugarvatns. Tvö svefnherbergi og gott svefnloft. Rúmgóð og björt stofa, samliggjandi eldhús. Stórir sólpallar og fallegt gróið land. Húsið er hitaveitu kynnt. Einstök staðsetning **Verð.14.9 Millj**



BREIÐAGERÐI - VATNSLEYSUSTRÖND

3000 fm eignarland á Vatnsleysuströnd ásamt 20,4 fm húsi. Lóðin stendur stutt frá sjó. Sumarhús 22,4 fm. að stærð stendur á lóðinni og fylgir með í kaupnum. Húsið þarfnast endurbóta. Eignarland sem býður upp á ýmsa möguleika. **Verð 4,5 millj**



BJARTEYJARSUND - HVALFIRÐI

Sökkull og steyp plata undir sumarhús á frábærum stað í Hvalfirði. Steyp plata með hitalögnum í gólfi undir 68,8 fm hús ásamt teikningum. Staðsetning er einstök og útsýni yfir Hvalfjörðinn og fjallahringinn í kring. Lóðin er leigulóð í landi Bjarreyjarsands og snýr hún til suðurs og er mjög sólrík. **V 4,9 millj.**

Erum að skoða sumarhús. Hringdu núna í s. 570 4800 og við komum og skoðum húsið þitt.



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Sölustjóri



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
gsm 893 2495



BERTA BERNBURG
Löggiltur fasteignasali
gsm 694 6369



GRÉTAR HARALDSSON Hrl.
Löggiltur fasteignasali



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON Hdl.
Löggiltur fasteignasali



EINAR S. VALDIMARSSON
Löggiltur fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN ÁRNASON
Sölumaður
gsm 893 2121



ÓMAR GUÐMUNDSSON
Sölumaður
gsm 696 3559



GUÐMUNDUR VALTÝSSON
Viðskiptafræðingur
gsm 865 3022



BERGÞÓRA SIGURÐARDÓTTIR
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSSDÓTTIR
Ritari

AUSTURKÓR 100 & 102 - 203 KÓP



OPÍÐ HÚS

Opíð hús mánudag og þriðjudag kl 17:30-18:00.

Nýjar 3 og 4 herbergja íbúðir á frábærum útsýnisstað við Austurkór. Íbúðum í húsi nr. 102 fylgir bílskur. Allar íbúðir með sérinngangi og stórum svölum. Uppl. um verð hjá sölumönnum.

5 ÍBÚÐIR EFTIR - OPÍÐ HÚS

NEDSTALEITI 3 - 103 RVK

49,8 M.



OPÍÐ HÚS

Opíð hús mánudaginn 30. júní kl. 17:00-17:30.

Opíð hús á morgun þriðjudag kl 17:30-18:00. Stór og glæsileg 5 herbergja endaíbúð á 1. hæð ásamt staði í bílajakallara, á þessum vinsæla stað miðsvæðis í borginni. Vandaðar innréttingar, gott skipulag. Tvönnar svalir. Stutt í verslanir og þjónustu og góða skóla.

ÓSKUM EFTIR

ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSI VIÐ NÝLENDUGÖTU EÐA FRAMNESVEG FYRIR ÁKVEÐNA KAUPENDUR.

ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSI, RAÐ- EÐA PARHÚSI Í 105 RVK.

3JA-4RA HERB. ÍBÚÐ MEÐ BÍLAGEYMSLU Í LYFTUHÚSI Í NORÐLINGAHOLTI

3JA HERB. ÍBÚÐ Í 105 RVK.

TÓMASARHAGI 45 - 107 RVK 38,9 M



Opíð hús mánudag kl. 17:30-18:00. Björt og mikið endurnýjuð 4ra herb. íbúð á þriðju og efstu hæð í virðulegu húsi. Falllegt útsýni frá stofum og eldhúsi yfir Ægissíðu.

NÝ ÍBÚÐ Í MIDBÆ RVK VERÐ, TILBOÐ



Opíð hús mánudag kl 17:30 - 18:00. Ný og glæsileg 3-4 herb. íbúð á Laugavegi 96. Einstakt tækifæri til að eignast fallega eign í hjarta borgarinnar. Afhendist við kaupsamning.

ENGIHJALLI 25 24,5 M



Opíð hús mánudag kl 17:00-17:15. 4ra herbergja útsýnisíbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Eignin er laus við kaupsamning.

HRÍSMÓAR 2B - 210 GBR 30 M



Opíð hús mánudag kl 17:30 - 18:00. Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á efstu hæð við Hrísmóa í Garðabæ. Sér inngangur af svölum.

NAUSTABRYGGJA 4 - 110 RVK 35,7 M



Opíð hús þriðjudag kl. 18:00-18:15. Björt og falleg 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð með sér inngangi og staði í bílageymslu. Nýlegt lyftuhús. Laus við kaupsamning.

LAUTASMÁRI 2 - 200 KÓP 35,9 M



Björt og falleg 4ra herbergja endaíbúð ásamt bílskur á 2. hæð við Lautasmára. Innangengt í bílskur frá sameign. Stutt í skóla, íþróttir, verslandir og þjónustu.

REYRENGI 3 - 112 RVK 31,9 M



Opíð hús þriðjudag kl 17:30-17:45. 5 herb. íbúð á 2. hæð með staði í opnu bílskýli. Um er að ræða bjarta íbúð í húsi sem hefur fengið gott viðhald. Barnvænt hverfi.

ÁLFASTEIÐ 117 - 220 HFJ 56,5 M



Opíð hús mánudag kl 18:30-19:00. Glæsilegt og vel við haldið einbýlishús með aukaíbúð og rúmgóðum bílskur. Falleg loð og góð staðsetning í Hafnarfirði.

KÓPAVOGSBRÚN 1 - 200 KÓP 49,5 M



Opíð hús mánudag kl 17:30-18:00. Ný falleg íbúð á 1. hæð í fjórbyli í vesturbæ Kópavogs. Íbúðin er mjög opin og björt. Stórar svalir í suður og hellulögð verönd. Bílageymsla.

SKÓGARÁS 2 - 110 RVK 37,9 M



188,9 fm 7 herb. íbúð á tveim hæðum þar af 25,4 fm bílskur. Snrytileg og mikið endurnýjuð íbúð. Íbúðin er laus strax.

ÖNDVERÐARNES, SKÓGARHOLTSBR. 4 22,9 M



Opíð hús mánudag kl 17:30-18:30. Gróði land og heitur pottur. Vel skipulagt og fallegt 72,8 fm. sumarhús á einni hæð í golfparadisinni í Öndverðarnesi.

ENGJAVEGUR 14A - 270 MOS 21,5 M



2000 fm eignarlóð þar sem skv deiluskipulagi má byggja allt að 250 fm einbýlishús. Á lóðinni er sumarhús á fallegum stað rétt við Reykjalund í Mosfellsbæ. Frábært tækifæri fyrir framtaksama.

HEILSÁRSBÚS. Í BORGARFIRDI 16,9 M



Mjög fallegur og vandaður heilsársbústaður í Fjárhústungu sem liggur í hlíðinni beint á móti Hraunfossu/Barnafoßum, skammt frá Húsafelli. Hitaveita og heitur pottur.

DYRHOLT, INDRÍÐASTAÐIR - 311 BORGARNES



Einstakt tækifæri í Skorradal.

7 hektara jörð með samtals fimm húsum í landi Indriðastaða í Skorradal. Svæðið er þegar skipulagt fyrir gistiúsarekstur. Byggja má fleiri hús á jörðinni; gert er ráð fyrir þjónustuhúsi, tjaldsvæði o.fl. Spennandi tækifæri fyrir aðila í ferðaþjónustu, starfsmannafélag og önnur félagasamtök. Nánari upplýsingar hjá sölumönnum Stakfells.

Verð, tilboð.

SELTJARNARNES SJÁVARLÓÐ VERÐ, TILBOÐ



861 fm. mjög vel staðsett eignarlóð með fallegu sjávarútsýni. Einstakt tækifæri að eignast lóð á þessum stað.

LITLA - HILDISEY 69,5 M



Fallega 104 hektara jörð í Rangárbíngi eystra. Frábært tækifæri, skipti möguleg. Jörðin er vel í sveit sett á einu frjósamasta akuryrkjúsavæði á landinu.

KLEPPSVEGUR 20 - 105 RVK 27,9 M



Rúmgóð 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð í snyrtilegu fjölbyli við Kleppsvæg. Húsið hefur nýlega verið viðgert og málað að utan.

Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir löggiltur fasteignasali • Rakel Viðarsdóttir viðskiptalögfræðingur
Anna Kristín Samúelsdóttir viðskiptafræðingur • Einar Ágúst Magnússon • Dröfn Nikulásdóttir

Sæviðarsund 13 - 2 íbúðir í sama húsi auk bílskúrs OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 12.8 KL 17-17:30



Sæviðarsund 13, 167 FM.: Góð ca. 83 fm 3ja-4ra herb. íbúð með tvennum svölum á 1. hæð auk 29 fm. bílskúrs í fallegu húsi við Sæviðarsund í Reykjavík. Íbúðinni fylgir ágæt ca. 52 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara. Samtals um 168 fm. Kjörrið tækifæri fyrir leigufjárfesta og fyrir alla sem þurfa á góðri aukaíbúð að halda.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD 12.8 KL 17-17:30.
VERIÐ VELKOMIN!
Verð 44,9 millj.

5 herbergja



Goðheimar 104 Rvk miðhæð
Glæsileg ca. 170 fm. sérhæð í nýlega steinuðu, fall-egu húsi á góðum stað í Heimunum. Íbúðin skiptist í stórar stofur með útgengi á vinkilsvalir í suður og vestur, 3-4 svefnherbergi, hol, baðherbergi, o.fl. Góður ca. 30 fm. bílskúr fylgir, þannig að heildar-eygnin er um 200 fm. Bókið skoðun á Fold.
Gott verð 46,9 millj.

4ja herbergja



Kaplaskjólsvægur 107 Rvk
Kaplaskjólsvægur: Góð 4ra herbergja íbúð á góðum stað. Eldhús er opið við stofu, 3 svefn-herbergi. Vel skipulögð eign í Vesturbænum. Bókið skoðun hjá Fold.
Verð 32,9 millj.



Ásbraut 200 Kópav.
Falleg 4 herbergja, 90 fm íbúð á þriðju hæð í fjölbýli. Björt stofa ásamt 3 svefnherbergjum sem eru öll með skápum. Baðherbergi er flísalagt með baðkari. Eldhús er snyrtlegt með hvítri innréttingu.
Verð 25,5 millj.

EIGN VIKUNNAR

Kamsvegur 104 RVK.



Falleg 6 herb. 124 fm neðri hæð í tvíbýli í 104 Rvk. Íbúðin skiptist forstofu með fataskáp. Hol sem gengið er inn í svefnherbergi og baðherb. Stórt og gott eldhús með parketi og fallegri hvítri innréttingu með miklu skáplássi, borðkrókur er við glugga. Stofa með parketi og frá henni er farið niður þrjár tröppur í neðri stofu sem er í dag nýtt sem borðstofa. Góð eign á góðum stað.
Verð 37,9 millj.

SUMARHÚS

Heilsárshús við Hraunbrekkur, Húsafelli



Stórglæsilegt 116 fm heilsárshús við Hraunbrekkur í landi Húsafells í Borgarbyggð. Í húsinu er rúmgóð forstofa, stofa og eldhús í fallegu opnu rými. 3 svefnherbergi eru í húsinu, 10 fm. hvert. Baðherbergi er með útgengi á sólpall. Húsið afhendist tilbúið til innréttinga, mögulegt að fá það fullbúið skv. verksamngi við byggingaraðila.
Verð 29,9 millj.

Framnesvegur 44 101 RVK. OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUD. KL 17:30-18:00



Falleg ca. 78 fm endurnýjuð íbúð m. sérinnangi á jarðhæð og í kjallara á góðum stað við Framnesveg. Eignin skiptist þannig að á 1.hæð: Stofa, eldhús m. góðri innréttingu, endurnýjað baðherb. og gott svefnh. Kjallari: Gott herb. með glugga og annað gluggalaust herb. Þetta er rúmgóð, endurnýjuð eign á frábærum stað í vesturborginni.

OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUD. 11.8 KL 17:30-18:00. VERIÐ VELKOMIN.
Verð 24,9 millj.

6 herbergja



Burknaveilir, 221 Hfj, LAUS VIÐ SAMNING!
Góð 3 herb. íbúð á jarðhæð. Forstofa með skáp. Eldhús opið við stofu sem er með útgengi á hellulagða stétt vestan við húsið. Tvö herbergi, skápar í báðum. Baðherbergi með baðkari og sturtu, þvottahús er inn af baðherbergi sem lítil geymsla inni í íbúð.
Verð 22,9 millj.
Lyklar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Vesturvangur 9 220 Hafnarfjörður **63.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 11. ágúst kl. 17.30-18.00
Herbergi: 6-7 Stærð: 193 m² Bílskúr

Fallegt og vel viðhaldið einbýlishús á einni hæð ásamt stórum bílskúr á einstakri jafarlóð alveg út við hraunið í Norðurbænum í Hafnarfirði. Húsið hefur fengið gott viðhald og hefur verið töluvert mikið endurnýjað síðustu tvö árin. Skipt hefur verið um alla glugga, útihurðar neystlu- og hitaveitilagnir og hluta af rafmangi.
Upplýsingar veitir Berglind Fasteignasali í gsm: 694 4000

Vegghamrar 28 112 Reykjavík **25.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 11. ágúst kl. 18.30-19.00
Herbergi: 3 Stærð: 92,4 m²

Mjög rúmgóð endaiðbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli. Íbúðin er með sérinnangi. Með íbúðinni er geymsla í sem ekki er skráð inn í fm fjöldann. Bæði svefnherbergin eru mjög stór. Nýlega var húsið tekið og málað, skipt um þakrennur og niðurfallsrennur. Einnig er búið að skipta um hluta af gluggum og glerjum. Góður skóli er í hverfinu. **Upplýsingar veitir Berglind Fasteignasali í gsm: 694 4000**

Bjarkarás 3 210 Garðabær **35.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. ágúst kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 98,7 m²

Falleg og rúmgóð þriggja herbergja íbúð á jarðhæð með palli. Íbúðin er með sérinnangi. Staðsetningin er einstaklega góð og hönnun húsanu sérstaklega falleg. Þriggja metra lofthæð er í íbúðinni allri. Tvö góð svefnherbergi með góðum fataskápum.
Upplýsingar veitir Berglind Fasteignasali í gsm: 694 4000

Kaldalind 2 201 Kópavogur **Verð: 89.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. ágúst kl. 18.30-19.00
Herbergi: 5 Stærð: 250,3 m² Bílskúr²

Glæsilegt og vandað einbýlishús með mikilli lofthæð, innbyggðri bílageymslu og frábæru útsýni. Húsið er vel staðsett á fallegri hornlóð. Samtals er eignin skráð 250,3 fm, íbúð 217,6 fm og bílskúr 32,7 fm. Miklar og fallegar sérsníðaðar innréttingar úr þverliggjandi eik/hvít háglans eru í húsinu. Gólfefni eru flísar og gegnheilt eikarplankaparket. Allar innihurðir eru í yfirstærð og lýsing frá Lumex. Húsið er nýlega flísalagt að utan.
Upplýsingar veitir Berglind Fasteignasali í gsm: 694 4000

Hlíðarvegur 66 200 Kópavogur **54.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. ágúst kl. 17.30-18.00
Herbergi: 6 Stærð: 190,5 m²

Falleg og björt útsýnisíbúð. Jarðhæð + neðri hæð með bílskúr í tvíbýlishúsi. Húsið er byggt 1998 og stendur á frábæri lóð fyrir ofan Kópavogsdalinn. Eignin er skráð 190,5fm og þar af er bílskúr 24,5fm. Tvennar svalir, aðrar snúa í suð-vestur og hinar í suð-austur með óhindruðu fallegu útsýni. Stór timburverönd með heitum potti. **Upplýsingar veitir Berglind Fasteignasali í gsm: 694 4000**

Rauðagerði 47 108 Reykjavík **87.000.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. ágúst kl. 19.30-20.00
Herbergi: 9 Stærð: 383,4 m²

Fallegt og gott einbýlishús með stórum tvöföldum bílskúr og auka íbúð á neðri hæð. Glæsilegur suður garður með timburverönd, hellum og útiarinn er út frá stofu. Tvö góð svefnherbergi + vinnuherbergi eru í aðaleigninni og tvö svefnherbergi eru í aukaíbúðinni. Húsið er almennt í góðu ástandi. Stutt í alla þjónustu.
Upplýsingar veitir Berglind Fasteignasali í gsm: 694 4000

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Norðurbakki 1 og 3 í miðbæ Hafnarfjarðar



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnaðar án gólfefna
- Baðherbergi og þvottahús flísalaft og fullbúð
- Stærðir frá 102 fm. -122 fm.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS og tæki frá Gorenje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Mýnd-dyrasími.
- Býlgjeymsla.

Skipalón 5 - Hafnarfjörður - Frábær staðsetning



Nýjar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir

- Stærðir frá 90,6 fm. til 153,8 fm.
- Býlgjeymsla
- Lyfta
- Innréttingar og hurðir frá Parka
- Eldhústæki eru frá Gorenje
- Húsið klætt með álklæðningu að utan
- Afhending í ágúst 2014

Verð frá 27,7-46 millj.

Brekkuás 9 íbúð 302 - Hafnarfjörður - 3ja herb.



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag milli kl. 17 og 17.30

Sérlega falleg íbúð á efstu hæð (þriðja hæð) í nýlegu lyftuhúsi vel staðsett í áslandshverfinu í Hafnarfirði. Íbúðin er 94,7 fm. 2 svefnherb. Eldhús og stofa í opnu rými, Glæsilegt útsýni. Íbúðin er laus strax.

Verð 28,7 millj.

Nánari uppl. veitir Hlynur sölumaður. í s.698-2603.

Suðurvangur 12 - Hafnarfjörður - 4ra herb.



OPIÐ HÚS

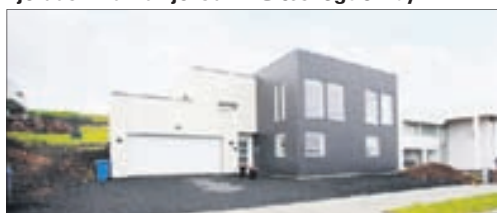
Opið hús í dag milli kl. 17.30-18.

Sérlega falleg 115,5 fm. mikið endurnýjuð 4ra herb. íbúð á 3 (efstu) hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli. Nýlegt eldhús, endurnýjað baðherbergi. Góðar stofur með útsýni.

Verð 27,8 millj.

Hilmar Bryde sölumaður s. 892-9694 verður á staðnum.

Fjóluás - Hafnarfjörður - Glæsilegt einbýli



Höfum fengið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 265 fm. Húsið er sérlega vandað að innan og klætt að utan með flísum. Hiti í gólfum. Frábær staðsetning og útsýni. Fullbúin eign nema garður.

Verð 79 millj.

Furuás - Hafnarfjörður - Raðhús



Nýkomin glæsilegt nýtt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals ca. 240 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Mjög fallegt útsýni. Húsið afhendist fullbúð að innan án gólfefna. Fullbúð að utan, lóð grófið. Afhending fjótlega.

Verð 55 millj.

Drekavellir - Hafnarfjörður - 4ra herb.



Nýkomin í einkasölu nýleg mjög rúmgóð 127 fm. íbúð á 3.hæð í vönduðu lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar. Stórar svalir. Stæði í bílahúsi fylgir. Laus fjótlega.

Verð 29,8 millj.

Kríuás - Hfj. - Sérhæð -m/ bílskúr



Nýkomin glæsileg efri hæð með innbyggðum bílskúr samtals 167 fm. í vönduðu tvíbýli. Þrjú svefnherbergi. Vandaðar innréttingar. S-svalir. Góður bílskúr ofl. Sérinnngangur. Allt sér. Frábært útsýni og staðsetning.

Verð 38,5 millj.

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

Búseti auglýsir eftirfarandi búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 19. ágúst kl. 16:00

Úthlutun 20. ágúst kl. 12:00

BÚSETI
Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar



Kirkjustétt 13 íbúð 208

113 Reykjavík

4. herb. 111,4 m²

Afhending: Nón/des

Búseturéttur hámark: 4.121.674,-

Búsetugjald: 174.472,-

Mögulegt lán: 1.100.000,- *



Kirkjustétt 13 íbúð 308

113 Reykjavík

4. herb. 112,2 m²

Afhending: Sem fyrst

Búseturéttur hámark: 4.121.674,-

Búsetugjald: 174.665,-

Mögulegt lán: 1.100.000,- *



Kristnibraut 65 íbúð 403

113 Reykjavík

4. herb. 110,8 m²

Afhending: Sem fyrst

Búseturéttur hámark: 4.298.959,-

Búsetugjald: 181.199,-

Mögulegt lán: 1.100.000,- *



Kristnibraut 67 íbúð 206

113 Reykjavík

3. herb. 91,6 m²

Afhending: Skv. samkomulagi

Búseturéttur hámark: 3.554.012,-

Búsetugjald: 149.311,-

Mögulegt lán: 900.000,- *



Gautavík 29 íbúð 302

112 Reykjavík

5. herb. 122,0 m²

Afhending: Sept.

Búseturéttur hámark: 3.302.697,-

Búsetugjald: 132.529,-

Mögulegt lán: 1.000.000,- *



Arnarsmári 6 íbúð 302

201 Kópavogur

2. herb. 63,5 m²

Afhending: Byrjun okt.

Búseturéttur hámark: 1.409.729,-

Búsetugjald: 69.292,-

Mögulegt lán: 350.000,- *

ATH: Íbúð með tekjumarki



Trönuhjalli 15 íbúð 102

200 Kópavogur

4. herb. 95,3 m²

Afhending: Sem fyrst

Búseturéttur hámark: 3.782.775,-

Búsetugjald: 105.473,-

Mögulegt lán: 900.000,- *

ATH: Íbúð með tekjumarki



Prastarás 10 íbúð 202

221 Hafnarfjörður

5. herb. 153,1 m²

Afhending: Strax

Búseturéttur hámark: 4.461.902,-

Búsetugjald: 188.989,-

Mögulegt lán: 1.200.000,- *

Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

* Lán sem kaupandi getur fengið hjá viðskiptabanka Búseta vegna kaupa á búseturétti. Háð samþykki og greiðslumati. Hægt er að velja verðtryggt eða óverðtryggt lán - hvort tveggja með breytilegum vöxtum. Hámarks lánstími 8 ár. Vextir eru í dag 4,15% og 7,10%

Búseti húsnæðissamvinnufélag
Síðumúli 10 108 Reykjavík S:520 5788
www.buseti.is buseti@buseti.is

Básbryggja 51 Verð 99.000.000

Stórlækkað verð

Stærð : 334fm
Herbergi : 7
Byggingarár : 2010
Fasteignamat : 62.400.000

Ein af glæsilegustu íbúðum borgarinnar staðsett í fallegu fjölþýli með lyftu. Einstakleg vönduð eign á frábærum stað í bryggjuhverfinu. Einstakt útsýni til allra átta sem hægt er að njóta á þrennum svölum eignarinnar. Stutt er til útivistar og fallegra gönguleiða. Stór tvöfaldur bílskur. 334fm og 7 herbergja.

Víðir Kristjánsson
Sölufulltrúi/framkvæmdarstj.
vidir@domusnova.is
Sími : 854-2226

Einar Hannesson
HDL.Löggiltur
fasteignasali

Sandavað 11 Verð 39.900.000

Opið hús Þriðjudaginn 12. ágúst 18:00-18:30

Stærð : 126,3fm
Herbergi : 3
Byggingarár : 2005
Fasteignamat : 32.190.000

Stórglæsileg 3ja hebergja íbúð á þriðju hæð í lyfthúsi. Rúmgóð geymsla í kjallara. Stórar svalir og stæði í bílageymslu. Mikið hefur verið lagt í gólfefni, innréttingar, lýsingu og hönnun. Mikil lofthæð er innan íbúðar, stórir gluggar og gott útsýni er frá svölum og stofu.

Ívar Ragnarsson
Sölufulltrúi/Viðskiptafr.
ivar@domusnova.is
Sími : 690-9090

Einar Hannesson
HDL.Löggiltur
fasteignasali

Boðarþing 10 Verð 36.900.000

Opið hús Þriðjudaginn 12. ágúst 17:30-18:00

Stærð : 123fm
Herbergi : 4
Byggingarár : 2010
Fasteignamat : 29.700.000

Frábær eign fyrir eldri borgara (55+) á annari hæð að Boðarþingi 10 kópavogi. Um er að ræða 3ja herbergja nýlega íbúð í snyrtilegu og vönduðu fjölþýli með lyftu. Þjónustumiðstöðin Boðinn er staðsettur í næsta húsi en þangað má sækja fjölbreytta þjónustu eins og sund, mótuneyti, hárgreislustofu ofl.

Víðir Kristjánsson
Sölufulltrúi/framkvæmdarstj.
vidir@domusnova.is
Sími : 854-2226

Einar Hannesson
HDL.Löggiltur
fasteignasali

Fiskislóð 45 Verð 24.900.000

-Lækkað verð-

Stærð : 101,6fm
Herbergi : 2
Byggingarár : 2001
Fasteignamat : 9.925.000

Íðnaðarbil á besta stað á 3.hæðum að Fiskislóð 45. Á tveimur efri hæðunum er innréttað íbúðarymi með opnu eldhúsi inni stofu og góðu svefnlofti á efstu hæð. Hentugt undir ýmsan smáíðnað/rekstur og eða fyrir listamenn.

Stefán Páll Pálsson
Sölufulltrúi
stefanp@domusnova.is
Sími : 694-7186

Einar Hannesson
HDL.Löggiltur
fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LUNDUR 2 - 4 - 6

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir að Lund 2-4-6 í Fossvogsdal. Húsin eru 5. til 10 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100 fm. til 245 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA

50 ára og eldri

17. JÚNÍTORG

- 210 Gbæ.
- Glæsileg 144 fm íbúð ásamt stæði í bílageymslu.
- Vandaðar innréttingar, falleg gólfefni.

NÝBYGGING

NÝHÖFN 2-6

- 210 Sjáland Gbæ.
- Glæsilegar nýjar íbúðir.
- Sjávarútsýni.
- 4ra herb. 123 fm. til 153 fm.
- Stæði í bílageymslu.

TJARNARBÓL

- 170 Selt. Mjög góð 4ra herb íbúð, mikið endurnýjuð, innbyggður bílskur.

Verð 39,5 millj.

LUNDUR-RADHÚS

- 200 Kóp.
- 230-240 fm.
- Afhent tilbúinn undir tréverk að innan. Frágengin að utan, lóð afhendist með sólþöllum, gróðri, bílastæði og göngugstígar. Til afhendingar nú þegar.

OPIÐ HÚS

KÚRLAND

- 108 Rvk. Endaraðhús á þessum góða stað, Frábær staðsetning, gott hús,

Verð 68,9 millj.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.

ENGIHJALLI

200 Kóp. 3ja herb. 89,3 fm. 7. hæð. Snyrtileg. Verð 22,9 millj.

RJÚPNASALIR

Kóp. 2ja til 3ja herb. íbúð. Góð útsýnisíbúð á 10 hæð. Alklætt hús, yfirbyggðar svalir. Verð 28.5 millj.

SÖRLASKJÓL

107 Rvk. Einþýli. 2 samþykktar íbúðir. Sjávarútsýni. Frábær staðsetning.

LANGALÍNA

210 Gbæ. 126,8 fm 3ja herb. íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar, laus til afhendingar. Verð 39,8 millj.

Íbúðin er laus

HÁTEIGSVegur

105 Rvk. 64 fm. 3ja herb. Góð íbúð á þessum vinsæla stað.



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lökk. fast.



Ásmundur Skeggjason
lökk. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir Valdimarsson
sölufulltrúi



Helgi Jónsson
sölufulltrúi

Góð eign gulli betri

Skógarás 4, Rvk-5-6 herb íb. á 2 hæðum



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag frá kl. 17.15 – 18. Rúmgóð 136,8 fm. íbúð á þriðju og fjórðu hæð í klæddu fjölbýli við Skógarás. Neðri hæð samanstendur af forstofu og stofu, rúmgóðu eldhúsi með borðkrók, tveimur svefnherbergjum og baðherbergi með baðkari og sturtu. Efri hæð samanstendur af rúmgóðu flísalögðu baðherbergi með sturtuklefa, tengt fyrir þvottavél, og þremur svefnherbergjum. Talsvert geymslupláss er undir súð efri hæðar, snyrtileg sameign. Á eigninni hvíla u.þ.b. 31 millj. Verð: 33,5 millj. Uppl. veitir Kristinn s. 8206797

Bakkabraut Kóp – atv.húsnæði



Iðnaðarhúsnæði, 128,6 fm. á götuhæð við Bakkabraut í Kópavogi. Húsnæðið er með mikilli lofthæð og gert er ráð fyrir 22,7 fm. millilofti sem ekki hefur verið sett upp í húsnæðinu. Húsnæðið er einn salur með máluðu gólfi og snyrtingu innst í húsnæðinu. Stór innkeyrsluhurð og göngudyr eru á framhlið hússins og malbikað plan framan við húsið. Steinsnar frá höfninni í Kópavogi.

Uppl: Runólfur á Höfða s. 892 7798.

Hnoðravellir 29 Hf- nýtt raðhús



Vorum að fá í sölu nýtt fallett og vel skipulagt 176,6 fm raðhús á einni hæð, þar af 38 fm bílskúr. Eignin skiptist í flísalagða forstofu, rúmgóða parketlagða stofu sem opin er í fallett eldhús með góðum tækjum. 3 parketlögð svefnherb með skápum, sjónvarpshol, þvottaherbergi og baðherbergi með flísum á gólfi, sturtuklefa og baðkari. Bílskúr er með flísum á gólfi. Hátt er til lofts víða í húsinu. **Eignin er laus til afhendingar Verð: 44 m.**

Steinhella Hafn. – Leiga



Höfum til leigu skrifstofu og iðnaðarhúsnæði á áberandi stað við Steinhellu í Hafnarfirði. Um er að ræða 330 – 1.000 fm húsnæði. Getur hentað smáum sem stórum aðilum. **Húsnæðið er laust til afhendingar strax.**

Allar nánari upplýsingar veitir Brynjar s: 533-6050 eða 698-6919

Álfaland 5 Rvk. – einbýli



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag frá kl. 17-18. Fallett einbýlishús í Fossvogi með aukaíbúð í kjallara. Húsið skiptist í 197,8 fm. íbúð á 1. og 2. hæð og 129,6 fm íbúð í kjallara, ásamt 31,3 fm. bílskúr, alls skráð 358,7 fm. Fallett lóð með veröld og heitum potti. **Verð kr. 98,8 millj.** Húsið er til sýnis í dag kl. 17-18, allir velkomnir.

Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is • GSM 897 0047
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Sumarhús við Sog.
Glæsilegt 98 fm. sumarhús með gestahúsi á glæsilegum stað austanmegin við Sogið. Góðar innréttingar. Upptekin loft. Fyrsta flokks fráangur. Stórir sólpallar umhverfis hús. Harðvöður gólfklæðning í pöllum. Heitur pottur og hitaveita. Kjarnvaxið land. Sjón er sögu ríkari. **V. 29 m.** 8575



Þingás.
Fallett og vel byggt 228,8 fm. einbýli auk 44,5 fm. bílskúrs, samtals 267,3 fm. við Þingás í Seláshverfi. Fallegar innréttingar. Góð gólfefni. Arin í stofu. Útgengt ur stofu á nýlegan sólpall. Flottur garður. Tvíbreiður bílskúr. Sér íbúð á jörðhæð. **V. 64,9 m.** 8677



Sumarh. við Kiðjaberg í Grimsn.
Glæsilegt 54 fm. sumarhús auk 20 fm. svefnlofts. 0,5 hektara eignarland. Tré, runnar og góðar grasflatar. 3 svefnherbergi, heitur pottur, 70 fm. sólpallar. Laus strax. Húsgögn geta fylgt. **V. 18,9 m.** 8698



Starengi.
Mjög fallett og vel skipulögð 87 fm. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli í Grafarvogshverfi. Sér inngangur. Parket og flisar á gólum. Tvö góð svefnherbergi. Gott eldhús og björt stofa með svölum í austur. Þvottahús innan íbúðar. Góð sameign og flott umhverfi. **V. 26,5 m.** 8704



Kleppsvegur.
Mjög rúmgóð 99 fm. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Björt stofa, góðar svarir í suður. Parket og flisar á gólum. Góð sameign. Tvær sér geymslur. Áhvilandi frá íbúðalánasjóði kr. 24 millj. hagstætt lán. **V. 26,5 m.** 8703



Álfkonuhvarf.
Flott 107 fm. íbúð á 2. hæð. Gott bílastæðahús. Stórar svarir í suður. Parket á gólum. Góðar innréttingar. Allt fyrsta flokks. **V. 28,9 m.** 8700



Brúnalund.
Mjög vel staðsett 216 fm. raðhús á flottum stað í Fossvogi. Eign á tveimur hæðum með fjölskylduvænni skipulagningu. 4 svefnherbergi, tvö baðherbergi, góður garður. **V. 59 m.** 8453



Fellsás í Mosfellsbæ.
Mjög gott 312 fm. einbýli á fallett útsýnisstað í Mosfellsbæ. Á neðri hæð eru tvær íbúðir sem eru leigðar út. Fallett efri hæð með góðum innréttingum. Bílskúr með góðri lofthæð. Stór og gróin lóð. **V. 59,6 m.** 8290



Þórðarsveigur.
Glæsileg 4. ra herb. íbúð í enda á 4. hæð í flottu lyftuhúsi í Grafarholti. Eikarparket á gólum. Góðar innréttingar úr eik. Bílastæðahús. Stór geymsla í sameign. Áhvilandi kr. 31 millj. frá Lí. Laus flóttega. **V. 33,5 m.** 8701

heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lökk. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson
lökk. fasteignasali



Gústaf Adólf Björnsson
lökk. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Guðbjörg G. Blöndal
lökk. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð



Brynjólfur Snorrason
sölufulltrúi

Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Hesthús í Víðidal – Reykjavík



Nýkomið í einkasölu sérlega gott 27 hesta hesthús á besta stað í Víðidalnum. Húsið er samtals ca. 200 fm. Einstök staðsetning. Mikil endurnýjuð snyrtileg eign. **Verð 37,5 millj.**

Upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233.

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.



Við náum til fjöldans

Við sjáum um örugga dreifingu á fjölpósti

Póstdreifing dreifir fjölpósti sex daga vikunnar til heimila á stærsta markaðssvæði landsins. Mælingar sýna að 60% landsmanna skoða fjölpóst og er hann því áhrifarík leið til að koma skilaboðum um vöru eða þjónustu beint inn á heimilin. **Örugglega til þín.**

Nánari upplýsingar veitir söludeild í síma 585 8300.

Póstdreifing | Vatnagördum 22 | 104 Reykjavík | Sími 585 8300 | www.postdreif-

Póstdreifing