

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggitur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggitur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931



Egbert Maríusson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930

100% Þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

FASTEIGNASALAN **BÆR**
www.fasteignasalan.is

Viltu selja?

Vegna mikillar sölu vantar mig 2ja og 3ja herbergja íbúðir í hverfum 101 og 105 Reykjavík. Ákveðnir kaupendur bíða eftir réttu eigninni.

Talaðu endilega við Auði í síma 824-7772 eða audur@fasteignasalan.is

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is Auður Kristinsdóttir

Stórt raðhús í Fossvogi

Valhöll, fasteignasala kynnrir 260,5 fm raðhús á frábærum stað í Fossvogi.

Húsið hefur mikið verið endurnýjað að innan sem utan og skipulagi breytt. Í kjallara hefur verið útbúin mjög fin þriggja herbergja íbúð með sérinnangangi.

Húsið er pallbyggt með rúmgóðum stofum, fjórum svefnherbergjum, stóru nýju eldhúsi og góðum borðkrók. Gestasnyrting og aðalbadherbergi hafa verið endurbætt.

Á efsta palli eru rúmgóðar stofur með útgengi út á góðar svalir. Úr anddyri er gengið niður í þvottahús. Á gólfum er parket og flísar. Þakið hefur verið endurnýjað, sömuleiðis rafmagnslagnir, vatns- og fráveitugagnir.

Garðurinn er stór og pallur í suðri. Húsið er á vinsælum stað í Fossvogi en það var byggt árið 1971. Bílskúrinn stendur sér og er 30,3 fm.

Hér er um að ræða fallegt og mikið endurnýjað stórt raðhús á frá-



Fallegt raðhús í Fossvogi er til sölu hjá fasteignasöluinni Valhöll.

bærum stað í Fossvogi.

Allar frekari upplýsingar um eignina veitir Heiðar Friðjónsson löggrast. í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA

820 8081

Sylvía G. Walthersdóttir
sylvia@remax.is

RE/MAX Alpha

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
löggrast.fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
löggrast.fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
löggrast.fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ruth Einarsson
sölufulltrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

Boðþáping - 55 ára og eldri



Vandað 34 íbúða fjölbýlishús á 5 hæðum fyrir 55 ára og eldri. Flestar íbúðir með staði í bílskýli. Húsið er á reit sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu útlutað til skipulagningar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraða. Bjartar, vel skipulagðar og vandlega innréttaðar 2ja herbergja íbúðir.



Sundlaugavegur - 6 herbergja hæð. Mjög rúmgóð og vel skipulögð um 131 fm hæð, fjögur svefnherb. og tvær stofur. Tölvert endurnýjuð eign, m.a. eldhús og parketi. Hús nýlega viðgert. V. 34,9 m.



Árkvörn 2B - 4ra herb - Opíð hús. 4ra herbergja íbúð á 1.hæð með sérinnangangi við Árkvörn í Artúnsholtinu. Íbúðin er skráð 93,7fm auk 6,2 fm sérgeymslu. Samtals 99,9 fm. Byggt 1991. Tveir leikskólar, innan seilingar ásamt Artúnsskóla. V. 27,9 m. Opíð hús í dag kl 17:30-18:00



Fensalir 8 - 2ja herb. - Opíð hús. Vönduð 77 fm íbúð á jarðhæð með stórum afgirtum sólpalli. Góðar innréttingar og gólfefni og flísalagt þvottahús inna íbúðar. Opíð hús á morgun kl 18-18:30



Laugalind 2 - 4ra herb. - Opíð hús. Vönduð 4ra herbergja íbúð með stórum sólpalli og sérinnangangi. Eignin er í litlu fjölbýlishúsi í vinsælu fjölskylduhverfi í Kópavogi. Eignin er skráð 121,1 fm með þvottahús og geymslu innan íbúðar. V. 34,9 m. Opíð hús á morgun kl 17:15 - 17:45



Gullsmári 10 - 3ja herb. - Opíð hús. Vel skipulögð um 90 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð lyftuhúsi. Tvö rúmgóð herbergi og björt stofa. Stórar suðursvalir með fallegu útsýni. Íbúðin er laus við samning. V. 25,5 m. Opíð hús í dag kl 17:30- 18:00



Klapparhlíð - 2ja herb. Góð 67fm íbúð á 2.hæð. Eignin skiptist í flísalagt anddyri, Rúmgott hjónaherbergi með góðum skápum. Flísalagt badherbergi, innaþ því er þvottahús. Björt stofa og eldhús með góðri innréttingu. V. 19,9 m.



Lómasalir - Endaraðhús. Stórglæsilegt um 220 fm endaraðhús með bílskúr. Sérlega vel hannað fjölskylduhús með fimm góðum svefnherbergjum. Allur frágangur er til fyrirmyndar. Sérsmíðaðar innréttingar og vönduð gólfefni. Glæsileg fullbúin lóð með sólpöllum. V. 62,9 m.



Naustabryggja - Glæsileg eign. Sérlega glæsileg, nýleg og vönduð 215 fm íbúð á tveimur hæðum, 4 svefnherbergi og stórar bjartar stofur ásamt tveimur staðum í lokaðri bílgeymslu. V. 46,9 m.



Jón Guðmundsson
Sölustjóri
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Páll Þórólfsson
Sölumabur
pall@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

2JA HERBERGJA



BRÆDRABORGARSTÍGUR- REYKJAVÍK

- 80,7 fm. 2ja – 3ja herbergja íbúð á 2. hæð.
- Tvennar svalir, til suðausturs og norðvesturs.
- Samliggjandi borð – og setustofa. Eitt svefnherbergi.
- Laus til afhendingar við kaupsamning.

25,4 millj.

3JA HERBERGJA



BÁSBRYGGJA- REYKJAVÍK.

- Glæsileg 100,0 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi.
- Frábær staðsetning við sjávarkambinn. 30,8 fm. bílskúr.
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. 2 herbergi.
- Sjávarútsýni af svölum. Þvottah. innan íb.

37,9 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



SUNDLAUGAVEGUR - REYKJAVÍK

- Glæsileg 101,7 fermetra íbúð á efri hæð með suðursvölum.
- Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum
- Bjartar samliggjandi stofur með útgengi á suðursvalir.
- 21,6 fm. bílskúr. Sér bílastæði er á lóð

35,9 millj.

SÉRBÝLI



REYKJAVÍKURVEGUR- HAFNARFIRÐI

- Virðulegt og fallegt 275,7 fm. einbýlishús, hæð og kjallari.
- Lofthæð efri hæðar tæplega 3 metrar. Arinn í stofum.
- Stór og gróin með steinsteyptum veggjum. 16,5 fm. bílskúr.
- Ekið er að húsinu frá Norðurbraut.

49,9 millj.



MÁVAHLÍÐ - REYKJAVÍK

- Góð 45,6 fm. risibúð í Hlíðunum.
- Björt stofa. Eitt svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu.
- Geymslupláss undir súð. Þvottaherbergi í kjallara.
- Góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík.

17,9 millj.



SÓLTÚN – REYKJAVÍK. LAUS STRAX.

- Falleg og björt 109,4 fm. íbúð á 5. hæð í vönduðu fjölbýli
- Sér stæði í bílageymslu. Sér inngangur í íbúðina af svölum.
- Rúmgóðar svalir til suðurs og sér þvottah. innan íbúðar

42,0 millj.



SKÚLAGATA - REYKJAVÍK.

- Glæsileg 139,9 fermetra íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi.
- Sér bílastæði í upphitaðri bílageymslu. 2 herbergi.
- Samliggjandi stofur. Sjónvarpsstofa með glerþaki að hluta.
- Nýendurnýjað að utan. Góð sameign.

49,9 millj.



GNITAKÓR-KÓPAVOGI

- 343,8 fm. einbýli á tveimur hæðum. 36,0 fm. bílskúr.
- 131,0 fm. efri hæð hússins er í dag ein íbúð.
- Tvær 85,0 fm. 2ja herb. íbúðir á neðri hæð.
- Vel staðsett á góðum útsýnisstað.

73,9 millj.



HRINGBRAUT – REYKJAVÍK. LAUS

- Björt 46,1 fm. íbúð á 3. hæð auk 8,1 fm. sér geymslu.
- Björt stofa. Eitt svefnherbergi.
- Búið er að endurnýja allt gler og glugga.
- Íbúðin er laus til afhendingar strax.

17,9 millj.



SÓLVALLAGATA- REYKJAVÍK.

- Björt 89,9 fm. íbúð á 3. hæð í nýlegu lyftuhúsi í vesturbæ.
- Rúmgóðar svalir til suðvesturs. Rúmgóð stofa. 2 svefnh.
- Gott göngufæri við miðborgina. Fallegt sjávarútsýni.
- Þvottah. innan íbúðar. Sér stæði í bílag.

33,9 millj.



SOGAVEGUR-REYKJAVÍK. EFRÍ SÉRH.

- 122,9 fm afar vel innréttuð eign auk bílskúrs.
- Sérsmíðaðar innréttingar. Eikarparket og flísar
- Samliggjandi stofur. 2 herbergi. 2 baðherbergi.
- Extra háar innihurðir. Halogenlýsing.

46,9 millj.



HEGRANES- GARÐABÆ.

- 258,8 fm. einbýlishús með inng. 41,5 fm. bílskúr.
- Frábær útsýnisstaður á sjávarlóð á sunnanverðu Arnarnesi.
- Setu- og arinstofa. Borðstofa með útgangi á lóð. 4 herbergi.
- Eignarlóð 1.517 að stærð. Frábær staðs.

99,0 millj.



RAUÐAVAÐ – REYKJAVÍK

- Vönduð 91,3 fm. íbúð á jarðhæð.
- Sérinngangur auk sér stæðis í bílageymslu.
- Sér hellulögð verönd til suðurs.
- Eikarinnréttingar og þvottah. innan íbúðar.

23,9 millj.



NORÐURBRÚ – SJÁLANDI GARÐABÆ

- Falleg 95,0 fm. íbúð á 2. hæð, sér geymsla í góðu lyftuhúsi.
- Útsýnis nýtur af svölum til sjávar og að yströndinni.
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. Tvö góð herbergi.
- Sér stæði í bílageymslu.

29,9 millj.



STRAUMSALIR- KÓPAVOGI. 5 HERB.

- 138,2 fm. íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi.
- 4 svefnherbergi. Um 12 fm. svalir í suðvestur.
- Mahogny í eldhúsinnréttingu, skápum og hurðum.
- Stórkostlegt útsýni. Stutt í skóla og leiksk.

36,9 millj.



HRAUNTUNGA- KÓPAVOGI.

- Glæsileg 214,3 fm mikið endurnýjuð eign.
- 27,2 fm. bílskúr. 24 fm. sólskáli. 50 fm. rými innaf bílskúr.
- Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi. Gólfisör gluggar í stofu.
- Húsið stendur fremst í götu. Fjögur bílast.

57,9 millj.



LAUGALIND 8

LAUGALIND 8, KÓPAVOGI. 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ.

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00 Glæsileg 123,6 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með stóri afgirtri verönd og sér inngangi í litlu fjölbýlishúsi á frábærum stað í Lindahverfinu. Rúmgott eldhús með miklum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Björt stofa með útgengi á nýlega verönd til suðurs með skjólveggjum. 3 herbergi. Hol/sjónvarpsbol. Þvottaherbergi innan íb. Verð 34,9 millj. Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin. Íbúð merkt 0101. Magnús og Bryndís á bjöllu.



GRANDAVEGUR 7

GRANDAVEGUR 7 – REYKJAVÍK. 3JA HERBERGJA

OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00 Góð 68,8 fm. íbúð á jarðhæð. Íbúðin er í nýlegu húsi orstutt frá KR-vellinum. Íbúðin skiptist í hol, geymslu með þvottaaðstöðu, rúmgott eldhús með hvítum innréttingum, bjarta stofu, hjónah., barnaherbergi/vinnuherbergi og baðh. Útgengt er úr stofu á rúmgóðan pall til suðurs. Sameignin er öll hin snyrtilegasta með afgirtum grasfleti. Verð 26,5 millj. Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin. Íbúð merkt 0102. Georg og Hjördís á bjöllu.

SÉRBÝLI



UNDRALAND- REYKJAVÍK.

- Afar vel skipulagt 277,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum.
- Mögulegt er að hafa allt að 7 svefnherbergi í húsinu.
- Samliggj. borð- og setustofa auk arinstofu. Suðursvalir út af stofu.
- Gróinn og skjólsæll staður miðsvæðis í Reykjavík.

75,0 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



BOGAHLÍÐ 6 – REYKJAVÍK.

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00

- 126,2 fm. íbúð á jarðhæð auk geymslu og bílastæðis í bílgeymslu.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni. Opið eldhús, rúmgóð setustofa, 2 svefnherbergi.
- Íbúð merkt 0106. Sæmundur á bjöllu.

48,5 millj.

SUMARBÚSTAÐIR



SUMARHÚS Á PINGVÖLLUM, VIÐ HESTVÍK.

- Glæsilega staðsett 60,1 fm. sumarhús í Grafningi, auk tveggja geymslna, 3,8 og 3,9 fermetra og 18,4 fermetra bátaskýlis. Stendur á afar fallegri og gróinni 6.400 fm. útsýnislóð á frábærum stað við vatnið. Bátur með utanborðsmótor fylgir. Hús er mikið upprunalegt en hefur alla tíð verið mjög vel viðhaldið og er í nokkuð góðu ástandi. Lóðin er kjarri vaxin og staðsetning hússins er afar góð.

30,0 millj.



ÁSBÚÐ- GARÐABÆ.

- Fallegt 306,6 fm. tvílyft einbýlishús með 68,8 fm. innbyggðum bílskúr.
- Stofur með arni. Nýlega endurnýjað eldhús. 6 herbergi.
- Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð hússins.
- Lóð nýlega endurnýjuð, visar að langstærstum hluta til suðurs.

79,9 millj.



BÚSTAÐAVEGUR- REYKJAVÍK. EFRI SÉRHÆÐ.

- Vel skipulögð 75,8 fm. 4ra herb. efri sérhæð í tvíbýlishúsi.
- Mögulegt væri að lyfta þaki og innrétta geymslur sem íbúðarrými.
- Hús að utan er nýlega viðgert og málað og í góðu ástandi.
- Lóð hússins er stór, sameiginleg, tjryð og með trjágróðri.

24,9 millj.



SYÐRI- REYKIR, BISKUPSTUNGUM.

- 54,4 fm. sumarhús við Syðri – Reyki í Biskupstungum
- Bústaðurinn stendur á 2.880 fm. grónu eignarlandi.
- Bústaðurinn skiptist í 2 herbergi, stofu, eldhús og baðherbergi.
- Bústaðnum fylgir eignarhl. í 122,9 fm gesta- og baðhúsi.

15,9 millj.



MÝRARÁS – REYKJAVÍK

- Fallegt 255,7 fm. einbýlishús að meðt. 46,5 fm. bílskúr í Seláshverfi.
- Byggt var við suðvesturhlíð hússins fyrir nokkrum árum síðan.
- Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Stofur með arni. 5 herbergi.
- Ofan á þaki viðbyggingar er útsýnisverönd /svalir.

77,0 millj.



LYNGMÓAR – GARÐABÆ. 4RA – 5 HERBERGJA ÍBÚÐ.

- Mjög falleg íbúð á 2. hæð með stórkostlegu útsýni.
- Íbúðin er 104,0 fm. auk 6,3 fm. sér geymslu í kjallara og 16,2 fm. bílskúrs.
- 4 svefnherbergi eru í íbúðinni. Rúmgóð stofa.
- Íbúðin er öll nýuppgerð á vandaðan og smekklegran hátt.

34,9 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



LYNGHÁLS- REYKJAVÍK.

- 641,6 fm. efri hæð. Húsnæðið er í útleigu í dag. Skiptist í afstúkaðar skrifstofur, eldhús / kaffistofur, kennslustofur, fyrirlestrarsal, opin vinnurými, rannsóknarstofu, tilraunastofu, annað stórt eldhús, salerni, ræstikompu o.fl. Er í góðu ástandi hið innra og hefur verið mikið endurnýjað og innréttað á sl. árum.

89,0 millj.



VÍÐIGRUNÐ – KÓPAVOGI

- Nánast algjörlega endurnýjað 126,2 fm. einbýlishús á frábærum stað.
- Húsið hefur allt verið endurnýjað að innan á sl. árum og er í mjög góðu ástandi.
- Stór og björt stofa. Þrjú herbergi.
- Ræktuð og skjólgóð lóð. Verönd til suðurs og vesturs.

50,0 millj.



VESTURGATA - REYKJAVÍK. NEÐRI SÉRHÆÐ

- Mjög falleg 142,8 fm. neðri sérhæð á tveimur hæðum í tvíbýlishúsi.
- Björt stofa. Nýlegt eldhús. Fjölskyldurými/sjónvarpsstofa. 2 herbergi.
- Gegnheilt parket og flísar. Sameiginlegur garður.
- Húsi og íbúð hefur verið vel við haldið.

49,5 millj.



CUXHAVENGATA – HAF. SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

- Glæsilegt skrifstofuhúsnæði á 2. hæð samtals að gólfleti 63,5 fm í glæsilegu og nýlegu lyftuhúsi við höfnina í Hafnarfirði. Um er að ræða tvo aðliggjandi eignarhluta sem seljast saman eða sitt í hvoru lagi. Eignarhlutarnir eru annars vegar 28,7 fm. **5,5 millj.** og hins vegar 34,8 fm. **6,7 millj.** Lyfta er í húsinu. Lóðin er malbikuð og frágengin. Fjöldi bílastæða.



STANGARHOLT 3

Stangarholt 3- Reykjavík. 5 herbergja.

- **OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG FRÁ KL. 17.30-18.00** 5 herbergja 123,6 fm. íbúð á 2. hæð miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðinni fylgir 20,4 fm. bílskúr og sér geymsla í kjallara. Íbúðin er vönduð og vel innréttað. Allar innréttingar og hurðir eru úr beyki. Flísalagðar svalir út af stofum til suðvesturs. Miklar innréttingar í eldhúsi. 3 rúmgóð herbergi.
- Verð 39,9 millj. Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin. Íbúð merkt 0201. Árni og Ása á bjöllu.



ESPIGERÐI

Espigerði – Útsýnisíbúð.

- Glæsileg og mikið endurnýjuð 133,4 fm. útsýnisíbúð á tveimur hæðum og með tvennum svölum í nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýlishúsi. Íbúðin er mikið endurnýjuð að innan, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, gólfefni, gestasalerni o.fl. Bjartar samliggjandi stofur. Sjónvarpshol. 2-3 herbergi. Tvennar svalir til austurs og vesturs út af stofum og hjónaherbergi með gríðarlegu útsýni. Sameign hússins er nýlega endurnýjuð. Húsvörður. Verð 37,9 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

MÁNATÚN 4 - GLÆSILEG ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ



OPÍÐ HÚS
mánudag

Glæsileg 106,4 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í einstaklega fallegu álklaeddu lyftuhúsi. Rafstýrðar hurðir. mjög góð sameign og húsfélag til fyrirmyndar. Vandaðar ljósar innréttingar, ljóst parket. Sérverönd afgirt til suðurs. Mjög gott skipulag. **Eignin verður sýnd mánudaginn 10.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 35,4 m. 2856**

MARBAKKABRAUT 30 - FALLEGT HÚS



OPÍÐ HÚS
mánudag

Gott 179 fm einbýlishús á tveimur hæðum með fallegri lóð við Marbakkabraut í Kópavogi, þar af er 33 fm sérstæður bílskúr með stórri bílskúrshurð. Í húsinu er fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Húsið er fallegt og hefur fengið gott viðhald. **Eignin verður sýnd mánudaginn 10.júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 49,9 m. 2749**

PERLUKÓR 6 - GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Glæsilegt 219,3 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 44,8 fm bílskúr á þessum fallega útsynisstað við Elliðavatn. Mjög vandaður frágangur. Eikar-parket. Einstök staðsetning. **V. 71,0 m. 2686**
Eignin verður sýnd þriðjudaginn 11.júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00.

BREIÐAVÍK 24 - FALLEGT ÚTSÝNI



OPÍÐ HÚS
mánudag

(OPÍÐ HÚS BORDÍ MÁNUÐAG) Vel staðsett og falleg 3ja herbergja 86 fm íbúð á 3. hæð (efstu), með sér inngangi af svölum, við Breiðvík í Reykjavík. Rúm-góðar flisalagðar svalir til vesturs og falleg sjávar- og fjallasýn. **Eignin verður sýnd mánudaginn 10. júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 23,9 m. 2858**

HJALTABAKKI 12 - 2.HÆÐ ÍB.0201



OPÍÐ HÚS
mánudag

(OPÍÐ HÚS BORDÍ MÁNUÐAG) Um er að ræða 102,2 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð við Hjaltabakka. Eignin skiptist í forstofuhól, baðherbergi, eldhús, stofu og þrjú svefnherbergi. Sér geymsla er í kjallara. Einnig er í kjallara sameiginlegt þvottahús og sameiginleg hjóla/vagnageymsla. **Eignin verður sýnd mánudaginn 10.júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 19,9 m. 2526**

LJÁRSKÓGAR 2 - MÖGULEIKI Á 2 ÍBÚÐUM



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Fallegt mjög vel skipulagt og talsvert endurnýjað einbýlishús á mjög góðum stað við Ljárskóga. Húsið er skráð 282,7 fm að stærð og er með innbyggðum bílskúr. Möguleiki að hafa tvær íbúðir í húsinu. Góðar stofur, endurnýjað eldhús, baðherbergi o.fl. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 11.júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 64,9 m. 7077**

BÁRUGATA 35 - VIRÐULEG HÆÐ OG RIS- 2 ÍBÚÐIR



OPÍÐ HÚS
mánudag

Virðuleg og vel staðsett 200,2 fm efri hæð og ris í fallegu og vel staðsettu íbúðarhúsi frá 1930. Nýta má eignina sem eina eða tvær íbúðir. Hæðin hefur nýlega verið endurnýjuð, m.a. gólfefni, eldhús, baðherbergi, lagningar og rafmagn. Einnig hefur verið skipt um glugga og gler að mestu og þak endurnýjað. Sér bílastæði er á lóð. **Eignin verður sýnd mánudaginn 10.júní milli kl. 17:00 og kl. 18:00. V. 62,9 m. 2169**

KÖGURSEL 48 - FLOTT PARHÚS



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Vel staðsett og bjart fimm herbergja 158,2 fm parhús með bílskúr við Kögursel í Reykjavík. Eignin er vel staðsett í botnlangagötu í grónu og mjög fjölskylduvænu umhverfi. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 11. júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 38,9 m. 2756**

HÁALEITISBRAUT 151 - 3.HÆÐ - GÓÐ ÍBÚÐ



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Góð, vel skipulögð og björt 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu húsi við Háaleitisbraut í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú rúm-góð herbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Sér geymsla í kjallara og sameiginlegt þvottahús. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 11.júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 25,5 m. 2651**

ENGIHJALLI 25 ÍBÚÐ 4 C - LAUS STRAX



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

3ja herbergja 89,2 fm íbúð á 4.hæð C í góðu velstaðsettu lyftuhúsi í austurbæ Kópavogs. Tvönnar svalir. Glæsilegt útsýni. Mjög gott skipulag. Mjög góð þjónusta í nágrenninu. Snýrtilæg sameign. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 11.júní milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 18,4 m. 2712**

SOGAVEGUR 88 - EINBÝLISHÚS MEÐ BÍLSKÚR



Fallegt mjög vel skipulagt og talsvert endurnýjað 197 fm einbýlishús m. 40 fm bílsk. Endurn. gluggar og gler að mestu, lagningar að hluta og fl. Allt að 4 svefnherb. 2 baðherb. Mjög góður ræktaður garður m. stórri timburverönd o.fl. Hellulagt upphitað bílapan. **V. 44,9 m. 2840**

ÁLFAHEIÐI 30 - M.BÍLSKÚR



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Falleg vel skipulögð og einstaklega vel staðsett 2ja herbergja 69,9 fm íbúð á jarðhæð í góðu litlu fjölbýli ásamt góðum 25,6 fm bílskúr. Íbúðin er nýl. máluð. Góðar innréttingar. Parket og flisar. Laus strax. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 11.júní milli kl. 17:45 og kl. 18:15. V. 20,9 m. 2857**

HÓLAR, ESJURÆTUR VIÐ MÓGILSÁ

OPÐ HÚS
miðvikudagur



Einbýlishús í skógivöxnu landi við Mógilsá. Húsið er 129,8 fm (auk sólstofu) og stendur á um 5.000 fm leigulöð. Við húsið er 40 fm nýlegur bílskúr. Húsið er í góðu ástandi. Falleg heimreið er að húsinu og gott bílapan. Grasflöt er við húsið en að öðru leyti er landið skógi vaxið og hallar til suðurs. Útsýni er fallegt. **EIGNIN VERÐUR SYND MIÐVIKUDAGINN 12.JÚNÍ MILLI KL. 17:00 OG KL. 18:00.** 1599

EINBÝLI



Brekkuland 1 - Mosfellsbæ

Brekkuland 1 er einbýlishús kj. og hæð ásamt rúmgóðum bílskúr samtals 302,3 fm. 122,9 fm kjallari er fokheldur. Timburhús á steyptum kjallara. 4-5 herbergi, góður bílskúr. Miklir möguleikar. Laust strax, sölumenn sýna. **V. 37,9 m.** 2767



Miðskógar 15 - Álftanesi

Hús á einni hæð 251,8 fm m.innb. 34,2 fm bílskúr. Húsið er timburhús klætt með báruáli. Í húsinu er gert ráð fyrir allt að sex svefnherbergjum, möguleiki að útbúa litla séríbúð. Innbyggð halógenlýsing, gólfhliti. Frábær staðsetning mikið útsýni. Laust strax og sölumenn sýna. **V. 43,0 m.** 2829



Hálsasel - glæsilegt hús.

Glæsilegt 285 fm einbýlishús á þremur hæðum í Seljahverfi. Mjög góð aðkoma. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á síðustu árum m.a glæsilegt eldhús, baðherbergi, gólfefni, sólstofa, lóð og fl. 4-5 svefnherb og þrjú baðherb. **V. 59,9 m.** 2629



Lækjarás - Garðabæ - laust

Fallegt vel skipulagt einbýlishús að mestu á einni hæð samt. 178,0 fm ásamt 38,7 fm bílskúr. Parket og flísar á gólfum. Ágætar innréttingar, innsta hús í botnlangagötu. Stór lóð. Afgirt timburverönd. **V. 49,9 m.** 2630



Ránargata 30a - glæsilegt parhús

Glæsilegt parhús sem hefur verið endurhannað og endurnýjað að innan. Húsið skiptist í tvær hæðir kjallara og ris. Á 1.hæð er setustofa, tvö herbergi og baðherbergi. Á 2. hæð er stofa með arin, borðstofa, opið eldhús og baðherbergi. Í risi er opið rými og svalir með útsýni. Í kjallara er herbergi, vinnuherbergi, þvottaherbergi og geymsla. **V. 75,0 m.** 2846

PARHÚS/RADHÚS



Sogavegur 130 - Nýlegt parhús

Mjög fallegt og nýlegt 142,6 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er innréttað á fallegan máta með eikarinnréttingum, parketi og flisum á gólfum. Stór verönd til suðurs frá stofu. Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. **V. 41,9 m.** 2738

NAUSTIN

- ATVINNUHÚSNÆÐI Í HJARTA BORGARINNAR



Naustin 1. Um er að ræða atvinnuhúsnæði sem í dag er rekið sem veitinhúsnæði. Húsnæðið er á þremur hæðum, kjallari, aðalhöð og efri hæð. **V. 135,5 m.** 2585

GRENSÁSVEGUR

- ÁSETT VERÐ 63 Þ.PR FM !



Atvinnuhúsnæði /skráð skólahúsnæði samt. 1567,0 fm að stærð. Húsnæðið er rúmlega fokhelt þ.e. búíð er að rífa að mestu allt innan úr húsnæðinu og gert hafði verið ráð fyrir að breyta því í hótél með allt að 50 herbergjum. Húsið selst í núverandi ásigkomulagi. **V. 99,5 m.** 2168



Esjugrund - Kjalarnes

Fallegt og vel skipulagt 108 fm 4ra herb. miðraðhús á einni hæð. Íbúðin er snyrtileg með parketi flisum á gólfum. Rúmgott eldhús með eikarinnréttingu. Fallegt baðherbergi. Suðurverönd er fyrir framan húsið með skjólveggjum. **V. 21,9 m.** 2407

HÆDIR



Gunnarsbraut 42 - með bílskúr

Falleg og vel staðsett 145 fm efri hæð og ris ásamt 34 fm bílskúr. Hol, eldhús með borðkrók, borðstofa m. svölum, dagstofu, baðherb. og hjónaherb. Rísið er hol, baðherb. og fjögur herb. Suður svalir með útsýni. Frábær staðsetning. **V. 43,0 m.** 2850



Safamýri 27 - glæsileg hæð

Mjög glæsileg og vel skipulögð 5 herbergja mikið endurnýjuð sérhæð á þessum frábæra stað. Fjögur rúmgóð herbergi, stór stofa, baðherbergi og gestasalerni. Allar innihurðir, skápar og innréttingar hafa verið endurnýjaðar. Húsið að utan ný málað og viðgert nýlegt járn og pappi á þaki og nýtt skolp og dren. **V. 48,8 m.** 2755

4RA-6 HERBERGJA



Sóltún - glæsileg íbúð

4ra-5 herbergja glæsileg íbúð í lyftuhúsi sem skiptist í hol, tvær samliggjandi stofur, þrjú herbergi, eldhús, baðherbergi sérþvottahús og sérgeymslu inn í íbúðinni nú nýtt sem vinnuastaða. Í kjallara fylgja tvær sérgeymslur auk sameiginlegra geymslna, sérstæðis í bílageymslu. **V. 41,5 m.** 2851



Þórðarsveigur - m. bílageymslu

Góð og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð (efstu) ásamt stæði í bílageymslu. Parket og flísar á gólfum, geymsla og þvottahús innan íbúðar, þrjú rúmgóð herbergi, opin stofa og eldhús og hátt til lofts. **V. 26,9 m.** 2577



Kórsalir - vandað lyftuhús

Glæsileg fullfrágengin 4ra herbergja 116,1 fm íbúð á 2.hæð í fallegu vel staðsettu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Góðar innréttingar, parket og flísar. Þrjú góð herbergi. Falleg sameign. Innangengt í bílskýli. **V. 30,9 m.** 2838



Bólstaðarhlíð - Góð 4ra herbergja

Góð og vel skipulögð 4ra herbergja 101 fm íbúð við Bólstaðarhlíð í Reykjavík. Íbúðin er á 2. hæð og hefur töluvert verið endurnýjuð á síðustu árum. **V. 26 m.** 2750



Tungusel 6 - íb.0404- laus.

Vel skipulögð 112,5 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð (efstu) við Tungusel í Reykjavík. Rúmgóðar suður svalir og falleg fjalla- og sjávarsýn til norðurs. Húsið er allt nýlega standsett að utan og má þar nefna málun, sprunguviðgerðir og endurnýjun þaks. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 18,9 m.** 2441



Breiðvangur - 5 herb. með bílskúr

123,0 fm endaíbúð á 4.hæð í góðu fjölbýlishúsi ásamt 22,3 fm bílskúr. Fjögur svefnherb. Svalir. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Parket. Laus strax, lykklar á skrifstofu. **V. 21,9 m.** 2257

3JA HERBERGJA



Kristnibraut - falleg íbúð

Falleg 3ja herbergja 83,9 fm íbúð á 2. hæð (jarðhæð baka til) með miklu og fallegu útsýni. Suðurverönd. Gengið er inn í íbúðina af svalangangi að norðanverðu. Íbúðin er með gluggum til norðurs og suðurs. Glæsilegt útsýni úr herbergjum. **V. 24,3 m.** 2725



Hörðukór 1 - 11. hæð

Mjög falleg og björt 97,8 fm 3ja herbergja íbúð á 11. hæð í álklaðu lyftuhúsi. Stæði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar, rúmgóðar svalir til suðurs og vesturs. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 29,4 m.** 2714



Hraunteigur 5 - mikið endurnýjuð

Mikið endurnýjuð og falleg 77,4 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi. Gluggar, gler, skolplagnir og ofnalagnir hafa verið endurnýjaðar. Fallegur garður með verönd og sér inngangur er í íbúð. **V. 23 m.** 2584

2JA HERBERGJA



Eskihlíð - mikið uppgerð íbúð

Góð mikið uppgerð, björt og falleg 2ja herbergja 56,8fm íbúð í kjallara á þessum frábæra stað. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi og stofu. Nýlegt eldhús, nýleg gólfefni, endurnýjað skolp og drenlagnir. **V. 17,9 m.** 2848



Bergþórugata 29 - útsýni

Mjög góð 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð (efstu) við Bergþórugötu í Reykjavík. Mjög fallegt sjávar útsýni er frá íbúðinni til norðurs. Gler og gluggar eru endurnýjaðir. Íbúðin skiptist í hol, stofu, svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Góður bakgarður. **V. 17,9 m.** 2833

SUMARHÚS



Óskotsland við Langavatn

Glæsilegt nýlegt sumarhús (einbýlishús) sem stendur á 5.131,9 fm eignarlóð við Langavatn í Mosfellsbæ. Langavatn er rétt austan við Reynisvatn í aðeins 3 km fjarlægð. Þar er náttúran nær ósnortin og landið er skógi vaxið - sannkölluð paradís. Veiði er í Langavatni. Lóðin er með miklum trjágróðri, grasflöt o.fl. **V. 35 m.** 2742



Þingvellir - Skálabrekka

Glæsilegur nýr 106 fm sumarhústaður í landi Skálabrekku við Þingvallavatn. Bústaðurinn stendur í eftirsóttu skipulögðu sumarhúshverfi sem er aðeins í rúmlega 30 km fjarlægð frá höfuðborgarsvæðinu. Svæðið er lokað með járnhlíði sem tengt er farsíma. 8.200 fm eignarlóð. **V. 37 m.** 2743



<p>Gullengi 29-32 (Íbúð 203) - 112 Rvk Verð: 17,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 65,7 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudaginn 10. júní kl. 17:00-17:30 Góð 65,7fm, 2ja herbergja íbúð á annari hæð í Gullengi 29-31 í Grafarvogi. Rúmgott svefnherbergi, baðherbergi, stofa, hol, eldhús og góðar svalir. Góð íbúð í góðu húsi á barnvænnum stað. Stutt í skóla, verslun og þjónustu. Uppl. Steinar sölufl, gsm: 661 2400</p>	<p>Hlíðarhjalli 36- 200 Kóp Verð: 59,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 214 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 11. júní kl. 17:30-18:00 Falllegt einbýlishús sem er staðsett í suðurhlíðum Kópavogs, þar sem er afar skjólsætt. Húsið er innarlega í rölegri botnlangagötu sem var valin Verðlaunargata ársins 2011 og gott útsýni er af efri hæð húsin. Húsið sjálft er 182,7 fm og bílskurinn Er. Fjögur svefnherbergi eru í húsinu en möguleiki er að bæta við fimmta herberginu. Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610</p>	<p>Húsaland 2- 201 Kóp Verð: 45,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 145,9 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudaginn 10. júní kl. 17:30-18:00 Falllegt og vel skipulagt parhús á einni hæð með þremur svefnherbergjum. Húsið sjálft er 114 fm og bílskurinn 31,9 fm og er innangengt úr honum. Falllegar innréttingar og gólfefnin eru gegnheit parket og flisar. Einstök staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu og falllegar göngu/hjólaleiðir. Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610</p>
---	--	---

<p>Maríubaugur 133 - 113 Rvk Verð: 28.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 120,2 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudaginn 10. júní kl. 17:00-17:30 Mjög rúmgóð og falleg íbúð á 2.hæð í þriggja hæða fjölbýli. Aðeins eru þrjár íbúðir í stigaganginum, ein á hverri hæð. Stórglæsilegt útsýni er út frá stofugluggum yfir borgina, Esjuna og upp á Akranes. Eldhús með góðum borðkrók og útgengi á svalir. Gólfefni er parket og flisar. Þvottahús og geymsla eru innan íbúðar. Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Lækjarhvatn 17 - 220 Hfj Verð: 52.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 7 Stærð: 257,1 m</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudaginn 10. júní kl. 17:30-18:00 FRÁBÆRT FJÖLSKYLDUHÚSI! Falllegt endaraðhús með innbyggðum bílskur. Að sögn seljanda ca 50 fm gluggalaust rými ekki inni í skráðum fermetr. og eignin því ca 300 fm. Húsið hefur fengið mjög gott viðhald og frábært útsýni og óbyggð svæði er við húsið. Mögulegt er að útbúa aukabúð á neðri hæð. Stutt er í alla skóla, sundlaug og þjónustu. Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Logafold 158 - 112 Rvk Verð: 52.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 210.6 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudaginn 10. júní kl. 18:30-19:00 Mjög falllegt einbýli á skjólsælum stað í Grafarvogi. Húsið er frábært fjölskylduhús með 4 svefnherbergjum. Garðurinn er stór og gróinn með timburvernd. Sólskáli er út frá stofu, þar er hiti í gólf og rafmagns heitapottur sem hægt er að færa út á veröndina yfir sumartímann. Órútt er í skóla, leikskóla og íþróttamiðstöð. Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107</p>
---	---	--

<p>Veitingarekstur í eigin húsnæði Verð: Tilboð</p> <p>Stærð: 611,3 fm</p> <p>Veitingarekstur í eigin húsnæði. Til sölu húseign og veitingastaður í góðum rekstri. Nánar tiltekið 611,3 fm húseign á góðum stað miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu sem hýsir þekktan og arðbæran veitingarekstur í eigin húsnæði. Hluti rekstrar ber öruggar tekjur mánaðarlega og góðir möguleikar eru í veislusal auk daglegrar matar og vinsölu. Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</p>	<p>Urriðaholt - 210 Gbæ Verð: frá 11.5m</p> <p>Lóðir</p> <p>Nánari uppl. í 898-6106 Til sölu byggingarlóðir, einbýlis- par- og raðhúsaloðir í Urriðaholti. Skipulag Urriðaholts einkennist af nýjum áherslum, unnið frá grunni með sjálfbæra þróun. Búð að skipulegga allt hverfið. Kynningar- bæklinga, skipulagsyfirlit, delliskipulag Gbæ o.fl. má nálagst hjá TORG. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>	<p>Skildinganes 16 - 101 Rvk Verð: 90m</p> <p>Einbýlishús Stærð: 249 fm</p> <p>Nánari upplýsingar gefur Óskar Bergsson Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum í Skerjafirði. Stórar stofur með bogaglugga, arni og tvöföldum dyrum út á fallega verönd. 4-5 svefnherbergi. Húsið er allt vandað, smekklegt, vel með farið og hefur verið endurnýjað að hluta. Nýleg gólfefni og nýleg tæki í eldhúsi. Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499</p>
---	---	--

<p>Stekklarhvatn 32 - 220 Hafj Verð: 47,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 243 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánud. 10. júní kl. 17:30-18:00 MJÓG GOTT FERMETRAVERÐ. Glæsilegt raðhús með bílskur á tveimur hæðum ásamt rislofti. Eignin var mjög mikið endurnýjuð 2006 og er vel skipulögð. Þrjár stofur, fjögur svefnh, tvö baðherb, gott þvottahús og búr. Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700</p>	<p>Borgarás 6 - 210 Gbæ Verð: 63m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 220 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánud. 10. júní kl. 18:30-19:00. Glæsilegt 212fm raðhús með bílskur. Hönnun hússins er einstök og tekur m.a. mið af skemmtilegu birtuflæði. Stórir og miklir gluggar einkenna eignina og falllegur stór stigi með glerhandröðum tengir hæðirnar saman. Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700</p>	<p>Leifsgata 28 - 101 Rvk Verð: 31,6m</p> <p>Opið hús</p> <p>Stærð: 91 fm - Verð: 31,6m Stærð: 30 fm - Verð: 10,4m</p> <p>OPÍÐ HÚS mánud. 10. júní kl 19:30-20:00 TVÆR ALGJÖRLEGA ENDURNÝJADAR ÍBÚÐIR SEM SELJAST SAMAN. 91,5 fm. 4ja herb. íbúð á 3. hæð ásamt 30fm stúdíóíbúð í bakgarði með mjög góðum leigutekjum, alls 121,5fm. Í stúdíóíbúð er stofa, eldhús, baðherb og forstofa. Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700</p>	<p>Tvær íbúðir Verð: 25,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 127 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS þriðjudag. 11. júní kl. 17:00-18:00 Falllegt og vel skipulagt 3 herbergja raðhús með bílskur við Arnarklett 27 í Borgarnesi. Frábært útsýni er frá eigninni og stór verönd í garðinum. Tvö rúmgóð svefnherbergi með fataskápum, stór stofa, eldhús og borðstofa. Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700</p>
--	--	--	---

NÝJAR ÍBÚÐIR

Porrasalur 9-11 - 201 Kópavogur
Hringið í gsm. 699-4610

Vandaðar íbúðir með stórum glerjanlegum svölum og útsýni í 5-6 hæða fjölbýlishús með bilageymslu. Íbúðirnar eru allar með afar stórum svölum nema á 1 hæð eru íbúðirnar með góðri viðverönd. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á forstofu, baðherbergjum og þvottahúsum. Vandaðar eikar innréttingum frá Axis og AEG eldhústækjum verða í íbúðunum.

Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðunum. Falllegt útsýni er yfir golfvöll í Kópavogs og Garðabæjar og órútt í útivistarparadis ásamt góðum göngu og hjólaeðum. Órútt í ýmsa þjónustu skóla og leikskóla.
Uppl. Sigga Rut sölufl, gsm: 699 4610

Verð: 31,9 - 49,5 m
Herbergi: 3 - 4
Stærðir: 108 -148,4 fm
Bilageymsla
Lyfta

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Robertsson
s: 893-4477
sölumaður



Erlendur Davíðsson
Lögg.fast.Sali.



Sigríður Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn Friðriksson
Sölu.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Stærri eignir



Bæjargil 119 - opið hús

Sýnum í dag, mánudag, milli kl. 18-19.00 sérlega vel skipulagt og vel innréttað 190 fm einbýlishús í barnvænu hverfi. Innb. bílskúr. 5 svefnherbergi. Parket. Húsið var mikið endurnýjað að innan 1999. Parket, eldhús, aðalbadherbergi og fl. Góðar timburverandir, falllegur garður. Verð tilboð. Bárður H Tryggvason sölustjóri verður á staðnum s 896-5221.



Hátun 2 Álftanesi - opið hús þriðjudag.

Sýnum á þriðjudaginn 11 júní milli kl. 18-19.00, falllegt 236 fm einbýli á frábærum stað. 5 svefnherbergi. Vel innréttað hús. Frábært barnahverfi. Skólinn, Tónlistarskóli. Flottasta sundlaug á Reykjavíkursvæðinu og allt í göngufæri. Engin gata fyrir börnum að fara yfir. Parket. Frábært verð á flottu húsi á barnvænum stað. Uppl. veitir Bárður 896-5221. Verð aðeins 48.9 millj.



Glæsilegt einbýli Kópavogsmeginn við Fossvoginn.

Í einkasölu sölu eitt af betri útsýnishúsum við Huldubraut í Kópavogi. Húsið sem er 330 fm er á tveimur hæðum. Glæsilegar innréttingar, stórar og bjartar stofur, glæsilegt útsýni úr húsinu sem stendur á sjávarkambinum. Þetta er eign fyrir vandláta. Möguleiki á séríbúð á neðri hæð. Verð 97,5 millj. Allar frekari upplýsingar um eignina veitir Heiðar Friðjónsson í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is.



Vesturhús - Grafarvogi. Glæsilegt einbýli - Aukaíbúð.

Nýkomíð í einkasölu ca 320 fm einbýli með auka 3ja herb. íbúð (samþykkt). Glæsilegt útsýni m.a. Akrafjall, Snæfellsnes, Sundin, Borgin, Bláfjöll og fl. Órstutt í skóla, sund, íþróttir og óbyggt svæði framanvið húsið. Innréttingar hannaðar af Finni Fróðasyni. Frábært skipulag. Tvennar svalir, Arin í stofu, glæsilegt eldhús, 4 stór svefnherbergi + aukaíbúðin (innangengt + sérinnangangur). Ásett verð 88 millj. Uppl. veitir Ingólfur Gissurarson í 896-5222.



Ennishvarf - glæsilegt útsýni.

Í einkasölu glæsilegt og sérlega bjart og vandað, 236 fm einbýlishús á skemmtilegum stað með glæsilegu útsýni yfir Elliðaavatnið, Skálafell, Hengilinn og víðar. Vandaðar eikarinnréttingar. 4 rúmgóð svefnherbergi, öll með skápum. 2 vönduð badherbergi. Farket og flisar á gólfum. Stór ræktuð lóð með timburvernd og heitum potti. Extra lofthæð. Innbyggð lýsing í loftum. Góðar stofur og rúmgóð eldhús. Glæsilegt fullbúið hús á frábærum stað. Verð 78 millj. Uppl. veitir Bárður 896-5221.



Eibýlishús við Heiðargerði í Reykjavík

219 fm einbýlishús með aukaíbúð og stórum bílskúr við Heiðargerði í Reykjavík. Aðalíbúðin er á tveimur hæðum, fjögur svefnherbergi og tvær stofur, minni íbúðin er 2ja herb. með séringangangi og bílskúrinn er 42 fm. Húsið er í ágætum ástandi en þarfnast standsetningar að innan. Verð 45,9 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða heidar@valholl.is



Langagerði - með tveimur aukaíbúðum.

Vorum að fá mjög gott 314,9 fm. einbýli á frábærum stað, með tveimur aukaíbúðum eins og húsið er innréttað í dag. Góður bílskúr. Eignin hefur verið í eigu sama aðila frá upphafi og hefur alla tíð verið vel við haldið. Hátt til loftis í stofu sem gerir stofu en meira sjarmerandi, víður í loftum. Stórar flísalagðar svalir, falllegur garður með m.a. góðri suðurvernd. V. 67,9m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477



Stækjarhammur Glæsilegt raðhús

Glæsilegt raðhús. Fjögur svefnherbergi, tvær snýrtingar. Rúmgott eldhús og stórar stofur. Vönduð gólfefni. Tvær skjólsælar verandir. Björt og fallleg eign sem hefur verið mikið endurnýjuð. V 45 m. uppl. Sigríður S: 899 9787



Víðimelur.

Góð 185 fm. miðhæð með sér inngangi á tveimur hæðum, tvennar svalir, fimm svefnherbergi, góðar stofur, parket á flestum gólfum. Góður suðurgarður. Frábær staðsetning. Bílskúrréttur. Nánari upplýsingar veitir Ellert 893-4477



Berjarimi - Parhús fjögur svefnherbergi

Mjög gott vel skipulagt parhús á tveimur hæðum innbyggður bílskúr. Tvennar svalir, fjögur svefnherbergi, góð afgirt suðurvernd. Parket og flisar á gólfum. V. 45,5 m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Bakkastaðir - Grafarvogur

225 fm einbýlishús á stórrí lóð með góðu útsýni. Fjögur svefnherberg þar af eitt sameinað úr tveimur. Ágæt innrétting í eldhúsi. V. 55 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520.

Eldri borgarar



Falleg útsýnisíbúð við Skúlagötu fyrir 60+ með stæði í bílageymslu

Í einkasölu falleg útsýnisíbúð sem er 101,1 fm með 29,8 fm stæði í bílageymslu eða samtals birt stæð 130,9 fm við Skúlagötu 40, í húsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin skiptist í stórar og bjartar stofur, eldhús, badherbergi, þvottarhús og geymsla innan íbúðar. Tvö herbergi annað með útgengi út á svalir. Parket á öllum gólfum. Bílastæði og sérgeymsla í bílageymslu. Verð: Íbúðin er laus, allar upplýsingar veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Nýbyggingar



Austurkór - parhús á glæsilegum útsýnisstað.

Glæsilegt 265 fm parhús á einstökum útsýnisstað. Afhendast rúmlega tilb. u. tréverk. Loft fullmálud. Rafmagn verður fullfrágent, tenglar og rofar frágent. Öll innfeld halogen ljós frágentin og ísett. Verð 59.9 millj. Bárður H Tryggvason sölustjóri sýnir eignina, gsm 896-5221.



Freyjubrunnur.

Til sölu fjögur ca. 190 fm. raðhús á tveimur hæðum ásamt 30 fm. bílskúr. Húsin afh. tilbúin að utan, lóð grófiðnuð. Fjögur svefnherbergi. Að innan rúmlega fokeld. V. 39,5m. Mög. að taka eign upp í kaupverð. Nánari uppl. Ellert 893-4477

4ra herb.



Glæsileg 4ra herb. með bílskúr við Ennishvarf í Kópavogi

Í einkasölu glæsileg 155,7 fm efri hæð í fjórþýli með falllegu útsýni yfir Elliðaavatn. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, tvö badherbergi, þvottahús, eldhús og stofur. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórar suður svalir. Bílskúr í bílskúralengju. Verð 43,5 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heida@valholl.is.

3ja herbergja



Falleg 136,7 fm nýleg íbúð með stæði í bílageymslu við Söltún í Reykjavík

Í einkasölu 3ja herb. skemmtileg og falleg 136,7 fm íbúð í nýlegu lyftuhúsi við Söltún í Reykjavík. Bílastæði í lokaðri bílageymslu. Húsið var byggt af Íslenskum aðalverktökum árið 2007. Fallegt eldhús og stórar stofur, tvennar svalir. Eikarparket og eikarinnréttingar. Eignin er laus og afhendist við kaupsamning. Verð 39,5 millj. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Seilugrandi - Laus v. kaupsamning

Þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð. 79,3 fm íbúð ásamt 30,9 fm stæði í bílageymslu. Tvö svefnherbergi m. fataskápum. Góð innrétting í eldhúsi. Badherbergi með badkari og tengi f. þvottavél. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



3ja herb. 80 fm, íbúð miðsvæðis í Reykjavík.

Í einkasölu 80 fm, 3ja herb. glæsileg íbúð miðsvæðis í Reykjavík.

Íbúðin er á 2-hæð, íbúðin skiptist Tvær rúmgóðar stofur, þar er nýtt parket og lýsing í gólfum, stofurnar eru bjartar með stórum gluggum. Badherbergið er flísalagt með sturtu og innréttingu. Eldhús með nýrri innréttingu og tækjum, lagt fyrir uppþvottavél og þvottavél. Verð 29,7 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Laufengi 3ja herb. á jarðhæð

Góð 80 fm íbúð á 1 hæð með sérgarði. 2 svefnherbergi með skáp. Húsið er klætt utan með steni og þannig viðhaldslétt. Skuldlaus. Verð 19,5 millj. Bárður verður á staðnum s-896-5221.



Furugrund.

Góð vel skipulögð ca. 75 fm. íbúð á 1.hæð í góðri blokk, suðurvalir, öll sameig til fyrirmyndar bæði úti og inni. V. 21,5m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477



101 21/MAY/2013
Ingólfur Geir Gissurarson á Mount Everest í 8.848 metra hæð

Frítt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.

30 ára

Stofnuð 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Erluás 21 - Glæsilegt einbýli - Hf.



OPIÐ HÚS
Opið hús í dag, mánudaginn 10. júní milli kl. 17-18
Frábær staðsetning og útsýni. Nýkomið í einkasölu glæsilegt pallabyggt einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 286 fm. Húsið er glæsilega hannað af Sigríði Ólafsdóttur arkitekt. Útsýnisstofa. Vandadur innréttingar og gólfefni.

Glæsilegur garður og verandir. Verð 85 millj. Verið velkomin.
Frekari uppl. gefur Helgi Jón sölustjóri í síma 893-2233.

Mánastígur - Hf. - Einstök staðsetning



Einstök húseign og staðsetning. Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælalaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. Myndir á netinu. Verðtilboð. Upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri gsm. 893 2233. Allar frekari uppl. gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893-2233

Heiðarlundur - Einbýli - Gbæ.



Hraunhamar kynnir 191 fm. einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr auk 30 fm. sólskála samtals um 221 fm. vel staðsett við Heiðarlund 20 í Lundum í Garðabæ. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað á síðustu árum til að mynda klætt að utan og skipt um pappa og járn á baki. Eignin skiptist m.a. í þrjú herbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, þvottahús, millibyggingu og bílskúr. Laust við kaupsamning. Verð 49,8 millj.

Lækjargata - Hf. - 4ra herb. - Lyftuhús



Nýkomin í einkasölu á 3. hæð glæsileg 4ra herb. 127 fm enda íbúð á frábærum stað miðsvæðis í Hafnarfirði. 3 svefnherbergi. Glæsilegt eldhúsið sem er opið inn í stofu. Rúmgóðar flisalagðar svalir. Gólfefni parket og flísar. Sér inngangur. Frábær staðsetning, stutt í skóla og alla þjónustu. Verð 32,6 millj.

Norðurbakki 21 - Hf.



Útsýnisíbúðir - Hf.
• Glæsilegar útsýnisíbúðir.
• 3ja til 4ra herbergja íbúðir.
• Tvennar svalir.
• Stærð frá 107 fm til 160 fm.
• Vandadur íslenskar innréttingar.
• Verð frá 27,6 millj.
• Til afhendingar í sumarþ.
• Allar frekari uppl. gefa sölumenn Hraunhamars.
• Nokkrar seldar nú þegar.
• Fullbúnar sýningar íbúðir.
• Sölumenn sýna.

Skjalón 10 - 14 - Hafnarfirði.



Fallegar 2ja til 4ra herbergja íbúðir. Sér staði í bílageymslu. Lyfta. Innréttingar og skápar frá Parka. Fallegt útsýni. Tvennar svalir í stærri íbúðunum frá mars 2013. Byggingaraðili er Fjarðarmót. Hús klædd að utan með áli. Ái-tré gluggar. Lítið viðhald. Gott aðgengi. Aðgangur að 55 fm samkomusal.

Uppl. gefa sölumenn Hraunhamars.

Einbýli - Raðhús og Parhús Sérhæðir og fjölbýli



Vitastígur - einbýli - Hf.
Hraunhamar kynnir mjög fallegt tvílyft einbýli, 112 fermetrar. Suður svalir. Þrjú svefnherbergi, þvottaherbergi ofl. Róleig og góð staðsetning. Fallegt útsýni. Hagstætt lán. Verð 29,8 millj.



Sumarhús - Skorradal
Hraunhamar fasteignasala kynnir nýtt glæsilegt heilsárskúsi í Vatnsendahlíð í Skorradal. Eignin er á 4.823 fermetra leigulandi með glæsilegri kjarri vaxinni lóð og frábæru útsýni yfir Skorradalsvatn, að Skessuhorni og víðar. Um er að ræða fullbúð sumarhús sem er skráð 83,7 fermetrar auk kjallara (geymsla) sem er ekki með fullri lofthæð. Eignin skiptist í forstofu, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús og geymslu. Glæsilegir sólpallar, frábær staðsetning. Verð 29 millj.



Álfaskeið - Hf. - Raðhús
Glæsilegt 185 fm raðhús á einni hæð með bílskúr. Húsið hefur verið endurnýjað á liðnum árum bæði utan sem innan. Glæsileg hönnun og skipulag. Fjögur svefnherbergi. Vandadur innréttingar. Ný standsett lóð. Frábær staðsetning. Verð 44,9 millj.



Norðurtún - Einbýli - Garðabæ. (Alftanesi)
Nýkomið sérlega fallegt mikið endurnýjað einbýli með góðum bílskúr samtals 190 fm. en aiuk þess er nýr glæsilegur garðskáli. Fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi. Glæsilegt nýtt eldhús. Hús í mjög góðu ástandi utan sem innan, glæsilegur garður. Verð 49 millj.



Hraunprýði - Parhús - Gbæ. - Nýtt
Glæsilegt nýtt tvílyft parhús með innbyggðum bílskúr. Samtals ca. 240 fermetrar. Húsið afhendist fullbúð að utan. Fokhelt að innan. Lóð gróf jöfnuð. Hægt að fá lengra komið. Frábær staðsetning. Verð 38,9 millj.



Mávahraun - Einbýli - Hf.
Nýkomið sérlega fallegt vel staðsett einbýli á einni hæð m/ tvöföldum bílskúr samtals 202 fm. Fimm svefnherbergi, glæsilegt nýtt eldhús, arinn, glæsilegur garður með skjólgóðum palli, pottur ofl. Eign í mjög góðu ástandi. Verð 52,9 millj.



Ljósabergr - Parhús - Hf.
Mjög gott parhús samtals um 168 fm. vel staðsett í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Húsið er á einni hæð með fjórum góðum svefnherbergjum. Eignin skiptist í m.a í stofu, borðstofu, eldhús, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymsluofl og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Verð 44,5 millj.



Lóuhraun - Einbýli - Hf.
Glæsilegt 201,9 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum rólegum stað við Lóuhraun 5. (Einarsreitinn) í Hafnarfirði. Lóuhraun er mjög róleg lokuð gata með fimm einbýlishúsum ekið inn frá Smyrlahrauni. Eignin skiptist m.a. í 4 svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, geymslu og bílskúr. Glæsileg eign. Verð 58,9 millj.



Háaberg - Einbýli - Hf.
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestastyrtingu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Á neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg. Verð 56,9 millj.



Einihlíð - Einbýli - Hf.
Glæsilegt tæplega 300 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í botlanga við grænnt svæði í Mosahlíðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snyrtilega eign með glæsilegri lóð, steypu bílaplani sólpöllum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. Verð kr. 59,9 millj.



Blikanes - Einbýli - Gbæ.
Skemmrilegt 232,2 fm. einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr vel staðsett við Blikanes 10 í Garðabæ. Húsið er hannað og teiknað af Birgi Breiðdal og er að mestu upphaflegt. Eignin skiptist í m.a. stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, þrjú barnaherbergi, baðherbergi, fataherbergi, hjónaherbergi, möguleiki á aukabúð. Húsið er laust strax. Hús þarfnast lokafrangangs. V. 43 millj.



Miðskógar - Einbýli - Garðabæ
Gott einbýlishús á einni hæð, innst í litlum botlanga, fallegt útsýni, húsið er 251,8 þ.m.t. bílskúr. sem er 34,2 fm. Þjört stofa, eldhús með snyrtilegri innréttingu, 5 svefnherbergi, þrjú baðherbergi, möguleiki á aukabúð. Húsið er laust strax. Hús þarfnast lokafrangangs. V. 43 millj.



Jófríðarstaðavegur - Hf. - Einbýli/ Tvíbýli.
Nýkomið mjög fallegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals ca. 260 fm. Húsið skiptist m.a. þannig. Efri hæð: stofur, eldhús, sjónvarpsskáli, 2-3 herb. Baðherbergi. Svalir ofl. Neðri hæð: Bílskúr, mjög góð 2ja herb. íbúð ofl. Fallegur garður, gróður hús. Róleig, góð og frábær staðsetning. Hornlóð. Útsýni yfir fjórðinn, Snæfellsjökul ofl. Verð 53,9 millj.



Stekkahv. - Raðh m/ Bils. - Hf.
Mjög gott 227,4 fm. raðhús á tveimur hæðum þar af er bílskúr 26,3 fm. Eignin er mjög vel staðsett innst í lokaðri götu í nálægð við skóla og leikskóla. Eignin skiptist m.a. í eldhús, stofu, borðstofu og þvottahús. Á efri hæð eru þrjú góð herbergi, hjónaherb. með fataherb. inn af, baðherb. og sjónvarpshol. Á rislofti er gott alrymi með geymslum inn af. Góður sérstæður bílskúr fylgir eigninni. Frábær staðsetning. Verð 45. millj.



Kópaland - Neðri sérhæð - 201 Kóp.
Nýkomið í einkasölu 4ra herbergja sérlega falleg 123 fm. sérhæð á 2. hæð í vönduðu sex íbúða húsi. Sérinnangangur, tvennar svalir, gott aðgengi, næg bílastæði. Frábær staðsetning. Útsýni. Verð 34,5 millj.

Sérhæðir og fjölbýli



Kriúas - m/ bílskúr. - Hf. Laus strax.
Glæsilega 141,6 fm. þar af er bílskúr 37,3 fm. Eignin er 3-4ra herb. á efstu hæð með sér inngangi. Eignin er á frábærum útsýnisstað efst í Áslandinu. Eignin skiptist m.a. í stofu, þvottahús/geymslu, borðstofu, hjónaherbergi, geymslu og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. eignin er nýmálúð að innan. Tvennar svalir. Verð 29,9 millj.



Prastarás - Hf. - 4ja herbergja
Nýkomið í einkasölu sérlega falleg ca 110 fm. Endaíbúð á 2. hæð í vönduðu fjölbýli. Sérinnangangur af svölum. 4 svefnherbergi ofl. Suður svalir, sér þvottaherbergi. Hagstætt lán. Verð 26,9 millj.



Háakinn - Hf. - m/ bílskúr.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 114,9 fm. miðhæð í þríbýli ásamt 34 fm. sérstæðum bílskúr samtals um 148,9 fm. Eignin er vel staðsett ofanlega í kinnahverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, vinnuherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. Verð 28. millj.



Hörðukór - 3ja herbergja - 203 Kóp.
Mjög góð 102,1 fm. íbúð með góðu aðgengi á fyrstu hæð í nýlegu lyftuhúsi við Hörðukór 1 í Kóraverfi í Kópavogi. Eignin skiptist m.a. í hol, stofu, sjónvarpshol, eldhús, borðstofu, yfirbyggðar svalir, baðherbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 27,2. millj.



Eskiveilir 21 - Hf - Nýjar 2ja til 3ja herbergja íbúðir.
• Íbúðirnar fullbúnar með gólfefnum til afhendingar strax.
• Íbúðirnar eru 77,5 fm - 98,6 fm.
• Innréttingar frá Innex.
• Sérinnangangur af svölum. Lyftuhús.
• Tvær geymslur fylgja hverri íbúð.
• Traustir byggingar aðilar ER hús ehf.
Verð frá 18,9 millj. til 26,8 millj.



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000



Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

Fax 535 1009



Háteigsvegur - 105 Rvk

Einstaklega glæsileg og falleg 306.7 fm efri sérhæð á tveimur hæðum, með sérinngangi í virðulegu húsi miðsvæðis í borginni. Bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fallegt útsýni.
Verð 99,5 millj.



Láland - 108 Rvk

Glæsilegt 213,3 fm einbýlishús á einni hæð auk 52,6 fm bílskúrs neðst í Fossvogsdalnum. 5 svefnherb. fataherb. 2 baðherb. rúmgott eldh. og stór stofa. Falleg verönd með heitum potti.
Verð 99,6 millj.

Fyrir fjársterkan erlendan aðila vantar okkur til kaups eða leigu stórt einbýlishús, helst með aukaíbúð, í Garðabæ eða 101 Reykjavík



Svarthamar 15 - 112 Rvk.

Opíð hús þriðjudaginn 11. júní kl 17:30-18:00. Notaleg 91,6 fm. 3-5 herb. endaíbúð á 3ju og efstu hæð á þessum vinsæla stað í Hamrahverfi í Grafarvogi. Sérinngangur af svölum. Mikil útsýni. Gróíð og fallegt umhverfi. **Verð 26,9 millj.**



Grundartangi - Mos

Stórglæsilegt og mikið endurnýjað 353,6 fm. einbýlishús með yfirbyggðri 11 metra sundlaug á frábærum útsýnisstað. Aukaíbúð með sérinngangi. Rekstrarleyfi fyrir ferðaþjónustu. Tvöfaldur 57 fm. 3ja bíla bílskúr. Stutt í alla þjónustu. Skipti möguleg. **Verð 85 millj.**



Þingholtsstræti - 101 Rvk

Um er að ræða 269,8 fm einbýlishús sem er eitt elsta og sögufrægasta íbúðarhús Reykjavíkur. Eignin skiptist í kjallara, hæð og ris og stendur á fallgri lóð. Eignin er mikið endurnýjuð og hátt til lofta á miðhæð. **Verð 85 millj.**



Prastanes - 210 Gbæ

Reisulegt og fallegt 364,8 fm. einbýlishús á þremur þöllum á fallegum stað á Arnarnesinu. Húsið er byggt 1989. Hægt er að gera aukaíbúð með sérinngangi á jarðhæð. Gróíð og fallegt umhverfi. Mögulegt að taka góða íbúð upp í. **Verð 89 millj.**



Súlunes - 210 Gbæ.

Afar góð sérhæð á Arnarnesinu ásamt bílskúr. Sér afgirt lóð fylgir eigninni með verönd og heitum potti. Hæðin skiptist í forstofu, stofu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, sólstofu og eldhús. **Verð 49 millj.**



Laugavegur - 101 Rvk

Einstaklega skemmtileg 79,5 fm þriggja herbergja íbúð á 4. hæð. Eignin er staðsett á besta stað í miðborg Reykjavíkur og býður upp á mikla möguleika. Nýlegt rafmagn og vatnslagnir. **Verð 23,9 millj**



Hringbraut - 101 Rvk

Björt og falleg 54,2 fm. 2ja herb. íbúð á 3. og efstu hæð á góðum stað í Vesturbænum. Stutt í Háskólann, miðbæinn og fallegar gönguleiðir meðfram sjónum. Laus við kaupsamning. **Verð 17,9 millj.**



Framnesvegur - 101 Rvk

Fallegt og talsvert endurnýjað raðhús á 3 hæðum á besta stað á Framnesvegi. 3 svefnh., stofa og sjónvarpsherb. Baðherb. með baðkari. **Verð 35,5 millj.**



Akurharf - 203 Kóp.

Rúmgóð og falleg 75 fm. 2ja herb íbúð á 4. og efstu hæð á grónum og fallegum stað. Frábært útsýni yfir Elliðaavatn. Gróíð og fjölskylduvænt umhverfi. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Verð 23,9 millj.**



Þórðarsveigur - 113 Rvk

Falleg 4ra herbergja endaíbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi. Eignin er skráð 106,8 fm auk stæðis í bílageymslu. Sérinngangur af svölum. Flisar og parket á gólfum. Svefnherb. með skápum. Geymsla og þvottahús innan íbúðar. Laus. **Verð 26,9 millj.**



Mánatún - 104 Rvk

Glæsileg 90,1 fm. 2ja herb. íbúð á 3ju hæð í nýlegu lyftuhúsi á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Þvottahús innan íbúðar. Vandaðar innréttingar. Fallegt útsýni. Húsvörður. Gott sér bílastæði í bílageymslu. Góð aðkoma. **Verð 35,9 millj.**



Laugavegur - 101 Rvk

75,8 m2, 3ja herb. íbúð með sérinngang á 2. hæð við Laugaveg. Laus til afhendingar strax. **Verð 25,9 millj.**



Klappakór - 203 Kóp

Vel skipulögð 3-4ra herb. íbúð á fyrstu hæð í fjórþýli. Sérinngangur og stæði í bílageymslu. Lóð út frá stofu. 2 svefnherbergi, vinnuherbergi, baðherbergi, sér þvottahús innan íbúðar, eldhús og stofa samliggjandi. **Verð 26,9 millj.**



ATVINNUFASTEIGNIR



Auðbrekka - 200 Kóp.

342,7 fm. atvinnuhúsnæði Húsnæðið getur nýst undir ýmsa starfsemi. Ágæt loftæð, ein inn-gönguhurð og innkeyrsluhurð, stórt malbikað bílaplan fyrir framan húsið. **Verð 39 millj.**



Auðbrekka - 200 Kóp.

398,7 fm. atvinnuhúsnæði Húsnæðið getur nýst undir ýmsa starfsemi. Ágæt loftæð, ein inn-gönguhurð og innkeyrsluhurð, stórt malbikað bílaplan fyrir framan húsið. **Verð 39 millj.**



Hlynsalir - 201 Kóp

Gott 226,8 fm farhús á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir. Óskráð rými er á neðri hæð. Skipti möguleg á minni eign í sama hverfi. **Verð 62,9 millj.**



Gullengi - 112 Rvk

Björt og falleg 4ra herb. íbúð í 3 hæða fjölþýli í góðu ástandi. Parket og flisar á gólfum. Útg. á svalir úr stofu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Gott skápláss. **Verð 27,5 millj.**



Nýhöfn - 210 Gbæ

Glæsilegar 152 fm og 160 fm íbúðir hannaðar af Rut Káradóttir með bílskúr við Nýhöfn í Garðabæ. Íbúðirnar hafa ohindrað útsýni yfir Arnarnesvögin og með aukinni loftæð. Fullbúin sýningaríbúð til sýnis. Bókið skoðun hjá sölumönnum Stakfells.



Stallasel - 109 Rvk

Vel skipulagt, mikið endurnýjað 191,8 fm. einþýli. Auðveld kaup: skipti möguleg á minni eign og lán að upphæð 34 millj getur fylgt eigninni. **Verð 54 millj.**



Fannborg - 200 Kóp

2ja herbergja falleg íbúð sem skiptist í anddyri, baðherbergi, eldhús, stofu og svefnkrók. Fallegt útsýni. **Verð 14,8 millj.**



Langalína - 210 Gbæ.

Glæsilega 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. **Verð 42 millj.**



Auðbrekka - 200 Kóp

1520,9 fm. atvinnuhúsnæði á horni Auðbrekku/Dalbreyku í Kópavogi. Tvær jarðhæðir, önnur með aðkomu frá Auðbrekku og hin með aðkomu frá Dalbreyku. Malbikað bílastæði. **Verð 150 millj.**



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 4210

Þröstur Þórhallsson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178

David Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300

Helga J. Úlfarsdóttir
löggiltur
fasteignasali
Sími: 899 2907



OPIÐ HÚS

Mánudag 10. júní 17:00 - 17:30

112 Reykjavík

Bakkastaðir 43

Fallegt 5-6 herbergja einbýli á einni hæð
Frábært útsýni til sjávar og fjalla
Húsið er skráð 224,7 fm þar af er
bílskúrinn 40,2 fm

Verð **55,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

David Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: : 697 3080



OPIÐ HÚS

Mánudag 10. júní 17:30 - 18:30

221 Hafnarfjörður

Fífuvellir 28

Sérlega glæsilegt einbýli
Vandaðar innréttingar, tæki og gólfefni
Stór verönd með heitum potti
Fullbúinn bílskúr
Hér hefur ekkert verið til sparað!

Verð **53,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



OPIÐ HÚS

Mánudag 10. júní 18:00 - 18:30

112 Reykjavík

Barðastaðir 17

Falleg 4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð
Afgirtur sólpallur til suðvesturs
Rúmgóður bílskúr
Gott skipulag

Verð **34,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

David Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: : 697 3080



OPIÐ HÚS

Þriðjudag 11. júní 17:00 - 18:00

170 Seltjarnarnes

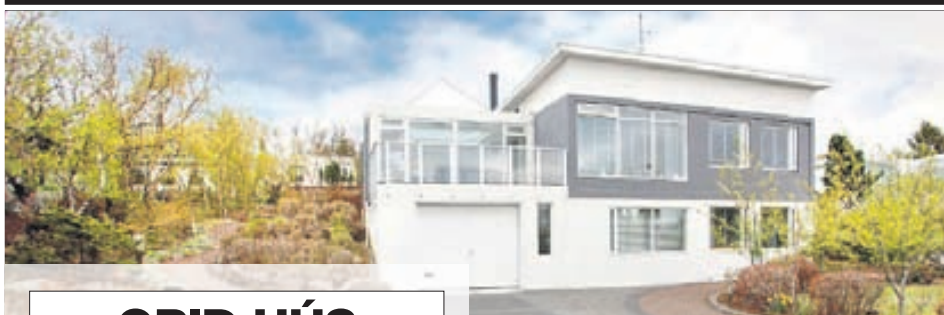
Kirkjubraut 19

120 fm sérhæð ásamt 2ja herbergja íbúð í kjallara
Glæsilegt útsýni
Rúmgóður bílskúr
Stutt í skóla og þjónustu

Verð **53,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307



OPIÐ HÚS

Þriðjudag 11. júní 17:30 - 18:00

200 Kópavogur

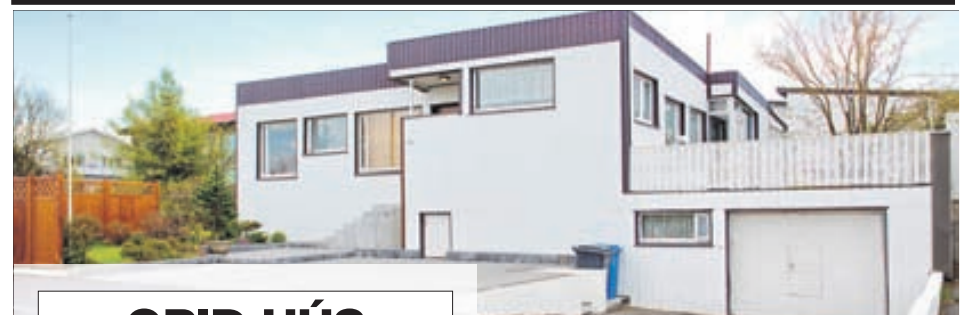
Meðalbraut 24

Tvílyft einbýli 310 fm
Innanhússhönnun Rut Káradóttur
Möguleiki á aukaíbúð
Frábær staðsetning

Verð **83,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



OPIÐ HÚS

Þriðjudag 11. júní 17:30 - 18:30

200 Kópavogur

Álfhólsvegur 94

Fallegt einbýli á einni hæð
Góð stofa, stór garðskáli og 4 herbergi
Húsið hefur verið endurnýjað að hluta
Stór bílskúr og heitur pottur í garði

Verð **43,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



OPIÐ HÚS

Miðvikudag 12. júní 17:30 - 18:00

101 Reykjavík

Bergþórugata 16

77 fm eign við Bergþórugötu
Falleg og björt íbúð í miðbænum
Stór stofa og rúmgóð herbergi með parketi á gólum
Frábær staðsetning við rólega götu

Verð **24,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Þórhallur Ágústsson, Hagfr. og MBA
thorhallur@miklaborg.is sími: 663 0009



OPIÐ HÚS

Miðvikudag 12. júní 17:30 - 18:00

270 Mosfellsbær

Prastarhöfði 28

Gullfallett einbýli
Sérsmíðaðar innréttingar
Vönduð tæki
Rúmgóður bílskúr
Stimpluð stétt

Verð **79,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

NÝJAR LÚXUSÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR



Nýjar íbúðir í glæsilegu ellefu hæða fjölbýlishúsi með lyftu við Lindargötu í Skuggahverfinu í Reykjavík. Staðsetningin er frábær og örstutt í miðborgarlífið.

- Fjölbreytt skipulag íbúða
- Stærðir frá 91 fm
- Vandaður frágangur
- Traustur byggingaraðili

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna en þó eru votrými flísalögð (eldhús og þvottahús). Efstu hæðirnar afhendast þó fokheldar. Allar innréttingar og búnaður innan íbúðanna er sérvalinn. Innréttingar frá Axis, hreinlætistæki frá Tengi og Miele eldhústæki. Granít borðplötur í eldhúsum og baðherbergjum og gólfhita-kerfi. Rúmgóðar svalir fylgja öllum íbúðum.

Sérstök hljóðeinangrun er á milli hæða.

Verð frá **33,9 millj.**



203 Kópavogur

Gnitakór

Glæsilegt, tvílyft einbýli
Hönnun eftir Oddgeir Þórðarson

Mikið útsýni
Frábær staðsetning
Makaskipti skoðuð

Verð **93,0 millj.**



111 Reykjavík

Vesturberg

Fallegt 210 fm einbýli
Bílskúr 30 fm

Mikið endurnýjað
Aukaíbúð í kjallara

Verð **47,0 millj.**



270 Mosfellsbær

Prastarhöfði

Glæsilegt einbýli
264 fm í lokuðum botnlanga

Miklar svalir - mikið útsýni
Vandaðar innréttingar og tæki
Instabus rafkerfi

Verð **82,0 millj.**



108 Reykjavík

Láland

270 fm einbýli á einni hæð
5 - 6 svefnherbergi

Vel viðhaldið hús
Stórar og bjartar stofur
Frábær staðsetning

Verð **99,6 millj.**



101 Reykjavík

Holtsgata

385 fm einbýli með tveimur íbúðum
Tvær stúdíóíbúðir í bílskúr

1100 fm eignarlóð
10 leiguherbergi með aðgengi að baði og eldhúsi
Góður fjárfestingarkostur - góðar tekjur

Verð **107 millj.**



203 Kópavogur

Við Elliðavatn

Stórglæsilegt 300,6 fm einbýlishús
Á tveimur hæðum, 2 pallar

Sérsmíðaðar innréttingar
Sveit í borg

Upplýsingar og sýning: Halldór í síma 897 4210

Verð **117 millj.**

- Búseti er húsnæðissamvinnufélag sem rekið er án hagnaðarsjónarmiða og er í eigu félagsmanna hverju sinni
- Búseti var stofnaður 1983 og rekur í dag yfir 700 íbúðir á höfuðborgarsvæðinu og er með tæplega 300 í smíðum eða þróun

- Félagið er öllum opið óháð aldri og búsetu
- Búseturéttur er millivegur milli leigu og eignar Kaupandi búseturéttar leggur fram eigið fé og greiðir svo mánaðarlegt búsetugjald
- Eigandi búseturéttar nýtur vaxtabóta eins og eigandi á almennum markaði

BÚSETI
Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar

Búseti auglýsir búseturétti í nýbyggingum við Austurkór 90 og 92, Kópavogi

Afhending íbúða í júní 2014

Umsóknarfrestur vegna nýbyggingar til og með 14. júní kl. 16:00

Úthlutun 19. júní kl. 12:00

Frábært útsýni
Vandaðar 3-5 herb. íbúðir
Afhendast fullfrágengnar
Sérinngangur í allar íbúðir
Vönduð lóðarhönnun
Stutt í helstu þjónustu



Hæð	Herb.	Stærð	Búsetugjald	Búsetur. lágmark	Búsetur. hámark
1	3	89,6 m ²	130.203,-	3.120.000,-	5.200.000,-
2	4	115,2 m ²	171.604,-	4.152.000,-	6.920.000,-
3	5	137,7 m ²	197.584,-	4.800.000,-	8.000.000,-

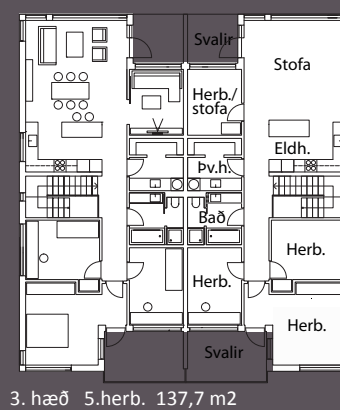
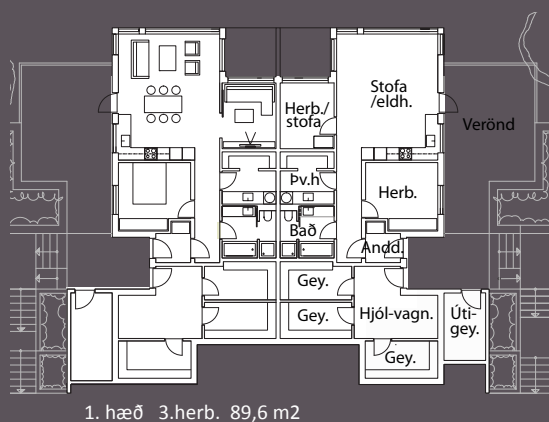
ATH: Hægt er að fá lán á hagstæðum kjörum fyrir allt að helmingi búseturéttar til allt að 8 ára

Nánari upplýsingar um umsóknarferlið og greiðsluskilmála er að finna á heimasíðu okkar www.buseti.is

Húsín eru á þremur hæðum. Aðkoma er á miðhæð þannig að aldrei er gengið meira en eina hæð að íbúðum. Í boði eru:

- Fjórar þriggja herbergja íbúðir á jarðhæð. Sérverönd.
- Fjórar fjögurra herbergja íbúðir á 2. hæð. Sérverönd og svalir.
- Fjórar fimm herbergja íbúðir á 3. hæð. Tvennar svalir.

- Íbúðir afhendast fullbúnar með harðparketi og vönduðum innréttingum
- Lóð fullfrágengin með runnum og veröndum
- Spanhelluborð í eldhúsi
- Val um útfærslu á herbergi við stofu
- Sérgeymslur og hjóla- og vagnageymslur eru á jarðhæð
- Köld sameiginleg útigeymsla fyrir dekk og garðáhöld
- Lágmarks sameign



Búseti auglýsir búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 11. júní kl. 16:00

Úthlutun 12. júní kl. 12:00



Breiðavík 7 íbúð 203
112 Reykjavík
2. herb. 67,8 m²
Afhending: Byrjun október
Búseturéttur hámark: 1.642.674,-
Búseturéttur lágmark: 926.125,-
Búsetugjald: 90.356,-



Kirkjustétt 13 íbúð 209
113 Reykjavík
5. herb. 114,3 m²
Afhending: 1. júlí
Búseturéttur hámark: 4.098.514,-
Búseturéttur lágmark: 2.056.727,-
Búsetugjald: 168.909,-



Þverholt 13 íbúð 501
270 Mosfellsbæ
2. herb. 84,7 m²
Afhending: Miðjan september
Búseturéttur hámark: 2.895.941,-
Búseturéttur lágmark: 1.595.407,-
Búsetugjald: 130.330,-

Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

Búseti húsnæðissamvinnufélag
Síðumúli 10 108 Reykjavík S:520 5788
www.buseti.is buseti@buseti.is



Kári Halldórsson
lögg. fasteignasali



Jónas Hólmgeirsson
sölustjóri



Eiríkur Svanur Sigfússon
lögg. fasteignasali



Aron Freyr Eiríksson
sölufulltrúi



Laufey Lind Sigurðardóttir
lögg. fasteignasali



Birna Benediktssdóttir
skjalagerð



Melkorka Guðmundsdóttir
skjalagerð



HEIÐVANGUR - HFJ

Fallegt 132 fm einbýli ásamt 51,2 fm bílskúr, samtals 183,2 fm á frábærum skjólgóðum stað í Norðurbænum. 4 svefnherb. Bílskúr með gryfju. Gróðurhús og falleg ræktuð lóð. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu. **Verð 43,9 millj.**



SMYRLAURAUN - HFJ

Sérlega fallegt og mikið endurnýjað 194 fm einbýli ásamt 26 fm bílskúr, samtals 220 fm á rólegum stað miðsvæðis í Hafnarfirði. 5 svefnherb. Suðursvalir. Frábært fjölskylduhús. Lyklar á skrifstofu. LAUST STRAX. **Verð 51,9 millj.**



MELHOLT - HFJ

Fallegt 183 fm einbýli ásamt 38 fm bílskúr, samtals 221 fm í göngufæri við skóla og leikskóla. 4 svefnherb. Hellulögd verönd. Rúmgóðar suðursvalir. Bílskúr með hita, rafm., vatni, hurðaoopnara og gryfju með loftræstingu. **Verð 44,9 millj.**



SMYRLAURAUN - HFJ

Fallegt 142 fm raðhús ásamt 28 fm bílskúr, samtals 170 fm á góðum stað miðsvæðis í Hafnarfirði. 4 svefnherb. Suðurverönd og skjólgóður garður. Bílskúr m/hita, rafmagni, vatni og hurðaoopnara. Laust fljótlega. **Verð 38,9 millj.**



FÍFUSEL - m/ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU

Falleg talsvert endurnýjuð 4ra-5 herb. 114 fm íbúð á 1. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Fallegar innréttingar. Parket. Þrjú svefnherb. í íbúð og að auki herb. í kjallara með aðgangi að snyrtingu, tilvalið til leigu. **Verð 24,9 millj.**



HRINGBRAUT - HFJ

Glæsileg 94,8 fm 3ja herbergja íbúð á 1.hæð í góðu lyftuhúsi við Hringbraut í Hafnarfirði. Parket og flísar á gólfum. **Verð 24,9 millj**



BLÓMVANGUR - HFJ

173 fm einbýli á einni hæð ásamt 37 fm bílskúr, samtals 210 fm í Norðurbænum. 3 svefnherb. Eignin þarfnast viðhalds. Laust strax. Lyklar á skrifstofu. **Verð 42,0 millj.**



BAUGANES - 101 RVÍK

Sérlega falleg 96 fm 3ja herbergja ENDAÍBÚÐ á neðri hæð í fjórþýli á rólegum og góðum stað í Skerjafirði. Tvö góð svefnherb. SÉRINNGANGUR. Góð timburverönd og lóð. **Verð 32,9 millj.**



NORÐURBAKKI 5A - HFJ

Tvær glæsilegar 3ja herb. íbúðir á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu í nýlegu lyftuhúsi við sjávarbakkann í miðbæ Hafnarfjarðar. Stórar sameiginlegar þaksvalir. Gæðainnréttingar og vönduð tæki. Gólfíðir gluggar. Afhending við kaupsamning.

PANTIÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás.
Verð 104 fm 29,9 millj. og 113 fm ENDAÍBÚÐ 31,6 millj.



AUSTURKÓR - KÓP

Vorum að fá í sölu 8 2ja-4ra herb. íbúðir í tveggja hæða litlu fjölþýli. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, nema baðherb. og þvottahús verða flísalögd. Innréttingar og tæki í góðum gæðaflokki. Góð staðsetning, stutt í skóla leikskóla og íþróttamiðstöð. Suð/ves-tur svalir/verandir. Sérinnngangur í allar íbúðir. **Verð 19,6 - 27,6 millj.**

Nánari upplýsingar hjá Aroni Frey sölufulltrúa Ás í s.772-7376 og/eða aron@as.is



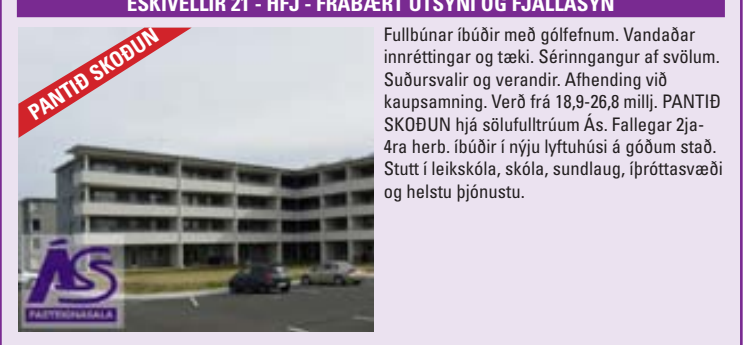
ASPARFELL - REYKJAVÍK

73 fm 2ja herb. íbúð á 6. hæð í góðu lyftuhúsi ásamt 18 fm bílskúr. Flott útsýni. Möguleiki að yfirtaka lán. LAUS STRAX.



DREKAVELLIR - HFJ - AÐEINS TVÆR ÍBÚÐIR EFTIR

Fallegar 3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju 8 íbúða húsi, sérinnngangur. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum. Góður staður á Völlum í göngufæri við leikskóla, skóla, íþróttasvæði, sundlaug og helstu þjónustu. Verð 4ra herb. verð 27,9 millj. og 3ja herb. 24,3 millj.



ESKIVELLIR 21 - HFJ - FRÁBÆRT ÚTSÝNI OG FJALLASÝN

Fullbúnar íbúðir með gólfefnum. Vandaðar innréttingar og tæki. Sérinnngangur af svölum. Suðursvalir og verandir. Afhending við kaupsamning. Verð frá 18,9-26,8 millj. **PANTIÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás.** Fallegar 2ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi á góðum stað. Stutt í leikskóla, skóla, sundlaug, íþróttasvæði og helstu þjónustu.



DAGGARVELLIR - HFJ

Falleg 102 fm 3ja herb. íbúð á 5. hæð (efstu) í nýlegu LYFTUHÚSI á góðum stað á Völlum. 2 svefnherb. SÉRINNGANGUR af svölum. SUÐVESTURSVÁLIR. Fallegt útsýni. Stutt í skóla, leikskóla, sundlaug, íþróttasvæði, verslun o.fl. **Verð 22,9 millj.**



NORÐURBAKKI 21 - HFJ SJÁVARÚTSÝNI

Fullbúnar íbúðir án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Sérsmíðaðar innréttingar og vönduð tæki. Hátt til lofts, stór og björt rými. Nýtskuleg hönnun. Anhending í júní 2013.

Verð frá 27,850 millj. **PANTIÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás.**

Glæsilegar 3ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi við SJÁVARBAKKANN í Hafnarfirði í göngufæri við alla helstu þjónustu.



SKIPALÓN 10 - HFJ - 50 ÁRA OG ELDRÍ

Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir ásamt stæðum í bílageymslu í nýju lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri á sérlega góðum útsýnisstað. Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi þar sem verða flísar. Innréttingar frá Parka, AEG tæki. Golfvöllur í göngufæri. Afhending við kaupsamning. Pantíð tíma hjá sölumanni hjá Ás fasteignasölu til að skoða. Aron 772-7376, Eiríkur 862-3377 og Jónas 892-1243. Verð frá 20,0 millj.



HJALLABRAUT - HFJ - ELDRÍ BORGARAR

Falleg 71,8 fm 3ja herb. íbúð á 4. hæð í nýlegu klæddu fjölþýlishúsi fyrir 60 ára og eldri á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ í hrauninu. Íbúðin er nýmálud, parket slípað og fl. Góð þjónusta í húsinu, s.s. hárgreiðslustofa, fönðurherbergi o.fl. Í hádegjunu er boðið upp á heita máltíð gegn vægu gjaldi. LAUS STRAX. **Verð 22,9 millj.**



KVISTAVELLIR - HFJ



Fullbúid sérlega vandað 163,3 fm einbýli ásamt 49,2 fm tvöföldum bílskúr, samtals 212,6 fm á góðum stað. Þrjú góð svefnherb. möguleiki á fjórða. Hiti í gólfum. Verönd m/skjólveggjum, heitum potti og geymsluskápum. Bílskúr flísalögdur, heitt og kalt vatn, geymslu loft og hurðaoopnara. **Verð 54,9 millj.**



DREKAVELLIR 16 - MÈÐ BÍLSKÚR

OPÍÐ HÚS
OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 10.júní frá kl. 18.00 - 18.30 að DrekaVöllum 16 í Hfj. efri hæð til hægri

Virkilega falleg 5 herbergja íbúð/hæð í fjórþýli ásamt rúmgóðum bílskúr, eignin er alls 189,3 fm að stærð sem skiptist þannig að íbúðin er 155,3 fm og bílskúrinn 34 fm. Verð 37,9 millj.

Eiríkur Svanur Sigfússon sölumaður Ás verður á staðnum s: 862-3377



**NÝJAR
ÍBÚÐIR**

Porrasalir 5-7 201 Kópavogur

Hringið og leitið upplýsinga - Nýjar íbúðir

Bjartar, vandaðar og vel skipulagðar 3-4 herbergja íbúðir á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilsstaði. Glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar frá INNX, parket á gólfum, innihurðir eru spónlagðar úr eik og yfirfelldar. Forstofa, baðherbergi og þvottahús flísalögð. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Stutt er í verslanir, skóla, sund, fimleikahús og tvo golfvelli.

Verð: 27,5- 39,5m
Fjölbýlishús
Herbergi: 3-4
Stærð: 95 - 119 fm
Bílageymsla
Lyfta

Porrasalir 5-7				
Íbúð	fm	herb	Verð	Staða
101	116,2	4	34.300.000	Laus
102	93,5	3	27.500.000	Laus
201	115,4	4	34.600.000	Laus
202	93,5	3	28.000.000	Seld
203	94,4	3	28.000.000	Laus
204	94,9	3	28.000.000	Laus
205	117	4	36.200.000	Laus
206	95,5	3	28.000.000	Laus
207	118,5	4	34.300.000	Laus
301	115,6	4	35.800.000	Laus
302	93,9	3	28.200.000	Laus
303	94,7	3	28.200.000	Laus
304	94,9	3	28.200.000	Laus
305	117	4	35.800.000	Laus
306	95,5	3	28.000.000	Laus
307	118,7	4	34.300.000	Laus
401	115,5	4	36.200.000	Seld
402	94,1	3	28.600.000	Seld
403	94,5	3	28.600.000	Laus
404	94,9	3	28.600.000	Laus
405	117	4	36.200.000	Laus
406	95,5	3	28.000.000	Laus
407	119,2	4	34.600.000	Laus
501	115,5	4	36.800.000	Seld
502	94,2	3	28.900.000	Seld
503	94,6	3	28.900.000	Laus
504	94,9	3	28.900.000	Laus
505	117	4	36.800.000	Seld
506	95,5	3	28.400.000	Laus
507	119,3	4	38.400.000	Seld
601	116,9	4	36.800.000	Seld
602	93,9	3	30.800.000	Laus
603	94,6	3	30.800.000	Seld
604	94,9	3	30.800.000	Laus
605	118	4	39.500.000	Seld

» **Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013.**

Fasteignasalan TORG | Garðatorgi 5 | 210 Garðabær | Sími 5209595 | www.fasttorg.is

Óskar
Sölufulltrúi
893 2499
oskar@fasttorg.is



Sigurður
Löggiltur
fasteignasali



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250
Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LANGALÍNA 15-23
Stórglæsilegar íbúðir við
Löngulínu í Sjalandi Garðabæ

NÝBYGGING

NÝTT

Glæsilegt 3ja hæða fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 15-23 ásamt bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 67-157 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjærfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



50 ára og eldri

17. JÚNÍTORG 7
210 Garðabær. 123 fm. 3ja herb. ásamstæði í bílageymslu. Gott útsýni. Verð 34,0 millj.



55 ára og eldri

SLÉTTUVEGUR
108 Rvk. 85 fm. 3ja herb. ásm 24 fm bílskúr. Gott útsýni. Góð og vel umgengin sameign. Verð 39,9 millj.



Hilmar
Óskarsson
Frámkvæm-
darstjóri



Óskar Þór
Hilmarsson
Löggiltur
fasteignasali



Guðjón
Sigurjónsson
Sölumaður



ROFABÆR
110 Rvk.
4ra herb.
Mikið endurnýjuð.
Sameign öll mjög góð.
Góð leiksvæði.



4 SVEFNHERBERGI

FELLSMÚLI
108 Rvk.
5 herb.
124,5 fm.
Stórar stofur.
Gott skipulag
Snyrtileg og vel umgengin.
Verð 28,9 millj.



GOÐALAND
108 Rvk.
Gott raðhús á einni hæð.
Frábær staðsetning.
Falleg og stór lóð.
Verð 62,5 millj.



LANGHOLTSVEGUR
104 Rvk. 2ja herb. 60,4 fm. Miðhæð.
Endurnýjað að utan. Verð 18,9 millj.



Aulkaibúð

HRAUNTUNGA
200 Kóp. Tengihús. 214,3 fm. Stórar þaksvallar. Góð staðsetning í lokaðri götu. Verð 44,9 millj.



EGILSGATA
101 Rvk. 135,7 fm sérhæð með bílskúr. Nýlega standsett. Vel skipulögð.
Verð 41,9 millj



REKAGRANDI
107 Rvk. Snyrtilega og vel við haldin 2ja herb íbúð, vel skipulögð.
Verð 19,9 millj.



LUNDEYJARSUND
Sumarhús. Hraunborgum í Grímsnesi. 43,9 fm. Þjónustumiðstöð í göngufæri.
Verð 8,7 millj



KEILUFELL
111 Rvk. Mjög gott og mikið standsett einbýlishús. Stór og góður garður. Sérbyggður bílskúr. Verð 39,5 millj.



HÁTÚN
105 Rvk. Penthouse. Glæsileg eign. Sérsmíðaðar innréttingar. Innbyggð lýsing. Frábært útsýni. Tvennar svalir.

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson

Löggiltur fasteignasali

Árni Stefánsson

Viðskiptafræðingur -
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



MELABRAUT 4 - NEDRI SÉRHÆÐ
OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUÐAG FRÁ KL. 19:00 - 20:00. Falleg 127 fm neðri hæð, í fallegu þríbýli á Seltjarnarnesinu. Stór og björt stofa og borðstofa. Eldhús með góðum innréttingum. Þvottahús innan eignar. Tvennar svalir. Þrjú svefnherbergi. Einstaklega falleg og góð sameign. Gólfefni íbúðar eru parket og flisar. **Verð: 43,5 millj.**



KRINGLAN 87 - GLÆSILEG EIGN
OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUÐAG FRÁ KL. 18:30 - 19:30. Glæsileg 91 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sértimburverönd til suðurs, á eftirsóttum stað í Austurbæ Reykjavíkur. Tvö svefnherbergi. Fataherbergi. Stór og björt stofa og borðstofa. Fallegar nýlegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. **Verð 32,9 millj.**



LYNGMÓAR 10 - 4-5 HERBERGJA
OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUÐAG FRÁ KL. 17:30-18:00. Glæsileg og nýstandsett 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð auk bílskúrs. 3 svefnherbergi. Rúmgóð stofa með frábæru útsýni. Eldhús með hvítri innréttingu. Badherbergi með badkari. Íbúðin hefur öll verið endurnýjuð m.a. gólfefni, hurðir, innréttingar, tæki o.fl. **Verð 34,9 millj.**



MARTEINSLAUG 1 - 4RAHERBERGJA
OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUÐAG FRÁ KL. 17:00 17:30. Falleg 129 fm 4ra herb. íbúð með góðu útsýni og staði í bilageymslu. Stór og björt stofa með útgengt á timburverönd til suðurs. Eldhús með borðkrók. Þrjú svefn. með skápum. Þvottahús innan íbúðar. Flíslagð badherbergi. Fallegar innréttingar. LAUS STRAX. **Verð 34 millj.**



PORLAKSGEISLI 5 - 4RA HERBERGJA
OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUÐAG FRÁ KL. 18:00 - 19:00. Mjög falleg og rúmgóð 4ra herbergja íbúð í lyftuhúsi ásamt staði í bilageymslu. Eldhús er opið í stofu, falleg innrétting. Stór og björt stofa með suðvestursvolum. Þrjú svefnherbergi. Fataherbergi. Þvottahús. Fallegt flíslagð badherbergi. Áhv. 21 millj. **Verð 31,9 millj**



BREKKULAND 1 - EINBÝLISHÚS
OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUÐAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00. 302 fm einbýlishús á tveimur hæðum, þ.e. kjallari og hæð, ásamt 50 fm bílskúr. Fjögur herbergi og tvær stórar samliggjandi stofur með suðvesturverönd. Stórt eldhús. Kjallarinn, sem er 123 fm, er fokheldur. Eignin býður upp á mikla möguleika fyrir laghenta. LAUS STRAX. **Verð 37,9 millj.**



BAKKASTADIR 43 - EINBÝLISHÚS
OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUÐAG FRÁ KL. 18:30 - 19:00. Gott 5-6 herbergja einbýlishús á einni hæð með bílskúr. Einstaklega fallegt útsýni er frá lóðinni. Eignin er skráð 224,7 fm þar af er bílskúrin 40,2 fm. Stór og björt stofa. Eldhús með góðum borðkrók. Rúmgóð svefnherbergi. Flíslagð badherbergi. Innangengt er í bílskúr. LAUST **Verð: 55 millj.**



LJÓSABERG - EINBÝLI Á EINNI HÆÐ
 Glæsilegt 200fm einbýlishús á einni hæð auk 60 fm bílskúrs á fallegum stað í Hafnarfirðinum. Fimm rúmgóð svefnherbergi. Sjónvarpshol, stofa / borðstofa og arinstofa. Fallegar sérsníðaðar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Stór og fallegur garður með verönd og heitum potti. Bílskúr fullbúinn með mikilli lofthæð. Eignin er laus til afhendingar. **Verð 65 millj.**



BLÓMVANGUR - EINBÝLISHÚS
 173,4 fm einbýlishús ásamt 36,5 fm bílskúr. Anddryri með fatahengi. Hol. Eldhús. Þvottahús með geymslu og útgengi í garð. Stór stofa auk sólskála. Svefnherbergisgangur. Þrjú svefnherbergi. Flíslagð badherbergi. Eignin þarfnast viðhalds. LAUS STRAX. **Verð 42 millj.**



Sævangur - EINBÝLI
 Vel staðsett 459,4 fm einbýli í Hafnarfirði. Eignin er á 2 hæðum. Efri hæð: Stofa, sólskáli, tvö badherbergi, eldhús, þvottahús, þrjú svefnherbergi, rishæð með arni, bílskúr. Á neðri hæð eignarinnar eru þrjár aðskildar íbúðir. Fallegur garður. Laus strax. **Verð 69,9 millj**



VESTURGATA - EIGN Í SÉRFLÖKKI
 Glæsileg 77 fm 3ja herb. íbúð með sérinnangi í hjarta miðbæjar Reykjavíkur. Eignin er nýlega uppperð þar sem upprunalegu útliti er leyft að halda sér. Tvö svefnherbergi, stór og björt stofa og stór borðstofa. Gólfefni eru slípuð gólfborð. Björt og vel skipulögð.



HOLTSGATA - 3JA HERBERGJA
 3ja herbergja 65 fm risibúð á góðum stað í Hafnarfirði. Tvö svefnherbergi. Geymsla. Badherbergi með sturtu. Eldhús með eldri innréttingum. Björt stofa. Sameiginlegt þvottahús. Stutt er í skóla og leikskóla. LAUS STRAX. EKKERT ÁHVÍLANDI.

Traust þjónusta í 30 ár

HVAD KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. 299.900,- með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 milljónir aðeins 0,8% + vsk

EKKI
BORG
OF MIKIÐSkeifan
fasteignasala

www.skeifan.is



Eysteinn Sigurðsson
 Löggiltur fasteignasali
 Sími: 896 6000
 eysteinn@skeifan.is



Magnús Hilmarsson
 Sölumaður
 Sími: 896 6003
 magnus@skeifan.is



Sigurður Hjaltested
 Löggiltur fasteignasali
 Sími: 821 5400
 sigurdur@skeifan.is



Glæsibær - Einbýli
 Glæsilegt 156 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 28 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. Gegnheit parket. 5 svefnherb. Arinn í stofu. Stórglæsilegur garður með góðum timburpöllum og heitum potti. Sérlega fallegt útsýni út yfir Elliðaárnar. Glæsileg eign á frábærum stað. **Verð 54,9 millj.**



Hjarðarhagi - 3ja herbergja
 Falleg 3ja herbergja 91,4 fm íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli á þessum eftirsóttu stað í Vesturbænum. Nýtt bað. **Suður svalir.** Laus fljótt. **Verð 27,8 millj.**



Hæðargarður - Þjónustubúð
 Falleg 2ja herbergja þjónustubúð fyrir eldri borgara á 4. hæð ásamt staði í bilageymslu. Fallegar innréttingar, parket. Flíslagðar suður svalir út frá stofu. Sérlega fallegt útsýni. Eignin er fyrir 65 ára og eldri. Nýmáluð íbúð. **Verð 27,9 millj.**



Austur - Kópavogur - Glæsilegar sérhæðir með einstöku útsýni
 Höfum til sölu 6 glæsilegar nýjar sérhæðir á einum fallegasta útsýnisstað á höfuðborgarsvæðinu. Um er að ræða 128 og 138 fm hæðir sem skilast fullbúnar án gólfefna eða tilbúnar til innréttinga. Stórar svalir 16 og 20 fm. **Afh. í okt. til des. 2013.** **Verð á tilb. til innréttinga frá 32,4 millj.** **Verð á fullbúnum á gólfefna frá 39,4 millj.**



Kristnibraut - 3ja herbergja
 Mjög falleg nýleg 93 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð. Fallegar innréttingar. Parket. Glæsileg ný timburverönd út frá Stonu með skjólveggjum. Áhv. húsnæðislán frá Landsbanka ca 19,6 millj **Verð 25,9 millj.**



Gullsmári - 3ja herbergja
 Falleg 89 fm 3ja herb. íbúð á 3ju hæð í lyftublokk. Fallegar innréttingar. Parket. Yfirbyggðar svalir í suður. Stutt í alla þjónustu svo sem Smáralindina, skóla, leikskóla, Smáratorg, íþróttaiðkun o.fl. allt í göngufæri. Íbúðin er laus strax. **Verð 26,9 millj.**



Hvassaleiti - 5 til 6 herb. - Bílskúr
 Falleg og sérlega rúmgóð 126 fm endaíbúð á 3ju hæð á sérlega góðum stað við Hvassaleitið ásamt 21 fm bílskúr. Stórar stofur. Tvennar svalir í vestur og suður. Góð eign á frábærum stað. **Verð 33,9 millj.**



Tunguvegur - Raðhús
 Fallegt 110,5 fm raðhús sem er 2 hæðir og kjallari á rólegum stað í Smáibúðahverfinu. Fallegar innréttingar. Afgirtur suðurgarður með góðum timburpalli og heitum potti. **Verð 29,6 millj.**



Strandvegur - Sjávarlóð - Bílskýli
 Falleg 122 fm 3ja til 4ra herb. íbúð á jarðhæð á frábærum stað við sjóinn. Fallegar innréttingar. Parket. Sérgarður m/verönd. Fallegt útsýni. Mikili fuglalíf við sjóinn beint fyrir neðan lóðina. **Verð 39,9 millj.**

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is

Lífsgæði, friðsæld og útivist

Vilt þú lifa lífinu í glænýju, fyrsta flokks húsnæði í kyrrlátu umhverfi og í tengslum við náttúruna? Þá gæti þetta verið húsið fyrir þig.

Frá **Boðabingi 10-12** í Kópavogi er stutt í náttúruperlurnar Heiðmörk og Elliðaavatn, golf, veiði, hestamennsku og sund svo eitthvað sé nefnt. Húsið er byggt í samræmi við ítrustu kröfur; vandaðar innréttingar, hjónasvíta, sólskáli og sér þvottaherbergi í hverri íbúð, bílskýli, lyfta og upphitaðar stéttir á lóð. AEG eldhústæki, granítborðplötur og sólbekkir, hreinlætistæki frá Tengi, innréttingar frá Axis, flísar frá Birgisson og innhurðir frá Víkurási. Þessi eign er fyrir þá sem vilja hugsa til framtíðar. Viðhaldslítið hús með fullfrágenginni sameign.

Til sýnis og afhendingar nú þegar.

Boðinn, ein glæsilegasta þjónustu- miðstöð höfuðborgar- svæðisins, er við Boðabing.

**AÐEINS FYRIR
55 ÁRA OG ELÐRI**

Verðdæmi:

2ja herb. / 52 fm / frá 16,9 millj.

2ja herb. / 87 fm / frá 25,5 millj.

2ja herb. / 94,5-98 fm / frá 25,9 millj.

Frekari upplýsingar hjá söluaðilum:



heimili
FASTEIGNASALA

Sími: 530 6500 / heimili.is

HÚSAVÍK
FASTEIGNASALA

Sími: 510 3800 / husavik.net

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG

Sími: 569 7000 / miklaborg.is

Byggingaraðili:

HÚSVIRKI

**Fasteignasala
Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Byggingarlóðir til sölu.

Erum með til sölu ýmsar gerðir byggingarlóða í landi Helgafells og Leirvogstungu í Mosfellsbæ. Erum með lóðir undir einbýlishús, raðhús, fjórbýlishús og lóðir undir 8-32 íbúða fjölbýlishús.

Allar nánari upplýsingar gefur
Einar Páll Kjærnested í síma 586 8080.

Barðavogur - 104 Reykjavík



Fallegt og mikið endurbætt 190,8 m² einbýlishús á einni hæð við Barðavog 1 í Reykjavík. Húsið skiptist í fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi, glæsilegt eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús og bílskúr. **V. 65,5 m.**

Laus strax



Brekku Land 1 - 270 Mosfellsbær
302,3 m² einbýli með kjallara og bílskúr við Brekku Land. Kjallari er fókheldur. Húsið er timburhús á steypum kjallara. 4-5 herbergi, góður bílskúr. **V. 37,9 m.**

Laus strax



Dalsel 6 - 109 Reykjavík
Falleg og björt 39,5 m² stúdíóíbúð í kjallara við Dalsel 6 í Reykjavík. Íbúðin er mikið endurnýjuð og með fallegum innréttingum. **V. 11,9 m.**

Laus strax



Auðbrekka 21 og 23 - 200 Kópavogur
Gott 398,7 m² atvinnuhúsnæði vel staðsett við Auðbrekku 21 í Kópavogi en með aðkomu að neðanverður frá Dalbrekku. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 39,0 m.** Gott 342,7 m² atvinnuhúsnæði vel staðsett við Auðbrekku 23 í Kópavogi en með aðkomu að neðanverður frá Dalbrekku. **V. 35,0 m.**

Auðbrekka 25-27 - 200 Kópavogur

Laus strax



Gott 1520,9 m² atvinnuhúsnæði á 2. hæðum við Auðbrekku/Dalbrekku í Kópavogi. Um er að ræða tvær jarðhæðir, önnur með aðkomu frá Auðbrekku og hin með aðkomu frá Dalbrekku. Á neðri hæð eru 6 innkeyrsluhurðir og inngönguhurð og á efri hæð eru þrjár inngönguhurðir og inngönguhurð. **V. 150.000 m.**

Laust strax-borði Grensásvegur 12 - 108 Reykjavík

Laus strax



1567 m² atvinnuhúsnæði við Grensásveg 12 í Reykjavík. Húsnæðið er rúmlega fókelt þ.e. búð er að rífa að mestu allt innan úr húsnæðinu. Húsnæðið er selt í því ástandi sem það er í dag. **V. 99,5 m.**

Arkarholt 7 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

OPIÐ HÚS í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

215,3 m² einbýlishús á einni hæð með stórum bílskúr. Nýtt eldhús, 4-5 svefnherbergi, falleg og björt stofa og tvö baðherbergi. Falleg aðkoma er að húsinu, stórt bílplan með snjóbræðslu. Húsið stendur á 1.001 m² lóð og þar af er mjög stór og skjólgóður suðurgarður. **V. 49,9 m.**

Akurholt 18 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 11. júní frá kl. 17:30 til 18:00

214,2 m² einbýlishús með bílskúr. Stór timburverönd með heitum potti og gróinn garður. Húsið er talsvert endurnýjað. 5 herbergi og 2 stórir sólskálur. Skipti mögulega 4ra herbergja íbúð í Mosfellsbæ. **V. 46,9 m.**

Bæjarlind 14-16 | 201 Kópavogur | mannverk.is

M MANNVERK
FRAMKVÆMDIR
OG RÁÐGJÖF

OPIÐ HÚS að Ljósakri 4

Mánudag 10. júní 17:00 - 19:00

Langar þig að búa hér?

TIL SÖLU – LJÓSAKUR 2-8, GARÐABÆ



Mannverk reisir 24 íbúðir á Ljósakri 2-8 í Garðabæ. Í hverju húsi eru sex 2-4 herbergja íbúðir, þrjár á hverri hæð og geymslur í kjallara.

Galdurinn á bak við þessi hús er einfaldleikinn. Sérningangur er að hverri íbúð sem tekur á móti þér björt og hlýleg, með hátt til lofts og stórum gluggum. Veglegar svalir bjóða þér út að horfa suður yfir Garðabæ.

Fáðu nánari upplýsingar um draumaíbúðina hjá söluaðilum.
Arkitektahönnun: Teiknistofa Ingimundar Sveinssonar.

EIGNAMIÐLUN

GARÐATORG
EIGNAMIÐLUN

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG

Bláflöll

Kellir

Bessa staðir

ÞAD ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.



LUNDUR

FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík

Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson,
löggitir fasteignasalar



VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.

HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.



Mosfellsbær - Hlíðarás

Tvílyft einbýli á útsýnisstað. Húsið er samtals um 312,4 fm þar af 50,2fm innb. bílskúr á efri hæð. Húsið stendur fremst í lokaðri götu. Góð aðkoma. Tveggja íbúða möguleiki. Laust við kaupsamning. **V. 55,0 m. 5836**



Hafnarfjörður- Lindarberg

Parhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Falleg gróin lóð með sólpalli. Hiti í bílplani. 190,7fm ásamt 38 fm innb. bílskúr eða samtals 229,7 fm. Út af stofu eru tvennar svalir til austurs og suður. Gott útsýni er úr stofum. Á gólfum eru flísar og parket. **V. 47,9 m. 5732**



Valshólar - 4 svefnherbergi

5 herbergja falleg og rúmgóð 113fm endabúð á miðhæð í litlu fjölbýli við Valshóla. 4 svefnherbergi. Mjög snyrtileg sameign. **V. 23,5 m. 6218**



Jöklafold - Grafarvogur.

4ra herbergja 114,90 fm endaíbúð á 1. hæð með tvennum svölum ásamt 20,6 fm bílskúr eða samtals 135,5 fm.öll sameign snyrtileg og umhverfi ákaflega friðsælt. **V. 29,5 m. 6094**



Háaleitisbraut

3ja herb.80 fm íbúð á jarðhæð/kjallara.Tvö ágæt herbergi, stofa og nýlega endurnýjað baðherbergi. **V. 20,9 m. 6286**



Blíkahólar . Laus

Rúmgóð 3ja herb. ca. 95fm íbúð á 2.hæð í lyftublokk með góðu útsýni yfir borgina. Íbúðinn er laus nú þegar. Viðgerðir standa yfir utanhús sem seljandi mun greiða. Á gólfum eru parket á holi en teppi á stofu, dúkar á öðru. **V. 20,9 m. 6275**



KRISTNIBRAUT - lyftuhús.

Falleg og sérlega rúmgóð ca.107 fm 3ja herb íbúð á 3. hæð f.míðju í 9 íbúða lyftublokk.Þvottahús innan íbúðar. Skipti á minna í Neðra Breiðholt eða Kópavogi möguleg. **V. 26,5 m. 5783**



107 Fálkagata

Einstaklingsíbúð á 2.hæð í fjölbýli. Suðursvalir, gott útsýni, Háskóli Íslands við húsgafflinn. . Á jarðhæð er sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús. Gamlar innréttingar. **V. 17,2 m. 6280**



Austurberg

Snyrtileg og nokkuð endurnýjuð 63,5fm 2ja herb. íbúð á efstu hæð vð Austurberg. Lagt fyrir þvottavél á baði.Stórar suðursvalir með miklu útsýni. **V. 15,9 m. 3902**



Ferðapjónustan

Lögbýlið Björk ásamt Ferðapjónustunni Kleppjárnreykjum er til sölu. Skipti möguleg á íbúð/húsi á Reykjavíkursv. Veitingasala/matasala/lottó Aðstaða fyrir allt að 100bílum, Endurnýjað einbýli.6 herbergi. **V. 6269**



Eskifjörður - 2ja íbúða

Vel skipulagt einbýli á 2 hæðum, innbyggður 52,2fm bílskúr. Eign í góðu viðhaldi. Möguleiki á aukaíbúð. Vel staðsett eign. 4941



Þingvellir/Miðfell

Ca 40 fm. sumarhús í Miðfellslandi og 1/2 ha. eignarland. Svonefnt Snorrahús sem Húsasmíðjan framleiddi á 9. ártug. Stofa og eldhús, salerni með wc og svefnherb. Verönd. Rafmagn, hitakúrur og kalt vatn tekið úr eigin veitu (borhola í lóðinni). **V. 8,5 m.4668**



Sumarhús- Grafningur.

Snyrtilegt og fallega innréttað sumarhús í landi Grímkelsstaða í Grafningi í Grímsnes- og Grafningshr. Landið allt vel gróð, mikill trágróður og geysifallegt útsýni. Lóðin er 2500 fm og leigð til 50 ára frá 1. október 2002 til 1. október 2053 **V. 9,2 m. 2266**

MIDBAER

Fasteignasala & Leigumiðlun
Kristbjörn Sigurðsson lögg. fasteignasali & leigumiðlari



Kristbjörn Sigurðsson
Löggiltur
fasteignasali



Ingólfur Ingvarsson
Söluráðgjafi



Sigfús Aðalsteinsson
Söluráðgjafi

Hjá Miðbæ er kappkostað við að vanda til allra þátta er koma að kaupum og sölu fasteigna.

S: 588 3300

Veitingastaður í Hraunbæ

Höfum fengið til sölumeðferðar veitingastaðinn Rizzo Pizzeria í Hraunbæ sem er staðsettur í litlum verslunarkjarna. Frábær rekstrareining, hentug fyrir samhenta fjölskyldu sem og veitingamenn.

Rizzo hefur boðið upp á eldbakaðar pizzur við frábæran orðstír!

Upplýsingar gefnar á skrifstofu Miðbæjar eða í síma 588 3300

Þessir veitingastaðir geta selst í sitthvoru lagi eða saman.



Veitingastaður í Bæjarlind

Höfum fengið til sölumeðferðar veitingastaðinn Rizzo Pizzeria í Bæjarlind. Frábær rekstrareining og býður staðurinn upp á ýmsa möguleika meðfram núverandi rekstri. Hentug fyrir samhenta fjölskyldu sem og veitingamenn.

Rizzo hefur boðið upp á eldbakaðar pizzur við frábæran orðstír!

Upplýsingar gefnar á skrifstofu Miðbæjar eða í síma 588 3300

Þessir veitingastaðir geta selst í sitthvoru lagi eða saman.

Vegmúli 2 | 108 Reykjavík | sími: 588 3300 | midbaer@midbaer.is

Nánari upplýsingar um eignir á www.midbaer.is

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

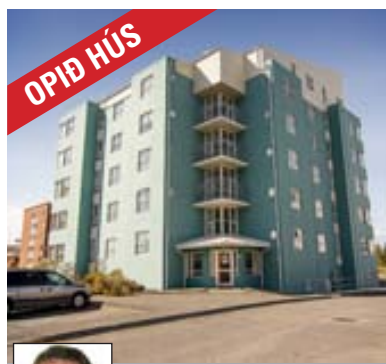
Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið



Síðumúli 29 108 Reykjavík, Sími 565 1233



OPIÐ HÚS

Funalind 23,
4 hæð + Bílskúr
Opíð hús mánud. 10. júní milli
17.00-18.00

Frábær útsýnisbúð með
BÍLSKÚR 143,8 fm. á 5. hæð í
Funalind 23, íbúðin er 115,4 fm.
bílskúr 28,4 fm. –

GÓÐ EIGN Á BESTA STAÐ,
gott aðgengi, lyfta, sjálfvirkir
hurðaðopnarar í sameign.



Upplýsingar veitir Gunnlaugur
s: 617-5161 gab@allfasteignir.is

Þorbjörn Pálsson löggiltur fasteignasali



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is

Sogavegur 162, Reykjavík



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17-18.

Vorum að fá í sölu sérlega vel skipulagt parhús á tveimur hæðum á þessum eftirsóttu útsýnisstað. Hvor hæð er 68,5 fm að grunnfleti. Húsið verður afhent fullbúið að utan, og tilbúið til innréttinga að innan eða lengra komið í samráði við kaupanda. Malbikað plan er fyrir framan. Annars er lóð grófjofnuð. Verð 43 millj.

Ásmundur Skeggjason fasteignasali verður á staðnum í dag með allar frekari upplýsingar ásamt teikningum af eigninni. S: 895 3000.



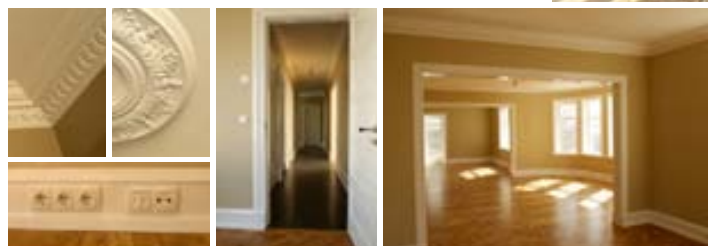
Barnaheill
Save the Children á Íslandi

viðbætur
börn eiga
rétt á
vernd
og umönnun



TIL LEIGU

Glæsilegt skrifstofuhúsnæði
á besta stað í miðborginni



Túngata 5 er eitt af virðulegustu húsum bæjarins. Til leigu er 2. hæð hússins sem er um 165m². Á hæðinni eru 3 skrifstofur og eldhús auk opins rýmis sem hægt er að stúka niður ef þarf.

Hæðin er nýstandsett og allar lagnir nýjar. Tölvu- og símatengi eru í öllum herbergjum. Hæðinni fylgja tvö bílastæði í portinu bak við húsið.

Áhugasamir eru beðnir um að hafa samband við:

Ólafur B. Blöndal í síma 690 0811, olafur@fasteign.is
eða Gísli Rafn Guðmundsson í síma 893 8323, gisli@fasteign.is



Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík, Sími: 5-900-800 www.fasteign.is

TIL SÖLU

Tilboð óskast í fasteignina Sigtún 2
í Mýrdalshreppi.



15411 – Sigtún 2, eigandi
Ríkissjóður Íslands.
Um er að ræða steinsteypt
eimbýlishús á þremur
pöllum með innbyggðum
bílskúr sem stendur á 750
m² leigulóð. Húsnæðið er
er laust frá og með
1. júní nk.

Húsið er samtals 210,3 m²,

byggt árið 1977 og hefur verið mikið endurnýjað að utan og eldhús og bað var endurnýjað fyrir nokkrum árum.
Brunabótamat er kr. 45.950.000,- og fasteignamat er kr. 18.750.000,- samkvæmt Þjóðskrár Íslands - fasteignaskrá.
Húseignin verður til sýnis í samráði við Önnu Birnu Þráinsdóttur í síma 488 4305.

Tilboðseyðublöð liggja frammi hjá ofangreindum aðila og hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa
www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 18. júní 2013 þar sem þau verða opnuð í viðurvist þjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



GEFÐU VATN

gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf
kirkjunnar

BREKKUBYGGÐ – GARÐABÆ



Mjög vel staðsett 75,8 fm enda raðhús á einni hæð með fallegum suður garði og afgirtri suður timbur verönd. Stuttur afhendingartími.

Verð: Tilboð.

HRÍSMÓAR 1 – GARÐABÆ



Opið hús mánud. 10. júní frá kl. 17:30-18:00

Mjög vel staðsett 3-4ra herbergja 115 fm íbúð á 10. hæð í góðu lyftuhúsi með tvennum svölum og glæsilegu útsýni. Laus strax. **Verð 30 m.** **Ragnar tekur á mót á áhugasömum.**

LÍNAKUR 3b – GARÐABÆ



Opið hús mánud. 10. júní frá kl. 17:30-18:00

Mjög góð og vel staðsett 130,8 fm 4ra herbergja enda íbúð á jarðhæð með sér inngangi og afgirtri suður timbur verönd. **Verð 42,9 m.** **Pétur tekur á mót á áhugasömum.**

BIRKIÁS 1 – GARÐABÆ



Opið hús mánudaginn 10. júní frá kl. 17:30-18:00

Mjög vel staðsett 155,7 fm enda raðhús með innbyggðum 28,7 fm flísalögðum bílskúr samtals birt séreign 184,4 fm. Húsið er á þremur þöllum og stendur á 1.072 fm fallegri lóð með afgirtum sólpöllum í austur, suður og vestur og stóru mýnstur steypu stimpluðu bílapani. skipti á minni eign. **Verð 58 m.**

LJÓSAKUR – GARÐABÆ



Til sölu nýjar 2-4ra herbergja íbúðir við Ljósakur 2-8. sér inngangur í allar íbúðir.

Afhending í júlí – sept.

VANTAR EIGNIR Í GARÐABÆ OG 103 REYKJAVÍK

Erum með sterka kaupendur að sérþýli, þar eða raðhúsi í Brekkubyggð, Flötum eða Löngumýri í Garðabæ. **Kaupverð allt að 45 m.kr..**

Vöntun á eignum í 103. Erum með kaupendur að eignum í Rvk 103 - Kringlunni og Leitum.

Erum með kaupanda að 2-3ja herb. íbúð að Kirkjulundi. Nánari upplýsingar veitir Ragnar s. 845 6847 (ragnar@gardatorg.is)

FAGMENSKA – REYNSLA – METNAÐUR



Sundagörðum 2 Sími: 533-4800

Laust strax

Mörkin 6 104 Reykjavík.

Salur Ferðafélagsins/
skrifstofuhúsnæði

Annars vegar er um að ræða 320 fm. mjög gott skrifstofuhúsnæði á annari og þriðju hæð, sem hægt er að nýta í heild eða sitthvoru lagi. Aðstaða er til fyrirmyndar á allan hátt, m.a. opin vinnurými, afstúkuð skrifstofa, fundaherbergi, og góð starfsmannaaðstaða. Vandaðar innréttingar, gólfefni, lýsing og lagnastokkar.

Hins vegar mikið rými á jarðhæð/kjallara, m.a. u.þ.b. 3-400 fm. salur með leyfi fyrir um 300 manns. Glæsileg aðkoma og vandaðar innréttingar. Sér starfsmann aðstaða með snyrtingu, fatahengi, ræstikompu, geymslum og búninga-aðstöðu. Eldhús og veitingabær. Næg bílastæði. Óskað er eftir leigutilboðum.

Allar nánari uppl. í síma 533-4800 og 896-9303 Stefán Bjarki Óafsson

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberinn þinn í Skaftahlíð 24. alla virka daga frá kl. 9-17.



...góðar fréttir fyrir umhverfið



Fjarðargötu 17, Hf.
Sími 520 2600
as@as.is
www.as.is

Kári Halldórsson
lögg. fasteignasali



FRÁBÆRT TÆKIFÆRI



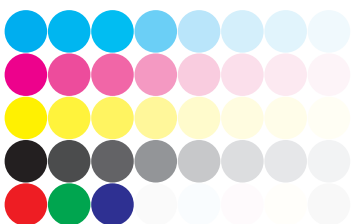
Lítið sumarhús á skógivaxinni eignarlóð (u.þ.b. ½ hektari) í frábæru litlu sumarhúshverfi rétt hjá Flúðum (Reykjából). Sumarhúshverfið á bæði heitavatns- og kaldavatnsholu. Bústaðurinn er skemmdur en allar undirstöður, gólf, grind og þak eru að mestu í lagi. Búið er að hreinsa húsið inn að grind. Búið er að undirbúa pláss fyrir stækkun hússins. Allar lagnir að bústaðnum eru nýjar, rafmagns, kalda- og heitavatns. Frárænnislagnir og ný rotþró fráengin. Miklir möguleikar á að gera fallegt hús á frábærum stað. **Verð aðeins 5,2 milljónir**

Hafið samband við Kára hjá Ás, kari@as.is – 520 2600

Pekkt fyrirtæki í gluggatjaldagerð

Til sölu rótgróið fyrirtæki með eigin innflutning og framleiðslu á vandaðri og þektri vöru. Miklir framtíðarmöguleikar fyrir hendi. Gott verð.

Nánari upplýsingar í síma 773-4700 og á atv..is Fyrirtækjasala Ísl. S: 520-3500 www.atv.



NÚ ER RÉTTA TÆKIFÆRIÐ

MIKIL EFTIRSPURN ER NÚNA EFTIR EIGNUM OG ÞVÍ ER ÞETTA RÉTTI TÍMINN TIL AÐ SETJA ÞÍNA EIGN Á SÖLU. FRÍTT VERÐMAT.

Ég hef dýrmæta og góða reynslu í fasteignaviðskiptum og stend við bakið á þér alla leið.

Elin Viðarsdóttir Löggiltur fasteignasali

Sími: 695 8905 elin@fasteignasalan.is



Hraunbær 102H

- Opið hús mánud. 10.06. kl 17.00-17.30
- Rúmgóð 4ra-5 herbergja, 121,6 fm
- Sérgarður
- Lítið fjölbýli, 2ja hæða
- 4 íbúðir í stigagangi
- Rúmgóðar svalir á heilli hlið íbúðar

Ugluhólar 2

- Opið hús mánud. 10.06. kl 18.00-18.30
- Rúmgóð 3ja herbergja, 73,4 fm
- Fallega endurnýjað eldhús og baðherb.
- Stórar svalir meðfram heilli hlið íb.
- Opin og björt
- Skipti mögul. á stærri eign á Selfossi



Háteigsvegur 24

- Opið hús þriðjud. 11.06. kl 18.00-18.30
- Rúmgóð 4ra herb hæð, 143,7 fm
- 3 svefnherbergi
- Bílskúr með útleigumöguleika
- Sérinngangur
- Tengi fyrir þvottavél á baði

Hrísalundur Akureyri

- 2ja herbergja, 47,4 fm
- Sérinngangur
- Endurnýjað eldhús
- Svalir í vestur meðfr. heilli hlið íbúðar
- Frábær fyrsta eign
- Stutt á skíði



Rangársel 8

- Rúmgott hús, 169,6 fm
- Par af 27,6 fm bílskúr
- 3 svefnherbergi
- Stór suðurverönd
- Endurnýjað eldhús

Klukkurimi

- Íbúðin er laus við kaupsamning
- Rúmgóð 4 herb., 101,5fm
- 3 góð svefnherbergi
- Sér inngangur
- Nýlega endurnýjað baðherbergi
- Gott viðhald



Skógarás Hafnarfirði

- Einbýlishús í sérflokki, hannað af Valdísí Bjarnardóttur arkitekt
- 5 herbergja, 266,9 fm. Par af 34,7 fm bílskúr
- Aukin lofthæð og sérsníðaðar innréttingar og hurðir frá Fagus, Þorlákshöfn
- Stórglæsileg og einstök eign, staðsett innarlega í botnlanga og með óhindruðu útsýni til nær allra átta
- Stutt er í hesthúsabyggð og göngufæri að Hvaleyrarvatni. Friðlýst svæði aftan við lóðamörk

www.fasteignasalan.is



Vegna eftirspurnar vantar 3ja og 4ja herbergja íbúðir á skrá!



Indriði Jónuson
Sölufultrúi
Sími: 692 6445
indridi@domusnova.is

Vegna mikillar sölu vantar
eignir á skrá, fritt sölumat.
Hringdu núna 692 6445



DOMUSNOVA
Fasteignasala
Nýbýlavegi 8, 200 Kópavogi

Grétar Hannesson Hdl,
Löggiltur fasteignasali,
gretar@domusnova.is



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir Búseturéttur á markaðsverði



Grænlandsleið 47 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í
3ja herbergja íbúð um 95
fm að stærð. Íbúðin er á
efri hæð í tvíbýlishúsi. Sér
inngangur er inn á hvora
hæð fyrir sig. Bílskúr fylgir íbúðinni. Ásett verð búseturéttar er kr. 10
millj. og mánaðargjöld um 134.000.-. Í mánaðargjaldi íbúðarinnar er allt
innifalið nema rafmagn skv. mæli.



Lindasiða 27 á Akureyri

Til sölu er búseturéttur í
3ja herbergja íbúð sem
er um 95 fm að stærð.
Íbúðin er í raðhúsi og fylgir
um 33 fm bílskúr. Ásett
verð búseturéttar er kr. 11 millj. og mánaðargjöld um 111.000.-. Í
mánaðargjaldi íbúðarinnar er allt innifalið nema rafmagn og hiti skv.
mæli.



Smyrlaheiði 5 í Hveragerði

Til sölu er búseturéttur í
3-4ra herbergja íbúð sem
er um 123 fm af stærð.
Íbúðin er í fjögurra íbúða
raðhúsi og fylgir stæði í
bílakjallara og aðgangur að samkomusal.
Ásett verð búseturéttar er kr. 3.750.000.- og eru mánaðargjöld um
157.000.-. Í mánaðargjaldi íbúðarinnar er allt innifalið nema rafmagn og
hiti samkvæmt mæli.



Vallarbraut 12 á Akranesi

Til sölu er búseturéttur í 3ja
herbergja íbúð sem er um
110 fm að stærð. Íbúðin er
í raðhúsi og fylgir um 30
fm bílskúr.
Ásett verð búseturéttar
er kr. 7.5 millj. og mánaðargjöld um 157.000.-. Í mánaðargjaldi
íbúðarinnar er allt innifalið nema rafmagn.

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð
þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 14. júní n.k.
Tilboðsfrestur er til 21. júní n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins
að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á
netfangið bumenn@bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Prestastígur 9 í Reykjavík

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 94 fm.
Íbúðin er á fyrstu hæð í fimm hæða fjölbýlishúsi. Í húsinu er lyfta og fylgir
aðgangur að samkomuhúsi. Verð búseturéttarins er um kr. 3.5 millj. og
eru mánaðargjöldin um 137.000.-.

Umsóknarfrestur er til 18. júní n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma
552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar
um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölumæðferð á heimasíðu Búmannna.



JÖFUR
ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is

Til sölu veitingastaður í Reykjavík.

Um er að ræða veitingastað með eða
án tækja.

Leigusamningur er til staðar á húsnæðinu.

Góð staðsetning og mikill sýnileiki.

TIL SÖLU

Veitingastaður í Reykjavík

Allar nánari upplýsingar veitir:



Helgi Már Karlsson

Löggiltur leigumiðlari
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086
hmk@jofur.is



JÖFUR
ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is

Leitum að 350-500 fm. skrifstofuhæð fyrir
fjársterkan kaupanda í póstnúmeri 103,
104, 105 eða 108. Tilbúið eða óuppgerð
húsnæði kemur til greina.

Æskilegt er að lyfta sé í húsinu. Húsnæðið
má vera hluti af stærra húsnæði sem er í
útleigu.

ÓSKUM EFTIR

Skrifstofuhúsnæði
Póstnúmer 103, 104, 105 eða 108
350-500 fm.

Allar nánari upplýsingar veitir:



Ólafur Jóhannsson

Rekstrarfræðingur
Löggiltur leigumiðlari
Löggiltur fasteignasali

534 1023 / 824 6703
olafur@jofur.is



JÖFUR
ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is



TIL LEIGU

Flatahraun 31, 220 Hafnarfjörður
rétt við Ikea og Kaplakrika
Heil húseign alls 923 fm.

Allar nánari upplýsingar veitir:



Magnús Kristinsson

Löggiltur leigumiðlari
Löggiltur fasteignasali

534 1025 / 861 0511
magnus@jofur.is

Iðnaðarhúsnæði með stóru malbikuðu útsvæði. Húsnæðið hentar vel fyrir framleiðslufyrirtæki, heildsölu,
verslun og þjónustu sem þarfnast góðrar aðkomu og útipláss t.d. fyrir vörugáma. Fimm innkeyrsludyr
eru á húsnæðinu 3m hæð og 4m breidd. Á jarðhæð er vinnslusalur, lager/sýningarsalur.
Á 2. hæð eru skrifstofur. Góð staðsetning með miklu auglýsingagildi. Laust strax!

**KENNDU BARNINU ÞÍNU AÐ
SKOÐA EFNI Á NETINU MEÐ
GAGNRÝNUM HÆTTI**



SAFT