



Bogi Molby Pétursson lögg. fasteignasali
Finnþógi Hilmarsson lögg. fasteignasali
Andri Sigurðsson sölufulltrúi og lögg. leigu-miðlari.
Tryggvi Kornelíusson sölufulltrúi
Asdís Irena Sigurðardóttir skjalagerð

Sími 530 6500

Hó Hó Hó
Mikil sala,
vantar eignir á skrá!

heimili@heimili.is

Á Heimili fasteignasölu starfa öflugir fasteignasalar með áratuga reynslu í faginu sem eru tilbúinir að vinna fyrir þig með vönduð vinnubrögð að leiðarljósi.

Okkar verkefni eru:

- Sala og kaup íbúðarhúsnæðis
- Sala og kaup atvinnuhúsnæðis
- Sala og kaup sumarhúsa
- Leigusamningsgerð
- Verðmöt
- Raðgjöf á fasteignamarkaði



heimili
 FASTEIGNASALA



Ástþór Reyni Guðmundsson
 Lögg. fasteignasali



Auður Kristinsdóttir
 Sölufulltrúi RE/MAX

audur@remax.is

Vantar allar gerðir eigna á skrá

Verðmetum eign þína þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772

Auður Kristinsdóttir
 Sölufulltrúi RE/MAX Senter

Skoðanir fasteigna og leiguíbúða.
Verðmöt fasteigna.
Þendo.is – 588 1200



Eldhúsið var tekið í gegn árið 2007.



Húsið er samtals 344 fermetrar og skiptist í íbúð á efri hæð, bílskúr, sólstofu og íbúð á neðri hæð.

Glæsieign í Garðabæ

Fasteignasalan Torg hefur til sölu glæsilega og vandaða eign í tveggja íbúða húsi sem teiknað er af Kjartani Sveinssyni á eftirsóttum stað í Garðabæ.

Samtals er eignin 344,0 fm og skiptist þannig: Íbúð á efri hæð 156,4 fm, bílskúr 50,1 fm, sólstofa 16 fm, íbúðarrými á neðri hæð 70,4 fm og svo er um 50 fm geymsla og tómsundarými undir bílskúr (lofthæð ca 180 cm). Garðurinn er hannaður af

Stanislas Bohic og er glæsilegur með veröndum, skjólveggjum, heitum potti, fallegum gróðri og gróðurhúsi.

Efri hæð: Forstofa er með fallegum granítflísum. Eldhúsið var endurnýjað árið 2007 með vandaðri innréttingu en inni af eldhúsi er búr. Stofurnar eru bjartar og fallegar, en Agla Marta innanhúsarkitekt sá um að hanna veggi og niðurtekin loft. Frá borðstofu er gengið út á hornsvallir með góðu útsýni. Frá stofu er gengið niður og út í sólstofu. Arinstofa er á hæðinni og glæsilegt baðherbergi. Á

efri hæð er svefnherbergisgangur með hjónaherbergi og öðru stóru herbergi sem áður var tvö.

Neðri hæð: Snýrtilleg stúdíóíbúð með séringgangi. Inni af íbúðinni er stórt eldhús/þvottahús og undir bílskúrnum er stórt rými sem skiptist í geymslu og æfingarými með muddpotti og gufu.

Bílskúrinn er snýrtillegur með sjálfvirkum hurðaoþnara, heitu og köldu vatni og bílplani sem er hellulagt með varmalögn.

Allar nánari upplýsingar veitir Hafdís Rafnsdóttir sölustjóri, GSM 895-6107 eða hafdis@fasttorg.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
 lögg. fasteignasali.
 einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
 WWW.FASTMOS.IS

Seinakur 1, íbúð 102 - 210 Garðabær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 12:30 til 13:00

Falleg 106,6 m², 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í 2ja hæða lyftuhúsi ásamt staði í bílakjallara. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, stofu og eldhús. Íbúðinni fylgir bílastæði ásamt 8,5 m² sér geymslu í lokuðum bílakjallara. Glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. Íbúðin er nýmálúð og tilbúin til afhendingar. **Aðvilandi lán frá íbúðalánasjóði ca 23,2 m. með 4,9% vöxtum.** 10206

Hallakur 4b, íbúð 201 - 210 Garðabær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 12:30 til 13:00

Björt 3ja herbergja, 115,9 m² íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, þvottahús, baðh. með sturtu og baðkari og tvö svefnherbergi. Geymsla í kjallara 13,4 m². Íbúðin er björt og falleg. Fallegar innréttingar, parket og flísar eru á gólfum. Svallir í suður. Íbúðin er nýmálúð og tilbúin til afhendingar. **Aðvilandi lán frá íbúðalánasjóði ca 23,2 m. með 4,9% vöxtum.** 10205

Tröllakór 2-4, íbúð 204 - 203 Kópavogur



Mjög falleg 113,4m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjögurra hæða lyftuhúsi við Tröllakór 2-4 í Kópavogi. Íbúðinni fylgir bílastæði í bílakjallara. Fallegar innréttingar. Granít í borðplötum og sólbekkjum. Innbyggður ísskápur og uppþvottavél er í innréttingu. **Eignin er laus til afhendingar strax!** V. 25,9 m. 10185



Skerjabraut 9 - 170 Seltjarnanesi

Mjög falleg og mikið endurgerð 2-3ja herbergja, 50,3 m² risíbúð. Góð staðsetning og fallegt útsýni. Áhvilandi eru ca. 9,9 milljónir í láni frá íbúðalánasjóði með 4,9% vöxtum. **Eignin er laus til afhendingar strax.** V. 16,9 m. 10057



Hraunbær 122 - 110 Reykjavík

Falleg 62,1 m², 2ja. herbergja íbúð á jarðhæð. Forstofuhol, eldhús, stofa, baðherbergi og svefnherbergi. Íbúðinni fylgir 4,5 m² sérgeymsla á hæðinni. Nýlegt parket á gólfum, flísar á baði. **Aðvilandi lán hjá íbúðalánasjóði ca.13,3 m. V. 14,2 m. 10121**



Einivellir 7 - 221 Hafnarfjörður

Mjög rúmgóð og falleg 81,3 m², 2ja herb. íbúð á jarðhæð með séringgangi og timburverönd. Forstofa, svefnh., geymsla innan íbúðar, baðh., þvottahús, eldhús og stofa, 4,0 m² sérgeymsla í kjallara. **Eignin er laus til afhendingar strax. Fallegar innréttingar og gólfefni.** V. 17,9 m. 10183



Burknaveilir - 221 Hafnarfjörður

Fallegt 165,4 m² endaraðhús á tveimur hæðum ásamt 33,2 m² bílskúr. Eignin skiptist í neðri hæð: forstofa, salerni, geymsla, eldhús, stofa, borðstofa, þvottahús og bílskúr. Efri hæð: hol, 2 svefnh., hjónah. og baðh. **Eignin er laus til afhendingar strax.** V. 34,9 m. 10060

Prastarhöfði - 270 Mosfellsbær



Mjög glæsilegt 240 m² einbýlishús á fallegum stað við Prastarhöfða í Mosfellsbæ. Um er að ræða vel skipulagt einbýlishús á einni hæð. Húsið skiptist í forstofu, hol, rúmgóða stofu, borðstofu, fallegt eldhús, sjónvarpshol, þrjú góð barnaherbergi, baðherbergi með sturtu, hjónasvitu með baðherbergi m/baðkari og fataherbergi, þvottahús og bílskúr. **Mikil lofthæð, háar innihurðar og sérsníðnar innréttingar.** V. 74,5 m. 10189

Litlakriki - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 278,9 m² einbýlishús á á þremur pöllum með tvöföldum bílskúr við Litlakrika í Mosfellsbæ. 4-5 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Falleg gólfefni og glæsilegar innréttingar. **Lækkað verð.** V. 62,5 m. 4881

Barrholt - 270 Mosfellsbær



Fallegt 176,3 m² einbýlishús með rúmgóðum bílskúr á góðum stað við Barrholt 33 í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, gestasalemi, rúmgóða stofu, borðstofu, eldhús með borðkrók, þvottahús, búr, svefnherbergisgang, þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi og baðherbergi með baðkari og sturtu. **V. 41,8 m. 10176**

Arkarholt - 270 Mosfellsbær



*** Nýtt á skrá***

Fallegt 197,4 m² einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr við Arkarholt í Mosfellsbæ. Timburverönd með heitum potti og stór garður í suður. 5 svefnherbergi. Húsið er fallegt og því vel við haldið. **Eignin getur verið laus mjög fljótlega.** V. 43,5 m. 10190



Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk



Tjarnargata - 101 Rvk

Til leigu eitt af glæsilegri húsum við Tjarnargötu í Reykjavík. Húsið er byggt 1913. Húsið hefur nánast allt verið endurnýjað frá grunni með vönduðum innréttingum og tækjum.

Heildarstærð er 395,6 fm. Jarðhæð er 155,6 og skiptist hún í skrifstofu og tæknirými. 1. hæðin er 148,2 fm og skiptist í fundarh., móttöku og fullbúnu eldhúsi. Efsta hæðin er 90,4 fm. Allur frágangur á húsi að utan og á lóð er vandaður. Tvö sérstæði á lóð fylgja eigninni. Húsið er staðsett neðan götu með útsýni yfir tjörnina.



Bergstaðastræti 28a - 101 Rvk

OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUD. KL. 17.30-18.00. Einstaklega falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja 133,7 fm. hæð í góðu steinhúsi, á frábærum stað, í hjarta borgarinnar. Svalir og sérblástæði. Selst með vönduðum húsgögnum og húsbúnaði. Tilvalin til útleigu. Verð 44.9 millj.

Vantar 3ja herb íbúð í lyftuhúsi í 101-108

Vantar 3ja-4ra herb. íbúð í salahverfi Kóp.

Vantar 150-200 fm sérbylí, par, raðhús eða hæð í 101

Erum með 4ra herb íbúð í Sjalandshverfi í skiptum fyrir einbylí í Garðabæ



Naustabryggja - 110 Rvk

Glæsilegt 239,2 fm. endaraðhús. 3-4 svefnh., stórar suðursvalir. Vel hannað. Útsýni yfir Esjuna og sundin. Lækkað verð 55,9 millj.



Suðrhús - 112 Rvk

OPIÐ HÚS, MIDVIKUD. 7. DES. KL. 17.30-18.00. 350,2 fm. einbylí á útsýnisstað í rólegu hverfi. Göngufæri skóla, sundl., íþróttahús og á golfvöllinn. Einstök eign í fallegu umhverfi. LÆKKAÐ VERÐ: KR. 79.8 millj.



Rjúpufell - 109 Rvk

99,3 fermetra 4ja herbergja íbúð við Rjúpufell. Snrytileg eign. Verð 17,9 millj



Gnoðarvogur - 104 Rvk

74,9 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Búið að endurnýja gólfefni, eldhús og baðherbergi. Verð 18.2 millj.



Ásakór - 203 Kóp

140 fm 4ra herb. íbúð m/stæði í bílskýli. Stutt í fallegar náttúruperlur. Verð 28,6 millj.



Huldubraut - 200 Kóp

258,7 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Snrytileg eign með arin í stofu. Stór timburverönd á baklóð. Laust strax. Verð 57 millj.



Norðubakki-220 Hfj

84,5 fm. glæsileg ný 2ja herb. íbúð á 4. hæð (efsta) í 4ra hæða húsi með lyftu, ásamt sér stæði í bílageymslu. Fallegt sjávarútsýni er úr íbúðinni.



Mánatún - 105 Rvk

Ný 143,9 falleg 3ja herb íbúð á 2. hæð í þessu glæsilega fjölbýlishúsi í hjarta Rvk. Tvö stæði í bílageymslu fylgja ásamt sér geymslu í sameign.



Breiðavík - 112 Rvk

128,1 fm. 4ra herb. íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýlishúsi með útgengi út á stóra sólvörönd. Skipti á stærri eign í sama hverfi eða næsta nágrenni.



Ljósheimar - 104 Rvk

101,8 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð með sérinnangang af svölum. Verð 23,9 millj



Leiðhamrar - 112 Rvk

281 fm tvílyft einbylí, 4 svefnh. 61 fm innb. bílsk. Sólþallur með pott. Mjög vel staðsett við óbyggt svæði að sjó, Flott útsýni út sundin og að Esjunni.



Kögursel - 109 Rvk

206,5 fermetra 6-7 herbergja glæsilegt parhús. Mikið endurnýjað á undanföllum árum. Fallegur garður með sólþall.



Hraunteigur - 108 Rvk

107,5 fm 4ja til 5 herbergja íbúð á efstu hæð í mikið endurnýjuðu fjölbýli. Parket á gólfum nema baði. Svalir.



Hringbraut - 107 Reykjavík

145,1 fm parhús á þremur hæðum. Sér inngangur, góðar stofur, 3-4 svefnherbergi, gróid umhverfi. Stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu.



Álfhólsvegur - 200 Kóp

280 fm. fallegt einbýlishús á 2. hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Búið að innrétta hluta bílskúrs sem íbúðarherb. Verð 55 millj.



Helgubraut - 200 Kóp

86,8 fm einbýlishús á stórra lóð (750 fm). 3. svefnherbergi. Húsið er mikið endurnýjað. Eign sem býður upp á mikla möguleika.



Seilugrandi - 107 Rvk

207,3 fm einbylí á tveimur hæðum með 23,4 fm innb. bílskúr. 3. stór svefnh., hægt að bæta við 1-2. Stór verönd og gróinn garður. Stutt í góða skóla og alla þjónustu. Verð 67,5 m.



Frostafold - 110 Rvk

Vel skipulagða og fallega 100,4 fm 3ja herb íbúð á jarðhæð með sérinnng., sér garði og bílskúrsrétti. Falleg íbúð. Frábær staðsetning innst í botnlanga.



Vatnsstígur - 101 Rvk

118,9 fermetra rúmgóð 3ja herbergja falleg íbúð í Skuggahverfinu. Laus fljótlega

Atvinnufasteignir



Fiskislóð - 101 Rvk

Til sölu eða leigu 3.440,3 m². Meðalhæð hússins er 8,95m en mesta hæð 9,8m. Stærð lóðar er 6.244m². Eignin skiptist í grundvallaratriðum í tvo hluta, verslunarrými og iðnaðarrými og/ eða þjónusturými. Staðsetning húsnæðisins er afar góð. Mikil uppbygging hefur átt sér stað á þessu svæði undanfarnir ár og hafa stór og öflug fyrirtæki séð mikla kosti í því að vera með starfssemi sýna við miðborgina.



Lækjargata 2A

Glæsilegt 1.611 fermetra verslunar og þjónustu húsnæði í hjarta Miðbæjarins. Möguleiki að leigja húsið í minni hlutum.





Lundur 86-92



Glæsileg fjölbýlishús í Fossvogsdalnum í Kópavogi.

Lundur 86-92 eru þrjú 4ra – 6 hæða fjölbýlishús með samtals 52 íbúðum. Íbúðirnar eru frá 100-195 fm og eru þriggja til fjögurra herbergja. Staði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. Leitast var við að hafa íbúðirnar bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum og hita í gólfum. Leitid upplýsinga á skrifstofu og á www.fastmark.is

OPIÐ HÚS



Strandvegur 17- 3ja – 4ra herb. útsýnisíbúð

Opið hús í dag frá kl. 17.30 – 18.30

Vel innréttuð 121,2 fm. glæsileg íbúð á 2. hæð að meðalinni sér geymslu. Eldhús/borðstofa með útgangi á flisalagðar svalir til norðurs. Sjónvarpsbol. Setustofa með óhindruðu útsýni til sjávar. 2 herbergi. Stór verönd til suðurs. Sér staði í lokaðri og upphitaðri bilageymslu. Verð 41,9 millj. Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin.



Kringlan – endaraðhús

Fallegt og vel skipulagt 174,9 fm. endaraðhús auk 24,8 fm. bílskúrs við Kringluna. Stórar saml. stofur með arni, rúmgótt eldhús með miklum innréttingum og stórir eyju, sjónvarpsstofa/herbergi með útgangi á svalir til vesturs og 3 rúmgóð herbergi auk fataherb./vinnuherb. Innaf hjónaherbergi. Afgirt og skjólgóð lóð með stórra verönd. Verð 56,9 millj.

**EINBÝLISHÚS Í 101
ÓSKAST TIL KAUPS EÐA LEIGU**

**GRANDAVEGUR 47
3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST, 100 FM. EÐA
STÆRRI FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA**

**ÞINGHOLTIN – GAMLI VESTURBÆRINN
SÉRHÆÐ ÓSKAST UM 150 FM AÐ STÆRÐ**

**GARÐABÆR
EINBÝLI, RAÐHÚS OG PARHÚS ÓSKAST**

3JA HERB. ÍBÚÐIR ÓSKAST Í 101



**Suðurhlíðar Kópavogs
Útsýnislóð**

Ein besta útsýnislóð á stór – Reykjavíkarsvæðinu. Lóðin er staðsett í suðurhlíðum Kópavogs með frábæru útsýni á sólríkum og skjólsælum stað. Byggingarmagn á lóðinni er um 400 fm. á tveimur hæðum. Um 91 fm. timburhús er í dag á lóðinni, í þokkalegu ástandi. Verðtilboð.

SÉRBÝLI



Jakasel.

Vandað og vel skipulagt 331,4 fm. einbýlishús á falllegum og grónum útsýnisstað. 6 svefnherbergi. Eldhús með stórum eyju. Stórar stofur með arni. Tvöfaldir bílskúr. Tvennar svalir. Glæsileg verðlaunalóð með stórum víðarveröndum og skjólveggjum. Verð 79,0 millj.

Hvannahólmi-Kópavogur



Fallegt og vel skipulagt 262,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað m.a. eldhúsinnrétting og tæki, baðherbergi, gólfefni, þakantur o.fl. Stórt opið eldhús, samliggjandi stórar stofur og 6 svefnherbergi. Hús nýlega málað að utan og lóð nýlega endurnýjuð að hluta með skjólgóðri verönd til suðurs. Verð 57,9 millj.

Langamýri - Garðabæ.

Fallegt og vel staðsett 219,1 fm einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 32,0 fm. nýlegum bílskúr. Eignin skiptist m.a. í rúmgott eldhús með góðri borðaðstöðu, samliggjandi stofur með útgangi á verönd og 5 herbergi. Á efri hæð er rúmgott alrými/setustofu/sjónvarpsherbergi með góðri lofthæð og ofanbirtu um stóran þakglugga. Ræktuð lóð með nýlegri hellulögn.

Fagrahæð – Garðabæ

Fallegt 219,0 fm. einbýlishús með innb. bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Garðabæ. Eignin er með vönduðum innréttingum, mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu í loftum. Glæsilegt eldhús með eyju, rúmgóðar stofur, sjónvarpsrými/vinnuáðstaða, 3 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Útgengt úr stofum í garðskála með heitum potti. Gólfhiti að hluta. Verð 65,0 millj.

4ra til 5 herb



Unnarbraut – Seltjarnarnesi. Efri sérhæð.

Glæsileg 201,8 fm. efri sérhæð að meðtöldum 32,6 fm. bílskúr í þrjúbýlishúsi á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Eignin var nánast öll endurnýjuð að innan á afar vandaðan hátt. Vönduð lýsing. Stór eyja í eldhúsi. Bjartar samliggjandi stofur með útgangi á suðursvalir Sjónvarpsstofa. Útsýnis nýtur bæði til suðurs og vesturs. Verð 55,0 millj.



Grænamýri- Seltjarnarnesi. 4ra herb. íbúð.

Glæsileg 111,4 fm. 4ra herb. íbúð á neðri hæð með sérinnngangi á þessum eftirsóttasta stað. Stofa/borðstofa með útgangi á hellulagða verönd til suðurs. 3 svefnherbergi. Eldhús með maghony innréttingu og baðherbergi með nýlegri víðarinnréttingu. Verð 35,0 millj.



Kambasel – 5 herbergja.

Falleg og vel skipulögð 105,2 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum svölum til suðurs auk sér geymslu. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Bjartar og rúmgóðar stofur. Sér þvottaherbergi innan íbúðar. Verð 26,9 millj.



Selvað – 4ra – 5 herb. íbúð.

Falleg og vönduð 4ra – 5 herb. 123,8 fm. íbúð á 3. hæð í nýlegu lyftuhúsi auk sér staðs í bilageymslu. Íbúðin er innréttuð á vandaðan hátt. Stór eyja og vönduð tæki í eldhúsi. Stór og björt stofa með útgangi á stórar svalir til suðurs. 3 herbergi auk vinnuherbergis. Verð 32,9 millj.

Fálkagata

Falleg og vel skipulögð 99,6 fm á 3. hæð auk íbúðarherbergis í risi með aðgengi að snyrtingu. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Björt stofa með útsýni til sjávar og að Reykjanesi. 3 herbergi. Skjólögðar svalir til suðurs. Húsið er nýviðgert og málað að utan. Verð 27,9 millj.

3JA HERB.



Þórðarsveigur – góð 3ja herb. íbúð

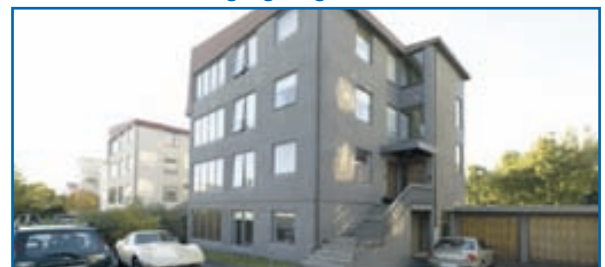
Björt og vel skipulögð 84,3 fm. íbúð á 4. hæð, efstu, í góðu lyftuhúsi. Opið eldhús með ljóstri víðarinnréttingu. 2 góð herbergi með skápum. Stofa og borðstofa með útgangi á suðursvalir með útsýni til suðurs og vesturs. Vel staðsett eign í nálægð við leik- og grunnskóla. Staði í lokaðri bilageymslu. Verð 23,9 millj.



Hverfisgata.

Rúmgóð og vel skipulögð 99,6 fm. íbúð á 4. hæð að meðt. geymslu í góðu steinhúsi. Rúmgott hol/forstofa, björt og rúmgóð stofa og 2 herbergi. Raflagnir og tafla eru nýleg. Sameiginlegar svalir út af stígagangi og þakvalir á 5. hæð. Verð 21,9 millj.

Rauðalækur – séringangur og sér bílastæði á lóð.



Góð 84,9 fm. íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Björt stofa með útgangi á lóð. Tvö rúmgóð herbergi. Þvottaherbergi/geymsla innan íbúðar. Upphitað bílplan. Verð 24,5 millj.



Sæviðarsund- laus strax

86,2 fm. 3ja – 4ra herb. íbúð auk 32,4 fm. bílskúr á þessum eftirsóttasta stað með aukaherbergi/geymslu í kjallara sem hefur aðgang að snyrtingu. Eignin er að mestu upprunaleg og þarfnast viðhalds. Laus til afhendingar strax. Verð 24,4 millj.



Hjallabrekka – Kópavogi. 3ja herb. íbúð með séringangi

Mikið endurnýjuð og vel staðsett 110 fm. íbúð á 2. hæð, íbúð 0202. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með nýrri sprautlakkaðri innréttingu og góðum borðrök. Þvottaðstaða innan íbúðar. Hiti í gólfum að hluta. Sér bílastæði og sér útigeymsla. Verð 24,9 millj.

2JA HERB.

Tjarnarból – Seltjarnarnesi. Laus strax.



Góð 70,3 fm. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi á Seltjarnarnesi. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Opið eldhús með falllegri ljóstri innréttingu. Svalir út af stofu til suðurs. Þvottaherbergi sameiginlegt á hæðinni. Laus við kaupsamning. Verð 18,5 millj.



Öldugata

Mikið endurnýjuð 48,9 fm 2ja herb. íbúð í kjallara með séringangi. Íbúðin skiptist í stofu/eldhús, 1 svefnherbergi og baðherbergi með sturtu og þvottaaðstöðu. Geymsla við inngang. Verð 14,0 millj.



Nýbýlavegur – Kópavogi.

2ja herb. íbúð með séringangi ásamt íbúðarherbergi og sér geymslu á jarðhæð. 20,9 fm. bílskúr. Birt stærð 98,3 fm. Góðar svalir til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Nýlegt parket á gólfum. Verð 22,9 millj.



Víkurás.

58,8 fm. íbúð á 1. hæð/jarðhæð í góðu fjölbýli í Selásnum að meðalinni sér geymslu. Útgengt á hellulagða verönd til suðurs úr stofu. Opið eldhús með ljóstri víðarinnréttingu. Svefnherbergi með góðu skáplássu. Verð 14,9 millj.

Bergsmári 5 - glæsilegt einbýli

OPIÐ HÚS

Glæsilegt 273,5 fm einbýlishús á útsýnisstað við Bergsmára í Kópavogi. Húsið stendur fyrir neðan götu og er í mjög góðu ástandi að utan sem innan. Lóðin full frágengin með góðum bílastæðum, sólverönd og skjólgirðingum.
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00
V. 73,0 m. 1021

Bólstaðarhlíð 58 - vel umgengin

OPIÐ HÚS

Snyrtileg og mjög vel umgengin 5 herbergja 114,9 fm íbúð á 2.hæð í mjög vel staðsettu húsi. Íbúðin er rúmgóð með þremur herbergjum, stofu, borðstofu, eldhúsi og baðherbergi. Tvennar svalir. Góð íbúð í rólegu stíghúsi og er stutt í alla almenna þjónustu.
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00
V. 24,9 m. 1029

Blómvellir 24 - glæsilegt hús - laust

OPIÐ HÚS

Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum á einstaklega góðum stað á völlum. Húsið er samtals 249,1 fm með innbyggðum bílskúr sem er 33,9 fm. Húsið er mjög vandað og er með fjórum svefnherbergjum. Tveimur baðherbergjum. Stórum stofum, miklum innréttingum og góðu skáparplássi. Lóðin er mjög sérstök og náttúrulegt hraunið látið halda sér á móti timburveröndum. Heitur pottur og verönd ofan á bílskúr. Hellulagð plan.
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 49,5 m. 1005

Rjúpnasalir 14- glæsileg útsýnisíbúð 10.hæð

OPIÐ HÚS

Glæsileg nýleg 105,5 fm 3ja herbergja íbúð á 10.hæð í vönduðu áklæddu lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar, parket og flísar. Tvö rúmgóð herbergi. Glæsilegt baðherbergi með hornbaðkari. Yfirbyggðar flísalagðar svalir og einstakt útsýni til suðvesturs og norðvesturs. Staði í vandaðri bílageymslu. Tvær lyftur.
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00
V. 28,4 m. 1016

Einbýli



Grundarland - glæsilegt hús í Fossvogi
Fallegt og mikið uppert einbýli á einni hæð neðst í Fossvoginum með tvöföldum bílskúr. Húsið er staðsett innst í botnlanga fyrir ofan götu á stórrí lóð. Húsið hefur verið endurnýjað á mjög fallegan og smekklegan hátt. Lóðin er með 90 fm timburverönd, heitum potti og skjólgirðingum. V. 95 m. 7147



Depluhólar - einstakt útsýni
Tvílyft steinteypt einbýlishús á frábærum útsýnisstað. Húsið stendur í neðstu einbýlishúsaröðinni fyrir ofan Elliðaárdalinn og er því glæsilegt útsýni yfir Borgina og víðar. Húsið er í lélegu ástandi og þarfnast standsetningar. Samkvæmt teikningum er kjallarin er um 250 fm og hæðin (m. bílskúr) um 216 fm. Húsið er því um 466 fm. skv. teikn. Samkvæmt skráningu er húsið hins vegar 287 fm með bílskúr. V. 49,0 m. 1009



Smáraflöt - reisulegt hús á einni hæð
Sérstaklega gott og reisulegt einbýlishús á einni hæð við Smáraflöt í Garðabæ. Húsið er vel skipulagt og fallegur garður með timburverönd við húsið. Húsið er skráð 204,1 fm og bílskúrinn 41,7 fm, samtals 245,8 fm. Kjartan Sveinsson teiknaði húsið. V. 68,0 m. 7135

Raðhús



Prestbakki 11- Nýlega klætt endaraðhús
Mjög gott 211,6 fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr við Prestbakka. Húsið er nýlega klætt að utan með viðhaldslitilli klæðningu. Gott hellulagð plan er fyrir framan húsið. Aukin lofthæð er í húsinu að hluta.
V. 43,0 m. 7229

Hæðir



Hólmasund efri sérhæð - Glæsileg eign
Glæsileg 4ra herbergja efri sér hæð í nýlegu húsi á frábærum stað með sér inngangi og sér hita. Mjög stutt er í alla þjónustu og skemmtilegar gönguleiðir, útivistarsvæði í Laugardal o.v. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, þvottahús/geymslu, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi og baðherbergi. Snjóbræðsla er í útitróppum. V. 35,5 m. 69750



Suðurgata 18 - glæsileg efri hæð.
Frábært útsýni yfir Tjörnina.
Glæsileg 120 fm efri hæð í þessu fallega húsi. Þetta virðulega hús er staðsett á einstökum útsýnisstað. Allar innréttingar, gólfefni, raflagnir og fleira hefur verið endurnýjað á smekklegan hátt frá grunni. Glæsilegar stórar saml. stofur með svölum útaf og rúmgott svefnh. með góðum skápum. Gegnheil eik er á gólfum. Mjög gott skipulag. 2 svalir. Einstakt útsýni er yfir Tjörnina. V. 59,9 m. 1001

3ja herbergja



Sólheimar 27 - einstakt útsýni
Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja 88,2 fm íbúð á 10 hæð í lyftuhúsi á góðum stað. Mikið útsýni og stórar svalir til suðurs. Að utan er verið að laga húsið og skipta um svalahandrið. Góð og vel skipulögð eign þar sem stutt er í alla þjónustu. V. 23,9 m. 7245



Hátún 6 - glæsileg penthouse íbúð
Glæsileg fullbúin "penthouseíbúð" á 9.hæð í lyftuhúsi. Algjörlega endurnýjuð íbúð með nýjum innréttingum, fataskápum, gólfefnum sérhönnuðum raflögnum o.fl. Glæsilegt útsýni. Tvennar svalir. V. 33,0 m. 6287



Álfkonuhvarf - með bílskúli
3ja herbergja 107,1 fm íbúð á 3.hæð í vönduðu húsi ásamt staði í bílageymslu. Íbúðin er á efstu hæð. Sérþvottahús. Flísalagt baðherbergi. Góðar innréttingar. Rúmgóð stofa, útgengið á suðvestursvalir. Tvö svefnherbergi. Opið eldhús með góðri eikarinnréttingu. Sérgeymsla. Laus strax. V. 25,0 m. 7159



Tröllakór 2-4 - mjög vönduð íbúð
Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja 102,2 fm íbúð á 2. hæð ásamt staði í bílageymslu. Rúmgóð stofa og 2 góð herb., eldhús með granít á borðum og innbyggðri uppþvottavél.
V. 25,9 m. 1014



Furugrund - nýlega víðgert hús.
Falleg vel skipulögð 3ja herb. íbúð á 2.hæð í mjög góðu nýlega víðgerðu og máluðu fjölbýlishúsi á mjög góðum stað við Fossvogsdalinn, Kópavogsmegin. Parket. 2 svefnh. í fatah. innaf hjónah. Suðurs. Góð sameign. V. 18,5 m. 1022

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

569 7000

www.miklaborg.is Síðumúla 13 108 Reykjavík
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali



Halldór Ingi Andrésson
löggiltur fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð



Ólafur Finnboðason
sökufultrúi



Atli S. Sigvarðsson
sökufultrúi



Hilmar Jónasson
sökufultrúi



Heimir H. Eðvarðsson
sökufultrúi



Margrét Kjartansdóttir
ritari



Davíð Jónsson
sökufultrúi



Jónunn Skúladóttir
sökufultrúi



110 Reykjavík

Álakvísl

Falleg 4 herb á 2. hæðum

106 m² íbúð 30,5 m² stæði í bilageymslu
Elliðaárdalur í næsta nægrenni
Laus fljótlega

Verð: 28,5 millj.



110 Reykjavík

Bleikjukvísl

Gott 391 m² einbýli

Frábær staðsetning
Aukaíbúð
Falleg lóð

Verð: 68,3 millj.



110 Reykjavík

Laxakvísl

Mjög gott raðhús 225,5 m²

Glæsilegar stofur m.arinn.
Hátt til lofts á efri hæð.
Útsýni yfir Elliðaárdalinn
Bílskúr.

Verð: 52,0 millj.



107 Reykjavík

Nesvegur

Björt og rúmgóð 3ja herbergja

99 m²
Rúmgóð herbergi og stofa
Sérinngangur
Laus strax
23,5 millj hagstætt lán

Verð: 24,9 millj.



200 Kópavogur

Víðigrund

Glæsilegt einbýli

Húsið er á einni hæð
5 svefnherbergi
Góður bílskúr
Frábær staðsetning
Fossvogsmegin

Verð: 55,5 millj.



mán. 5. desember

ÓPIÐ HÚS Í DAG

frá kl. 16:00-17:00

Selvogsgrunn 10

Glæsilegt einbýlishús
Teiknað af Jóhanni Eyfells

Húsið er mikið listaverk og vel skipulagt
Frábær staður

Verð: 69,0 millj.



850 Hella

Borgarsandur

182 m² einbýli á Helli

Vel staðsett
Fjögur svefnherberg
Stór bílskúr
Rólegt umhverfi
Laus fljótlega

Verð: 23,9 millj.



107 Reykjavík

Grandavegur

Endaíbúð á efstu hæð

4ra herbergja
Stærð 97 m²
Eftirsóttur staður

Verð: 28,9 millj.



108 Reykjavík

Stóragerði

Falleg 3ja herbergja

Stærð 105,9 m²
Par af bílskúr 18,5 m²
Frábær staðsetning
Flott eign

Verð: 22,5 millj.



200 Kópavogur

Furugrund

Falleg íbúð á fjórðu hæð

3ja herbergja
72,7m² íbúð á fjórðu hæð.
Nýtt gler í húsinu.
Fallegur garður með leiktækjum.

Verð: 17,9 millj.



107 Reykjavík

Hringbraut

Vel skipulögð 2ja herbergja

Önnur hæð í góðu húsi
Bókaðu skoðun
Laus strax

Verð: 15,9 millj.



101 Reykjavík

Ljósvallagata

3ja herbergja

67 m²
Góður garður
Rólegt hverfi
5 min frá miðbænum

Verð: 20,4 millj.



220 Hafnarfjörður

Eyrarholt

Falleg 4ra herbergja

Falleg 113 m² 4ra herbergja íbúð
auk 24,5 m² bílskúrs.
Norður og suðursvalir

Verð: 25,0 millj.



203 Kópavogur

Prymsalir

Fokhelt 2ja hæða einbýli

Húsið er reist úr forsteyptum einingum
Nánast full búið að utan.
Stærð: 267 m²

Verð: 42,0 millj.



200 Kópavogur

Kópavogsbraut

Sérlega glæsileg ný 130 m²

Neðri sérhæð - fjórbýlishús
Eignin er tilbúin til innréttinga
Verönd til suðurs

Verð: 26,0 millj.



101 Reykjavík

Vesturgata

3ja herbergja

Sér inngangur
Endurnýjuð 2007:
Nýtt þak, rafmagn, gluggar,
eldhús, baðherbergi

Verð: 19,9 millj.



200 Kópavogur

Engihjalla

Útsýnisíbúð við Engihjalla

Góð 3ja herbergja íbúð.
Endurnýjað eldhús.
Stórar svalir.
Mikið útsýni.

Verð: 16,4 millj.



108 Reykjavík

Fellsmúli

Velskipulögð endaíbúð á 4.hæð

Góð 3 herbergi
Gott verð
Góð staðsetning

Verð: 19,2 millj.



105 Reykjavík

Hofteigur

Mjög góð 3ja herbergja íbúð

Góðar stofur.
Svefnhergi stór.
Mikið endurnýjað.
Sér inngangur.
Eign sem kemur á óvart.

Verð: 21,9 millj.



200 Kópavogur

Fagrihjalli

Skemmtileg parhús

175 m² á vinsælum stað.
Mikið útsýni
Góð lofthæð og vel skipulagt

Verð: 42,9 millj.



Þrið. 29.nóvember

ÓPIÐ HÚS Á MORGUN

frá kl. 16:00 - 17:00



Nánari upplýsingar veitti:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is
sími: 899 1178

104 Reykjavík

Sunnuvegur 15

Einstök 106 m² neðri sérhæð

Við Laugardalinn

Sérinngangur
Stór verönd
Ein vinsælasta gatan í Reykjavík.

Verð: 36,4 millj.



201 Kópavogur

Galtalind

3ja herberja 89 m²

Fallegt útsýni
Gott skipulag
Stórar svalir

Verð: 23,4 millj.



101 Reykjavík

Bræðraborgarstígur

Glæsileg eign

Mikið endurnýjuð
5 herbergja
Önnur hæð
Í Vesturbænum

Verð: 33,0 millj.



112 Reykjavík

Leiðhamrar

Fallegt parhús

Stærð 212 m²
Fjögur góð svefnherbergi
Tvær timburverandir
Laust strax

Verð: 48,9 millj.



113 Reykjavík

Marteinslaug

Mjög góð 2ja herbergja

72,2 m²
efsta hæð í lyftuhúsi
Góð áhvilandi lán

Verð: 18,9 millj.



203 Kópavogur

Lómasalir

Falleg 3ja herbergja

Íbúð á 1. hæð
Bilageymsla
Gott verð

Verð: 22,9 millj.



Sigurður Lögg. fasteignasali GSM: 898 6106
Hafdís Söluhlutur GSM: 895 6107
Dórothea Söluhlutur GSM: 898 3326
Jóhanna Lögg. fasteignasali GSM: 698 7695
Póra Lögg. fasteignasali GSM: 822 2225
Berglind Lögg. fasteignasali GSM: 694 4000
Sigríður Söluhlutur GSM: 699 4610
Árni Lögg. fasteignasali GSM: 893 4416
Sigurbjörn Söluhlutur GSM: 867 3707
Þorsteinn Söluhlutur GSM: 694 4700
Halla Unnur Lögg. fasteignasali S: 520 9595

Ásbúð 80 - 210 Gbæ

OPIÐ HÚS

Verð: 88,9m
Herbergi: 7 - Stærð: 344fm

OPIÐ HÚS mánud 5.des. kl.17:30-18:00
Glæsilegt og mikið endurnýjað hús á vinsælum stað í Garðabæ, húsið er teiknað af Kjartani Sveins og garður hannaður af Stanislas með veröndum, skjólvegjum, heitum potti og fallegum gróðri. Bílskúrinn er 50 fm og möguleiki er á að hafa aukaíbúð á neðri hæð með sérinnangi. Þetta er mjög gott fjölskylduhús og stutt er í skóla og leikskóla. **Uppl. Hafdis gsm 895-6107**



Sigtún 45 - 105 Rvk

OPIÐ HÚS

Verð: 19,9m
Herbergi: 3 - Stærð: 78,2fm

OPIÐ HÚS mánud 5.des kl.18:30-19:00
Frábærlega staðsett íbúð í kjallara í fallegu þríbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað í borginni þar sem örstutt er í alla þjónustu, fallegar gönguleiðir, Laugardalinn og fl. Húsið er steinað að utan og málað ljósum lit. Tvö svefnherbergi eru í íbúðinni, rúmgöð stofa og sér þvottahús. **Uppl. Hafdis gsm 895-6107**



Bíldshöfði 9A - 110 Rvk

OPIÐ HÚS

Verð: Tilboð
Skrifstofuhúsnæði - Stærð: 414,6fm

Góður fjárfestingakostur.
Eign í sérflakki. Húsnæði á efstu hæð í 8 hæða skrifstofubyggingu með stórglæsilegu útsýni. Stórar svalir eru á suðurhlíð hæðarinnar. Eignin er innréttuð sem skrifstofuhúsnæði og er í útleigu traustra aðila. Eigninni fylgja 5 stæði í bílkjallara auk geymslu í sameign. **Uppl. Póra gsm: 822-2225**



Fagrihvammur 13 - 220 Hfj

OPIÐ HÚS

Verð 89m
Herbergi 11 - Stærð: 481fm

Hringdu núna og bókaðu skoðun, sími 694-4000.
Stórglæsilegt einbýli með bæði aukaíbúð með sérinnangi á jarðhæð og stúdíó íbúð í bílskúr. Húsið er innst í botnlanga með einstöku útsýni yfir Hafnarfjörðinn og út yfir sjóinn. Í aðaleigninni eru 3 góð svefnherbergi og möguleiki á fjórða, í stúdíó íbúðinni er eitt svefnherbergi og í aukaíbúð á jarðhæð eru tvö svefnherb. **Uppl. Berglind Hólm gsm: 694-4000**



Elliðavað 3 - 110 Rvk

OPIÐ HÚS

Verð: 55,9m
Herbergi: 4-5 - Stærð: 219,3fm

OPIÐ HÚS mánud. 5.des. kl.18.30-19.00
Stórglæsilegt og vandað raðhús á frábærum stað. Húsið er í götu þar sem aðeins er byggt öðru megin götu, hinum megin er fallegur skógur sem stendur á friðlendi. Húsið er 4-5 herb., gert er ráð fyrir að hægt sé að útbúa til auka herbergi á efri hæð þar sem er í dag opið sjónvarpshol sem er hluti af stórglæsilegri stofu. **Uppl. Berglind Hólm, gsm: 694-4000**



Lundarbrekka 16 - 200 Kóp

OPIÐ HÚS

Verð: 23,9m
Herbergi: 4-5 - Stærð: 101,6fm

OPIÐ HÚS mánud. 5.des kl.17.30-18.00
Falleg mikið endurnýjuð 4ra til 5 herb. íbúð með glæsilegu útsýni. Búíð er að endurnýja gólfefni, innréttingar og fataskápa í íbúðinni. Sameignin í húsinu er einstaklega snyrtileg og vel umgengin. Íbúðin er á 3.hæð. Þrjú svefnherbergi eru á hæðinni og eitt á jarðhæð í sameign, hægt er að leigja það út frá íbúðinni. **Uppl. Berglind Hólm, gsm: 694-4000**



Prestbakki 1 - 109 Rvk

OPIÐ HÚS

Verð: 44,9m
Herbergi: 6 - Stærð: 211 fm

OPIÐ HÚS mánud. 5.des kl. 17:30-18:00
Nær algjörlega endurnýjað og einstaklega fjölskylduvænt og fallegt endaraðhús með bílskúr. Eldhús, stofa/þorðstofa sameinaðar í eitt stórt rými m/útgengi á stórar svalir, 5 svefnh., sjónvarpsh., baðherbergi og gesta-snyrtling. **Uppl. Jóhanna Kristín, GSM 698-7695**



Hávegur 11 - 200 Kóp

OPIÐ HÚS

Verð: 46,9m
Herbergi: 4 - Stærð: 196,7 fm

BÓKAÐU SKOÐUN Í SÍMA 698 7695
LÁT LAUST AÐ UTAN - GLÆSILEGT AÐ INNAN - algjörlega endurnýjað einbýli. Stórar stofur og sólstofa, 2 svefnherbergi, bílskúr (61,2 fm). Gróinn garður með sólþöllum sunnan og vestan við húsið. **Uppl. Jóhanna Kristín, GSM 698-7695**



Barónsstígur 65 - 101 Rvk

OPIÐ HÚS

Verð: 27,5m
Herbergi: 3-4 - Stærð: 111,1 fm

OPIÐ HÚS mánud. 5.des kl.17:30-18:00
3ja herb. íbúð á 3.hæð með aukaherb. í kjallara. Eldhús og baðherb. tekið í gegn. Tvöföld stofa með fallegri rennihurð. Lítið vinnuherb. með útgengi út á suðursvalir. Hjónaherb. Með nýl. fataskáp. Þvottaherb. Og geymsla í sameign. **Uppl. Dórothea gsm: 898-3326**



B-tröð 7 - 110 Rvk

OPIÐ HÚS

Verð: 17,9m
Herbergi: 7 hesta - Stærð: 63,8 fm

Hringdu núna og bókaðu skoðun 694-4000
Fallegt 7 hesta-hús á besta stað í Viðidalnum, í einu vinsælasta hesthúsaferfi landsins. Húsið endurbýtt 2008, hiti er í stíum. Innréttingar í hesthúsi eru ryðfríar og plastpanill. Kaffistofa og salerni eru á efri hæð. **Uppl. Berglind Hólm, gsm: 694-4000**



Smárarími 4 - 112 Rvk

OPIÐ HÚS

Verð: 58m
Herbergi: 5 - Stærð: 237,5 fm

OPIÐ HÚS mánud 5.des kl.19:00-19:30
Glæsilegt einbýli innst í botnlanga með tvöf. bílskúr. Sérhannaður garður. Eignin er með þremur svefnherb. Einstaklega bjart og opið rými sem sameinar sjónvarpshol, eldhús, stofur og garðskála. Eign í sérflakki. **Uppl. Dórothea, gsm: 898-3326**



Hraunbær 103 - 110 Rvk

OPIÐ HÚS

Verð: 27,9m
Herbergi: 3ja - Stærð: 87,5 fm

OPIÐ HÚS mánud. 5.des kl. 17:30 - 18:00
87,5ferm íbúð á 3ju hæð í 10 hæða þjónustuseli fyrir aldráða og hreyfuhamlaða 60 ára og eldri að Hraunbæ 103. Húsvörður. Afar hlýlegar og góðar sameignir. Félagsmiðstöðin er sambyggð íbúðarhúsinu og því innangengt á milli. **Uppl. Sigurbjörn gsm: 867-3707**



Grandavegur 47 - 107 Rvk

OPIÐ HÚS

Verð: 26,9m
Herbergi: 3ja - Stærð: 111,1 fm

OPIÐ HÚS þriðjud 6.des kl. 17:30-18:00
Fjölbýli 60+. Eignin er laus við kaupsamning. 86,9 fm 3ja herb. íbúð á 1.hæð með 24,2 fm bílskúr. Mötuneyti á efstu hæð, sameiginleg gufa, tæki og heitur pottur út á verönd. Hárgræiðslustofa og sjúkrapjálfari eru í húsinu. **Uppl. Dórothea gsm. 898-3326**



Langalína 2 - 210 Gbæ

OPIÐ HÚS

Verð: 33,4m
Herbergi: 3ja - Stærð: 121,7 fm

OPIÐ HÚS mánud. 5.des kl.17:00-17:30
Til aft. við kaupsamning. 3ja herb. fullbúin 121,7fm íbúð á jarðhæð með verönd til suðurs og svölum í norðurs, mjög gott sérmerkt stæði í bilageymslu. Í íbúðinni eru vandaðar eikarinnréttingar og gólfefni, flíslagat baðherbergi. **Uppl. Póra gsm: 822-2225**



Rekstur á góðu fyrirtæki til sölu!

Um er að ræða rekstur á fyrirtæki sem starfar á heilsu- og líkamsræktarmarkaðnum með aðsetur á stór-Reykjavíkursvæðinu. Fyrirtækið er í mjög góðu leiguhúsnæði. Traustur grunnur á rekstrinum á mjög góðum stað með góða möguleika fyrir réttan aðila.

Nánari upplýsingar veitir Sigurður Gunnlaugsson, fasteigna- fyrirtækja- og skipasali í síma 898 6106 eða sg@fasttorg.is



Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali • Einar Guðmundsson löggiltur fasteignasali

Hafðu samband í síma **552 1400**

Núpalind 2 - Opið hús



Sérinnangangur og stór verönd

Mjög góð 4ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérinnangi. Þrjú góð svefnherbergi og stofa m. útgengi út á ca 30 fm aflokaða verönd. Geymsla og þvottaaðstaða innan íbúðar þannig að það er allt sér í þessari eign. Verð 26,9 mill. **Allar nánari upplýsingar veitir Einar Guðmundsson Löggiltur fasteignasali. 896-8767 Opið hús á morgun þriðjudag milli kl. 17:30 og 18:30. Verið velkomin!**

Einbýlishús



Lækjaras einbýli. Ca. 200 fm. fallegt einbýli í Garðabæ. Bílskúr fylgir. Niðri eru borðstofa og stofa m. arni 3 svefnherbergi, baðherbergi ofl. og í risi sjónvarpshol, herbergi og snyrting. Skipti möguleg á minni eign. Verð 46,5 millj.



EINBÝLI Í FOSSVOGI

Fallegt, vel skipulagt einbýlishús á einni hæð við Traðarland í Fossvogi. Í húsinu eru 4 svefnherbergi, stórar stofur, eldhús, baðherbergi, innbyggður bílskúr o.fl. Góð lóð með skjólgóðum pöllum. Gott hús á frábærum stað. Verð 74,9 millj.



Langabrekka-einbýli LÍTIL ÚTBORGUN!

Fallegt ca. 192 fm. einbýlishús við Löngubrekku í Kópavogi. Hagstæð langtímalán áhvilandi og lág útborgun.. Þægileg kaup. Lág greiðslubyrði. Áhvilandi rúmlega 41,6 millj. ÍLS lán, útborgun aðeins Ca. 2 millj.-. Verð 43,7 millj.

Eldri borgarar



Hvassaleiti-Íbúð fyrir 60 +

a. 76 fm. björt og falleg íbúða jarðhæð í húsi eldri borgara við Hvassaleiti. Gengt er á góða verönd frá stofu. Þvottahús á hæð. Húsvörður og fjölbreytileg þjónusta er í húsinu. Verð 21 millj.

2ja herbergja



Vallarbarð Yfirtaka og lítil útborgun.

Ca. 62 fm. falleg jarðhæð í tvíbýlishúsi á rólegum stað í Hafnarfirði. Sérinnangangur. Verð 14,9. Áhvilandi hagstætt langtímalán að eftirstöðvum ca. 13,6. Auðveld kaup



Vesturberg-útsynisíbúð

Ca. 64 fm. björt og falleg íbúð á 3. hæð í fjölbýli. Íbúðin lítur vel út. Frábært útsýni. Verð 13,9 millj.

Höfum kaupendur að neðangreindum eignum, oft er staðgreiðsla í boði:

3ja herbergja þjónustubúð fyrir eldri borgara við Grandaveg. Aflagrandi eða á Seltjarnarn.

2ja herbergja íbúð með bílskúr Verðbil 15-20 millj.

2ja og 3ja herbergja íbúðir í vesturborginni, miðborginni og austurborginni. Verðbil 13-23 millj.

Sérhæðir í Hlíðum, Vesturborginni og Voga og Teigahverfi. Verðbil 30-45 millj.

Raðhús, parhús og einbýli í Grafarvogi og Grafarholti. Verðbil 30-55 millj.

Sjá á fold.is hvað kostar eignin mín

Eignir vikunnar

Beykihlíð-parhús



Einstaklega vel staðsett, fallegt parhús við Beykihlíð. Húsið er vandað og með fallegum garði og góðri pallaðstöðu. Í húsinu eru 4 svefnherbergi. Goðar flísar á neðri hæð og vandað rauðeikarparket og innréttingar á efri hæðinni. Vandað hús á eftirstöttum stað. Verð 53,9 millj.

Móaflöt-raðhús



Tæplega 180 fm. raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Eignin er vel skipulögð og skiptist í stofu, 3-4 svefnherbergi, eldhús baðherbergi o.fl. Innbyggður bílskúr. Skjólsgóður garður og pallur. Verð 42,9 millj.

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00 • Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Þjónustusími sölumanna eftir lokun **694 1401**

Boðaping 10-12

55+ Glæsilegar íbúðir fyrir fólk á besta aldri



- ✓ Afhending í jan. 2012
- ✓ Íbúðir með hjónasvítu
- ✓ Rúmgóð bílageymsla
- ✓ Íbúðir með sólskála
- ✓ Stærðir frá 52-170 m²
- ✓ Verð frá kr. 16,9 millj.

Þjónustumiðstöð Kópavogsbæjar



Boðaping er reitur sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagningar fyrir almennar íbúðir, þjónustubúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraðra.

Þetta er skemmtilega skipulagt svæði sem myndar kjarna almennra íbúða í kringum hjúkrunaríbúðir og þjónustumiðstöð á vegum Kópavogsbæjar og Hrafnistu DAS.



NÝTT HÚS FRÁ HÚSVIRKI



ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR Á WWW.HUSAVIK.NET

Sími **510-3800**

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

HRAUNHAMAR

FASTAIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

MIKIL SALA – VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.

Brekkúás 9-11 - Hafnarfirði - Nýjar íbúðir.



Glæsilegar útsýnisíbúðir með sér inngangi 3ja -4ra í Áslandi í Hafnarfirði.

- * Íbúðirnar 87 - 138 fermetrar skilast fullbúnar með gólfefnum.
- * Innréttingar frá Parka.
- * Tæki frá Ormsson.
- * Hreinlætistöki frá Ísleifi Jónssyni.
- * Flisar frá Álfaborg
- * Frábær staðsetning og vandaður frágangur. Traustir verktakar.
- * Lyfta í húsinu ásamt stæði í bilageymslu með völdum íbúðum.

Frekari upplýsingar veita sölumenn Hraunhamar s. 5207500 eða sölumenn@hraunhamar.is



Vesturtún - parhús - Álfanes
Hraunhamar fasteignasala kynnir sérlega smekklegt parhús á þessum fríðsæla stað á Álfanesinu. Húsið er á einni hæð og er 120 fm með bílskúr. Fallegur garður með palli, heitum potti og tilheyrandi. Skipting eignarinnar: Forstofa, hol, stofa, borðstofa, eldhús, 2 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, bílskúr auk þess er geymslu loft yfir hluta hússins. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 33.5 millj**



Fjardargata - Lúxus íbúð - Hf.
Glæsilega 112 fm. lúxus íbúð á 3. hæð efstu, í vönduðu 8 íbúða lyftuhúsi. Stæði í bílakjallara fylgir. Innangengt úr lyftu. Íbúðin er 3ja herb. rúmgóð m/ mikilli lofthæð í stofu. Vandaðar innréttingar. Flisar og parket. S- svaflir. Frábært útsýni m.a út á höfnina. Góð staðsetning í hjarta bæjarins í göngufæri við þjónustu, verslun o.fl. Eign í sér-flokki. Laus strax. **Verð 38 millj.**



Birkihvammur - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu í s-bæ Hfj. virðulegt þrilyft einbýli m/ auka íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist þannig: Hæð og ris, í risi er þónokkuð undir suðu, hefur líka verið lítil íbúðaraðstaða. Á aðal hæð er aðalinnangangur, en þar er líka sér 2ja herb. íbúð, samtals er húsið 180 fm. Rögleg og góð staðsetning í botnlanga. S- garður. Húsið er laust fljótlega. **Verð 42 millj.**



Erluhraun - Einbýli - Hf.
Sérlega fallegt vel staðsett einbýli m/ bílskúr 180 fm. Nýtt vandað eldhús. Gott skipulag. Glæsil. ræktaður garður. Laust fljótlega. **Verð 47,5 millj.**



Klukkuvellir 46 - Hf.
Hraunhamar kynnir Klukkuvellir samtals 221,3 fm raðhús á tveim hæðum (þar af 27,3 fm innb. bílskúr) byggt út steinsteyptum einingum frá Loftorku. Gert ráð fyrir 4 svefnherbergjum. Húsið er fullbúið að utan en fókelt að innan. Aðkoma hellulögð. Laust við kaupsamning og ekkert áhvilandi. **Verð 25 millj.**



Framnesvegur - Vesturbær - 101 Rvk
Nýkomið í einkasölu snotur 60,4 fm 3ja herb. kjallari í virðulegu 6 íbúðahúsi í V-bæ Rvk við Framnesveg. Laus fljótlega. Áhvilandi hagstæð lán ca. 13 millj. **Verð 17,5 millj.**



Kvistavellir 51 - Hf.
Fallegt raðhús á einni hæð 187 fm. Húsið er rúmlega fókelt. Búið er að einangra og plasta. Gert er ráð fyrir 4 svefnherbergi. **Mjög hagstætt verð 21.5 millj**



Álfaskeið - Hf - Einbýli
Nýkomið sér. fallegt einbýli á þessum frábæra stað miðsvæðis. Húsið er 182 fm. auk bílskúrs 32 fm. samtals 214 fm. Hús í mjög góðu standi, mikið endurnýjað. góð svefnherb. Frábær staðsetning og útsýni í næsta nágrenni við skóla, tjörnina og fl. **Verð 49,8 millj.**



Skipalón - 3ja - Hf. - 50 ára og eldri.
Vönduð og skemmtileg 93 fm. enda íbúð á 3. hæð í vönduðu lyftuhúsi m/ stæði í bilageymslu. Yfirbyggðar svaflir. Glæsilegar innréttingar. Hagstæð lán. **Frábært verð 24,5 millj.**



Blómvellir - Hf - Einbýli
Hraunhamar fasteignasala kynnir stór glæsilegt tvilyft einb. með innb. bílskúr samtals ca 275 fm. 4 rúmgóð svefnherb. Stofa. Glæsil. eldhús., 2 baðherb. Sjóvarpsskáli. Heitur pottur á stórum svölum. Stór verönd í garði. Fullbúin eign í algjörum sérflokki. Góð staðsetning í botnlanga. **Verð 56,5 millj.**



Jökulhæð - Einbýli - Gbæ.
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals skráð um 300 fermetrar. Húsið er á staðsett á frábærum útsýnisstað í hæðarhverfi. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtungu, hol, eldhús, borðstofu, stofu, arinstofu, gang, 2 herb. baðh., þvottahús/ geymslu og bílskúr. Á efri hæð er gott sjónvarpshol, þrjú góð herbergi, baðh., hjónah. með fatah. inn af. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 95 millj**



Hrauntunga - Einbýli - Hf.
Mjög gott 253,1 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum 49,6 fm bílskúr samtals um 302,7 fm vel staðsett við Hrauntungu 6 í Hafnarfirði. Eignin er í góðu ástandi og skiptist í forstofu, hol, eldhús, búr, stofu, borðstofu, gang, baðherbergi, herbergi, hjónaherbergi, þvottahús og bílskúr. Á efri hæð er stórt fjölskyldurými, gangur, snyrtling, herbergi og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 62 millj.**



Óttuhæð - einbýli - Gbæ.
Glæsilegt einbýli í á tveimur hæðum vel staðsett í hæðarhverfinu. Húsið er ca. 305 fermetrar að stærð. Smekklega innréttað á mjög vandaðan hátt með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, gang, 2 herb., stórt herb. með sér inngang, baðh., geymslu og bílskúr. Á efri hæð eru stofur, setustofa, borðstofa, eldhús, gangur herbergi, hjónah. með fatah. og baðh. inn af, þvottahús og snyrtungu. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 95. millj.**



Dalprýði - Parhús - Gbæ.
Glæsilegt 263 fm. fullbúið parhús á einni hæð m/ innb. góðum bílskúr. Sérlega vandað hús með 4 stórum og góðum svefnherb. Vandaðar innréttingar. Glæsileg hönnun. Frábærstaðsetning í þessu vinsæla hverfi. **Verð 68,5 millj. Allar frekari uppl. veita sölumenn.**



Hraunbrún - Einb. - Hf.
Nýkomið í einkasölu glæsilegt pallabyggt einbýli m/innb.rúmgóðum bílskúr samtals 353 fm. 5-6 svefnherb. eldhús, sjónvarpsherb. stofa, borðstofa baðherb. ofl. Glæsil. verðlaunagardur (hraunlóð) hiti í plani, hellulagðir gangstígar. Góð staðsetning nálægt fallegu útivistarsvæði. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Verðtilboð.**



Túnhvammur - raðhús - Hf.
Fallegt 214,9 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt 46,6 fm bílskúr samtals um 261,5 fm vel staðsett í Hvammahverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, gott herbergi, fjölskyldurými, baðherbergi, snyrtungu, bílskúr og geymslu/ herbergi inn af bílskúr. Á efri hæð er gott hol, stofa, borðstofa, eldhús, búr, tvö herbergi, baðherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi inn af. **Verð 48.9 millj.**



Brekkúás 1-3 - Hf.
Sérlega smekklegar útsýnisíbúðir, tveggja, þriggja og fjögurra herbergja íbúðir, vandaðar innréttingar, gólfefni eru parket og flisar. Til afhendingar strax. Lyftuhús, sérstæði í bilageymslu fylgir flestum íbúðum. **Verð frá 20,9 millj.**



Kjarmóar - raðh. - Gbæ.
Mjög góð 105,5 fm. parhús á tveimur hæðum ásamt 30,8 fm. bílskúr samtals um 136,3 fermetrar vel staðsett við Kjarmóa 16 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, herbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús. Á efri hæð er herbergi og geymslu. Góður sérstæður bílskúr. Sér garður. **Verð.31,9 millj.**

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

BYLGJAN 25 ÁRA 1989

Heimir & Kolla vakna með þér í bítíð

Fréttir, fróðleikur og frábær tónlist alla virka morgna kl. 6.50 – 9.00

LANDHELGI
Fasteignasala
Sími: 527 1040

AFHUS.IS/VERK/THORRASALIR1-3/ Verð frá: 22.500.000 kr

ÞORRASALIR
201 KÓPAVOGUR

Landhelgi fasteignasala hefur fengið í einkasölu glæsilegar 3ja herbergja íbúðir með bílskúli á frábærum stað í Kópavogi, í göngufæri við einn glæsilegasta golfvöll landsins, sundlaug, skóla, leikskóla, apótek, matvöruverslun, íþróttahúsi og fimleikahúsi. Skoðaðu íbúðirnar á www.afhus.is/verk/thorrasalir1-3/
Upplýsingar veitir Trausti í síma: 618 5200 eða trausti@landhelgi.is

Skógarhlíð 12 105 Reykjavík Sími: 527 1040 www.landhelgi.is

RE/MAX Senter

Er eignin þín „gleymd“ á fasteignamarkaðnum?

Hafðu samband við verðlaunaðan sölumann og fáðu að vita hvað hægt er að gera, það kostar ekki krónu.

Vernharð Þorleifsson
Sími: 699 7372
venni@remax.is

Ástþór Reynir
lögg. Fasteignasali
senter@remax.is
414 4706



Hamravík 32



Trönuhjalli 17



Blikaás 19



Lerkigrund 5-7

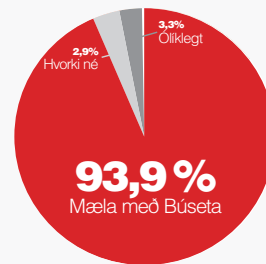
Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj.herb	Búseturéttur hámark	Búseturéttur lágmark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar að ósk eiganda
Reykjavík Hamravík 32 Hafnarfjörður	301	119,0	4	2.198.027	2.198.027	137.437	Almennt lán	Byrjun janúar
Blikaás 21 Kópavogur	203	119,8	5	2.866.476	1.653.851	141.185	Almennt lán	Strax
Trönuhjalli 17	101	85,2	3	3.039.073	3.039.073	76.913	Lán með tekjumarki	1. febrúar

Áður auglýst til sölu – tilboð óskast

Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj.herb	Búseturéttur hámark	Búseturéttur lágmark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar að ósk eiganda
Akranes Lerkigrund 7 Hafnarfjörður	301	94,0	4	2.299.126	1.355.205	131.626	Almennt lán	Strax
Blikaás 19	202	114,0	4	2.731.528	1.618.604	138.797	Almennt lán	1. apríl

Búseti býður uppá rúmlega 700 íbúðir á höfuðborgarsvæðinu þar sem áhersla er lögð á þjónustu og öryggi. Félagið er sjálfstætt, óháð og opið öllum. Félagið er rekið án hagnaðarsjónarmiða í þágu félagsmanna og íbúa með langtíma-sjónarmið að leiðarljósi.

Bjóðum bæði uppá búsetu-réttaríbúðir og almennar leiguíbúðir



Samkvæmt þjónustukönnun Capacent mæla 94% íbúa með félaginu við vini og fjölskyldumeðlimi.

Fyrirvari um mögulegar prentvillur og breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

www.buseti.is



Skeifan
fasteignasala



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

FÖST LÁG SÖLUPÓKNUN

Starfandi í yfir 26 ár!
Skýr svör – skjót þjónusta

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900.-** með vsk
Sölulaun eigna yfir 60 millj. aðeins 0,8% + vsk

Sjá söluskrá okkar: www.fasteignir.is, www.mbl.is og www.skeifan.is

EKKI BORGAFÓÐ

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
www.landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Bergur Steingrímsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 6751



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Sniðjónsson
Sölufultrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariuson
Sölufultrúi
Sími 690 1472



Friðbert Bragason
Sölufultrúi
Sími 820 6022

Við erum Landmark!*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Fjórir löggiltir fasteignasalar. Áralöng reynsla.

570 4800

GIMLI GIMLI

Árni Stefánsson,
viðskiptafræðingur og
löggitur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is

**SMÁRARIMI 1 - EINBÝLI**

265 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr á góðum stað í Grafarvoginum. Fjögur til fimm svefnherbergi, stór og björt stofa og stórt sjónvarpshol. Góðar viðarinnréttir. Parket og flisar á gólfum. Eftir er að leggja lokahönd á loft og ganga frá milliveggjum. Sór 30 fm bílskúr. Að utan er húsið flíslagt. Stór timburverönd. Laus strax. Verð 49 millj.

**LÆKJARHJALLI TVÆR ÍBÚÐIR**

Eignin að Lækjarhjalla er skráð sem tvær íbúðir þ.e. 202 fm íbúð á tveimur hæðum auk bílskúrs og 64 fm tveggja til þriggja herbergja íbúð á jarðhæð. 1 dag er eigninni skipt upp í stóra efri sérhæð og á jarðhæð eru tvær útleigu íbúðir. Eignin er í góðu standi. Skipti eru möguleg á litlu raðhúsi á einni hæð eða góðri 3ja - 4ra herb. íbúð með aðgengi fyrir fatlaða. Verð 59,5 millj.

**LINDARGATA - GISTIHEIMILI**

Vorum að fá í sölu Gistiheimili við Lindargötu. Um er að ræða 290 fm hús sem er kjallari hæð og rishæð. 10 - 11 herbergi. Stór matsalur. Baðherbergi, stofur og eldhús á öllum hæðum. Eignin hefur mikið verið endurnýjuð að utan sem innan. Eignin er í dag í fullum rekstri. Verð 68 millj. Allar nánari upplýsingar gefur Sveinbjörn.

**FJALLALIND - GLÆSILEG EIGN.**

Glæsileg 166 fm tveggja hæða parhús á góðum útsýnisstað í Lindarhverfinu í Kópavogi. Fjögur svefnherbergi og stór og björt stofa með útsýni. Glæsilegar innréttir. Parket og flisar á gólfum. Fallegur garður. Eignin getur losnað fljótlega. Áhvilandi hagstæð lán. Verð 49,9 millj.

**FLÚÐASEL - RAÐHÚS**

Vorum að fá í einkasölu 142 fm tveggja hæða milliraðhús auk stæðis í bílageymslu. Fimm svefnherbergi, sjónvarpshol og stór og björt stofa. Góðar eldri innréttir. Parket og flisar á gólfum. Góður garður. Eignin hefur fengið gott viðhald. Verð 31 millj. Skipti möguleg á 4ra herb. íbúð í Reykjavík.

**BIRTINGARKVÍSL - RAÐHÚS**

Fallegt 163 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Ártúnsholtinu. Þrjú stór herbergi. Stór og björt stofa og borðstofa. Fallegar innréttir. Suðurverönd og fallegur garður. Parket og flisar á gólfum. Verð 43,9 millj.

**NÓATÚN - FALLEG EIGN**

Falleg 3ja herbergja íbúð í góðu fjölbýli. Íbúðin er á tveimur hæðum. Svefnherbergi, stofa með suðvestursvölum og falllegu útsýni. Eldhús og bað. Á rislofti er stórt svefnherbergi. Fallegar innréttir. Parket og dúkur á gólfum. Verð 17,9 millj.

**ÁRSKÓGAR - GLÆSILEGT ÚTSÝNI**

Vorum að fá í sölu fallega 100 fm 3ja herbergja íbúð á 10 hæð í lyftuhúsi á þessum eftirsóttasta stað. Tvö svefnherbergi. Stór og björt stofa með vestursvölum. Góðar innréttir. Parket og öryggisdúkur á gólfum. Laus strax. Verð 31 millj.

**FÁLKAGATA - 3JA HERBERGJA**

Vorum að fá í sölu góða 112 fm 3ja herb. íbúð á góðum stað í vesturbæ Reykjavíkur í göngufæri við Háskóla Íslands. Tvö rúmgóð svefnherbergi og björt stofa með suðursvölum. Fallegar innréttir. Parket og flisar á gólfum. Góð eign á góðum stað. EKKERT ÁHVILANDI. Verð 27,4 millj.

**FUNAHÖFÐI - ATVINNUHÚSNÆÐI**

Gott opið skrifstofu eða sölurými með geymslu, góðum gluggum og baðherbergi með sturtu. Tvö bíl með innkeyrsluhdýrum. Það sem skilur bilið af eru léttir milliveggir og er hægt með litilli fyrirhöfn að fjarlægja þá og gera stórt rými. Laust strax. Verð 24,5 millj.

**SÚÐAVOGUR - ATVINNUHÚSNÆÐI**

Gott 240 fm iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum við Súðarvog. Aðkoma að ofanverðu. Neðri hæðin skiptist í stóran sal með innkeyrsluhurð, málað gólf og snyrtingu. Hægt er að hafa stiga á milli hæða. Efri hæðin er einn salur með baðherbergi. Sérningangur á efrihæðina. Laus strax. Verð 29,0 millj.

**DUGGUVOGUR**

Vorum að fá í sölu 188,6 fm húsnæði á jarðhæð. Stórt lagerrými með stórum innkeyrsluhdýrum. Geymsla og skrifstofuherbergi með sér inngöngudýrum. Getur losnað fljótlega. Ekkert áhvilandi. Verð 14,9 millj.

Traust þjónusta í 30 ár

OPIÐ HÚS



Opið hús í dag. Kl. 17,30-18,00

- Glæsilegt 296 fm parhús.
- Frábær staðsetning, sjávarútsýni
- Innbyggður 50 fm bílskúr.
- 5 rúmgóð herbergi.
- Stórar og bjartar stofur m.arni
- Nýlegt eldhús.

Óskað er eftir tilboði í eignina. Skipti koma til greina.

Ólafur B. Blöndal
Sími 6900811

FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Ólafur B. Blöndal lögg. fasteigna- fyrirtækja- og skipasali
Suðurlandsbraut 18, Reykjavík
Sími 5 900 800

Erum á Facebook

LEIGUHÚS.IS
LEIGUMIDLUN OG RÁDGJÖF

Sími 517 3500

Gunnar Jón Yngvason, Löggiltur leigumíðlari, Barónstíg 5, 101 Reykjavík,

**SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI 152 fm**

Til leigu glæsilegt, vandað og gott skrifstofuhúsnæði á 3 hæð í „bláu húsunum“ Suðurlandsbraut. Þekkt staðsetning. Laust við samning.

**SKRIFSTOFUHERBERGI snyrtileg**

Mjög snyrtilegt skrifstofuhúsnæði í Dugguvoginum, allt nýlega tekið í geng.

VANTAR FYRIR ÁKVEDA LEIGUTAKA

Fyrir veitingarekstur ca 100 fm í 101 Rvk..
Vantar 150 fm iðnaðarhúsnæði/innkeyrsluhurð.
Vantar 65-100 fm iðnaðarhúsnæði.
Vantar 60-120 fm verslunarhúsnæði miðsvæðis
Vantar ALLAR STÆRÐIR OG GERÐIR ÍBÚÐA

**INNKEYSLUBIL 300 fm Eyjaslóð 300**

Til leigu gott og snyrtilegt innkeyrsluhúsnæði með góðri innkeyrsluhurð. Kaffistofa, skrifstofa og snyrting í endanum. Laust strax

**SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI - Höfðatorgi**

Eitt glæsilegasta húsnæði Reykjavíkur til leigu. Hver hæð er 1300 fm. Hægt er að fá húsnæðið afhent á ýmsum stigum.

ER ÞITT HÚSNÆÐI AUTT?
HAFÐU SAMBAND, VIÐ VINNUM
FYRIR ÞIG

HEIMILI

**Sölufulltrúar:**

Jóna María
jmh@365.is 512 5473
Brynja Dan
brynjadan@365.is 512 5465
Snorri
snorris@365.is 512 5457



Búmenn hf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Prestastígur 6 í Reykjavík

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er um 82 fm. Íbúðin er á jarðhæð í fjögurra hæða fjölbýlishúsi. Í húsinu er lyfta og fylgir aðgangur að samkomuhúsi. Verð búseturéttarins er um kr. 2.2 millj. og eru mánaðargjöldin um 98.000.-.

Umsóknarfrestur er til 12. desember n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölumæferð á heimasíðu Búmannna.

FRÉTTIR

VIÐSKIPTI

ÍPRÓTTIR

LÍFÍÐ

UMR/EDAN

MÁ BJÓÐA YKKUR MEIRI VÍSI?

Stærsti frétt- og afþreyingarvefur landsins.

VÍSIR

Vönduð og virt vörumerki

Úrval útivistarfátnaðar hefur aldrei verið jafn gott í verslunum Ellingsen og í vetur, segir Andri Rafn Sveinsson, sölumaður hjá fyrirtækinu. Þar er í boði fjöldi erlendra vörumerkja sem eru þekkt af gæðum um allan heim.

Ellingsen hefur um árabil séð landsmönnum fyrir ferða- og útivistarvörum frá heimsþekktum og virtum framleiðendum. Að sögn Andra Rafns Sveinssonar, sölumanns hjá Ellingsen, hefur úrvalið í vönduðum útivistarfátnaði aldei verið jafn gott og í ár.

Fyrst nefnir Andri Rafn til sögunnar bandaríska vörumerkið Scott, en frá því selur Ellingsen alfatnað fyrir sleða- og vetraríþróttir á börn og fullorðna. „Við erum með húfur og vettlinga, grímur, jakka og buxur sem eru sér á báti hvað einangrun varðar. Þær eru nefnileg klæddar sérstakri gerð af filmu, Thri Phase Scott-filmu, sem andar vel og í þeim er séreinaangrun sem veitir vörn gegn vatni og vindum, þannig að manni verður ekki einu sinni kalt þótt maður blotni,“ upplýsir hann.

Engu síðri er útivistarfátnaður frá framleiðandanum Columbia, sem hóf starfsemi með hattaframleiðslu um miðja síðustu öld.

„Fátnaðurinn frá þessu merki er vandaður og endingargóður að auki. Til marks um það kom hingað um daginn maður í átján ára gamalli úlpu frá Columbia sem var enn í fínu standi eftir allan þennan tíma,“ segir Andri Rafn og nefnir að Ellingsen selji mittissíðar og síðar dúnúlpur fyrir börn og fullorðna frá fyrirtækinu. „Þær fást í nokkrum litum; rauðu, bláu, gráu og svörtu, og sumar eru búnar Omni Heat-filmu sem andar vel og gefur 20 prósentum meiri hita en ella.“

Í haust bætti Ellingsen enn við merkjaflóruna og hóf sölu á vörum frá Nike. „Nike er merki sem velflestir Íslendingar þekkja af góðu og er annálað fyrir gæði um allan heim. Við höfum verið að selja við góðar undirtektir nokkrar gerðir af úlpum á dömur og herra frá Nike, bæði dúnúlpur og mittisjakka með „primaloft“-gervieinangrun sem heldur einangrun sinni þótt hún blotni,“ segir hann og getur þess að einnig séu nokkrar gerðir af Nike-skóm með grófum botni og góðu gripi á boðstólum í versluninni.

Andri Rafn lætur upptalningunni lokið með því að minnst á einstaklega gott úrval vettlinga, frá bæði fyrrnefndu Scott og vörumerkinu BRP. „BRP er höfuðframleiðandi að Can-am, Lynx og Ski-doo og frá því og Scott erum við með allar gerðir vettlinga, allt frá fingravettlingum og upp í belgvettlinga, ásamt hjálmum og gleraugum fyrir vélsleða og fjórhjólasportið. Hér ætti því enginn að koma að tónum kofa hvað varðar útivistarfátnað og það sem honum tengist.“



Baldvina Karen Gísladóttir og Andri Rafn Sveinsson sölumenn taka vel á móti viðskiptavinum Ellingsen.

MYND/GVA



Columbia Layd-dúnúlpá í bláu.



NIKE Primaloft-úlpa.



Scott SREsnow-hanskar.



Ellingsen flutti í nýtt og stórglæsilegt framtíðarhúsnæði að Fiskislóð 1 árið 2006. Ellingsen er einnig með verslun á Akureyri og þjónustuverkstæði í Vatnagörðum.

Devold við allar aðstæður

Ellingsen er með umboð á Íslandi fyrir þrjónavörur frá norska framleiðandanum Devold. Vörurnar þykja góðar og hafa notið vinsælda meðal Íslendinga í heil 30 ár.

Devold er elsti og virtasti framleiðandi þrjónafatnaðar í Noregi. Ellingsen er með umboð á Íslandi fyrir vörur frá Devold. Að sögn Baldvina Karenar Gísladóttur, sölumanns hjá Ellingsen, hafa vörurnar lengi vel notið mikilla vinsælda á meðal landsmanna.

„Mjög góð reynsla er komin á Devold á Íslandi enda hefur merkið verið fánlegt hér í heil þrjátíu ár, fyrst um sinn undir merkjum Stillongs en nú undir Devold. Þannig þekkja íslenskir sjómenn, lögreglan og Landhelgisgæslan merkið af góðu einu og aðrir sem þurfa að vinna úti við erfið skilyrði.“

Spurð af hverju vinsældir Devold stafi helst

tilgreinir Karen meðal annars góða einangrun. „Ullin heldur vel á manni hita og tapar ekki einangrun þótt hún blotni. Svo er hún gerð úr náttúrulegum efnum og þornar þar af leiðandi mun hraðar en bómull og ilmar jafn vel eftir nokkurra daga notkun.“

Karen tekur fram að í verslunum Ellingsen sé gott úrval af ullarvörum frá Devold, allt frá ungbarnafatnaði upp í alklæðnað á fullorðna. „Hér eru fánlegar peysur, buxur, vettlingar, í raun allt frá toppi til táar, á alla aldurshópa og í mismunandi þykktum sem henta við ólíkar aðstæður,“ segir hún og nefnir að eitt lagið sé þannig fóðrað að það henti sérstaklega vel fólki með viðkvæma húð.

Nánari upplýsingar á www.ellingsen.is.



Devold Active-peysa.



Devold Active-herrabuxur.